



Šibensko – kninska županija
Općina Promina

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

- *Sažetak za javnost*

NARUČITELJ: OPĆINA PROMINA

Gradonačelnik: Tihomir Budanko

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Promina, svibanj 2026. godine

SAŽETAK ZA JAVNOST

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina br. 7/25.).

U proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina -VI, 17.03.2026. donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga IDPPUO za javnu raspravu. Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Jutarnji list“ dana 20. 03. 2026 godine te 18.03.2026. na mrežnim stranicama Općine Promina i mrežnim stranicama Ministarstva.

Javni uvid de održao u periodu od 23. ožujka do 07. travnja 2026. godine, a javno izlaganje 02. travnja 2026.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Nositelju izrade upućeno je ukupno 4 mišljenja/primjedbi javnopravnih tijela i 6 mišljenja /primjedbi sudionika javne rasprave.

Nakon obrađenih primjedbi i objave Izvješća o javnoj raspravi, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, potrebna je provedba ponovne javne rasprave zbog prihvaćenih mišljenja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi.

Izmjene IDPPUO u odnosu na Prijedlog plana za javnu raspravu prikazane su u točki 3. pod naslovom „Obrazloženje izmjena u odnosu na javnu raspravu“.

Obrazloženje izmjena IDPPUO u odnosu na javnu raspravu

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije dostavio je prijedloge i mišljenja na Prijedlog ID PPUO (Klasa: 350-01/25-01/25, URBROJ: 2182-53-25-3) od 07. travnja 2026 godine.

U mišljenju se ističe potreba dorade kartografskog prikaza br. 1.1. Namjena prostora na način da se jasno definira namjena svih površina tj. da UPU-posredna provedba ne predstavlja namjenu. Također se naglašava potreba dorade poljoprivrednih i šumskih površina kao i označavanje izdvojenih građevinskih područja naselja.

Primjedbe koje se odnose na odredbe za provedbu su dorađene na traženi način.

- 2. Prihvaćene primjedbe sudionika u javnoj raspravi** utjecale su na manju izmjenu građevinskih područja pojedinih naselja, te izmjenu namjene za postojeću farmu -I3.

GPN naselja Oklaj

Prijedlog Plana za javnu raspravu

-prenamjena i uvrštavanje preostalog dijela k.č. 1338/16, k.o. Oklaj u GPN Oklaj



-prenamjena i uvrštavanje preostalog dijela k.č. 1338/17 te k.č. 1338/13, 1338/2, 1339/1 i 1339/2, k.o. Oklaj u GPN Oklaj



-prenamjena i uvrštavanje k.č. 893/5, k.o. Suknovci u GPN Suknovci

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



Prijedlog Plana za javnu raspravu

-prenamjena i uvrštavanje preostalog dijela k.č. 1338/15, k.o. Oklaj u GPN Oklaj



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



GPN naselja Suknovci

Prijedlog plana za javnu raspravu

- Prenamjena i uvrštavanje k.č. 893/5 k.o. Suknovci U GPN



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



GPN naselja Ljubotić

Prijedlog plana za javnu raspravu

- Prenamjena i uvrštavanje preostalog dijela k.č. 1162/3, 1162/1 i 1159/3 k.o. Matase u GPN Ljubotić



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



GPN naselja Razvođe

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu – uvrštenje u građevinsko područje (postojeći ruševni objekti)



Naselje Čitluk

Prijedlog plana – prenamjena iz I1 u I3 (postojeća farma)



U nastavku se daje tablični prikaz građevinskih područja po naseljima važećeg PPUO Promina i prijedloga Plana.

Tablica 1. Usporedba građevinskih područja

Naselja	PPUO Promina, važeći plan			
	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgrađenosti
Bobodol	14,7	4,3	19,0	77,3
Bogatić	18,5	19,8	38,3	48,3
Čitluk	22,2	15,3	37,5	59,2
Lukar	16,0	3,4	19,4	82,5
Ljubotić	9,5	5,2	14,7	64,5
Matase	15,6	12,6	28,2	55,2
Mratovo	15,8	17	32,8	48
Razvođe	37,1	31,2	68,2	54,3
Puljane	21,1	44,1	65,2	32,3
Oklaj	74,6	38,3	112,9	66,1
Suknovci	23,3	17,7	40,9	56,8
Ukupno	268,1	209,0	477,1	56,2

Naselja	Prijedlog plana			
	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgrađenosti
Bobodol	14,23	4,25	18,48	77
Bogatić	17,55 17,77	19,29	36,84 37,06	47,64 47,95
Čitluk	22,88 22,75	14,85 14,77	37,73 37,52	60,64 60,63
Lukar	16,82 16,68	3,59 3,58	20,41 20,26	82,45 82,33
Ljubotić	10,39 10,41	7,02 7,22	17,41 17,63	59,68 59,05
Matase	14,44	12,71	27,15	53,19
Mratovo	16,11	16,79 16,81	32,9 32,92	48,97 48,94
Razvođe	38,6 40,27	30,94 31,06	69,54 71,33	55,51 56,46
Puljane	23,86 23,83	13,4 13,49	37,26 37,32	64,04 63,85
Oklaj	73,28 73,36	66,20 66,90	139,48 140,26	52,54 52,30
Suknovci	28,92 28,94	17,57 17,89	46,49 46,83	62,21 61,80
Ukupno	277,08 278,79	206,61 207,97	483,69 486,76	57,29 57,27

Prostornim planom Šibensko – kninske županije, za općinsko središte, naselje Oklaj propisana je minimalna gustoća stanovanja od 10 st/ha a za ostala naselja minimalna gustoća stanovanja iznosi 5 st/ha.

Sukladno članku 96. Prostornog plana Šibensko kninske županije u obračun prosječne gustoće stanovanja treba uzeti u obzir i broj povremenih stanovnika na način da taj broj ne može biti veći od broja stalnih stanovnika. Iz tabličnog prikaza da su gustoće u Općini Promina i u važećem Planu bile izrazito niske, te da površina građevinskih područja u Prijedlogu plana nije utjecalo na značajno smanjenje gustoća što je vidljivo u donjoj tablici.

Tablica 2. **Usporedbe građevinskih područja i gustoća**

Naselja	Stanovništvo, popis 2011.	Površina g.p. naselja, IDPPUO Promina 2020 – važeći Plan	Gustoća (St/ha)	Stanovništvo, popis 2021	Površina g.p. naselja, prijedlog Plana	Gustoća (St/ha)
Bobodol	23	19,0	1,21	21	18,48	1,14
Bogatić	24	38,3	0,63	22	36,84 37,06	0,60 0,59
Čitluk	112	37,5	2,99	104	37,73 37,52	2,76 2,77
Lukar	78	19,4	4,02	59	20,41 20,26	2,89 2,91
Ljubotić	35	14,7	2,38	18	17,41 17,63	1,03 1,02
Matase	50	28,2	1,77	38	27,15	1,40
Mratovo	56	32,8	1,71	47	32,9 32,92	1,43
Razvođe	170	68,2	2,49	137	69,54 71,33	1,97 1,92
Puljane	52	65,2	0,80	38	37,26 37,32	1,02

Oklaj	469	112,9	4,15	410	139,48 140,26	2,94 2,92
Suknovci	67	40,9	1,64	49	46,49 46,83	1,05
Ukupno	1136	477,1	2,38	943	483,69 486,76	1,95 1,94

Građevinska područja su, sukladno Odluci o izradi Plana korigirana i ažurirana sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima.

U odnosu na planska rješenja iz važećeg Plana (2020. godine) došlo je do daljnje gradnje na području Općine Promina te legalizacije građevina. Preispitala se izgrađenost građevinskog područja i izvršila korekcija građevinskih područja, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju.

Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja utvrđeno je:

- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno važećim Prostornim planom iz 2020. godine;
- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno nakon donošenja Plana (na temelju DOF-a i ISPU-a /izdane građevinske dozvole), na temelju čega je izvršena revizija postojeće izgrađenosti.

Ukupna površina građevinskih područja povećava se za **+6,59 ha** (s 477,1 ha na 483,69 ha), što je povećanje od **+1,4%**.

Ukupno građevinsko područje naselja Oklaj je, sukladno zakonskim mogućnostima, prošireno za 26,58 ha, te se navedeno povećanje odnosi i na proširenje obuhvata Urbanističkog plana UPU 1; planom se planiraju izvršiti izvršiti detaljnija namjena površina te odrediti uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku - proizvodnu namjenu (I1), poslovnu namjenu (K) , zone priuštivog stanovanja za mlade obitelji, druge prateće športsko-rekreacijske namjene, predškolske namjene, uređene parkovne i ostale zelene površine. U naselju Puljane, koje je dijelom pod obuhvatom Prostornog plana područja posebnih obilježja – Prostornog plana nacionalnog parka „Krka“ smanjeno je neizgrađeno građevinsko područje naselja, odnosno usklađeno je sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije.¹

Tablica 3. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina, ha
Mješovita namjena (M4)	70,41 131,33**
Stambena namjena (S5)	344,58 349,62
Javna i društvena namjena (D)	0,65
Javna i društvena namjena – socijalna	0,70
Javna i društvena namjena – predškolska	0,27
Javna i društvena namjena – osnovnošk. I srednjošk. (D5)	0,67

¹ U posljednjim Izmjenama Plana, predmetno područje dijela naselja Puljani je povećano, odnosno usklađeno sa važećim PPNP Krka („Narodne novine“ broj 1/90).

Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)	5,24
Javna i društvena namjena – kulturna	0,40
Komunalno-servisna namjena, reciklažno dvorište (KS2)	3,4
Komunalno-servisna namjena (KS3)	14,29
Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	26,52
Proizvodna namjena (I1)	10,96 10,75
Proizvodna namjena – farma (I3)	0,21
Ugostiteljsko – turistička namjena (T2)	10,14
Sportsko-rekreacijska namjena (R2)	11,01
Groblje (Gr)	5,24
Površina infrastrukture - energetske sustav drž. značaja (IS7)	331,25 333,41
Površina infrastrukture – energetske sustav (IS7)	24,81
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	1,18 1,14
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav drž. zn. (IS8)	0,34
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	332,37 1474,88
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	432,10 531,90
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	922,17 6809,93
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	4102,67
Ostalo zemljište	11263,70
(V1) Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	56,09 75,70
Površina određena urbanističkim planom uređenja	62,56
(ZPI) Zona posjetiteljske infrastrukture	0,23
Ukupno	13925,47

** površina određena UPU-om (posredna provedba) uključena je u M4 (mješovitu namjenu)

