

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Pravna osnova**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina br. 7/25. ).

U proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina - VI, 17.03.2026. donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga IDPPUO za javnu raspravu. Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Jutarnji list“ dana 20. 03. 2026 godine te 18.03.2026. na mrežnim stranicama Općine Promina i mrežnim stranicama Ministarstva.

Javni uvid de održao u periodu od 23. ožujka do 07. travnja 2026. godine, a javno izlaganje 02. travnja 2026.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Nositelju izrade upućeno je ukupno 4 mišljenja/primjedbi javnopravnih tijela i 6 mišljenja /primjedbi sudionika javne rasprave.

Nakon obrađenih primjedbi i objave Izvješća o javnoj raspravi, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, potrebna je provedba ponovne javne rasprave zbog prihvaćenih mišljenja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi.

Zaključak o utvrđivanju prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina za 1. ponovnu javnu raspravu, utvrdio je Načelnik Općine Promina, dana 15. svibnja 2026. godine.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Jutarnji list" dana 19. svibnja 2026. godine, na mrežnim stranicama Općine Promina 15. svibnja 2026. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 15. svibnja 2026. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 20. svibnja do 03. lipnja 2026. godine.

Javno izlaganje održano je dana 25. svibnja 2026.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućeno je ukupno 4 mišljenja/primjedbi javno-pravnih tijela i 3 mišljenja/primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Nakon obrađenih primjedbi i objave Izvješća o 1. ponovnoj javnoj raspravi, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, potrebna je provedba 2. ponovne javne rasprave zbog prihvaćenih mišljenja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi.

**Izmjene IDPPUO u odnosu na Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu prikazane su u točki 3. pod naslovom „Obrazloženje izmjena u odnosu na 1. ponovnu javnu raspravu“.**

## 1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86., članka 89. i članka 113. - u daljnjem tekstu: Zakon. Prostorni plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima (“Narodne novine”, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova. Urbanistički plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima (“Narodne novine”, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

2. Usklađenje s planom više razine

Usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izrada Izmjena i dopuna PPUO-a inicirana je od strane Općine Promina sukladno članku 85. Zakona a odnosi se na:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima
- Usklađivanje sa Prostornim planom Šibensko kninske županije
- Usklađenje sa posebnim zahtjevima javnopravnih tijela
- Izrada Plana u sustavu e-planovi
- Korekcija granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima
- Ažuriranje izgrađenosti, pri tome ne preispitujući važećim Planom utvrđene pretežito izgrađene dijelove naselja,
- Označavanje lokacije postojećeg groblja
- Preispitivanje potrebe izrade UPU-ova
- Korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima (povećanje postotka zelenila, preispitivanje propisanih uvjeta gradnje, visina, Kig-a, Kis-a,

udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije, mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja i dr.),

- Definiranje prometnog koridora obilaznice Oklaja
- Po potrebi ostale manje korekcije

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Promina (s centralnim naseljem Oklaj) smještena je u središnjem dijelu zagorskog područja Šibensko-kninske županije, na južnim padinama istoimene planine i kraške zaravni, uz srednji dio rijeke Krke. Općinu Promina čini devet katastarskih općina: Oklaj, Razvođe, Lukar, Suknovci, Puljane, Matase, Čitluk, Mratovo i Bogatić, ukupne površine 139,41 km<sup>2</sup>, zauzimajući 4,65% cjelokupne površine županije, što je srednja vrijednost u odnosu na površine ostalih općina i gradova.

Prostor Općine Promina odlikuje se prepoznatljivim krškim krajolikom, kombinacijom blago valovitih zaravni, južnih padina planine Promine i područja uz srednji tok rijeke Krke. Naselja su razmjerno disperzirana, s tradicionalnim ruralnim obilježjima i relativno niskom gustoćom naseljenosti. Očuvani pejzažni elementi, kao i blizina zaštićenih područja rijeke Krke, daju prostoru visoku prirodnu i ambijentalnu vrijednost.

Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina



Izvor: e-planovi editor

Infrastrukturna opremljenost je zadovoljavajuća u osnovnim segmentima (prometnice, elektroopskrba, vodovod), iako su pojedini rubni dijelovi općine i manja naselja suočeni s potrebom modernizacije i jačanja komunalnih standarda. Prometna povezanost s većim centrima (Knin, Drniš, Šibenik) je funkcionalna, ali postoji prostor za poboljšanja u kvaliteti i održavanju lokalne cestovne mreže.

Gospodarske aktivnosti uglavnom su vezane uz poljoprivredu, stočarstvo i sve prisutniji ruralni turizam, dok značajan dio prostora ostaje nedovoljno iskorišten. Demografski trendovi, karakteristični za ruralne dijelove Dalmatinske zagore, utječu na smanjenu dinamiku izgradnje te povećan udio napuštenih i neodržavanih objekata u pojedinim naseljima.

Prostor je u velikoj mjeri očuvan i bez većih pritisaka intenzivne urbanizacije, što predstavlja i izazov (nedovoljna aktivacija prostora) i potencijal (razvoj zelenih gospodarstava, održivog turizma, poljoprivredne revitalizacije). Uz kvalitetno planiranje, postoje značajne mogućnosti za unapređenje prostornih i krajobraznih vrijednosti te jačanje funkcionalnosti naseljenih područja.

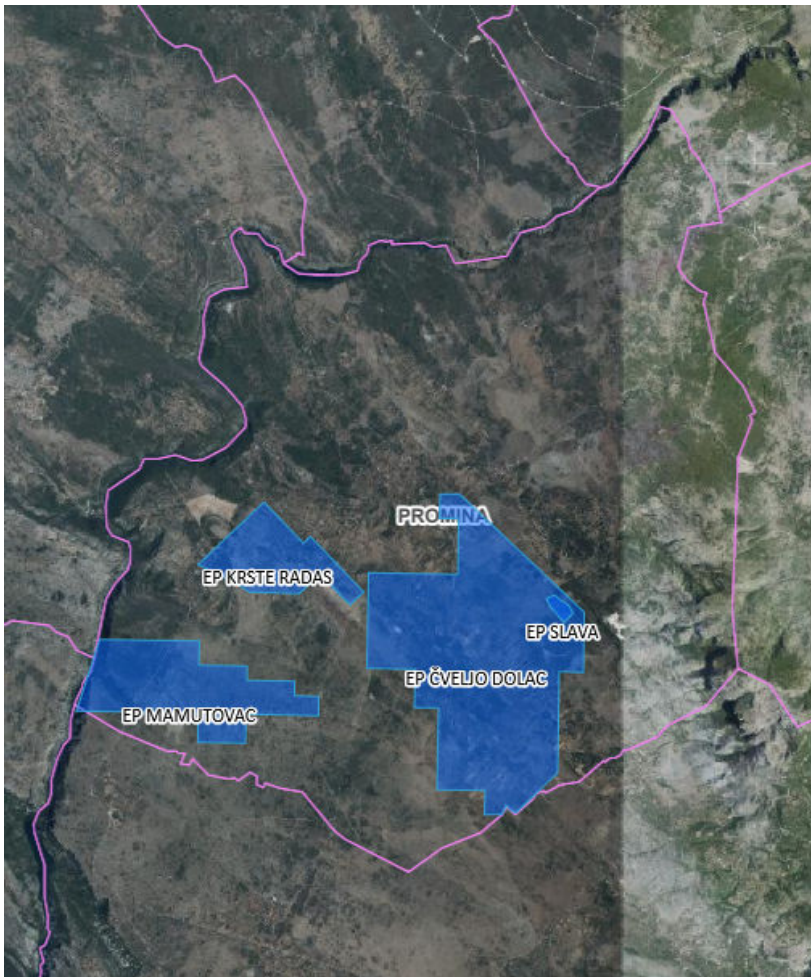
U razdoblju od 2001. do 2021. godine Općina Promina bilježi značajan pad broja stanovnika – s 1.317 na 943 stanovnika. Riječ je o smanjenju od 374 stanovnika, odnosno oko 28,4% ukupnog stanovništva u dvadesetogodišnjem razdoblju. Ovaj trend svrstava općinu među izrazito depopulacijska područja, što je karakteristično za veći dio Dalmatinske zagore.

Depopulacija je rezultat kombinacije više čimbenika: dugotrajnih negativnih prirodnih kretanja (niska stopa nataliteta, visoka smrtnost), iseljavanja radno sposobnog stanovništva prema urbanim centrima i inozemstvu te ograničenih gospodarskih mogućnosti u lokalnom okruženju. Posebno je izražen gubitak mladog stanovništva, što dodatno ubrzava proces starenja populacije i smanjenja ukupnog demografskog kapaciteta.

Ovi trendovi imaju izravan utjecaj na stanje u prostoru: smanjuje se broj aktivnih kućanstava, raste udio napuštenih objekata, a pojedina naselja bilježe strukturalno slabljenje društvenih i ekonomskih funkcija. Depopulacija time postaje jedan od ključnih izazova za buduće planiranje razvoja i revitalizaciju općine.

Na području Općine Promina postoji i veliki broj neaktivnih eksploatacijskih polja, pretežito boksita koje je potrebno sanirati. Napuštena eksploatacijska polja boksita na području Općine Promina smještena su uglavnom na krškoj zaravni i južnim padinama planine Promine. Rudnici su uglavnom površinski kopovi malog do srednjeg obujma, s otvorenim iskopinama, nasipima i ostatcima prateće infrastrukture. Većina lokacija danas je u fazi prirodne sukcesije i djelomično zarasla niskim raslinjem ili šikarom.

Slika 2. Neaktivna eksploatacijska polja na području Općine Promina



Izvor: <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps>

Kao lokacije sa razvojnim potencijalom za npr. solarne elektrane ili gospodarske zone, sa najboljom insolacijom u Općini ocjenjuju se lokacije u blizini Oklaja i Razvođa, dok lokacije u području Puljana i Matasa, bliže kanjonu Krke kao i na južnim područjima Općine, zbog izraženijih nagiba i terenskih neravnina te veće krajobrazne vrijednosti i vidljivosti s okolnih puteva, imaju razvojni potencijal za geoturizam, edukativne staze, geološke punktove, vidikovce i uređenje rekreativnih sadržaja.

### **1.3.1. Izvod iz prostornog plana Šibensko-kninske županije**

#### **Vjetroelektrane:**

Istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana

- Vrbnički plato, naselje Lukar – istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana

#### **Sunčane elektrane:**

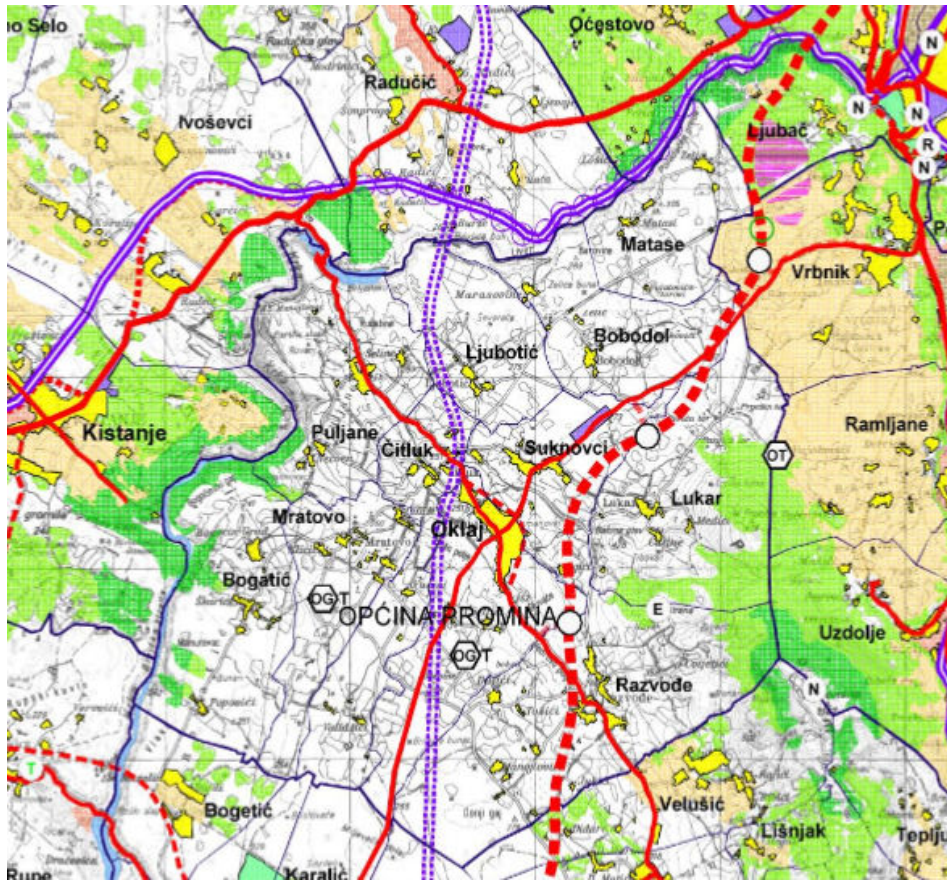
Područje istraživanja mogućeg smještaja sunčanih elektrana snage veće od 200 kW

- Gaj
- Razvodsko plandište (Općina Promina/Grad Drniš) (Mratovo i Čitluk)

Moguće je planirati prostor za smještaj sunčeve elektrane površine od 3-15 ha po JLS

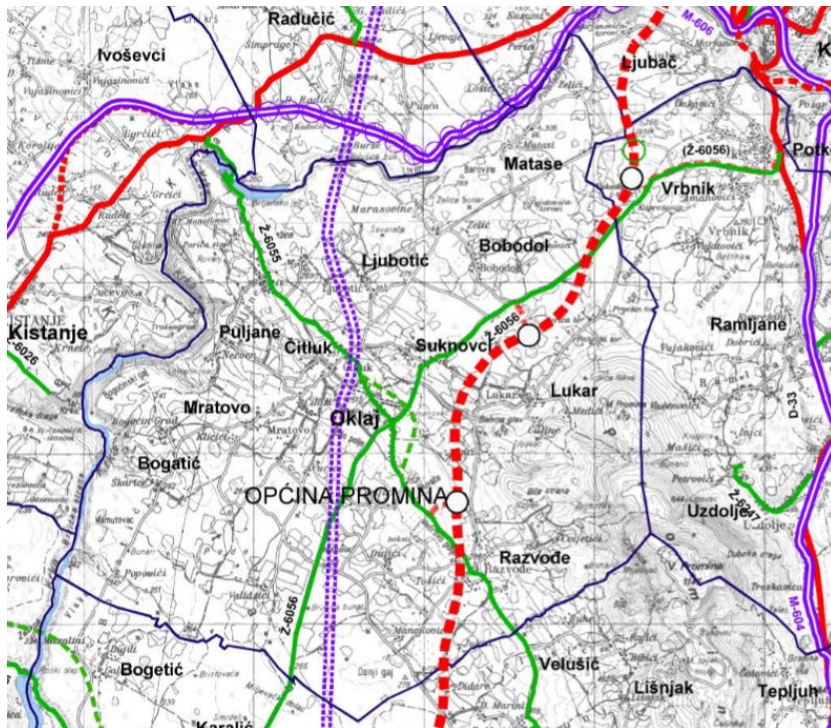
- Suknovci

## 1. Korištenje i namjena prostora



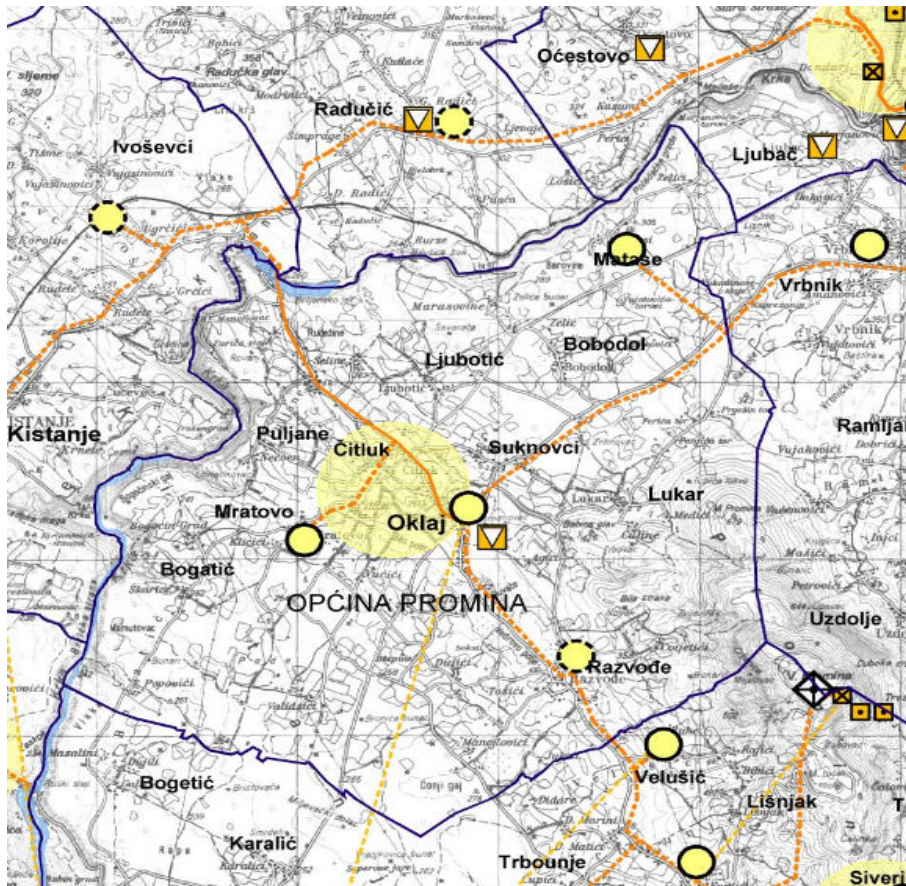
TUMAČ ZNAKOVILJA:		PODRUČJE VJETROELEKTRANE		ŽELJEZNIČKI PROMET	
<b>GRANICE</b>			OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO		MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA
	DRŽAVNA GRANICA		VRJEDNO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO		REGIONALNA PRUGA
	ZUPANJSKA GRANICA		OSTALO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO		INDUSTRIJSKI KOLOSJEK
	OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA		ZASTITNA ŠUMA		INDUSTRIJSKI KOLOSJEK - PLANIRANO
	GRANICA NASELJA		ŠUMA POSEBNE NAMJENE		KOREKCIJA/IZMJESTANJE TRASE
	GRANICA ZOP-a		OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE		PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKIH BRZINA
<b>PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE</b>			VODNE POVRŠINE		PRUGA GRAČAC - OKLAJ - ŠIBENIK - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
	NASELJA		SUSTAV ZBRINJAVANJA OTPADA		MOGUĆI PRAVCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA
	PODRUČJA ZA SMJEŠTAJ NOVIH TURISTIČKIH KAPACITETA		CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM		POMORSKI PROMET
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE U NASELJU		TRANSFER STANICA		MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET MEĐUNARODNOG ZNAČAJA
	GOSPODARSKA NAMJENA (RADNE I GOSPODARSKE ZONE)		OBRADA I ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA (T-TRAJNO ODLAGANJE, P-PRIVREMENO ODLAGANJE)		MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET ZUPANJSKOG ZNAČAJA
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		CESTOVNI PROMET		MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
	MANJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA		AUTOCESTA ZG-ST		LUKA NAUČIČKOG TURIZMA
	SADRŽAJI VEZANI UZ ULAZ U ZAŠTICENA PODRUČJA (NP, PP, ZK)		DRŽAVNA BRZA CESTA - PLANIRANO		RIBARSKA LUKA
	REKREACIJA		DRŽAVNA CESTA - PLANIRANO		BRODODRILIŠTE
	ŠPORT I REKREACIJA		DRŽAVNA CESTA - U ISTRAŽIVANJU		SIDIŠTE
	GOLF IGRALIŠTE		ZUPANJSKA CESTA		LUČKO PODRUČJE (SIDIŠTE)
	Rgt SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA		ZUPANJSKA CESTA - PLANIRANO		PLOVNI PUT - MEĐUNARODNI ZNAČAJ
	POSEBNA NAMJENA		ZUPANJSKA CESTA - U ISTRAŽIVANJU		PLOVNI PUT - ZUPANJSKI ZNAČAJ
	POVRŠINE UZGAJALIŠTA - AKVAKULTURA		RASKRŠJE CESTA U DVIJE RAZINE		ZRAČNI PROMET
	LOKACIJE EKSPLOATACIJE MINERALNE SIROVINE		KORIDOR U ISTRAŽIVANJU		AERODROM
	LOKACIJE PODOBNE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE		PRIJELAZ ZA ŽIVOTINJE		HELIDROM
					GRANIČNI PRIJELAZI
					GRANIČNI PRIJELAZ - S - SEZONSKI
					STALNI CESTOVNI PRIJELAZ
					ZRAČNI PRIJELAZ
					OSTALO
					ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE - LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU

## 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet

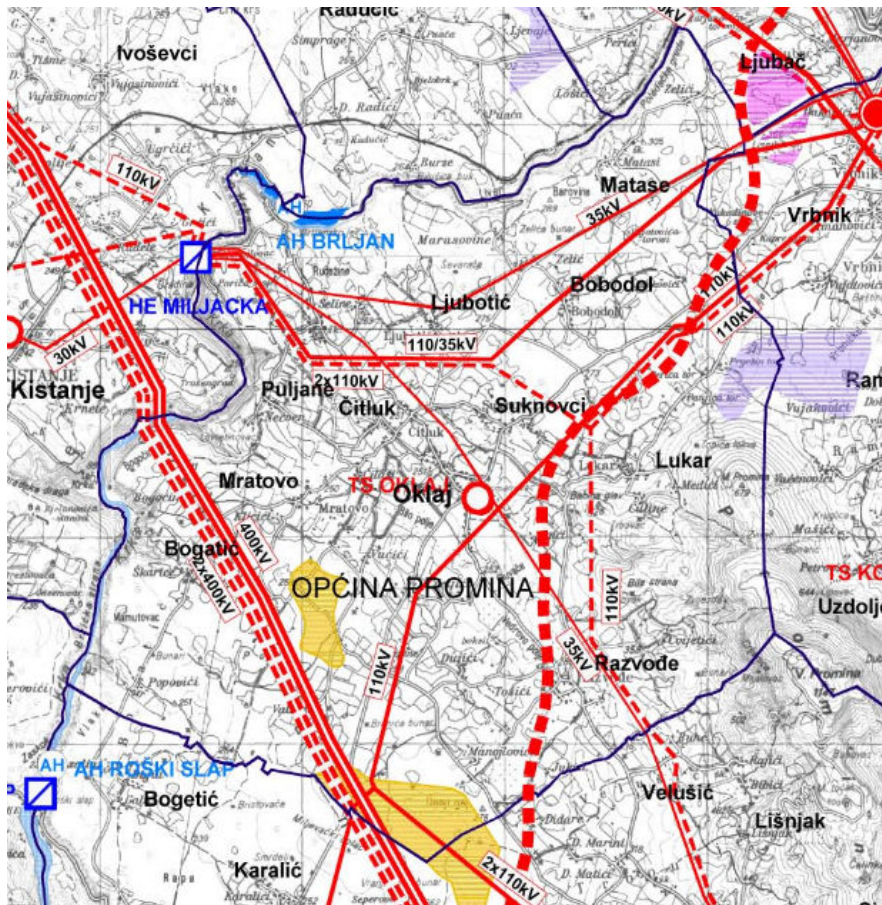


TUMAČ ZNAKOVLJA:	
<b>GRANICE</b>	
	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA
	GRANICA NASELJA
	GRANICA ZOP-a
<b>CESTOVNI PROMET</b>	
	AUTOCESTA ZG-ST
	DRŽAVNA BRZA CESTA- PLANIRANO
	DRŽAVNA CESTA
	DRŽAVNA CESTA- PLANIRANO
	DRŽAVNA CESTA- U ISTRAŽIVANJU
	ŽUPANIJSKA CESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA- PLANIRANO
	ŽUPANIJSKA CESTA- U ISTRAŽIVANJU
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
	KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
	PRIJELAZ ZA ŽIVOTINJE
<b>ŽELJEZNIČKI PROMET</b>	
	MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA
	MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
	REGIONALNA PRUGA
	INDUSTRIJSKI KOLOSJEK
	INDUSTRIJSKI KOLOSJEK- PLANIRANO
	KOREKCIJA/IZMJESTANJE TRASE
<b>PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKIH BRZINA</b>	
	PRUGA GRAČAC- OKLJAJ- ŠIBENIK - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
	MOGUĆI PRAVCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA
<b>POMORSKI PROMET</b>	
	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET MEĐUNARODNOG ZNAČAJA
	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
	LUKA NAUČIKOG TURIZMA
	RIBARSKA LUKA
	BRODOGRADIŠTE
	SPORTSKA LUKA
	SIDRIŠTE
	LUČKO PODRUČJE (SIDRIŠTE)
	PLOVNI PUT- MEĐUNARODNI ZNAČAJ
	PLOVNI PUT- ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
<b>ZRAČNI PROMET</b>	
	AERODROM
	HELIDROM
<b>GRANIČNI PRIJELAZI</b>	
	GRANIČNI PRIJELAZ - S - SEZONSKI
	STALNI CESTOVNI PRIJELAZ
	ZRAČNI PRIJELAZ PRIJELAZ
<b>OSTALO</b>	
	ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE - LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU

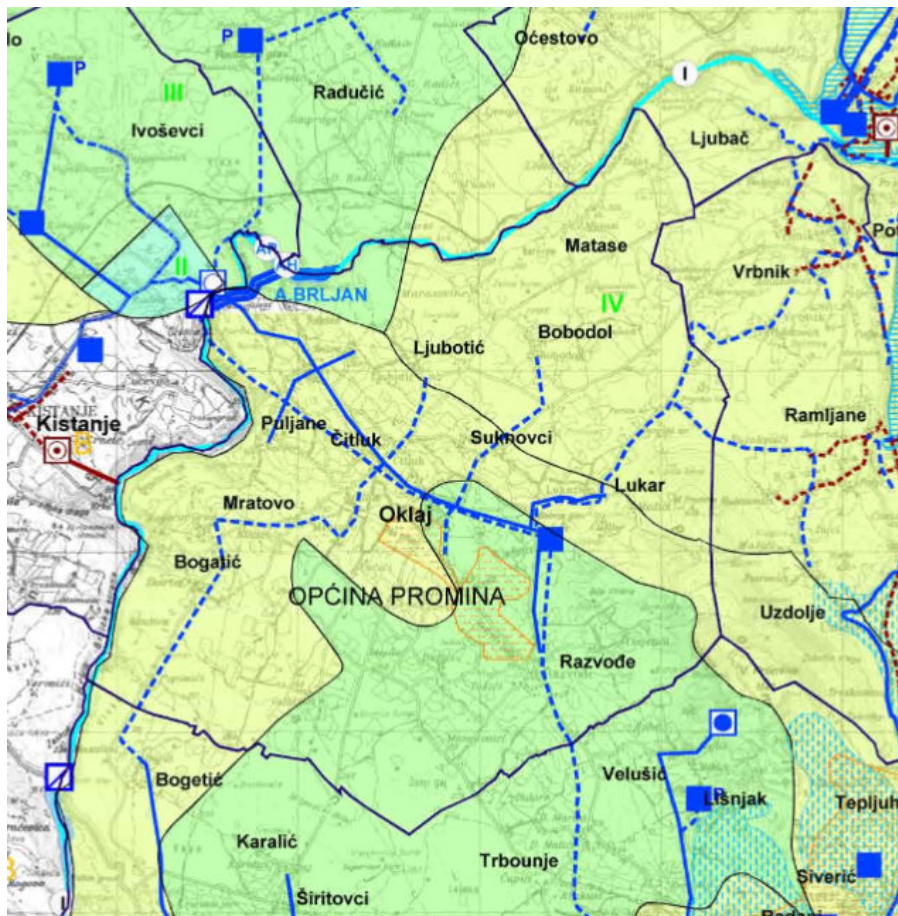
## 2.2. Pošta i telekomunikacije



### 2.3. Elektroenergetika – plinovodni sustav

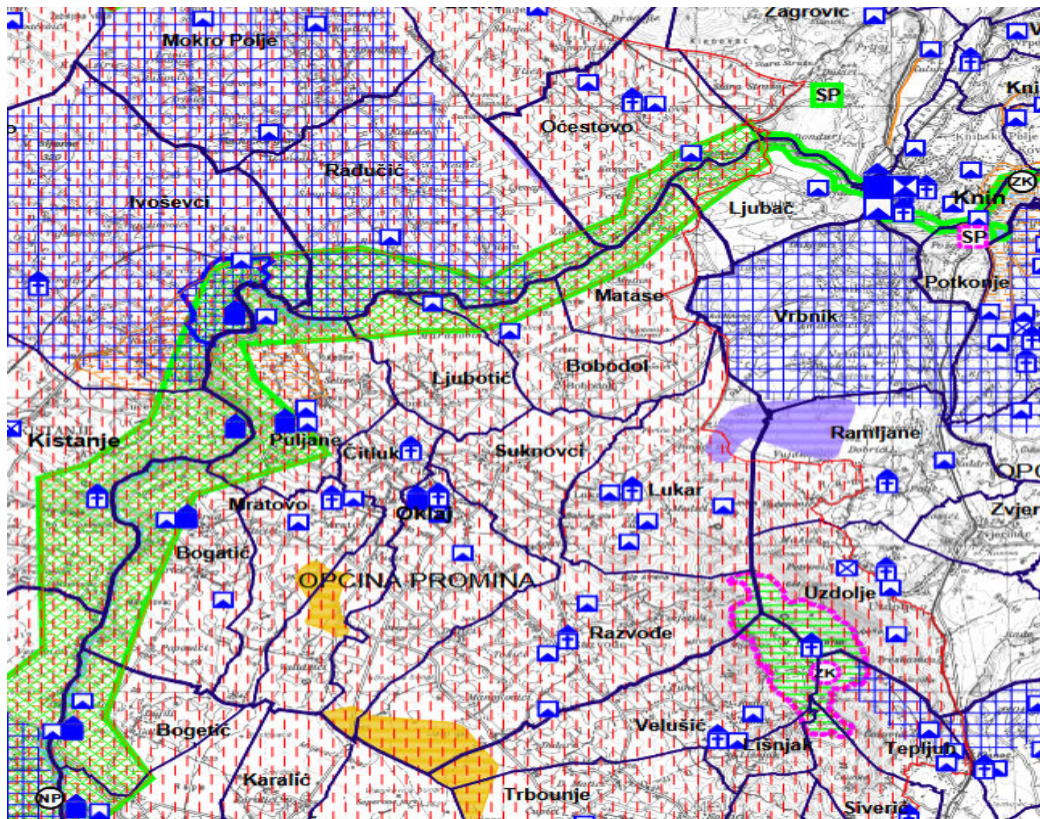


## 2.4. Vodnogospodarstvo



TUMAČ ZNAKOVLJA:	
<b>GRANICE</b>	
	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA
	GRANICA NASELJA
	GRANICA ZOP-a
<b>VODOOPSKRBA</b>	
	VODOZAHVAT/VODOCRPILIŠTE PODZEMNI
	VODOZAHVAT/VODOCRPILIŠTE POVRŠINSKI
	VODOSPREMA (P - planirano)
	UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
	MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD -planirano
	MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD -planirano
	OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
	OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI -planirano
<b>ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	
	UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - plan. -MEHANIČKI, -BIOLOŠKI
	ISPUST - planirano
	KOLEKTOR - planirano
	ODVODNJA OBORINSKIH VODA
<b>AKUMULACIJE</b> AV-ZA VODOOPSKRBU AP-ZA OBRANU OD POPLAVA AH-ZA HIDROELEKTRANE	
	AKUMULACIJA POSTOJEĆA
	AKUMULACIJA PLANIRANA
	AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE -DOVODNI I ODVODNI KANAL-p postojeće
	AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE -DOVODNI I ODVODNI KANAL-planirano
	HIDROELEKTRANE (P -planirano, I -u istraživanju)
<b>NAVODNJAVANJE POVRŠINA</b>	
	PODRUČJA P ODOBNA ZA NAVODNJAVANJE
<b>POTENCIJALNE AKUMULACIJE I RETENCIJE ZA NAVODNJAVANJE</b>	
	POSTOJEĆE
	PLANIRANE I LOKACIJE U ISTRAŽIVANJU
<b>POPLAVNA I BUJIČNA PODRUČJA</b>	
	BUJIČNA PODRUČJA S IZRAZITOM EROZIJOM
	PODRUČJA IZLOŽENA POPLAVAMA
<b>VODOZASTITNE ZONE</b>	
	I. (a,b) ZONA
	II. ZONA
	III. ZONA
	IV. ZONA
<b>ZAŠTITA VODA</b>	
	VODOTOK I KATEGORIJE


## 2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora



TUMAČ ZNAKOVLJA:		VIŠE GRADEVINA	
<b>GRANICE</b>			VIŠE GRADEVINA
	DRŽAVNA GRANICA		SAKRALNA GRADEVINA
	ŽUPANIJSKA GRANICA		VIŠE GRADEVINA
	OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA		MEMORIJALNO PODRUČJE
	GRANICA NASELJA		SPOMEN OBJEKT
<b>UVJETI KORIŠTENJA</b>			ETNOLOŠKI OBJEKT
<b>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA</b>			ARHEOLOŠKI LOKALITET KOPNENI
<b>PRIRODNA BAŠTINA</b>			VIŠE LOKALITETA
	NACIONALNI PARK		ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORSKI
	PARK PRIRODE		ARHEOLOŠKA ZONA
	STROGI REZERVAT		ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	POSEBNI REZERVAT		PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
	GM-GEOMORFOLOŠKI, S-STANIŠNI, O-ORNILOŠKI SV-ŠUMSKE VEGETACIJE		PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE
	PARK ŠUMA		PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ		LOKACIJE ZNAČAJNE ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE
	SPOMENIK PRIRODE		PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
<b>KULTURNA DOBRA</b>			ZONE MOGUĆEG SMJEŠTAJA ISTRAŽNIH PROSTORA/EKSPLOATACIJSKIH POLJA
	MEDUNARODNI ZNAČAJ SVJETSKA BAŠTINA (UNESCO)		MINERALNIH SIROVINA
	VEĆA URBANA CJELINA (Sibenik/Orniš/Knin)		- ZA ISKORIŠTAVANJE PELOIDA
	URBANA CJELINA		PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA
	URBANO-RURALNA CJELINA		SANACIJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA
	RURALNA CJELINA		ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)
	CIVILNA GRADEVINA		GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA U ZAŠTIĆENOM OBALNOM PODRUČJU MORA (ZOP)
			VJETROELEKTRANE
			POTENCIJALNA LOKACIJA VJETROELEKTRANE ZA DALJNJA ISTRAŽIVANJA
			PODRUČJE ISTRAŽIVANJA MOGUĆEG SMJEŠTAJA SOLARNIH ELEKTRANA

## 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

### 1. HOPS



**Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**  
**PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT**  
 Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,  
 21000 Split, Hrvatska  
 +385 21 405 800

Klasa: 700/26-17/28  
 Ur.br.: 3-200-002-05/ID-26-03  
 Split, 01.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
 OPĆINA PROMINA

Primijeno: 3.6.2026		
Klasa: 350-03/24-37/2		
Ur.br.: 2182-9-04-20-42		
Org. jed. 01	Prilog: -	Vrijed. -

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PROMINA  
 Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
 prostorno uređenje i planiranje, infrastrukturu,  
 komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša  
 Put kroz Oklaj 144  
 22 303 OKLAJ

**PREDMET: Prva ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune PPU Općine Promina – očitovanje**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/2, Urbroj: 2182-9-26-40 od 15.05.2026. godine, obavještavate nas o prvoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina (u tekstu: Plan) temeljem čega Vam, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

### OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje vodi izradu Plana, provodi pripreme radnje i postupke koji prethode donošenju predmetnog Plana te obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa dostavljenim dopisom o prvoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina, koji je izradila tvrtka Urbos d.o.o Split, izvršili smo uvid u prijedlog Plana za prvu ponovnu javnu raspravu, Odredbe za provođenje i kartografske prikaze Prostorni plan uređenja Općine Promina, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
 UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
 NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
 IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
 Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 3148821633  
 Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
 podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
 Telefon: +385 1 4545 111  
 www.hops.hr



1. Uvidom u Odredbe za provođenje Prijedloga Plana u članku 73. stavak 2. greškom su upisane duple naponske razine u nazivima postojećih objekata, radi čega je potrebno ispraviti upise: "- dalekovod naponskog nivoa 110 kV 1. DV 110 kV 35 (110) kV Miljacka - Knin 2. DV 110 kV 110 kV Drniš - Knin 3. DV 110 kV 110 kV Bilice – Drniš".

Točan upis je slijedeći: "- dalekovod naponskog nivoa 110 kV 1. DV 35 (110) kV Miljacka - Knin 2. DV 110 kV Drniš - Knin 3. DV 110 kV Bilice – Drniš".

2. Uvidom u Odredbe za provođenje Prijedloga Plana u članku 73. stavak 3. upisane su duple naponske razine u nazivima planiranih objekata, radi čega je potrebno ispraviti upise: „(3) Planirani dalekovodi i transformatorske stanice - TS 400/110 kV Promina sa priključnim dalekovodima - RP 110 kV 110 kV Miljacka - DV 110 kV 110kV Knin - Drniš - priključni DV 110 kV TS Miljacka na PL. DV 110 kV Knina - Drniš - DV 110 kV 110 kV Miljacka - Fassa Bartolo - DV 110 kV 110 kV Miljacka - Benkovac - DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika".

Točan upis je slijedeći: „(3) Planirani dalekovodi i transformatorske stanice - TS 400/110 kV Promina sa priključnim dalekovodima - RP 110 kV Miljacka - DV 110 kV Knin - Drniš - priključni DV 110 kV TS Miljacka na PL. DV 110 kV Knin - Drniš - DV 110 kV Miljacka - Fassa Bartolo - DV 110 kV Miljacka - Benkovac - DV 2x400 kV Konjsko – Lika".

3. Uvidom u Odredbe za provođenje Prijedloga Plana, utvrdili smo da su korektno uneseni zahtjevi za objekte elektroprivredne mreže i zaštitni koridor u člancima 75-77. iza naslova 2.3. Energetski sustav, 2.3.2. Elektroenergetika 2.3.2.1. Energetika.
4. U grafičkom prilogu prijedloga Plana korektno su ucrtani objekti elektroprivredne mreže u kartografskom prikazu broj 2.3. Energetski sustav, dok su zaštitni koridori korektno ucrtani u kartografskom prikazu broj 3.2. Posebna ograničenja.
5. Temeljem prethodno navedenih činjenica, osim navedenog, nemamo primjedbe na Prijedlog plana za prvu ponovnu javnu raspravu u odnosu na naš prethodno dostavljeni dopis za dostavu podataka, Klasa: 700/25-16/159 Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-02 od 10.12.2025. godine.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprivredne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem


**HOPS** d.d., Zagreb  
 Prijenosno područje Split  
 Direktor  
  
 Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo, J. Peović)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (L. Ćurin)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)



## 2. HRVATSKE ŠUME



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik Uprave; Nedeljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave; Danijel Zeko, mag. oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralje Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [ussn@hrsume.hr](mailto:ussn@hrsume.hr)

Klasa: ST-06-09-1652  
Ur.broj: 15-00-06/03-26-40  
Split, 29. svibnja 2026. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PROMINA  
UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE,  
PROSTORNO UREĐENJE I PLANIRANJE, INFRASTRUKTURU,  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
PUT KROZ OKLAJ 144  
22303 OKLAJ

**Predmet:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina – očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 15. svibnja 2026. god. (KL: 350-03/24-37/2, UR.BR: 2182-9-26-40) u kojim tražite mišljenje u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Drniš, očitujemo se kako slijedi:

- Prema podacima novog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina (grafički i tekstualni dio) i preklapom s podacima kojima raspolažu Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Drniš utvrđeno je da nove izmjene i dopune prostornog plana ne obuhvaćaju površine s kojima gospodare Hrvatske šume, Šumarija Drniš.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

  
Sanja Delić, dipl. ing. sum.

  
Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split  
IS ZAGREB 50  
Ante Taraš, dipl. ing. sum.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA  
OPĆINA PROMINA

Primijeno:	5.6.2026.	
Klasa:	550-03/24-37/2	
Ur.br.:	2182-9-04-26-40	
Org. jed.	Prilog	Vrijed.
04	2	

### 3. HAKOM



KLASA: 350-05/25-01/544  
URBROJ: 376-05-3-26-08  
Zagreb, 22. svibnja 2026.

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA OPĆINA PROMINA		
Primijeno:	6.6.2026.	
Klasa:	350-05/24-37/2	
Urb. br.:	2182-9-04-26-50	
Org. jed.	Prilog.	Vrjed.
6.9		

Republika Hrvatska  
Šibensko - kninska županija  
Općina Promina  
Jedinstveni upravni odjel  
Put kroz Oklaj bb  
22320 Promina (sjedište Oklaj)

**Predmet:** Općina Promina  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina - I. ponovna javna rasprava  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/2, URBROJ: 2182-9-26-40, od 15. svibnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina - I. ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina - I. ponovna javna rasprava* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
I. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10220 Zagreb  
OIB: 87950783663  
www.hakom.hr



#### 4. OPĆINA PROMINA



KLASA: 350-03/24-37/2  
URBROJ: 2182-9-04-26-54  
Oklaj, 28. svibnja 2026.

URBOS d.o.o.  
Ul. Antuna Gustava Matoša 16  
21000 Split  
[maja.madiraca@urbos.hr](mailto:maja.madiraca@urbos.hr)

**Predmet: Primjedbe na I. ponovljenu javnu raspravu**

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbe na I. ponovljenu javnu raspravu, i to:

1. Preispitati tj. maknuti iz obuhvata poljoprivredne površine unutar obuhvata UPU-a u naselju Oklaj (suhozidi) označene kao površine S namjene – stambena domaćinstva
2. Dio obuhvata koji se smanjuje (istočni rub) potrebno je vratiti u šumsko zemljište.

S poštovanjem,

Pročelnik:  
Joško Čupić



Dostaviti:

1. Naslovu, e-poštom
2. Pismohrana, ovdje

Sve primjedbe izložene na javnoj raspravi koje su prihvaćene utjecale su na potrebu provođenja 2. ponovne javne rasprave.

### **2.1. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

Stručna podloga korištena u izradi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina je Prostorni plan Šibensko kninske županije, te Prostorni plan uređenja Općine Promina.

### **3. Ciljevi prostornog uređenja**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja je

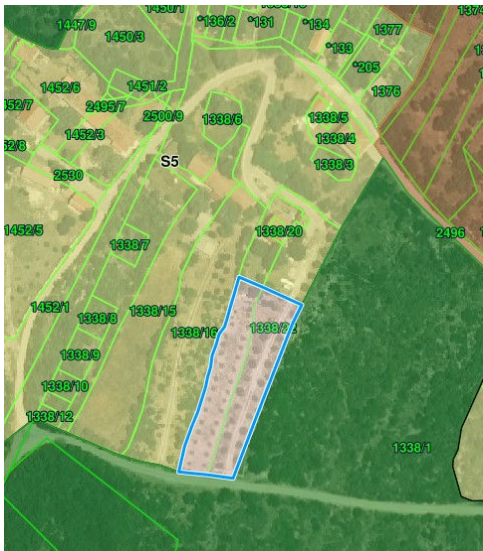
- daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja
- omogućavanje primjerenih prostornih parametara za gradnju stambenih i ostalih građevina
- očuvanje poljoprivrednih, šumskih i ostalih negradivih površina
- ublažavanje posljedica klimatskih promjena.

### **4. Obrazloženje izmjena IDPPUO u odnosu na 1. ponovnu javnu raspravu**

**1. Prihvaćene primjedbe sudionika u javnoj raspravi** utjecale su na manju izmjenu građevinskih područja pojedinih naselja.

Sažetak:

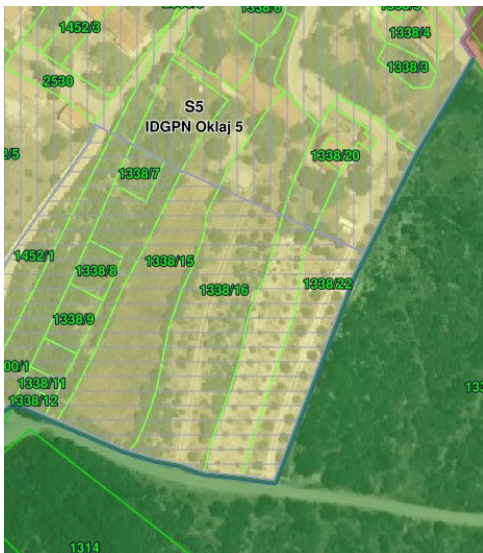
*-prenamjena i uvrštavanje preostalih dijelova k.č. 338/19 i 1338/22, k.o. Oklaj u IDGPN Oklaj 5*



(grafički dio Plana na prethodnoj javnoj raspravi)

### Odgovor:

Primjedba se prihvaća.



(izmijenjen grafički dio Plana)

S obzirom da je građ. područje IDGPN Oklaj 5 bilo predmetom prethodne javne rasprave i da postotak izgrađenosti naselja omogućava proširenje građ. područja zahtjev se prihvaća. Prihvaćanjem predmetnog zahtjeva formira se jedinstvena građevinska cjelina i stvaraju adekvatni uvjeti za prirodno širenje naselja.

Sažetak primjedbe:

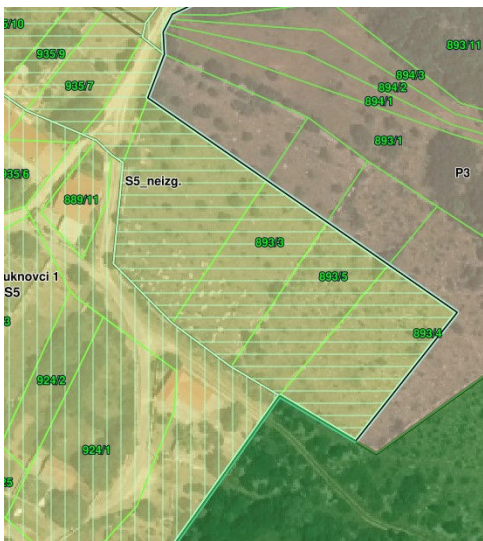
*prenamjena i uvrštavanje k.č. 893/4, k.o. Suknovci u GPN Suknovci 1*



(grafički dio Plana na prethodnoj javnoj raspravi)

**Odgovor:**

Primjedba se djelomično prihvaća.



(izmijenjen grafički dio Plana)

S obzirom da je predmetni skup parcela (893/2, 893/3, 893/4 i 893/5 k.o. Suknovci) razmatran kroz više javnih rasprava s različito definiranim usmenim skupnim / pojedinačnim zahtjevima tijekom više javnih izlaganja - konačni prijedlog plana u GPN Suknovci 1 uvrštava većinske dijelove predmetnih k.č. u dijelu uz pristupnu cestu.

U zapisniku sa javnog izlaganja sa 1. ponovne javne rasprave navedene su i sugestije zbog kojih su dorađene odredbe za provedbu, posebno poglavlje 1.4. „Ostale odredbe“ koje su se povezale s pravilima provedbe za površine poljoprivrednog i šumskog zemljišta. Također su se označile i lokacije postojećih lovačkih domova, lokacija spomen obilježja – zavjetnog križa, te se je preciznije definirala namjena UPU-a u naselju Oklaj.

Temeljem primjedbe se postojeća farma (oznaka I3) uvrstila u namjenu ostalog poljoprivrednog zemljišta.

## 5. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena – socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena – predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena – kulturna (D7)
- Komunalno-servisna namjena područnog (regionalnog) značaja - građevni otpad (KS3)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

U odnosu na važeći Prostorni plan, namjena je, sukladno Pravilniku doživjela slijedeće izmjene:

Izvornik	Izmjene i dopune/Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
Stambena namjena	Mješovita namjena M4	[KN-1-1-3054]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: M4_izg. i M4_neizg.
	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	[KN-1-1-3005]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: S5_izg i S5_neizg.
Javna i društvena namjena D	Javna i društvena namjena (D): - socijalne – D2, - zdravstvene - D3, - predškolske - D4, - osnovnoškolske i srednjoškolske – D5, - kulturne – D7, - vjerske – D8.	[KN-1-1-3100]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: D
Gospodarska namjena, Proizvodna (I);	Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima.	[KN-1-1-5211]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe I1.
Proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPs)	Površina infrastrukture (IS7)	[KN-1-1-3907]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe IS7.
Turistička namjena	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	[KN-1-1-3402]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe T2.
Sportsko-rekreacijska namjena	Sportske građevine i centri (R2)	[KN-1-1-2602]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe R2.

Komunalno servisna namjena (K3)	Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)	[KN-1-1-3282]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe KS2.
Za gospodarenje građevinskim otpadom (KS3)	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3)	[KN-1-1-3283]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe KS3.
Eksploatacija	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	[KN-1-1-1210]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe E.
Poljoprivredno zemljište (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe VZNP
Gospodarske šume	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe ZNŠDZ
Šume i šumsko zemljište	Ostalo šumsko zemljište	[KN-1-1-3312]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe OZNS
Ostalo	Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe OZ
Groblje	Groblje	[KN-1-1-3290]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe Gr.

## Pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4\_izg.; Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene te pratećih namjena.
- M4\_neizg.; Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene te pratećih namjena.
- S5\_izg.; Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, kao i građevina poljoprivredne namjene te pratećih namjena.
- S5\_neizg.; Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, kao i građevina poljoprivredne te pratećih namjena.
- D; Javna i društvena namjena
- KS2; Komunalno servisna namjena za smještaj transfer stanice
- KS3; Komunalno-servisna namjena – građevni otpad
- I1; gospodarska zona
- Gr; groblje
- IS7; sunčana elektrana
- IS8; gustirna
- E; eksploatacija
- NP Krka, Područje NP Krka, primjena Plana višeg reda
- P2; vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- P3; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Š1; zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Š2; ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Š2\_ld – postojeći lovački domovi
- Š2\_sp – zavjetni križ

U nastavku se daje tablični prikaz građevinskih područja po naseljima važećeg PPUO Promina i prijedloga Plana.

Tablica 1. Usporedba građevinskih područja

Naselja	PPUO Promina, važeći plan			
	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgrađenosti
Bobodol	14,7	4,3	19,0	77,3
Bogatić	18,5	19,8	38,3	48,3
Čitluk	22,2	15,3	37,5	59,2
Lukar	16,0	3,4	19,4	82,5
Ljubotić	9,5	5,2	14,7	64,5
Matase	15,6	12,6	28,2	55,2
Mratovo	15,8	17	32,8	48
Razvođe	37,1	31,2	68,2	54,3
Puljane	21,1	44,1	65,2	32,3
Oklaj	74,6	38,3	112,9	66,1
Suknovci	23,3	17,7	40,9	56,8
Ukupno	268,1	209,0	477,1	56,2

Naselja	Prijedlog plana			
	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgrađenosti
Bobodol	14,23	4,25	18,48	77
Bogatić	<del>17,55</del> 17,77	19,29	<del>36,84</del> 37,06	<del>47,64</del> 47,95
Čitluk	<del>22,88</del> 22,75	<del>14,85</del> 14,77	<del>37,73</del> 37,52	<del>60,64</del> 60,63
Lukar	<del>16,82</del> 16,68	<del>3,59</del> 3,58	<del>20,41</del> 20,26	<del>82,45</del> 82,33
Ljubotić	<del>10,39</del> 10,41	<del>7,02</del> 7,22	<del>17,41</del> 17,63	<del>59,68</del> 59,05
Matase	14,44	12,71	27,15	53,19
Mratovo	16,11	<del>16,79</del> 16,81	<del>32,9</del> 32,92	<del>48,97</del> 48,94
Razvođe	<del>38,6</del> 40,27	<del>30,94</del> 31,06	<del>69,54</del> 71,33	<del>55,51</del> 56,46
Puljane	<del>23,86</del> 23,83	<del>13,4</del> 13,49	<del>37,26</del> 37,32	<del>64,04</del> 63,85
Oklaj	<del>73,36</del> 72,62	<del>66,90</del> 61,96	<del>140,26</del> 134,58	<del>52,30</del> 53,96
Suknovci	<del>28,92</del> 28,94	<del>17,57</del> 17,89	<del>46,49</del> 46,83	<del>62,21</del> 61,80
Ukupno	<del>277,08</del> 278,79	<del>206,61</del> 207,97	<del>483,69</del> 486,76	<del>57,29</del> 57,27

Prostornim planom Šibensko – kninske županije, za općinsko središte, naselje Oklaj propisana je minimalna gustoća stanovanja od 10 st/ha a za ostala naselja minimalna gustoća stanovanja iznosi 5 st/ha.

Sukladno članku 96. Prostornog plana Šibensko kninske županije u obračun prosječne gustoće stanovanja treba uzeti u obzir i broj povremenih stanovnika na način da taj broj ne može biti veći od broja stalnih stanovnika. Iz tabličnog prikaza da su gustoće u Općini Promina i u važećem Planu bile izrazito niske, te da površina građevinskih područja u Prijedlogu plana nije utjecalo na značajno smanjenje gustoća što je vidljivo u donjoj tablici.

Tablica 2. Usporedbe građevinskih područja i gustoća

Naselja	Stanovništvo, popis 2011.	Površina g.p. naselja, IDPPUO Promina 2020 – važeći Plan	Gustoća (St/ha)	Stanovništvo, popis 2021	Površina g.p. naselja, prijedlog Plana	Gustoća (St/ha)
Bobodol	23	19,0	1,21	21	18,48	1,14
Bogatić	24	38,3	0,63	22	<del>36,84</del> 37,06	<del>0,60</del> 0,59
Čitluk	112	37,5	2,99	104	<del>37,73</del> 37,52	<del>2,76</del> 2,77
Lukar	78	19,4	4,02	59	<del>20,41</del> 20,26	<del>2,89</del> 2,91
Ljubotić	35	14,7	2,38	18	<del>17,41</del> 17,63	<del>1,03</del> 1,02
Matase	50	28,2	1,77	38	27,15	1,40
Mratovo	56	32,8	1,71	47	<del>32,9</del> 32,92	1,43
Razvođe	170	68,2	2,49	137	<del>69,54</del> 71,33	<del>1,97</del> 1,92
Puljane	52	65,2	0,80	38	<del>37,26</del> 37,32	1,02
Oklaj	469	112,9	4,15	410	<del>140,26</del> 134,58	<del>2,92</del> 3,05
Suknovci	67	40,9	1,64	49	<del>46,49</del> 46,83	1,05
Ukupno	1136	477,1	2,38	943	<del>486,76</del> 481,08	<del>1,94</del> 1,96

Građevinska područja su, sukladno Odluci o izradi Plana korigirana i ažurirana sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima.

U odnosu na planska rješenja iz važećeg Plana (2020. godine) došlo je do daljnje gradnje na području Općine Promina te legalizacije građevina. Preispitala se izgrađenost građevinskog područja i izvršila korekcija građevinskih područja, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju.

Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja utvrđeno je:

- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno važećim Prostornim planom iz 2020. godine;
- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno nakon donošenja Plana (na temelju DOF-a i ISPU-a /izdane građevinske dozvole), na temelju čega je izvršena revizija postojeće izgrađenosti.

Ukupna površina građevinskih područja povećava se za +6,59 ha (s 477,1 ha na 483,69 ha), što je povećanje od +1,4%.

Ukupno građevinsko područje naselja Oklaj je, sukladno zakonskim mogućnostima, prošireno za 26,58 ha, te se navedeno povećanje odnosi i na proširenje obuhvata Urbanističkog plana UPU 1; planom se planiraju izvršiti izvršiti detaljnija namjena površina te odrediti uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku - proizvodnu namjenu (I1), poslovnu namjenu (K) , zone priuštivog stanovanja za mlade obitelji, druge prateće športsko-rekreacijske namjene, predškolske namjene, uređene parkovne i ostale zelene površine.

U naselju Puljane, koje je dijelom pod obuhvatom Prostornog plana područja posebnih obilježja – Prostornog plana nacionalnog parka „Krka“ smanjeno je neizgrađeno građevinsko područje naselja, odnosno usklađeno je sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije.<sup>1</sup>

### 5.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

Tablica 3. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina, ha
<b>Mješovita namjena (M4)</b>	<del>131,33</del> <b>105,89</b>
<b>Stambena namjena (S5)</b>	<del>349,62</del> <b>349,83</b>
Javna i društvena namjena (D)	0,65
Javna i društvena namjena – socijalna	0,70
Javna i društvena namjena – predškolska	0,27
Javna i društvena namjena – osnovnošk. I srednjošk. (D5)	0,67
<b>Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)</b>	<b>5,24</b>
Javna i društvena namjena – kulturna	0,40
Komunalno-servisna namjena, reciklažno dvorište (KS2)	3,4
Komunalno-servisna namjena (KS3)	14,29
Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	26,52
<b>Proizvodna namjena (I1)</b>	<del>10,75</del> <b>27,27</b>
<b>Ugostiteljsko – turistička namjena (T2)</b>	<del>10,14</del> <b>8,08</b>
Sportsko-rekreacijska namjena (R2)	11,01
Groblje (Gr)	5,24
<b>Površina infrastrukture - energetske sustav drž. značaja (IS7)</b>	<del>333,41</del> <b>333,59</b>
<b>Površina infrastrukture – energetske sustav (IS7)</b>	<del>24,81</del> <b>24,92</b>
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	1,14
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav drž. zn. (IS8)	0,34
<b>Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja</b>	<del>1474,88</del> <b>1473,65</b>
<b>Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>	<del>531,90</del> <b>1440,26</b>
<b>Ostalo zemljište namijenjeno šumi</b>	<del>6809,93</del> <b>6733,93</b>

<sup>1</sup> U posljednjim Izmjenama Plana, predmetno područje dijela naselja Puljani je povećano, odnosno usklađeno sa važećim PPNP Krka („Narodne novine“ broj 1/90).

Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	4102,67 3277,33
(V1) Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	<del>75,70</del> 75,57
(ZPI) Zona posjetiteljske infrastrukture	0,23
Poslovna namjena (K1K2K3)	5,02
Ukupno	13925,47