



Službeno glasilo **OPĆINE PROMINA**

GODINA 2026.

16. ožujka 2026.

Broj 3/2026

SADRŽAJ

I. OPĆINSKI NAČELNIK

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu komunalnog društva Eko Promina d.o.o. za 2025. godinu.....2
- Odluka o izmjeni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Promina.....3
- Odluka o davanju suglasnosti za prijavu projekta „Energetska obnova zgrade Općine Promina“5
- Odluka o osiguranju vlastitih sredstava za provedbu projekta „Energetska obnova zgrade Općine Promina“6
- Odluka o davanju suglasnosti za prijavu projekta na javni poziv „Energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića Koštelice“7
- Odluka o osiguranju vlastitih sredstava za provedbu projekta „Energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića Koštelice“8
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta.....9
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.....11
- Odluka o komunalnom doprinosu.....13

Na temelju članka 173. stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23) i članka 25. stavak 2. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 13/24 i 9/25), Općinsko vijeće Općine Promina, na svojoj 6. sjednici, održanoj 16. ožujka 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Izvješća o radu komunalnog društva Eko Promina d.o.o. 2025. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o radu komunalnog društva Eko Promina d.o.o. za 2025. godinu
2. Izvješće iz točke 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Promina.

KLASA: 363-02/26-01/3
URBROJ: 2182-9-02-25-2
Oklaj, 16. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PROMINA

PREDSJEDNICA:
Davorka Bronić, v.r.

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23) i članka 25. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 13/24 i 9/25) Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici održanoj 16. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKA

o izmjeni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Promina

Članak 1.

U Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Promina („Službeni glasnik Općine Promina“, broj 1/22) članak 22. mijenja se i glasi:

Članak 2.

(1) Strukturu cijene javne usluge čini: cijena obvezne minimalne javne usluge (MJU) i cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada (C), a određuje se prema izrazu: $CJU = MJU + C$.

Korisnik javne usluge dužan je platiti davatelju usluge iznos cijene za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, osim ako je riječ o obračunskom mjestu na kojem se nekretnina trajno ne koristi u smislu članka 71. Zakona.

(2) Cijena obvezne minimalne javne usluge pokriva troškove javne usluge koju je potrebno osigurati kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu poštujući pritom obvezu o osiguranju primjene načela »onečišćivač plaća«, načela ekonomski održivog poslovanja te sigurnosti, redovitosti i kvalitete pružanja javne usluge sukladno Zakonu, ovoj Odluci i drugim propisima.

(3) Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika kategorije kućanstvo jedinstvena je na čitavom području primjene ove Odluke, a iznosi: 7,64 eura (slovima: osam eura i jedanaest centa) mjesečno, bez PDV-a. Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika koji nije kućanstvo jedinstvena je na čitavom području primjene ove Odluke, a iznosi: 9,95 eura (slovima: deset eura i pedeset sedam centa) mjesečno, bez PDV-a.

(4) Cijena javne usluge za predanu količinu miješanog komunalnog otpada naplaćuje se razmjerno količini predanog otpada, sukladno kriteriju iz članka 5. ove Odluke, odnosno podatcima iz evidencije o predanom otpadu. Cijena javne usluge za predanu količinu miješanog komunalnog otpada određuje se prema izrazu:

$$C = JCV \times BP \times U$$

gdje je:

C – cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada izražena u eurima;
JCV – jedinična cijena za pražnjenje određenog volumena spremnika miješanog komunalnog otpada, izražena u eurima sukladno Cjeniku;

BP – broj pražnjenja spremnika miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju sukladno podacima u evidenciji o pražnjenju spremnika;

U – udio korisnika javne usluge u korištenju spremnika.

(5) Kad jedan korisnik javne usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika javne usluge u korištenju spremnika iznosi 1. Kad više korisnika javne usluge zajednički koriste spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom davatelja javne usluge, mora iznositi 1.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Promina“.

KLASA: 363-02/26-01/2
URBROJ: 2182-9-02-26-1
Oklaj, 16. ožujka 2026.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Davorka Bronić, v.r.

Temeljem 25. Statuta Općine Promina Službeno glasilo Općine promina 13/24 i 9/25) Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRIJAVU PROJEKTA „ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE OPĆINE PROMINA“

Članak 1.

Daje se suglasnost Općini Promina za prijavu projekta „Energetska obnova zgrade Općine Promina“ na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava za energetske obnovu zgrada javnog sektora, financiran sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.–2026.

Članak 2.

Projekt obuhvaća provedbu mjera energetske obnove zgrade Općine Promina, uključujući obnovu toplinske ovojnice, zamjenu vanjskih zatvora, ugradnju sustava obnovljivih izvora energije (fotonaponske elektrane) te ugradnju dizalice topline, s ciljem povećanja energetske učinkovitosti, smanjenja potrošnje energije i emisija CO₂.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Promina za podnošenje projektnog prijedloga, potpisivanje potrebne dokumentacije te provedbu svih radnji potrebnih za uspješnu prijavu projekta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasilu Općine Promina.

KLASA: 361-01/26-01/4

URBROJ: 2182-9-02-26-1

Okraj, 16. ožujka 2026.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Davorka Bronić, v.r.

Temeljem 25. Statuta Općine Promina Službeno glasilo Općine promina 13/24 i 9/25) Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

O OSIGURANJU VLASTITIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA „ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE OPĆINE PROMINA“

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Promina obvezuje se osigurati vlastita sredstva za provedbu projekta „Energetska obnova zgrade Općine Promina“, prijavljenog na javni poziv za energetska obnova zgrada javnog sektora financiran sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.–2026. (NPOO).

Članak 2.

Ukupna procijenjena vrijednost projekta iznosi 400.082,35 EUR, od čega se dio financira iz bespovratnih sredstava, a preostali dio iz proračuna Općine Promina, sukladno uvjetima javnog poziva i Odluci o dodjeli bespovratnih sredstava.

Članak 3.

Sredstva za vlastito sufinanciranje projekta osigurati će se u Proračunu Općine Promina za proračunsku godinu u kojoj se projekt provodi, kao i u projekcijama proračuna za naredne godine, sukladno dinamici provedbe projekta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasilu Općine Promina.

KLASA: 400-01/26-01/3

URBROJ: 2182-9-02-26-1

Oklaj, 16. ožujka 2026.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Davorka Bronić, v.r.

Temeljem 25. Statuta Općine Promina Službeno glasilo Općine promina 13/24 i 9/25) Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. donosi

ODLUKU

O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRIJAVU PROJEKTA „ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA KOŠTELICE“

Članak 1.

Daje se suglasnost Općini Promina za prijavu projekta „**Energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića Koštelice**“ na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava za energetske obnovu zgrada javnog sektora, financiran sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.–2026.

Članak 2.

Projekt obuhvaća provedbu mjera integralne energetske obnove zgrade dječjeg vrtića u vlasništvu Općine, koje uključuju ugradnju fotonaponskog (solarnog) sustava za proizvodnju električne energije te zamjenu postojeće rasvjete energetski učinkovitim LED rasvjetom, s ciljem povećanja energetske učinkovitosti zgrade, smanjenja potrošnje električne energije i smanjenja emisija CO₂.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Promina za podnošenje projektnog prijedloga, potpisivanje potrebne dokumentacije te provedbu svih radnji potrebnih za uspješnu prijavu projekta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasilu.

KLASA: 361-01/26-01/5

URBROJ: 2182-9-02-26-1

Oklaj, 16. ožujka 2026.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Davorka Bronić, v.r.

Temeljem 25. Statuta Općine Promina Službeno glasilo Općine promina 13/24 i 9/25) Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

O OSIGURANJU VLASTITIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA „ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA KOŠTELICE“

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Promina obvezuje se osigurati vlastita sredstva za provedbu projekta „Energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića Koštelice“, prijavljenog na javni poziv za energetska obnovu zgrada javnog sektora financiran sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.–2026. (NPOO).

Članak 2.

Ukupna procijenjena vrijednost projekta iznosi 56.577,50 EUR, od čega se dio financira iz bespovratnih sredstava, a preostali dio iz proračuna Općine Promina, sukladno uvjetima javnog poziva i Odluci o dodjeli bespovratnih sredstava.

Članak 3.

Sredstva za vlastito sufinanciranje projekta osigurati će se u Proračunu Općine Promina za proračunsku godinu u kojoj se projekt provodi, kao i u projekcijama proračuna za naredne godine, sukladno dinamici provedbe projekta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasilu.

KLASA: 400-01/26-1/4

URBROJ: 2182-9-02-26-1

Oklaj, 16. ožujka 2026.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Davorka Bronić, v.r.

Na temelju članka 43. stavka 9. u vezi s člankom 104. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) te članka 25. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 13/24 i 9/25), Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske radi provedbe postupka primopredaje zemljišta nakon raskida ugovora o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu.

Članak 2.

Općinski načelnik Općine Promina donio je Odluku o raskidu Ugovora o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (Službeno glasilo Općine Promina 2/26) kojom je raskinut Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 321-01/08-01/51, URBROJ: 538-07-08-03) od 17. travnja 2008. godine, sklopljen između Vlade Republike Hrvatske i korisnika služnosti Marka Duvančića iz Razvođa, Duvančići 13.

Sukladno članku 43. stavku 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, korisnik zemljišta dužan je u roku od 30 dana od dana prestanka ugovora, odnosno po skidanju plodova, predati zemljište u posjed vlasniku putem Povjerenstva za uvođenje u posjed.

Članak 3.

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed imenuju se:

1. Joško Čupić – predsjednik
2. Marko Pehar – član
3. Zoran Marin – član

Članak 4.

Povjerenstvo je dužno:

- izvršiti uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- utvrditi stvarno stanje na zemljištu u trenutku primopredaje
- utvrditi koristi li zemljište dosadašnji korisnik
- utvrditi postoje li nasadi, usjevi ili drugi oblici korištenja zemljišta
- sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed
- zapisnik dostaviti Općini Promina radi daljnjeg postupanja.

Članak 5.

O postupku uvođenja u posjed sastavlja se zapisnik koji potpisuju članovi Povjerenstva i nazočne osobe.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasilu Općine Promina.

KLASA: 940-04/25-01/1

URBROJ: 2182-01-26-4

Oklaj, 16. ožujka 2026.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Davorka Bronić, v.r.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 25. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 13/24 i 9/25), Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici održanoj 16. ožujka 2026. godine, donosi:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA

Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Članak 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeno glasilo Općine Promina 2/24, 3/25), mijenja se i glasi:

„Područja zona u Općini Promina u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuje se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine Promina utvrđuju se slijedeće zone:

- prva (I.) zona obuhvaća naselje Oklaj
- druga (II.) zona obuhvaća sva osala naselja u Općini Promina
- treća (III.) zona obuhvaća izdvojena građevinska područja

Članak 2.

Članak 7. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeno glasilo Općine Promina 2/24, 3/25), mijenja se i glasi:

Koeficijent zone (Kz) iznosi:

- I. zona 1,00
- II. zona 0,90
- III. zona 0,80

Članak 3.

Članak 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeno glasilo Općine Promina 2/24, 3/25), mijenja se i glasi:

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

Rdb.	Namjena	Koeficijent
1.	stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
2.	pomoćni objekti veći od 50m ²	0,30
3.	garažni prostor	0,5
4.	neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
5.	poslovni prostor koji služi za obavljanje metaloprerađivačke djelatnosti	3,00
6.	poslovni prostor koji služi za proizvodnju električne energije	5,00
7.	otvorena poslovna građevina	2,50
8.	građevinski objekt za smještaj baterija	6,00
9.	poslovni prostor za prehrambenu djelatnost	1,00
10.	poslovni prostor koji služi za obavljanje rudarske djelatnosti odnosno eksploataciju, proizvodnju i preradu mineralnih sirovina	5,00

11.	poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih proizvodnih djelatnosti	5,00
12.	poslovni prostor za trgovačke djelatnosti	3,00
13.	poslovni prostor za ugostiteljsku djelatnost	3,00
14.	poslovni prostor za intelektualne usluge	5,00
15.	poslovni prostor za obrtničke usluge	1,00
16.	poslovni prostor za zdravstvene usluge	1,00
17.	trafostanice	5,00

Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

U članku 15. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeno glasilo Općine Promina 2/24, 3/25), mijenja se i glasi:

„Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u eurima po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Promina, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje drugih predvidljivih i raspoloživih izvora financiranja i održavanja komunalne infrastrukture.“

Članak 5.

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi (Službeno glasilo Općine Promina 2/24, 3/25) ostaju na snazi i nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Promina.

KLASA: 363-05/26-01/10

URBROJ: 2182-9-02-26-1

Oklaj, 16. ožujka 2026.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNICA:
Davorka Bronić, v.r.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 I 145/24) i članka 25. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 13/24) i 9/25, Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici održanoj 16. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Općini Promina za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Promina (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Promina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je namjenski prihod Općine koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu.

Članak 3.

Općina Promina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika

Članak 4.

Rješenja o komunalnom doprinosu, o ovrsi komunalnog doprinosa, rješenja o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju komunalnog doprinosa, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (osim oslobađanja iz članka 25. ove Odluke) donosi Upravni odjel za imovinsko-pravne odnose, prostorno uređenje i planiranje, infrastrukturu, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Općine Promina (u nastavku: Upravni odjel).

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području Općine Promina. S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Promina utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

- prva (I.) zona obuhvaća naselje Oklaj
- druga (II.) zona obuhvaća sva osala naselja u Općini Promina
- treća (III.) zona obuhvaća izdvojena građevinska područja

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i podnositelji zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju sukladno Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u nastavku: obveznik).

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po zonama iz članka 5. ove Odluke i iznosi:

- za I. zonu - 3,00 €/m³
- za II. zonu- 2,5 €/m³
- za III. zonu 2,00 €/m³

Za izgradnju sunčanih elektrana i sličnih građevina unutar površina koje su Prostornim planom Općine Promina određene kao površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana, vrijednost komunalnog doprinosa sunčanih elektrana i sličnih građevina iznosi 2,00 €/m³ , odnosno 2,00 €/m².

Pod sunčanom elektranom podrazumijevaju se sunčane elektrane, oprema i postojeće građevine.

Solarni sustavi, odnosno građevine za proizvodnju električne energije iz solarnih izvora kada nisu dio neke građevine, tretiraju se kao otvorene građevine i komunalni doprinos se obračunava po m². Ako je uvidom u projekt moguće utvrditi volumen građevine, komunalni doprinos obračunava se po m³ građevine.

Komunalni doprinos iz stavaka 2. do 4. ovog članka plaća se u slučaju da se proizvodi električna energija za prodaju, a ne plaća se ako se električna energija proizvodi za vlastite potrebe (sunčani kolektori, fotonaponski moduli na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine).

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti, donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti tješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke, donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Promina u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji odlučuje se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabnu dozvolu za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji upravno tijelo koje ju je donijelo dostavlja na znanje Upravnom odjelu.

Članak 13.

Kada se radi o građevini za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji ili građevini koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim

zgradama, nadležno tijelo koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju dužno je Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa (za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m² dostavlja se samo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).

Kada se radi o građevini za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom ili koja se prema posebnom propisu evidentira u katastru - za koje je vlasnik ili investitor dužan prijaviti početak građenja (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) upravno tijelo nadležno za donošenje akata za gradnju uz prijavu početka građenja u roku od 15 dana od prijave početka građenja dužno je Upravnom odjelu ostaviti podatke za izračun komunalnog doprinosa iz glavnog projekta.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa nije dostavio glavni projekt, upravno tijelo nadležno za izdavanje akta za gradnju čim zaprimi prijavu početka građenja obavijestit će Upravni odjel da treba pozvati obveznika komunalnog doprinosa da u roku od 15 dana od primitka poziva dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa. U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa Upravni odjel obračunat će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 14.

Komunalni doprinos obveznici mogu platiti jednokratno ili u najviše 24 mjesečna obroka, pod uvjetom da je iznos komunalnog doprinosa veći od 200,00 €, s tim da prvi obrok ne može biti manji od 100,00 €, a ostali obroci ne mogu biti manji od 50,00 €.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa obračunava se ugovorna kamata u visini utvrđenoj člankom 26. st.3. Zakona o obveznim odnosima.

Mjesečni obroci dospijevaju u skladu s planom otplate.

Na zakašnjelo plaćanje obračunava se zakonska zatezna kamata.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ozakonjuje građevinu temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama može zatražiti odgodu plaćanja komunalnog doprinosa na rok od godinu dana.

Prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel pozvat će obveznika da se izjasni o rokovima plaćanja komunalnog doprinosa. U slučaju da se obveznik ne odazove pozivu na izjašnjavanje Upravni odjel rješenjem će odrediti obvezniku jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa, odnosno prvi obrok komunalnog doprinosa plaća se danom izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u skladu i na način određen rješenjem o komunalnom doprinosu Upravni odjel provest će postupak ovrhe u skladu s zakonom iz članka 10. stavka 5. ove Odluke.

VII. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike

komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Promina ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 18.

Odredbe članaka 15., 16. i 17. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (" Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donijetih na temelju tog Zakona.

VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Pravo na 60% umanjeње komunalnog doprinosa može ostvariti obveznik komunalnog doprinosa u postupku gradnje ili ozakonjenja (legalizacije) građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti (staklenik, farma, vinogradarski podrum, spremište strojeva, oruđa, alata i sl.)

Članak 20.

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno 70% umanjenja komunalnog doprinosa može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi

- javnu građevinu (vrtić, školu, sportsku dvoranu, društveni dom, dom zdravlja, bolnicu),
- infrastrukturnu građevinu prometa i veza (autobusni kolodvor, telefonska centrala)
- vodoprivrednu građevinu (vodosprema, uređaj za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda) - javno parkiralište i garažu
- građevinu za distribuciju plina
- ostale objekte komunalne infrastrukture.

Prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel će obvezniku iz stavka 1. ovog članka obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjiti za odgovarajući postotak.

Članak 21.

Na temelju odluke općinskog načelnika Upravni odjel donijet će rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

- za gradnju građevine koja se u cijelosti ili pretežnim dijelom financira iz proračuna Općine Promina,
- čiji je investitor trgovačko društvo ili ustanova kojoj je Općina osnivač ili suosnivač, jedini ili pretežni vlasnik,

- za gradnju objekta komunalne infrastrukture

- kad je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi odnosno investitor osoba utvrđena Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koja je sukladno odredbama tog zakona stekla pravo na stambeno zbrinjavanje, za odgovarajuću stambenu površinu i pod uvjetima utvrđenim tim zakonom, uz predložene dokaze

- za stambene građevine – obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom koje se grade, dograđuje ili nadograđuje temeljem građevinske dozvole do maksimalno 300 m³ ukupnog obujma objekta, a preostali obujam obračunava se u punom jedinično iznosu komunalnog doprinosa, ako:

- a) investitor gradi stambenu građevinu na temelju prava trajnog zbrinjavanja po Zakonu o područjima od posebne državne skrbi, Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima i Zakona o poticajnoj stanogradnji

- b) investitor gradi prvu stambenu građevinu – obiteljsku kuću s jednim stanom, za vlastite potrebe svoje uže obitelji uz uvjet: svi članovi obitelji imaju prebivalište na području Općine Promina, nemaju stan ili kuću, nisu prodali, darovali ili na drugi način otuđili stan ili kuću na području Republike Hrvatske.

Vlasnici građevne čestice, odnosno investitori pokreću postupak za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa podnošenjem zahtjeva nadležnom upravnom odjelu Općine Promina u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa uz predložene dokaze o podmirenim obvezama prema Općini Promina.

U slučaju da investitor iz stavka 1. al. 4. i 5. ovog članka izvrši etažiranje građevine te proda zasebne dijelove iste odnosno građevinu u cijelosti i to u roku od 10 godina računajući od dana izvršnosti rješenja o utvrđenju komunalnog doprinosa, izdat će se dopunsko rješenje o utvrđenju komunalnog doprinosa bez primjene odredbe stavka 1. ovog članka.

Članak 22.

Općinski načelnik može osloboditi dijelom ili u cijelosti od plaćanja komunalnog doprinosa investitora fizičku ili pravnu osobu, temeljem pisanog i obrazloženog zahtjeva i uz predložene prihvatljivih dokaza

- koja gradi objekt od javnog interesa za Općinu (namijenjen socijalnim, zdravstvenim, obrazovnim, kulturnim, vjerskim i drugim sl. potrebama)

- koja gradi poslovni objekt s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, odnosno koji je od posebnog gospodarskog interesa za Općinu i to:

- za otvaranje 3-5 radnih mjesta – oslobođenje u visini 30% komunalnog doprinosa
- za otvaranje 6-10 radnih mjesta – oslobođenje u visini 50% komunalnog doprinosa
- za otvaranje više od 10 radnih mjesta – oslobođenje u visini 100% komunalnog doprinosa.

U slučaju da investitor ne realizira svrhu zbog koje je oslobođen od plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 1 godine od završetka gradnje, ili proda zasebne dijelove odnosno građevinu u cijelosti u roku od 10 godina računajući od dana izvršnosti rješenja o utvrđenju komunalnog doprinosa, izdat će se dopunsko rješenje o utvrđenju komunalnog doprinosa bez primjene oslobođenja iz ovog članka.

IX. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 23.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Upravni odjel nadležno je tijelo i za postupak ovrhe za dugove nastale temeljem rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donijetih na temelju tog Zakona.

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu Općine Promina ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 1/19, 13/19, 18/19 i „Službeno glasilo Općine Promina“ br.2/23 i 9/24)).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Promina".

KLASA: 363-05/26-01/11

URBROJ: 2182-9-02-26-1

Oklaj, 16. ožujka 2026.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNICA
Davorka Bronić, v.r.

Izdavač: Općina Promina, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj
Uredništvo: Ana Maria Vukušić, mag. admin. publ., urednica
Telefon: 022/881-018 • e-pošta: sluzbeno.glasilo@promina.hr • www.promina.hr
Tisak: Općina Promina