

ŽUPANIJA: ŠIBENSKO-KNINSKA

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU PROMINA

Srpanj 2026. godine

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Promina iznosi: 806,6344 ha.

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	5	38,1044
2.	ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu	7	45,8800

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	20,5128	-
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25 %	10,7481	na dijelu 10,1953 ha k.č. višegodišnji nasadi
površine određene za zakup	775,2937	na dijelu 111,6713 ha k.č. višegodišnji nasadi
površine određene za zakup ribnjaka	-	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5 %	0,0798	

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

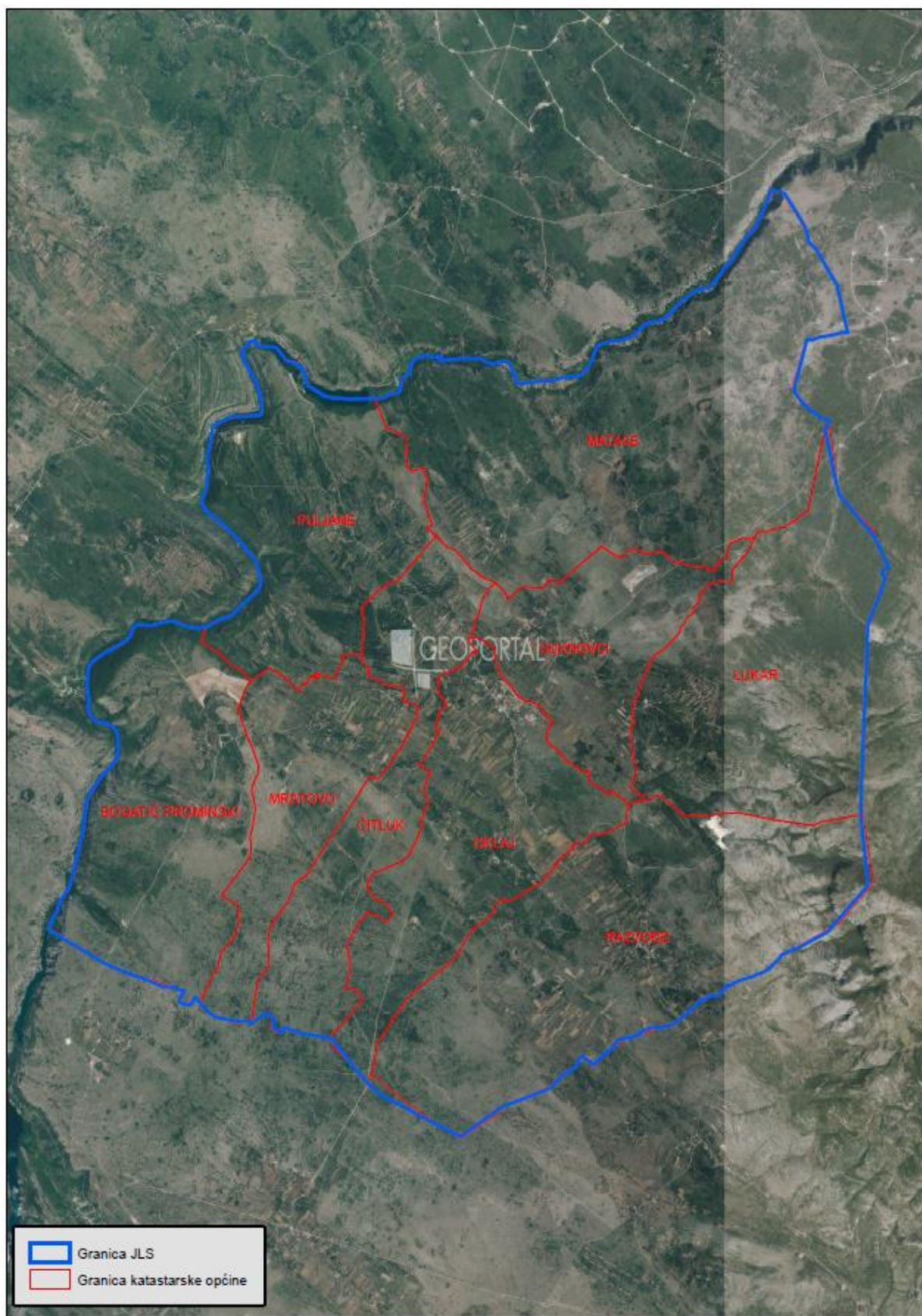
Na području Općine Promina nalazi se Nacionalni park Krka te su katastarske čestice/poljoprivredno zemljište u obuhvatu parka isključene iz Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem (u daljnjem tekstu: Program), dok je za katastarske čestice/poljoprivredno zemljište koje se djelomično nalaze u Nacionalnom parku Krka napomena o tome navedena u tabličnom prikazu Programa. Nacionalni park Krka niti Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš nisu se mogli očitovati o površini izvan NP Krka.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš nije mogla očitovati o površini izvan građevinskog područja. Prostorni plan Općine Promina je smanjenog sadržaja stoga se Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš nije mogla očitovati o namjenama za pojedine katastarske čestice/poljoprivredno zemljište već je poznato samo da na području Općine Promina nema katastarskih čestica/poljoprivrednog zemljišta namjene osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3), te da su katastarske čestice/poljoprivredno zemljište gospodarska šuma (Š1), šuma (Š2) ili ostala obradiva tla, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta (PŠ).

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PROMINA

1. KATASTARSKI PODACI O OPĆINI PROMINA

Općina Promina prostire se na površini od 139,3 km² i sastoji se od 9 katastarskih općina: Bogatić Prominski, Čitluk, Lukar, Matase, Mratovo, Oklaj, Puljane, Razvođe, Suknovci prikazanih na slici 1.



srpanj, 2026.

Slika 1: Katastarske općine Općine Promina, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PROMINA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19, NN 57/22 i 136/25, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

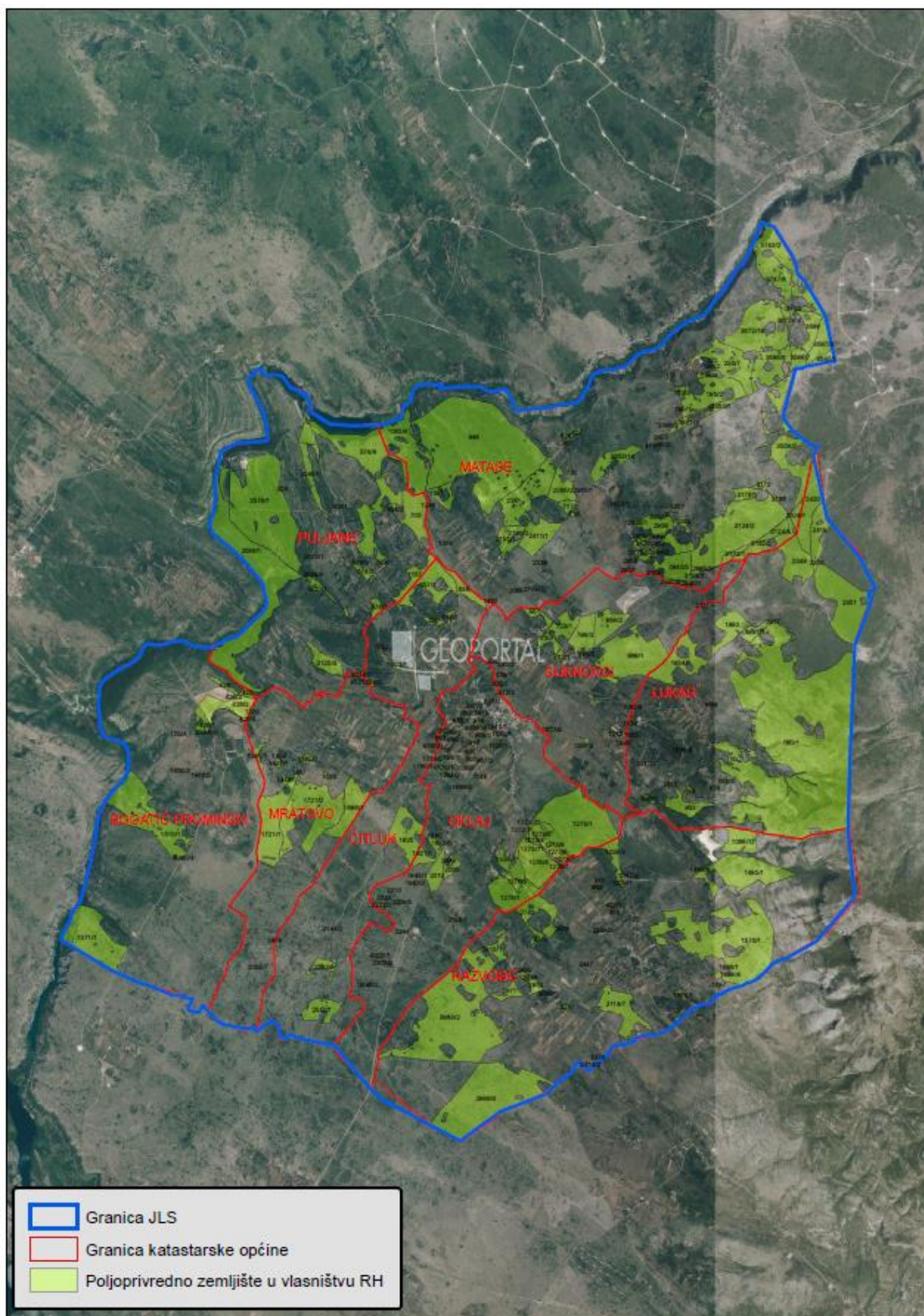
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Promina iznosi 806,6344 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Promina nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Promina s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



srpanj, 2026.

Slika 2: Ukupna površina državnog poljoprivredno zemljište na području Općine Promina
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

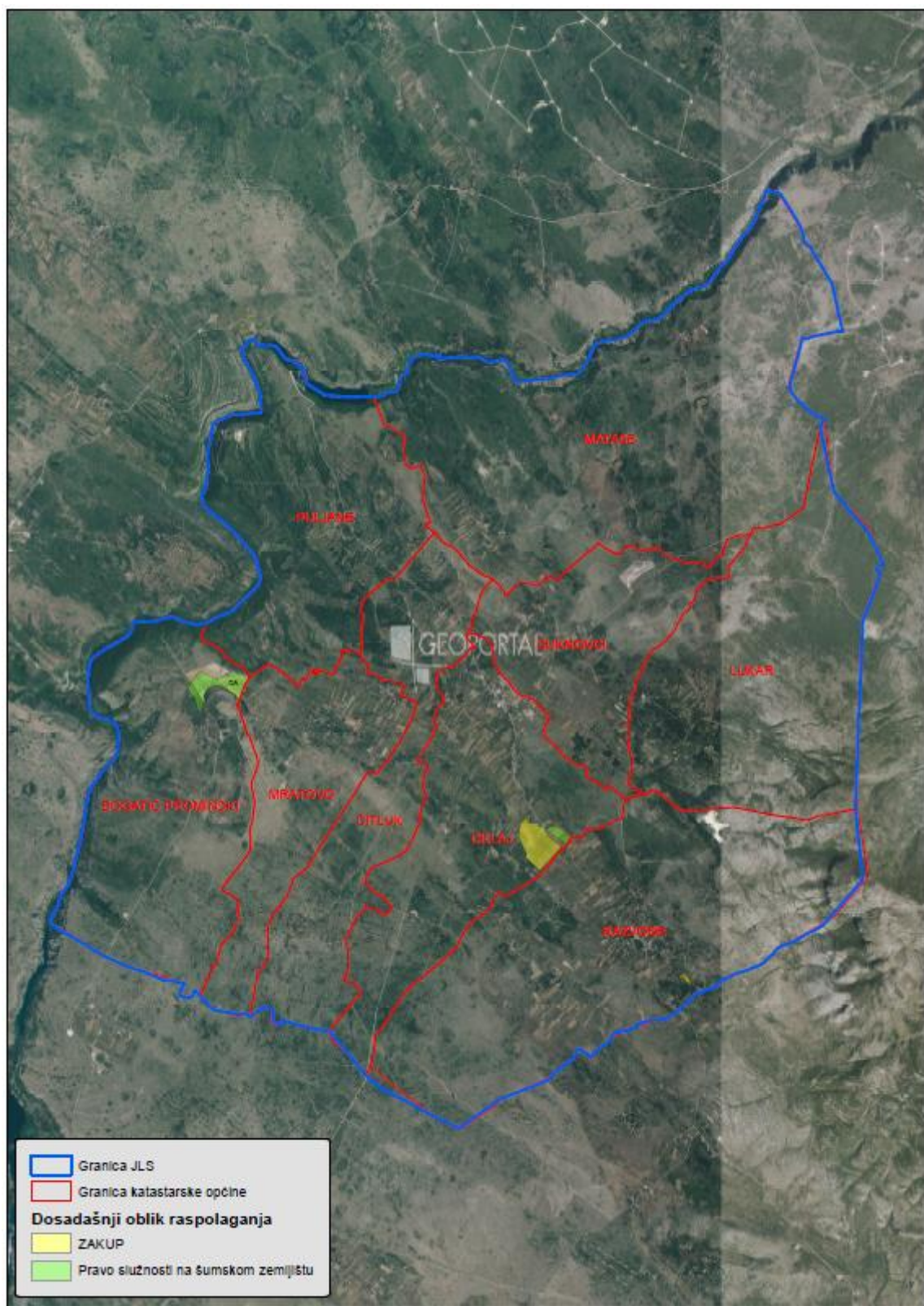
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Promina raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
zakup	5	38,1044
ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu	7	45,8800

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Promina s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



srpanj, 2026.

Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Promina

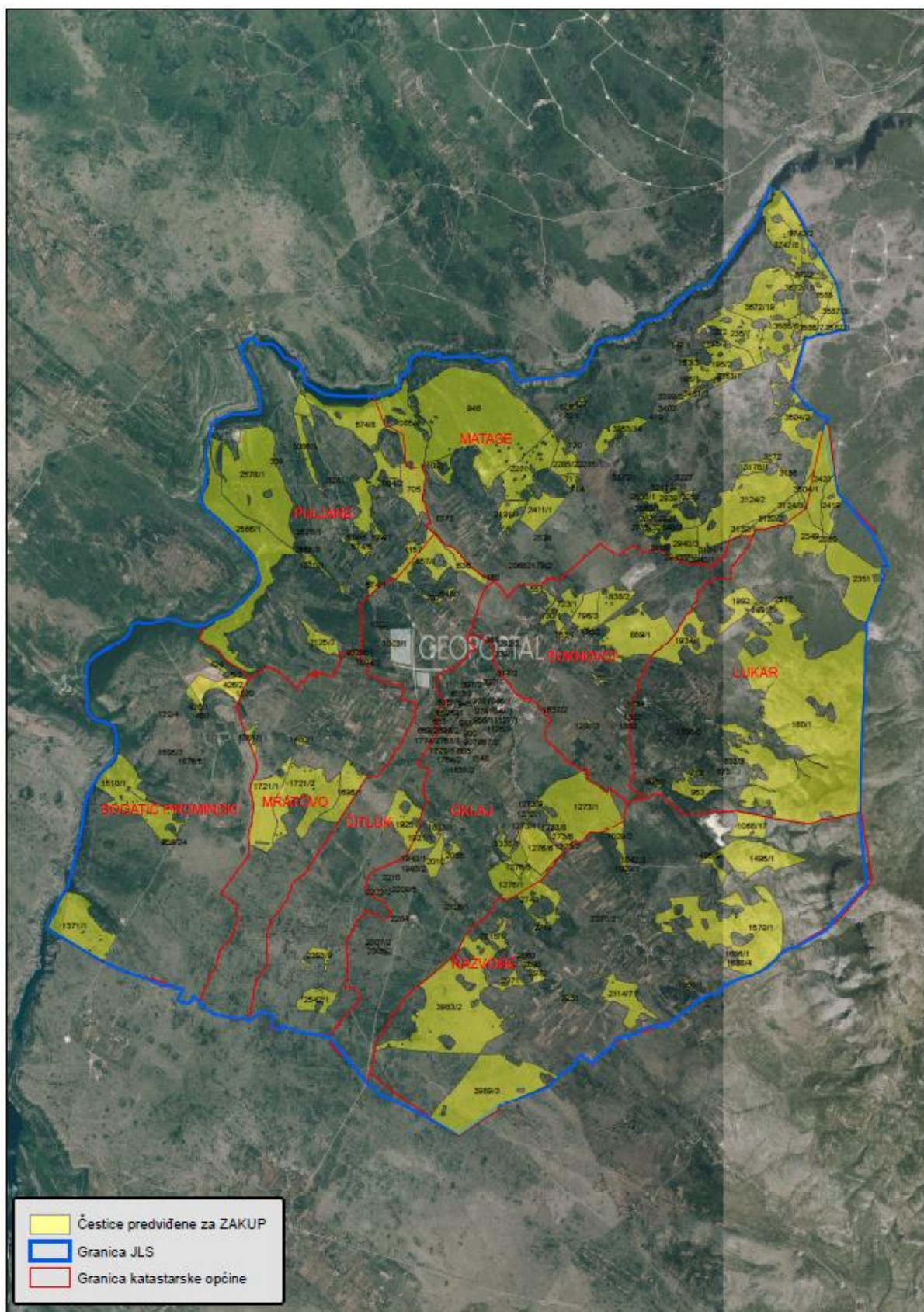
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Promina, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Promina za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 775,2937 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Promina s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



srpanj, 2026.

Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Promina
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Promina - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BOGATIĆ PROMINSKI	125,7506
ČITLUK	2,2529
LUKAR	3,7722
MATASE	257,5336
MRATOVO	7,7609
OKLAJ	65,7951
PULJANE	290,1044
RAZVOĐE	17,1798
SUKNOVCI	5,1442
Ukupno	775,2937

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Promina za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 10,7481 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Promina s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



srpanj, 2026.

Slika 5: Površine određene za prodaju na području Općine Promina
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Promina - obrada autora

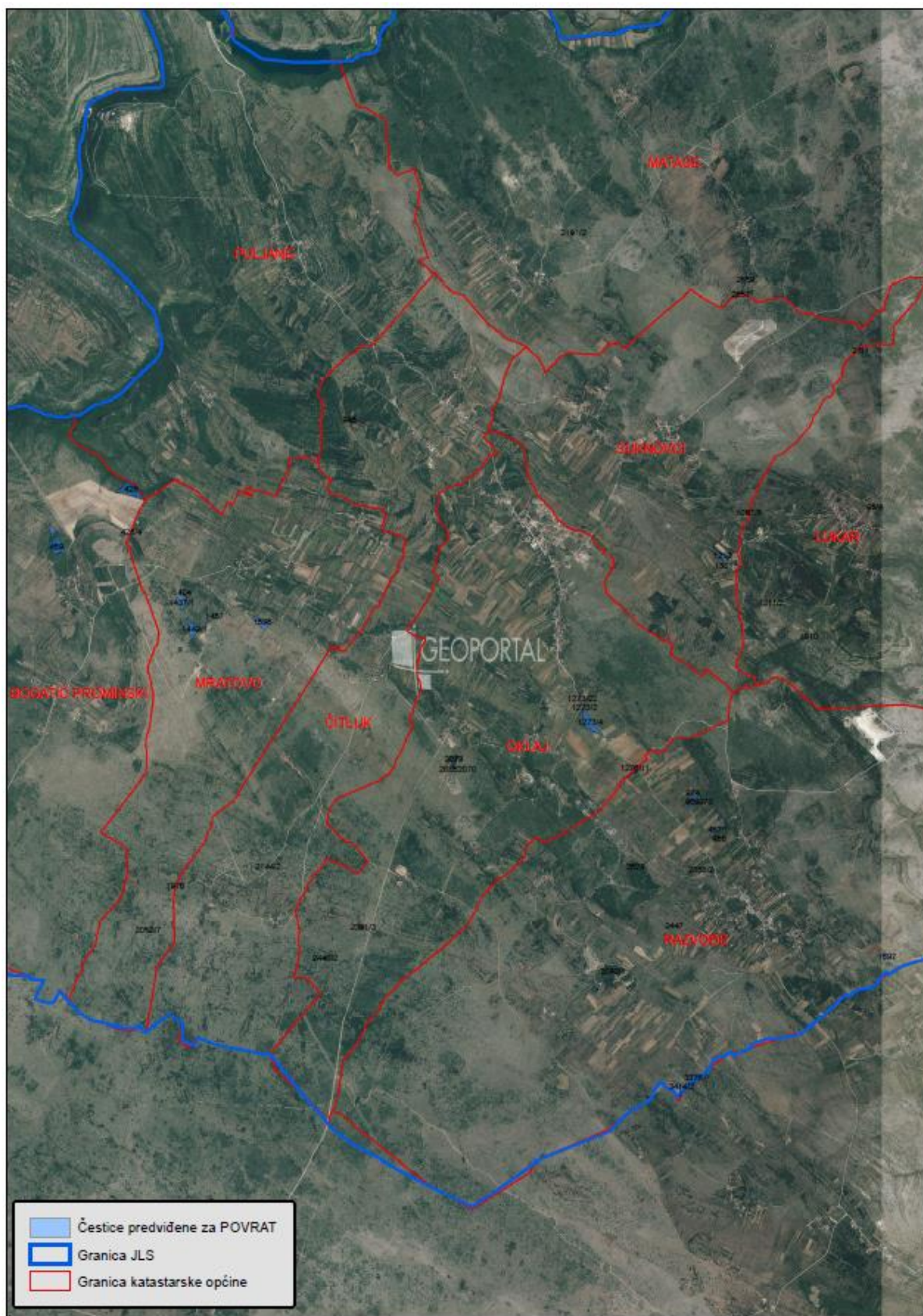
7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Promina za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 20,5128 hektara.

Sukladno očitovanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove (KLASA: 942-01/24-01/72 URBROJ: 2182-19-02/7-24-2, od 26.09.2024. god.) kao nadoknada za oduzetu imovinu zatražen je povrat imovine u površini od okvirno 20,5000 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Promina s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



srpanj, 2026.

Slika 6: Površine određene za povrat
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Promina - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Promina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Promina ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Promina za ostale namjene određeno je 0,0798 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale namjene nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za ostale namjene nalazi u vlasništvu RH na području Općine Promina s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 6, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na Slici 7.



srpanj, 2026.

Slika 7: Površine određene za ostale namjene
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Promina - obrada autora

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022, 110/2024):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi, izvadci iz Baze zemljišnih podataka
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Rješenje o prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Očitovanje nadležne institucije jesu li predmetne čestice unutar strogog rezervata i unutar nacionalnog parka.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. TABLICA V1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Promina
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Promina
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za Općinu Promina
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za prodaju za Općinu Promina
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za povrat za Općinu Promina
7. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 6: površine određene za ostale namjene za Općinu Promina
8. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja