

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PROMINA

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Promina

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina broj 7/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 23.03.2026. do zaključno s danom 07.04.2026. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 20.05.2026. do zaključno s danom 03.06.2026.

Javni uvid:

od 20.05.2026. godine do 03.06.2026. godine, na lokaciji: Put kroz Oklaju 144, 22303 Oklaj, 9:00 - 13:00

Javno izlaganje:

dana 25.05.2026. godine, na lokaciji: Put kroz Oklaju 144, 22303 Oklaj, 11:00 - 12:00

Nositelj izrade prostornog plana:

Šibensko-kninska županija, Općina Promina  
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje, infrastrukturu, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK  
Joško Čupić dipl.ing.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Šibensko-kninska županija, Općina Promina  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davorka Bronić

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBOS d.o.o.  
Split, Karamanova 11  
OIB: 01409263192

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA  
Maja Madiraca dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade:

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE  
Gordana Radman dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Gordana Radman, dipl.ing.arh.  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.  
Marko Antonio Markić, mag.ing.arch.et.urb.

Ivana Bubić, univ.spec.oec  
Mislav Madiraca, mag.eu.fondova  
Matea Bešić, stud.arch

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Komunalno-servisna namjena područnog (regionalnog) značaja - građevni otpad (KS3)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2106]

- Eko kampus Krka

1. Na površinama javne i društvene namjene - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. visokih učilišta,
- b. sveučilišnih kampusa,
- c. znanstvenoistraživačkih instituta,
- d. znanstvenih tehnoloških parkova/centara namijenjenih razvoju i znanstveno-istraživačkim aktivnostima,
- e. drugih visokoobrazovnih institucija.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. studentski domovi,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. kulturne ustanove,
- d. ugostiteljski i uslužni prostori u funkciji primarne namjene,
- e. hotel u funkciji primarne namjene,
- f. zelene površine,
- g. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- h. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Hostel u naselju Bogatić, Škola u naselju Ljubotić (van funkcije), Škola u naselju Puljane (van funkcije), Škola u naselju Čitluk (van funkcije)

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Hostel u naselju Bogatić: Uslužna namjena
- b. Hostel u naselju Bogatić: Ugostiteljsko-turistička namjena
- c. Škola u naselju Ljubotić (van funkcije), Škola u naselju Puljane (van funkcije), Škola u naselju Čitluk (van funkcije): Sekundarne namjene nisu odabrane

(6) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

- Dom za starije osobe Oklaj

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina socijalne skrbi,
- b. učeničkih domova i studentskih domova,
- c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,
- d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Dom za starije osobe Oklaj: Zdravstvena namjena
- b. Dom za starije osobe Oklaj: Uslužna namjena

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

- Dječji vrtić Suknovci

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- Osnovna škola Oklaj

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

- Društveni centar u naselju Lukar, Interpretacijski centar u naselju Razvođe, Kulturni centar u naselju Mratovo

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Društveni centar u naselju Lukar, Interpretacijski centar u naselju Razvođe, Kulturni centar u naselju Mratovo: Uslužna namjena

(10) Komunalno-servisna namjena područnog (regionalnog) značaja - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(11) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(12) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(13) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura za potrebe farme.

(14) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(16) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(17) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- Gustirna

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

- HE Miljacka

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,
- e. podzemna skladišta prirodnog plina,
- f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,
- g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,
- h. drugih energetskih građevina državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetski sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

- AH Brljan

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
- b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,

c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(23) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-6109]

- Utvrda Nečven

1. Na površinama planiranim kao zone posjetiteljske infrastrukture (ZPI) mogu se uređivati sadržaji i graditi građevine za potrebe zaštićenog područja:

- a. posjetiteljsko-informacijski centar s uslužnim i servisnim funkcijama,
- b. informativni punkt,
- c. recepcija,
- d. suvenirnica,
- e. kulturne i edukativne namjene (multimedijalna dvorana, izložbeno-muzejski prostor, znanstveno-edukacijski centar),
- f. prostori upravne zgrade, čuvara prirode, zaštite i spašavanja i ostale pomoćne građevine (spremišta, servisne zgrade i sl.),
- g. paviljoni, vidikovci, staze, nadstrešnice, površine sa klupama i stolovima za sjedenje, uređenje partera, urbana oprema i drugo uređenje,
- h. vodene i zelene površine,
- i. dječja igrališta, površine i/ili oprema za kulturne manifestacije, odmor i rekreaciju na otvorenom,
- j. montažne građevine (šandovi, kiosci, pozornice, tribine),
- k. skulpture i umjetničke instalacije,
- l. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi,
- m. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- n. manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (npr. prostori za prodaju, priprema i konzumacija hrane i pića i sl.) za potrebe posjećivanja zaštićenog područja,

o. ostali sadržaji i građevine namijenjeni organizaciji zaštićenog područja koje se mogu graditi izvan građevinskog područja prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Uz primarnu namjenu za posjetiteljsku infrastrukturu (ZPI) dopušteno je uređivati sadržaje i postojeće građevine za sljedeće sekundarne namjene:

- a. ugostiteljsko-turistička namjena uz uvjet smještanja izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- b. boravak osoblja/zaposlenih, gostujućih umjetnika, znanstvenika/istraživača,
- c. planinarski dom/planinarsko sklonište,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. helidrom.

## 1.2. Građevinska područja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) nalaze se površine sjedećih namjena:

- ugostiteljsko - turistička namjena T2, Puljane, površine 4 ha
- ugostiteljsko - turistička namjena T2, Suknovci, površine 4 ha - T2
- ugostiteljsko - turistička namjena T2, Lukar, površine 2 ha - T2
- proizvodna namjena Bila strana - I1, površine 8,6 ha
- komunalno servisna namjena KS2, reciklažno dvorište i transfer stanica Lukar, površine 3,3 ha
- komunalno servisna namjena područnog (regionalnog) značaja KS3 - gospodarenje građevnim otpad, Džapići-Čveljići 12,2 ha
- komunalno servisna namjena područnog (regionalnog) značaja KS3 -gospodarenje građevinskim otpadom, zona Mratovo, površine 5,6 ha
- sportsko rekreacijska namjena - sportske građevine i centri R2, Suknovci, površine 11,0 ha
- groblja - Gr
- površina infrastrukture - energetski sustav, sunčane elektrane - IS7

### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

#### Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja sadrži sljedeće namjene:

- mješovita namjena - M4, izgrađeni i neizgrađeni dio
- stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva; S5, izgrađeni i neizgrađeni dio
- javna i društvena namjena - socijalna D (upravna, socijalna, zdravstvena predškolska, školska, kulturna, vjerska)
- proizvodna namjena (I1, I3)

### 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 4.

(1) Nije planiran izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

## Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4\_izg.
- M4\_neizg.
- S5\_izg.
- S5\_neizg.
- D
- KS2
- KS3
- I1
- I3
- Gr
- IS7
- IS8
- E
- NP Krka
- IGP

## Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4\_izg.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućavaju njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno prostorno planskim odredbama.

b. Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine min. širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine koja odgovara visini postojeće građevine.

c. U zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine ne mogu biti uključene javno - prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene površine javnog karaktera, kao ni dijelovi susjedne, već formirane, građevne čestice.

d. Prema načinu gradnje, u građevinskom području naselja mogu se graditi slobodnostojeće (SS), dvojne (D) te građevine u nizu (N).

e. Za slobodnostojeće građevine (SS), dimenzije građevne čestice definirane su širinom od min. 12,0 m te minimalnom površinom čestice od 350 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>. Maksimalna tlocrtna površina individualne stambene i stambeno poslovne građevine slobodnostojeće građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>.

f. Za dvojne građevine (D), dimenzije građevne čestice definirane su širinom do max. 14,0 m te minimalnom površinom čestice od 250 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 450 m<sup>2</sup>.

g. Za građevine u nizu (N), dimenzije građevne čestice definirane su širinom do max. 6,0 m te minimalnom površinom čestice od 150 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 300m<sup>2</sup>.

h. Za višestambene građevine (VS), dimenzije građevne čestice definirane su širinom od min. 20,0 m te minimalnom površinom čestice od 800 m<sup>2</sup>. Maksimalna tlocrtna površina višestambene građevine iznosi 400m<sup>2</sup>.

i. Iznimno, u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na građevnoj čestici manje veličine od propisane, pod uvjetom da su veličina i smještaj građevine u skladu s prostorno - planskim odredbama koje se odnose na GBP,

maksimalnu visinu te propisane minimalne udaljenosti.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene te pratećih namjena.

b. Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje s roštiljem, bazeni, nadstrešnice, vrtne sjenice, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, sabirne nepropusne jame i sl. Također, mogu se graditi i gospodarske građevine te manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine cjelinu i svojom izgradnjom neće utjecati na: sigurnost i zaštitu okolnih građevina, zaštitu od buke te zagađenje tla, vode i zraka.

c. Za obavljanje djelatnosti mogu se koristiti prostorije i građevine koje prethodno nisu bile namijenjene za istu djelatnost, u cijelom ili dijelu stambenog, poslovnog, gospodarskog ili pomoćnog prostora.

d. Stambenom građevinom (građevinom stambene namjene) smatra se građevina namijenjena stalnom i / ili povremenom stanovanju

e. Stambene građevine dijele se na individualne i višestambene građevine. Individualne stambene građevine se, prema broju stambenih jedinica (SJ), dijele na: jednoobiteljske (s najviše dvije (2) odvojene SJ) i višeobiteljske (najmanje tri (3), a najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice). Višestambenim građevinama smatraju se stambene građevine s najmanje pet (5) stambenih jedinica. Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora građevine, individualne i višestambene građevine mogu biti: stambene ili stambeno - poslovne namjene.

f. Stambeno - poslovna građevina (građevina stambeno - poslovne namjene) je individualna ili višestambena građevina namijenjena stalnom i / ili povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti čiji sadržaji razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama. Poslovne djelatnosti su, u pravilu, smještene u prizemnoj i / ili podrumskoj / suterenskoj etaži i ne mogu zauzeti više od polovine (1/2) GBP stambeno - poslovne građevine.

g. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, uslužnih (ugostiteljskih), trgovačkih, zdravstvenih (ambulante), komunalno - servisnih i ostalih poslovnih djelatnosti, čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.. U dijelu građevine poslovne namjene moguće je planirati i sadržaje javne i društvene, ali ne i stambene namjene. Poslovna namjena, definirana kao prateća, može se uređivati i graditi i na zasebnim građevnim česticama, unutar površine označene kao osnovna (M4) namjena, no ukupna površina iste ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene.

h. Ostale poslovne djelatnosti podrazumijevaju zanatske usluge (frizerske, kozmetičarske, krojačke, obučarske fotografske i sl.) te tzv. "tihi" obrti, ukoliko odredbe dopuštaju iste. "Tihi" obrti, kao djelatnosti, mogu se planirati i u sklopu građevina stambene namjene, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

i. Na površinama pretežno stambene namjene, na zasebnim građevnim česticama, mogu se smještati i građevine ugostiteljsko - turističke namjene za obavljanje gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma, koje uključuju uslugu smještaja, sukladno posebnom propisu.

j. Na površinama mješovite namjene (M4), na zasebnim građevnim česticama, dozvoljeno je planiranje građevina javne i društvene (prateće) namjene, za obavljanje društvenih djelatnosti kao što su: upravne i pravosudne institucije, političke stranke, udruge građana. ostale javne organizacije, socijalne, zdravstvene i odgojno - obrazovne ustanove te sportski, kulturni i vjerski objekti. Vrsta i broj građevina javne i društvene namjene odredit će se sustavom građevina na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu naselja i razvojnih središta kojima je dan prijedlog javnih djelatnosti i funkcija.

k. Pored navedenih sadržaja, na površinama mješovite namjene (M4), i na zasebnim građevnim česticama, mogu se planirati sportsko - rekreacijski sadržaji i građevine, dječja igrališta, parkovi, prometne površine i infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti samo jednu građevinu osnovne (stambene ili stambeno - poslovne), kao i prateće namjene te pripadajuće pomoćne i / ili jednostavne građevine, koje s njom čine arhitektonsko - funkcionalnu cjelinu.
  - b. Osnovna građevina tj. građevina osnovne (ili prateće) namjene, primjerice obiteljska kuća, može biti izgrađena kao slobodnostojeća, dvojna ili u nizu, dok višestambena građevina može biti izgrađena samo kao slobodnostojeća građevina.
  - c. Osnovne građevine smještaju se, u pravilu, uz ulični regulacijski pravac, dok se pomoćni objekti planiraju po dubini građevne čestice. No, ukoliko konfiguracija terena to zahtijeva (npr. kosi teren) moguć je i drugačiji smještaj osnovnih i pomoćnih građevina.
  - d. Građevine, sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.), koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.
  - e. Udaljenost građevine, kao i njenih sastavnih dijelova, od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.
  - f. Iznimno, udaljenost građevine i svih njenih dijelova od susjedne građevne čestice može biti manja od 3,0 m, ali ne i manja od 1,0 m, uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta. U tom slučaju smještaj postojeće građevine na susjednoj građ. čestici mora omogućiti min. razmak između građevina od 6,0 m ili 4,0 ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.
  - g. Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, nije dopušteno projektirati niti izvoditi otvore, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo ili sl. Otvorima se, u smislu prethodno navedenog, smatraju ostakljena neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera / stranice od 15 cm; kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (min. parapet 1,6 m).
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine iznosi 0,4.
  - b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambene i građevine u nizu iznosi 0,5.
  - c. Najveći podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne) i građevine u nizu iznosi 1,2.
  - b. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za višestambene građevine iznosi 1,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska bruto površina proizlazi iz drugih parametara, sukladno pravilima provedbe.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih i stambeno - poslovnih građevina, ovisno o smještaju i načinu gradnje - za naselje Oklaj, najviše podrum i tri nadzemne etaže za individualne slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu;  $E = P_o + S$  ili  $P_r + 2$  (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata) ili  $E = P_o + S$  ili  $P_r + 2$  (podrum, suteran, ili prizemlje i dva kata). i za višestambene građevine najviše četiri nadzemne etaže  $E = P_o, S / P_r + 3$  (podrum, suteran ili prizemlje i tri kata). Poslijednju etažu moguće je izvesti i kao potkrovlje.
  - b. Minimalna visina stambene građevine je suteran ili prizemlje ( $E = S$  ili  $P$ ).
  - c. Najveća etažna visina pomoćnih građevina iznosi  $E = S$  ili  $P$  (suteran ili prizemlje), a mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu (ne smije ju nadvisiti).

- d. Za građevine poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene etažna visina građevine može iznositi max. 4 nadzemne etaže ili  $E = P_o, S$  ili  $P_r + 3$ .
- e. Najveća visina etaža (mjerena od poda do poda) iznosi: 3,5 m za stambene etaže, a 4,0 m za poslovne etaže.
- f. Visina nadozida etaže potkrovlja (Pk) iznosi maksimalno 1,2 m.
- g. Najveća visina građevine (mjerena od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) iznosi: 11,0 m za individualne građevine i građ. u nizu, 14,0 m za višestambene i stambeno - poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene.
- h. Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih prethodnim podtočkama, ukoliko funkcija građevine ili tehnološki proces, koji se u njoj odvija, to iziskuje (zvonici, silosi, dimnjaci kotlovnica i sl.).
- i. U visinu zgrade ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikalna u funkciji izlaza na ravni krov (uključivo okna dizala), niti kućna instalacijska oprema postavljena na površinu krova.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ogradni zid / ulična ograda podiže se na građevnoj čestici, iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- b. Ne dozvoljava se izgradnja podzida visine veće od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno (u terasama koje je potrebno ozeleniti), s min. horizontalnom udaljenošću zidova od 1,5 m.
- c. Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalizirana: kamenim ili žbukanim zidovima, kombinacijom kamen - beton - metal ili punim zelenilom. Nije dozvoljena izvedba ograda od montažnih armirano - betonskih prefabriciranih elemenata.
- d. Ne dozvoljava se izgradnja ograde visine veće od 1,5 m prema ulici te visine veće od 1,8 m prema susjednim građevnim česticama, s tim da kameno ili betonsko podnožje ogradnog zida ne može biti visine veće od 0,8 m. Dio ulične ograde iznad podnožja mora biti djelomično vizualno propustan. Ogradu građevne čestice moguće je izvesti i kao zeleni nasad (živica).
- e. Nije dozvoljeno postavljanje oštih završetaka ograde, bodljikave žice ili sličnih elemenata koji bi mogli ugroziti ljudski život.
- f. Ulazna vrata ulične ograde moraju se otvarati u smjeru građevne čestice, nikako u smjeru pristupnog puta, kako ne bi bilo ugroženo prometovanje na javnoj površini.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, mjesnom tradicijom.
- b. Krovšta osnovnih građevina izvode se kao ravna, kosa (nagiba do 30°, s pokrovom, u pravilu, od klasičnog "mediteran" crijepa ili kupa kanalice) ili kombinirana. Ne preporučuju se četverostrešni i višestrešni oblici krovova.
- c. Krovšta pomoćnih građevina, u pravilu, izvode se kao i krovšta osnovnih građevina, uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova s nagibom i pokrovom propisanim za osnovne građevine.
- d. Na etažama iznad prizemne, dozvoljavaju se izvođenje balkona s istakom ne većim od 0,8 m (uz uvjet da istak svojim rubom ne prelazi granicu regulacijskog pravca) te istaci krovnih vijenaca do 0,3 m.
- e. U zaštićenim područjima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština.
- f. Izvan područja navedenih u prethodnoj podtočki, dopušteno je postavljanje solarnih kolektora na krovne plohe objekta.
- g. Građevine koje se grade kao dvojne, poluugrađene, ugrađene ili kao niz, moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u

niveleti terena može iznositi najviše 1,50 m.

h. Građevine trebaju pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom uskladiti s matricom postojećih kuća. Preporuča se gradnja zgrada tlocrta pravokutnog obila, omjera stranica otprilike 2:3.

i. Fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena. Nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama. Ako se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).

j. Sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Okolni teren građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način koji ne narušava izgled naselja te ne utječe na prirodno otjecanje oborinskih voda, na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, dok se za građevne čestice koje su smještene neposredno uz koridore glavnih mjesnih prometnica nalaže obveza hortikulturnog uređenja. Pod zelenim površinama podrazumijevaju se procjedne zelene površine pod kojima se podrazumijevaju hortikulturno uređene, nenatkrivene površine, isključujući površine iznad gabarita podzemne gradnje, parkirališne površine i bazene, sve u cilju prilagodbe uvjetima klimatskih promjena.

c. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne površine sukladno propisanim uvjetima, ovisno o (pod)namjeni: za stambenu - 1 parkirno mjesto (PM) / stambena jedinica, za stambeno - poslovnu - 1 PM / 40 m<sup>2</sup> GBP, za poslovnu - 1 PM / 50 m<sup>2</sup> GBP, za komunalno - servisnu - 1 PM / 60 m<sup>2</sup> GBP, za javno - društvenu - 1 PM / 60 m<sup>2</sup> GBP, za ugostiteljsko - turističku - 1 PM / smještajna jedinica te za sportsko - rekreacijsku (pod)namjenu - 1 PM / 30 sjedala. (U GBP, prema kojoj se obračunava broj potrebnih parkirnih / garažnih mjesta, ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa)

d. Iznimno od prethodne podtočke, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici, kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina koje opslužuju.

e. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti korištenje istih parkirališnih površina za različite vrste i namjene građevina, ukoliko se koriste u različito vrijeme.

f. Parkirališne površine uz prometnicu mogu se izvoditi uzdužno ili okomito na os ceste. Najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za uzdužno parkiranje iznose 2,0 x 5,5 m, dok najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje okomito na os ceste iznose 2,5 x 5,5 m.

g. Na parkirališnim površinama potrebno je osigurati površinu za smještaj i parkiranje bicikala i motocikala minimalnog kapaciteta 1 bicikl ili motocikl / 5 PM.

h. Postojeće garaže i garažno - parkirališne površine ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura druga garažno - parkirališna površina na istoj, odnosno drugoj građevnoj čestici, a sve u skladu s prethodnim odredbama.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup u slučaju gradnje poslovnih, javnih i društvenih zgrada ili zgrada priuštive stanogradnje.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je, sukladno propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje upravljaju javnim prometnim i drugim površinama.

b. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti, širine ne manje od 3,5 m.

c. Ako građevna čestica stambene odnosno stambeno - poslovne namjene nema direktni pristup s javne prometne površine, može se izvesti kolni pristup najmanje širine 3,50 m i dužine 50 m s okretištem na kraju tog pristupa na koji se mogu povezati najviše 4 stambene ili stambeno - poslovne zgrade.

d. U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog prometnog značaja, prilaz na građevnu česticu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

e. Građevina u kojoj rade i / ili borave ljudi mora zadovoljiti važeće standarde u higijenskom i tehničkom smislu - vezano za površinu, vrste i veličine prostora, a naročito kapacitete sanitarnih čvorova.

f. Ukoliko postoji javna vodovodna infrastruktura i ako za to postoje tehnički preduvjeti, građevina iz prethodne podtočke d. se mora obvezno priključiti na istu. U suprotnom, opskrba pitkom vodom osigurava se sukladno lokalnim mogućnostima i sanitarno - tehničkim uvjetima (cisterna za vodu).

g. Ukoliko postoji javna kanalizacijska infrastruktura i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz prethodne podtočke d. se mora obvezno priključiti na istu. U suprotnom, otpadne vode ispuštaju se u sabirnu jamu ili uređaj za biološko pročišćavanje, a sve sukladno Planu i Odluci o odvodnji na području Općine Promina.

h. Priključivanje građevine na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) definirano je uvjetima propisanim od strane nadležnih službi, odnosno donošenjem posebnih propisa.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih prethodnim pravilima provedbe, pri rekonstrukciji / zamjeni postojeće građevine novom ne smiju se mijenjati zatečeni lokacijski uvjeti.

b. Iznimno, prilikom nadogradnje etaže stambene zgrade u općinskom vlasništvu na k.č. 284/5, k.o. Oklaj lokacijski uvjeti (kis) mogu biti drugačiji od zatečenih, sve u cilju arhitektonsko-urbanističkog ujednačavanja visine pročelja u profilu glavne ulice.

c. Iznimno, od podtočke d., točke 3. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građ. čestice, dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine; moguće je zadržati postojeću udaljenost od susjedne međe, uz primjenu ostalih lokacijskih uvjeta za uređenje prostora.

d. Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane - smještaj nove interpolirane ili zamjenske građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane prema susjednim objektima, ukoliko se projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda te da eventualno rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na susjednim građevinama, uz osiguranje ostalih posebnih uvjeta propisanih od nadležnih tijela.

e. Prilikom rekonstrukcija krovništva u postojećim gabaritima dozvoljava se zadržavanje postojećeg nagiba krovništva i vrste pokrova (ukoliko se ne radi o azbestnom ili drugom zabranjenom pokrovu).

### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i ostale pomoćne građevine za redovitu upotrebu građevine. Također, kategoriji pomoćnih građevina pripadaju i gospodarske građevine; proizvodno - poslovne i građevine u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

b. Jednostavnim građevinama smatraju se građevine izgrađene na građevnoj čestici za potrebe osnovne građevine sukladno posebnom propisu, koje se mogu izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje. Pod jednostavnim građevinama podrazumijevaju se: cisterna za vodu i septička jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica i nadstrešnica te bazen, površine definirane posebnim propisom.

c. Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe iznosi 3,0 m, osim ako je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena pomoćna građevina na manjoj udaljenosti od propisane (uključujući i gradnju na međi), pomoćna građevina može se izvesti i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od udaljenosti građevine na susjednoj čestici i uz izvedbu vatrootpornog zida.

d. Iznimno od prethodne podtočke, minimalna udaljenost bazena od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m.

e. Minimalna udaljenost garaže od regulacijske linije iznosi 1,5 m.

f. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislunjene uz osnovnu građevinu na poluugrađen način, odvojene od osnovne građevine; kao samostalne građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz posebne uvjete (izgrađen vatrootporni zid prema susjednoj građ. čestici, bez otvora u zajedničkom zidu te odvod krovnih voda i snijega riješen na osnovnoj građevnoj čestici).

g. Iznimno, pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod sljedećim uvjetima: u slučaju da je građevna čestica na strmom terenu (nagib terena veći od 30%) te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže po njenoj dubini radi funkcionalnih i tehničkih datosti te da korištenje garaže ne ugrožava prometnu sigurnost na dijelu pristupnog puta ili da posebnim propisom nije definirano drugačije.

h. Unutar građevinskih područja naselja, osim područja zaštićenih kao kulturno dobro, moguće je planirati smještaj kolektora i / ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW, uz sljedeće uvjete: kolektori i / ili paneli mogu se postavljati na postojeće / planirane građevine (kao i nadstrešnice); na način da svojom površinom ne izlaze van vertikalne projekcije krovišta, prilikom postavljanja potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu, smještaj kolektora / panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema okolnim građevinama u kojima rade i / ili borave ljudi te prema važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.).

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko se na području mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici grade građevine javne i društvene, poslovne, zdravstvene, ugostiteljsko turističke i druge dozvoljene (prateće) namjene za njih vrijede svi uvjeti propisani za individualne građevine.

b. Za građevine mješovite namjene primjenjuju se uvjeti za građevine njihove primarne namjene.

c. U slučaju izgradnje građevne ugostiteljsko - turističke namjene, dopuštena je gradnja pojedinačnih smještajnih građevina (hotel, pansion) kapaciteta do 80 kreveta.

#### Članak 7.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4\_neizg.

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućavaju njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno PP odredbama.

b. Prema načinu gradnje, u građevinskom području naselja mogu se graditi slobodnostojeće (SS), dvojne (D) te građevine u nizu (N).

c. Za slobodnostojeće građevine (SS), dimenzije građevne čestice definirane su širinom od min. 12,0 m te minimalnom površinom čestice od 500 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>. maksimalna tlocrtna površina samostojeće građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>.

d. Za dvojne građevine (D), dimenzije građevne čestice definirane su širinom do max. 14,0 m te minimalnom površinom čestice od 300 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>.

e. Za građevine u nizu (N), dimenzije građevne čestice definirane su širinom do max. 6,0 m te minimalnom površinom čestice od 200 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 350 m<sup>2</sup>.

f. Za višestambene građevine (VS), dimenzije građevne čestice definirane su širinom od min. 20,0 m te minimalnom površinom čestice od 1000 m<sup>2</sup>. Najveća tlocrtna površina iznosi 450

m2.

g. Iznimno, kod stambeno - poslovnih i poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces te prometni uvjeti zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane podtočkama e. - h. U tom slučaju dozvoljena površina građevne čestice iznosi max. 3000 m<sup>2</sup>, s time da koef. izgrađenosti (kig) građ. čestice ne može biti veći od 0,3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici definirana je kao u članku 13. - stavak (1), točka 2. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kao u članku 13. - stavak (1), točka 3. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine iznosi 0,3.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambene i građevine u nizu iznosi 0,4.

c. Najveći podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne) i građevine u nizu iznosi 1,2.

b. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za višestambene građevine iznosi 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina proizlazi iz drugih parametara, sukladno pravilima provedbe.

7. visina i broj etaža građevine

a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) visina i broj etaža građevine definirani su kao u članku 13. - stavak (1), točka 7. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) veličina građevine koja nije zgrada definirana je kao u članku 13. - stavak (1), točka 8. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) uvjeti za oblikovanje građevine definirani su kao u članku 13. - stavak (1), točka 9. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.

b. Podrum može zauzimati površinu veću od površine nadzemnog dijela građevine, ukoliko se izvodi kao ukopani te može zauzeti najviše 70% građevne čestice.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) uvjeti za uređenje građevne čestice definirani su kao u članku 13. - stavak (1), točka 10., osim podtočke c. i podtočke j. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.

b. Iznimno, u članku 13. - stavak (1), točka 10., umjesto podtočke c. - propisuje se da je na građevnoj čestici za novogradnju u neizgrađenom dijelu građ. područja naselja potrebno osigurati minimalno 30% procjernih zelenih površina pod kojima se podrazumijevaju

hortikulturno uređene, nenatkrivene površine, isključujući površine iznad gabarita podzemne gradnje, parkirališne površine i bazene, sve u cilju prilagodbe uvjetima klimatskih promjena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti definirani su kao u članku 13. - stavak (1), točka 11. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) načini i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i drugu infrastrukturu definirani su kao u članku 13. - stavak (1), točka 12. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) pravila provedbe za pomoćne građevine definirana su kao u članku 13. - stavak (1), točka 14. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Na površinama mješovite namjene u neizgrađenom dijelu (M4\_neizg.) pravila provedbe za prateće građevine druge namjene definirana su kao u članku 13. - stavak (1), točka 15. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: M4\_izg. – izgrađeni dio naselja mješovite (M4) namjene.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5\_izg.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućavaju njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno propisanim odredbama.
  - b. Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine min. širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine koja odgovara visini postojeće građevine.
  - c. U zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine ne mogu biti uključene javno - prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene površine javnog karaktera, kao ni dijelovi susjedne, već formirane, građevne čestice.
  - d. Prema načinu gradnje, u građevinskom području naselja mogu se graditi slobodnostojeće (SS), dvojne (D) te građevine u nizu (N).
  - e. Za slobodnostojeće građevine (SS), dimenzije građevne čestice definirane su širinom od min. 12,0 m te minimalnom površinom čestice od 350 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>. Maksimalna tlocrtna površina građevina iznosi 250 m<sup>2</sup>.
  - f. Za dvojne građevine (D), dimenzije građevne čestice definirane su širinom do max. 14,0 m te minimalnom površinom čestice od 250 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 450 m<sup>2</sup>.
  - g. Za građevine u nizu (N), dimenzije građevne čestice definirane su širinom do max. 6,0 m te minimalnom površinom čestice od 150 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>.
  - h. Iznimno, u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali ne manje od 200 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da su veličina i smještaj građevine u skladu s prostorno - planskim odredbama koje se odnose na GBP, max. visinu te propisane minimalne udaljenosti.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, kao i građevina poljoprivredne te pratećih namjena.

b. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, glijivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

c. Stambenom građevinom (građevinom stambene namjene) smatra se građevina namijenjena stalnom i / ili povremenom stanovanju

d. Stambene građevine dijele se na individualne i višestambene građevine. Individualne stambene građevine se, prema broju stambenih jedinica (SJ), dijele na: jednoobiteljske (s najviše dvije (2) odvojene SJ) i višeobiteljske (najmanje tri (3), a najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice). Višestambenim građevinama smatraju se stambene građevine s najmanje pet (5) stambenih jedinica. Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora građevine, individualne i višestambene građevine mogu biti: stambene ili stambeno - poslovne namjene. Višestambene građevine moguće je graditi isključivo u svrhu omogućavanja priuštivog stanovanja za mlade obitelji..

e. Stambeno - poslovna građevina (građevina stambeno - poslovne namjene) je individualna ili višestambena građevina namijenjena stalnom i / ili povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti čiji sadržaji razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama. Poslovne djelatnosti su, u pravilu, smještene u prizemnoj i / ili podrumskoj / suterenskoj etaži i ne mogu zauzeti više od polovine (1/2) GBP stambeno - poslovne građevine.

f. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, uslužnih (ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama. Poslovna namjena, definirana kao prateća, može se uređivati i graditi i na zasebnim građevnim česticama, unutar površine označene kao osnovna (S5) namjena, no ukupna površina iste ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene.

g. Ostale poslovne djelatnosti podrazumijevaju zanatske usluge (frizerske, kozmetičarske, krojačke, obučarske fotografske i sl.) te tzv. "tihi" obrti, ukoliko odredbe dopuštaju iste. "Tihi" obrti, kao djelatnosti, mogu se planirati i u sklopu građevina stambene namjene, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

h. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

i. Pored navedenih sadržaja, na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), i na zasebnim građevnim česticama, mogu se planirati građevine javne i društvene namjene, sportsko - rekreacijski sadržaji i građevine, dječja igrališta, parkovi, prometne površine i infrastrukturne građevine.

## 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti samo jednu građevinu osnovne (stambene ili stambeno - poslovne), kao i prateće namjene te pripadajuće pomoćne i / ili jednostavne građevine, koje s njom čine arhitektonsko - funkcionalnu cjelinu.

b. Osnovna građevina tj. građevina osnovne (ili prateće) namjene, primjerice obiteljska kuća, može biti izgrađena kao slobodnostojeća, dvojna ili u nizu, dok višestambena građevina može biti izgrađena samo kao slobodnostojeća građevina.

c. Osnovne građevine smještaju se, u pravilu, uz ulični regulacijski pravac, dok se pomoćni objekti planiraju po dubini građevne čestice. No, ukoliko konfiguracija terena to zahtijeva (npr. kosi teren) moguće je i drugačiji smještaj osnovnih i pomoćnih građevina.

d. Građevine, sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.), koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

e. Udaljenost građevine, kao i njenih sastavnih dijelova, od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m

f. Iznimno, udaljenost građevine i svih njenih dijelova od susjedne građevne čestice može biti manja od 3,0 m, ali ne i manja od 1,0 m, uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta. U tom slučaju smještaj postojeće građevine na susjednoj građ. čestici mora omogućiti min. razmak između građevina od 6,0 m ili 4,0 ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

g. Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, nije dopušteno projektirati niti izvoditi otvore, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo ili sl. Otvorima se, u smislu prethodno navedenog, smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera / stranice od 15 cm; kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (min. parapet 1,6 m).

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine iznosi 0,4.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambene i građevine u nizu iznosi 0,5.

c. Najveći podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne) i građevine u nizu iznosi 1,0

b. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za višestambene građevine iznosi 1,4.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina proizlazi iz drugih parametara, sukladno pravilima provedbe.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Propisuju se slijedeće najveće visine stambenih i stambeno-poslovnih građevina za sva ostala naselja: za individualne slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu, maksimalno 3 nadzemne etaže ili  $E = P_o + S/P + 2$ , a za višestambene koje je moguće graditi isključivo za priuštivo stanovanje 4 nadzemne etaže ili  $P_o + S/P + 3$ . Poslijednju etažu je moguće izvesti i kao potkrovlje ( $P_k$ ) u okviru zadane visine u metrima.

b. Minimalna visina stambene građevine je prizemna ili suteran ( $E = Pr / S$ ).

c. Najveća etažna visina pomoćnih građevina iznosi  $E = Pr / S$  (prizemlje ili suteran), a mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu (ne smije ju nadvisiti).

d. Za građevine poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene, koje se grade u okviru OPG - a ili samostalno, etažna visina građevine može iznositi max.  $E = P_o / S + Pr + 4$  (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata).

e. Najveća visina etaža (mjerena od poda do poda) iznosi: 3,5 m za stambene etaže, a 4,0 m za poslovne etaže.

f. Visina nadozida etaže potkrovlja ( $P_k$ ) iznosi maksimalno 1,2 m.

g. Najveća visina građevine (mjerena od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) iznosi: 11,0 m za individualne građevine i građ. u nizu, 13,5 m za višestambene građevine poticane stanogradnje i ugostiteljsko - turističke građevine.

h. Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih prethodnim podtočkama, ukoliko funkcija građevine ili tehnološki proces, koji se u njoj odvija, to iziskuje (zvonici, silosi,

dimnjaci kotlovnica i sl.).

i. U visinu zgrade ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov (uključivo okna dizala), niti kućna instalacijska oprema postavljena na površinu krova.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ogradni zid / ulična ograda podiže se na građevnoj čestici, iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

b. Ne dozvoljava se izgradnja podzida visine veće od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno (u terasama koje je potrebno ozeleniti), s min. horizontalnom udaljenošću zidova od 1,5 m.

c. Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalizirana: kamenim ili žbukanim zidovima, kombinacijom kamen - beton - metal ili punim zelenilom. Nije dozvoljena izvedba ograda od montažnih armirano - betonskih prefabriciranih elemenata.

d. Ne dozvoljava se izgradnja ograde visine veće od 1,5 m prema ulici te visine veće od 1,8 m prema susjednim građevnim česticama, s tim da kameno ili betonsko podnožje ogradnog zida ne može biti visine veće od 0,8 m. Dio ulične ograde iznad podnožja mora biti djelomično vizualno propustan. Ogradu građevne čestice moguće je izvesti i kao zeleni nasad (živica).

e. Nije dozvoljeno postavljanje oštih završetaka ograde, bodljikave žice ili sličnih elemenata koji bi mogli ugroziti ljudski život.

f. Ulazna vrata ulične ograde moraju se otvarati u smjeru građevne čestice, nikako u smjeru pristupnog puta, kako ne bi bilo ugroženo prometovanje na javnoj površini.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i prirodnih vrijednosti te konzervatorskim smjernicama za izgradnju građevina unutar povijesnih gradsko - seoskih cjelina.

b. Krovšta osnovnih građevina izvode se kao ravna, kosa (nagiba do 30°, s pokrovom, u pravilu, od klasičnog "mediteran" crijepa ili kupa kanalice) ili kombinirana.

c. Krovšta pomoćnih građevina, u pravilu, izvode se kao i krovšta osnovnih građevina, uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova s nagibom i pokrovom propisanim za osnovne građevine.

d. Građevine koje se grade kao dvojne, poluugrađene, ugrađene ili kao niz, moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi najviše 1,50 m.

e. Fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena. Nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama. Ako se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).

f. Sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura.

g. U zaštićenim područjima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština.

h. Izvan područja navedenih u prethodnoj podtočki, dopušteno je postavljanje solarnih kolektora na krovne plohe objekta.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Okolni teren građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način koji ne narušava izgled naselja te ne utječe na prirodno otjecanje oborinskih voda, na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Potrebno je zadržati postojeće suhozide na granicama građevnih čestica, ukoliko nije ugrožena njihova konstruktivna stabilnost.

c. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, dok se za građevne čestice koje su smještene neposredno uz koridore glavnih mjesnih prometnica nalaže obveza hortikulturnog uređenja. Pod zelenim površinama podrazumijevaju se procjedne zelene površine pod kojima se podrazumijevaju hortikulturno uređene, nenatkrivene površine, isključujući površine iznad gabarita podzemne gradnje, parkirališne površine i bazene, sve u cilju prilagodbe uvjetima klimatskih promjena.

d. Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivnog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građ. čestice min. širine od 3,0 m.

e. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne površine sukladno propisanim uvjetima, ovisno o (pod)namjeni: za stambenu - 1 parkirno mjesto (PM) / stambena jedinica, za stambeno - poslovnu - 1 PM / 40 m<sup>2</sup> GBP, za poslovnu - 1 PM / 50 m<sup>2</sup> GBP, za komunalno -servisnu - 1 PM / 60 m<sup>2</sup> GBP, za javno - društvenu - 1 PM / 60 m<sup>2</sup> GBP, za ugostiteljsko - turističku - 1 PM / smještajna jedinica te za sportsko - rekreacijsku (pod)namjenu - 1 PM / 30 sjedala. (U GBP, prema kojoj se obračunava broj potrebnih parkirnih / garažnih mjesta, ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa)

f. Iznimno od prethodne podtočke, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici, kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina koje opslužuju.

g. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti korištenje istih parkirališnih površina za različite vrste i namjene građevina, ukoliko se koriste u različito vrijeme.

h. Parkirališne površine uz prometnicu mogu se izvoditi uzdužno ili okomito na os ceste. Najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za uzdužno parkiranje iznose 2,0 x 5,5 m, dok najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje okomito na os ceste iznose 2,5 x 5,5 m.

i. Na parkirališnim površinama potrebno je osigurati površinu za smještaj i parkiranje bicikala i motocikala minimalnog kapaciteta 1 bicikl ili motocikl / 5 PM.

j. Postojeće garaže i garažno - parkirališne površine ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura druga garažno - parkirališna površina na istoj, odnosno drugoj građevnoj čestici, a sve u skladu s prethodnim odredbama.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup u slučaju gradnje poslovnih, javnih i društvenih zgrada ili zgrada priuštive stanogradnje.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je, sukladno propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje upravljaju javnim prometnim i drugim površinama.

b. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti, širine ne manje od 3,0 m.

c. U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog prometnog značaja, prilaz na građevnu česticu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

d. Građevina u kojoj rade i / ili borave ljudi mora zadovoljiti važeće standarde u higijenskom i tehničkom smislu - vezano za površinu, vrste i veličine prostora, a naročito kapacitete sanitarnih čvorova.

e. Ukoliko postoji javna vodovodna infrastruktura i ako za to postoje tehnički preduvjeti, građevina iz prethodne podtočke d. se mora obvezno priključiti na istu. U suprotnom, opskrba pitkom vodom osigurava se sukladno lokalnim mogućnostima i sanitarno - tehničkim uvjetima (cisterna za vodu).

f. Ukoliko postoji javna kanalizacijska infrastruktura i ako za to postoje tehnički preduvjeti, građevina iz prethodne podtočke d. se mora obvezno priključiti na istu. U suprotnom, otpadne vode ispuštaju se u septičku jamu ili uređaj za biološko pročišćavanje, a sve sukladno Planu i

Odluci o odvodnji na području Općine Promina.

g. Priključivanje građevine na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) definirano je uvjetima propisanim od strane nadležnih službi, odnosno donošenjem posebnih propisa.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih prethodnim pravilima provedbe, pri rekonstrukciji / zamjeni postojeće građevine novom ne smiju se mijenjati zatečeni lokacijski uvjeti.

b. Iznimno, od podtočke d., točke 3. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građ. čestice, dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine; moguće je zadržati postojeću udaljenost od susjedne međe, uz primjenu ostalih lokacijskih uvjeta za uređenje prostora.

c. Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane - smještaj nove interpolirane ili zamjenske građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane prema susjednim objektima, ukoliko se projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda te da eventualno rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na susjednim građevinama, uz osiguranje ostalih posebnih uvjeta propisanih od nadležnih tijela.

d. Prilikom rekonstrukcija krovišta u postojećim gabaritima dozvoljava se zadržavanje postojećeg nagiba krovišta i vrste pokrova (ukoliko se ne radi o azbestnom ili drugom zabranjenom pokrovu).

### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl., kao i pomoćne poljoprivredne građevine (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

b. Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i uzgoja stoke u seoskom domaćinstvu, unutar građ. područja stambene (S5) namjene, mogu biti: bez izvora zagađenja (šupa, kolnice, sjenici, spremište poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci) ili s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, prerada, dorada i pakiranje poljoprivrednih proizvoda).

c. Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) pomoćnih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja ne može biti manja od: 20,0 m od regulacijskog pravca, 3,0 m od susjedne građ. čestice, 12,0 m od građevina u kojima borave i rade ljudi ili gdje se to ne može postići - 8,0 m u postojećim dvorištima, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

d. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od: 15,0 m od regulacijskog pravca, 5,0 m od susjedne međe ako su letišta okrenuta prema međi ili 3,0 ako su okrenuta bočno ili u suprotnom pravcu, 10,0 m od građevina u kojima borave i rade ljudi te građevina u kojima borave životinje.

e. Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

f. Najveća etažna visina gospodarskih (poljoprivrednih) građevina može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje potkrovlja i podruma ili suterena ( $E = P_o / S + P_r + P_k$ ) te mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu (ne smije ju nadvisiti).

g. Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja moguće je graditi za najviše tri (3) uvjetna grla. Uvjetnim grlom propisuje se grlo težine 500 kg obilježeno koeficijentom 1.

h. Propisan je najveći mogući broj grla stoke koju je moguće uzgajati u gospodarskim (pomoćnim) građevinama poljoprivrednih djelatnosti u sklopu građevne čestice stambene (S5) namjene: krave i steone junice - koef. 1,00, max 3 grla, bikovi - koef. 1,50, max 2 grla, volovi - koef. 1,20, max 2 grla, junad od 1 do 2 god. - koef. 0,7, max 4 grla, junad od 6 do 12

mj. - koef. 0,5, max 6 grla, telad - koef. 0,25, max 12 grla, krmača + prasad - koef. 0,55, max 5 grla, tovne svinje preko 6 mj. - koef. 0,25, max 12 grla, mlade svinje od 2 do 6 mj. - koef. 0,13, max 23 grla, teški konji - koef. 1,20, max 2 grla, srednje teški konji - koef. 1,00, max 3 grla, laki konji - koef. 0,80, max 4 grla, ždrebad - koef. 0,75, max 4 grla, ovce, ovnovi, koze i jarci - koef. 0,1, max 30 grla, janjad i jarad - koef. 0,05, max 60 grla, tovana perad do 1,5 kg - koef. 0,003, max 1000 grla, tovana perad iznad 1,5 kg - koef. 0,006, max 500 grla, kokoši nesilice do 2,0 kg - koef. 0,004, max 750 grla, kokoši nesilice iznad 2,0 kg - koef. 0,008, max 375 grla, nojevi - koef. 0,25, max 12 grla te sitni glodavci - koef. 0,01, max 300 grla.

i. Jednostavnim građevinama smatraju se građevine izgrađene na građevnoj čestici za potrebe osnovne građevine sukladno posebnom propisu, koje se mogu izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje. Pod jednostavnim građevinama podrazumijevaju se: cisterna za vodu i septička jama zapremnine do 27 m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremnine do 10 m<sup>3</sup>, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtnne površine do 15 m<sup>2</sup> te bazen tlocrtnne površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2,0 m.

j. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislunjene uz osnovnu građevinu na poluugrađen način, odvojene od osnovne građevine; kao samostalne građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz posebne uvjete (izgrađen vatrootporni zid prema susjednoj građ. čestici, bez otvora u zajedničkom zidu te odvod krovnih voda i snijega riješen na osnovnoj građevnoj čestici).

k. Iznimno, pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod sljedećim uvjetima: u slučaju da je građevna čestica na strmom terenu (nagib terena veći od 30%) te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže po njenoj dubini radi funkcionalnih i tehničkih datosti te da korištenje garaže ne ugrožava prometnu sigurnost na dijelu pristupnog puta ili da posebnim propisom nije definirano drugačije.

l. Unutar građevinskih područja naselja, osim područja zaštićenih kao kulturno dobro, moguće je planirati smještaj kolektora i / ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW, uz sljedeće uvjete: kolektori i / ili paneli mogu se postavljati na postojeće / planirane građevine (kao i nadstrešnice); na način da svojom površinom ne izlaze van vertikalne projekcije krovništa, prilikom postavljanja potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu, smještaj kolektora / panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema okolnim građevinama u kojima rade i / ili borave ljudi te prema važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.).

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko se na području stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici grade građevine javne i društvene, poslovne i druge dozvoljene (prateće) namjene za njih vrijede svi uvjeti propisani za stambeno - poslovne građevine.

#### Članak 9.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5\_neizg.

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućavaju njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno PP odredbama.

b. Prema načinu gradnje, u građevinskom području naselja mogu se graditi slobodnostojeće (SS), dvojne (D) te građevine u nizu (N).

c. Za slobodnostojeće građevine (SS), dimenzije građevne čestice definirane su širinom od min. 12,0 m te minimalnom površinom čestice od 400 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>. Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>.

d. Za dvojne građevine (D), dimenzije građevne čestice definirane su širinom do max. 14,0 m te minimalnom površinom čestice od 350 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 450 m<sup>2</sup>.

e. a građevine u nizu (N), dimenzije građevne čestice definirane su širinom do max. 10 m te minimalnom površinom čestice od 250 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građ. čestice iznosi 350m<sup>2</sup>.

- f. Za višestambene građevine (VS), dimenzije građevne čestice definirane su širinom od min. 20,0 m te minimalnom površinom čestice od 1000 m<sup>2</sup>. maksimalna tlocrtna površina višestambene građevine iznosi 450 m<sup>2</sup>.
- g. Iznimno, kod stambeno - poslovnih i poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces te prometni uvjeti zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane podtočkama e. - h. U tom slučaju dozvoljena površina građevne čestice iznosi max. 3000 m<sup>2</sup>, s time da koef. izgrađenosti (kig) građ. čestice ne može biti veći od 0,3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici definirana je kao u članku 15. - stavak (1), točka 2. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kao u članku 15. - stavak (1), točka 3. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine iznosi 0,4.
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambene i građevine u nizu iznosi 0,5.
- c. Najveći podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne) i građevine u nizu iznosi 1,2
- b. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za višestambene građevine poticane stanogradnje iznosi 1,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska bruto površina proizlazi iz drugih parametara, sukladno pravilima provedbe.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) visina i broj etaža građevine definirani su kao u članku 15. - stavak (1), točka 7. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) veličina građevine koja nije zgrada definirana je kao u članku 15. - stavak (1), točka 8. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) uvjeti za oblikovanje građevine definirani su kao u članku 15. - stavak (1), točka 9. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.
- b. Podrum može zauzimati površinu veću od površine nadzemnog dijela građevine, ukoliko se izvodi kao ukopani te može zauzeti najviše 70% građevne čestice.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) uvjeti za uređenje građevne čestice definirani su kao u članku 15. - stavak (1),

točka 10., osim podtočke c. i podtočke j. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.

b. Iznimno, u članku 13. - stavak (1), točka 10., umjesto podtočke c. - propisuje se da je na građevnoj čestici za novogradnju u neizgrađenom dijelu građ. područja naselja potrebno osigurati minimalno 30% procjednih zelenih površina pod kojima se podrazumijevaju hortikulturno uređene, nenatkrivene površine, isključujući površine iznad gabarita podzemne gradnje, parkirališne površine i bazene, sve u cilju prilagodbe uvjetima klimatskih promjena.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti definirani su kao u članku 15. - stavak (1), točka 11. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) način i uvjeti priključenja građ. čestice na prometnu i drugu infrastrukturu definirani su kao u članku 15. - stavak (1), točka 12. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) pravila provedbe za pomoćne građevine definirana su kao u članku 15. - stavak (1), točka 14. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u neizgrađenom dijelu (S5\_neizg.) pravila provedbe za prateće građevine druge namjene definirana su kao u članku 15. - stavak (1), točka 15. - u Pravilima provedbe za površinu označenu: S5\_izg. – izgrađeni dio naselja stambene (S5) namjene - poljoprivredna domaćinstva.

### Članak 10.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućavaju njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno odredbama.

b. Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine min. širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine koja odgovara visini postojeće građevine.

c. U zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine ne mogu biti uključene javno - prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene površine javnog karaktera, kao ni dijelovi susjedne, već formirane, građevne čestice.

d. Građevna čestica unutar područja javne i društvene (upravne - D1, socijalne - D2, kulturne - D7 i vjerske - D8) namjene predviđena za gradnju građevina upravnih, socijalnih, kulturnih i vjerskih ustanova ne smije biti površinom manja od 500 m<sup>2</sup>, uz najveći kig od 0,3.

e. Građevna čestica unutar područja javne i društvene, predškolske - D4 namjene, predviđena za gradnju predškolskih ustanova, ne smije biti površinom manja od 1000 m<sup>2</sup>, primjenjujući normativ od 15 - 20 m<sup>2</sup> po djetetu pri izračunu veličine građevne čestice.

f. Građevna čestica unutar područja javne i društvene (zdravstvene - D3, osnovnoškolske i srednjoškolske - D5) namjene predviđena za gradnju građevina zdravstvenih,

- osnovnoškolskih i srednjoškolskih ustanova ne smije biti površinom manja od 5000 m<sup>2</sup>, uz najveći kig od 0,3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to: upravne - D1, socijalne - D2, zdravstvene - D3, predškolske - D4, osnovnoškolske i srednjoškolske – D5, kulturne - D7, i vjerske - D8.
    - b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina kao što su: garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, nadstrešnica, kotlovnica, podzemni i nadzemni spremnik goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.
    - c. Na površini javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene i prometne površine te manje infrastrukturne građevine.
    - d. Uz primarnu, javnu i društvenu namjenu, dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine ostalih Pravilnikom dozvoljenih sekundarnih namjena (definiranih u 1.1. Namjena prostora).
  3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti samo jednu građevinu javne i društvene, kao i prateće namjene te pripadajuće pomoćne i / ili jednostavne građevine, koje s njom čine arhitektonsko - funkcionalnu cjelinu.
    - b. Iznimno, na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti dvije građevine javne i društvene namjene, ukoliko su namjene srodnih djelatnosti (primjerice socijalna - D2 i zdravstvena - D3 namjena) i ako su ostvareni svi tehnički preduvjeti za neovisno funkcioniranje obje djelatnosti.
    - c. Građevine osnovne (i / ili prateće) namjene smještaju se, u pravilu, uz ulični regulacijski pravac, dok se pomoćni objekti planiraju po dubini građevne čestice. No, ukoliko konfiguracija terena to zahtijeva (npr. kosi teren) moguć je i drugačiji smještaj osnovnih i pomoćnih građevina.
    - d. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građ. čestica mora biti veća ili jednaka visini iste, ali ne manja od 3,0 m. (kao i udaljenost pomoćnih građevina)
    - e. Udaljenost građevine, kao i njenih sastavnih dijelova, od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.
    - f. Ako se građevine odgojnih i obrazovnih djelatnosti (D4, D5 i D6 namjene) grade sjeverno od postojeće građevine, udaljenost istih od postojeće građevine mora iznositi najmanje tri (3) njene visine. Odnosno, ako se na građevnoj čestici smještenoj južno od građ. čestice predmetnih građevina planira nova građevina - udaljenost iste od predmetnih građevina ne može biti manja od tri (3) njene visine.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
    - b. Najveći podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Građevinska bruto površina proizlazi iz drugih parametara, sukladno pravilima provedbe.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Najveća etažna visina građevine socijalne i zdravstvene namjene - doma za starije osobe Oklaj u Oklaju, iznosi podrum i pet nadzemnih etaža (Po + S ili P + 4 kata). Završnu etažu moguće je izvesti i kao potkrovlje (PK).
    - b. Najveća etažna visina ostalih građevina javne i društvene namjene iznosi podrum i tri nadzemne etaže (Po+S ili P + 2 kata). Završnu etažu moguće je izvesti i kao potkrovlje (PK). Visina vjerskih građevina, zvonika može biti i veća.

c. Najveća etažna visina pomoćnih građevina iznosi  $E = Pr / S$  (prizemlje ili suteran), a mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čini funkcionalnu cjelinu (ne smije ju nadvisiti).

d. Iako najveća metarska visina građevina javne i društvene namjene nije određena ovim odredbama, ista mora biti kontekstualizirana sukladno funkciji objekta, njegovoj urbanističkoj poziciji te okolnoj gradnji.

e. Najveća visina etaže (mjerena od poda do poda), u pravilu, iznosi 4,0 m. Ukoliko funkcija objekta (kulturne, vjerske ili slične namjene) zahtijeva višu visinu etaže, ista može biti i veća od prethodno propisane.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ogradni zid / ulična ograda podiže se na građevnoj čestici, iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

b. Ne dozvoljava se izgradnja podzida visine veće od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno (u terasama koje je potrebno ozeleniti), s min. horizontalnom udaljenošću zidova od 1,5 m.

c. Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalizirana: kamenim ili žbukanim zidovima, kombinacijom kamen - beton - metal ili punim zelenilom. Nije dozvoljena izvedba ograda od montažnih armirano - betonskih prefabriciranih elemenata.

d. Ne dozvoljava se izgradnja ograde visine veće od 1,5 m prema ulici te visine veće od 1,8 m prema susjednim građevnim česticama, s tim da kameno ili betonsko podnožje ogradnog zida ne može biti visine veće od 0,8 m. Dio ulične ograde iznad podnožja mora biti djelomično vizualno propustan. Ogradu građevne čestice moguće je izvesti i kao zeleni nasad (živica).

e. Nije dozvoljeno postavljanje oštih završetaka ograde, bodljikave žice ili sličnih elemenata koji bi mogli ugroziti ljudski život.

f. Ulazna vrata ulične ograde moraju se otvarati u smjeru građevne čestice, nikako u smjeru pristupnog puta, kako ne bi bilo ugroženo prometovanje na javnoj površini.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prilikom projektiranja građevina unutar područja javne i društvene (D) namjene potrebno je primijeniti sljedeće minimalne normative: dječji vrtić - 3 m<sup>2</sup> / djetetu, osnovnoškolsko obrazovanje - 5,0 m<sup>2</sup> / učeniku, srednjoškolsko obrazovanje - 6,5 m<sup>2</sup> / učeniku, ustanove socijalne zaštite i đачki domovi - 15 m<sup>2</sup> / učeniku, domovi za stare i nemoćne, kao i domovi zdravlja - 15 m<sup>2</sup> / stan. te ambulante - 0,04 m<sup>2</sup> / stan. (GBP građevine izračunata sukladno navedenim normativima ne podrazumijeva površine garaža i jednonamjenskih skloništa)

b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i prirodnih vrijednosti te konzervatorskim smjernicama za izgradnju građevina unutar povijesnih gradsko - seoskih cjelina.

c. Krovništa osnovnih građevina izvode se kao ravna, kosa (nagiba do 30°, s pokrovom, u pravilu, od klasičnog "mediteran" crijepa ili kupa kanalice) ili kombinirana.

d. Krovništa pomoćnih građevina, u pravilu, izvode se kao i krovništa osnovnih građevina, uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog krova s nagibom i pokrovom propisanim za osnovne građevine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Okolni teren građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način koji ne narušava izgled naselja te ne utječe na prirodno otjecanje oborinskih voda, na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

b. Najmanje 30% površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevina odgojne i obrazovne, zdravstvene i / ili socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo i procjedna površina.

c. Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivnog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan

prilaz na stražnji dio građ. čestice min. širine od 3,0 m.

d. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne površine sukladno propisanim uvjetima ovisno o namjeni: za javno - društvenu potrebno je osigurati - 1 PM / 60 m<sup>2</sup> GBP, a za sportsko - rekreacijsku (prateću) namjenu - 1 PM / 30 sjedala, ukoliko se sportsko - rekreacijski sadržaji koriste i van režima korištenja školskih prostora. (U GBP, prema kojoj se obračunava broj potrebnih parkirnih / garažnih mjesta, ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa)

e. Iznimno od prethodne podtočke, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici, kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina koje opslužuju.

f. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti korištenje istih parkirališnih površina za različite vrste i namjene građevina, ukoliko se koriste u različito vrijeme.

g. Parkirališne površine mogu se izvoditi uzdužno ili okomito na os ceste. Najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za uzdužno parkiranje iznose 2,0 x 5,5 m, dok najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje okomito na os ceste iznose 2,5 x 5,5 m.

h. Na parkirališnim površinama potrebno je osigurati površinu za smještaj i parkiranje bicikala i motocikala minimalnog kapaciteta 1 bicikl ili motocikl / 5 PM.

i. Postojeće garaže i garažno - parkirališne površine ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura druga garažno - parkirališna površina na istoj, odnosno drugoj građevnoj čestici, a sve u skladu s prethodnim odredbama.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za osobe smanjene pokretljivosti.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je, sukladno propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje upravljaju javnim prometnim i drugim površinama.

b. Građevna čestica mora imati osiguran adekvatan pristup s javne prometne površine, minimalne širine kolnika od 5,0 m.

c. U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog prometnog značaja, prilaz na građevnu česticu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

d. Građevina u kojoj rade i / ili borave ljudi mora zadovoljiti važeće standarde u higijenskom i tehničkom smislu - vezano za površinu, vrste i veličine prostora, a naročito kapacitete sanitarnih čvorova.

e. Ukoliko postoji javna kanalizacijska infrastruktura i ako za to postoje tehnički preduvjeti, građevina iz prethodne podtočke d. se mora obvezno priključiti na istu. U suprotnom, otpadne vode ispuštaju se u septičku jamu ili uređaj za biološko pročišćavanje, a sve sukladno Planu i Odluci o odvodnji na području Općine Promina.

f. Priključivanje građevine na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) definirano je uvjetima propisanim od strane nadležnih službi, odnosno donošenjem posebnih propisa.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih prethodnim pravilima provedbe, pri rekonstrukciji / zamjeni postojeće građevine novom ne smiju se mijenjati zatečeni lokacijski uvjeti.

b. Iznimno, prilikom nadogradnje etaže doma za starije osobe Oklaj lokacijski uvjeti (kis) mogu biti drugačiji od zatečenih, pritom poštujući maksimalno dozvoljeni kis do 1,2.

c. Iznimno, od podtočke d., točke 3. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građ. čestice, dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine; moguće je zadržati postojeću udaljenost od susjedne međe, uz primjenu ostalih lokacijskih

uvjeta za uređenje prostora.

d. Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane - smještaj nove interpolirane ili zamjenske građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane prema susjednim objektima, ukoliko se projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda te da eventualno rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na susjednim građevinama, uz osiguranje ostalih posebnih uvjeta propisanih od nadležnih tijela.

e. Prilikom rekonstrukcija krovišta u postojećim gabaritima dozvoljava se zadržavanje postojećeg nagiba krovišta i vrste pokrova (ukoliko se ne radi o azbestnom ili drugom zabranjenom pokrovu).

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i ostale pomoćne građevine za redovitu upotrebu građevine.

b. Jednostavnim građevinama smatraju se građevine izgrađene na građevnoj čestici za potrebe osnovne građevine sukladno posebnom propisu, koje se mogu izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje. Pod jednostavnim građevinama podrazumijevaju se: cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica i nadstrešnica te bazen. Minimalna udaljenost bazena od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađen način, odvojene od osnovne građevine; kao samostalne građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz posebne uvjete (izgrađen vatrootporni zid prema susjednoj građ. čestici, bez otvora u zajedničkom zidu te odvod krovnih voda i snijega riješen na osnovnoj građevnoj čestici).

d. Unutar građevinskih područja naselja, osim područja zaštićenih kao kulturno dobro, moguće je planirati smještaj kolektora i / ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW, uz sljedeće uvjete: kolektori i / ili paneli mogu se postavljati na postojeće / planirane građevine (kao i nadstrešnice); na način da svojom površinom ne izlaze van vertikalne projekcije krovišta, prilikom postavljanja potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu, smještaj kolektora / panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema okolnim građevinama u kojima rade i / ili borave ljudi te prema važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.).

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko se na području javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici grade građevine druge dozvoljene (prateće) namjene za njih vrijede svi uvjeti propisani za građevine javne i društvene namjene.

### Članak 11.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS2

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na području naselja Lukar, utvrđuje se površina gospodarske – komunalno servisne namjene (KS2) za smještaj transfer stanice veličine 2,1 ha.

##### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Transfer stanica služi kao zona privremenog skladištenja, pripreme i pretovara otpada u cjelovitom sustavu gospodarenja otpadom Šibensko-kninske županije do transferiranja otpada na krajnje odredište regionalnog centra za gospodarenje otpadom 'Bikarac' na području Grada Šibenika.

b. Zadržavanje otpada na području transfer stanice od trenutka dovoženja do trenutka odvoženja prema krajnjem odredištu ne može trajati dulje od sedam dana.

c. eventualne stacionirane posude, spremnici i ambalaže trebaju biti napravljene na način da omogućuju sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje i uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje,

- d. Uz navedene osnovne uvjete potrebno je zadovoljiti i sve ostale detaljne tehničko – tehnološke uvjete propisane posebnim propisima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- osnovna građevina službe za upravu i nadzor transfer stanice,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
  - udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara,
4. izgrađenost građevne čestice
- najmanji  $k_{ig}=0,1$  a najveći  $k_{ig}=0,5$ ,
5. iskoristivost građevne čestice
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 1,0$
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Proizlazi iz ostalih parametara.
7. visina i broj etaža građevine
- najveća katnost građevine iznosi  $E=Po$  ili  $S+Pr$ ,
  - najveća visina građevine  $V=10$  m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Nije definirano ovim odredbama.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- zona transfer stanice treba biti ograđena i kontroliranog pristupa,
  - sukladno članku 59. odjeljka 2.1.1. Cestovni promet, na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno potreban broj parkirališnih mjesta - 1 PM na 60 m<sup>2</sup> GBP predmetne građevine.
  - ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra,
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 15% uređenih zelenih površina.
  - za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe,
  - površine za odlaganje otpada moraju biti natkrivene dok podne površine trebaju biti vodonepropusne odnosno potrebno je onemogućiti nekontrolirano ispuštanje tekućih tvari u tlo,
  - u slučaju korištenja nenatkrivenih spremnika otpada potrebno je osigurati dvostruku stijenku spremnika i njegovu vodonepropusnost,
  - podne površine na kojima se odlaže otpad trebaju biti otporne na djelovanje odloženog otpada,
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za osobe smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),

- b. u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
  - c. Uz navedene osnovne uvjete potrebno je zadovoljiti i sve ostale detaljne tehničko - tehnološke uvjete propisane posebnim propisima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    - a. Nije definirano ovim odredbama.
  - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    - a. Nije definirano ovim odredbama.
  - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    - a. Nije definirano ovim odredbama.

#### Članak 12.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. za gospodarenje građevinskim otpadom određene su zona Džapići - Čveljići, površine 12,2 ha i zona Mratovo, površine 5,0 ha.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje: - reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama, - građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.
  - b. Pod djelatnostima gospodarenja građevinskim otpadom podrazumijeva se prikupljanje i obrada otpada od obnove ili rušenja dotrajalih građevina, odnosno građenja novih, a sadrži sve tvari i materijale koji se rabe u graditeljskim inženjerskim konstrukcijama.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Smještaj građevina na građevnoj čestici (u obuhvatu zahvata) uvjetovan je tehnološkim rješenjem postrojenja. Reciklažno dvorište potrebno je izvesti kao prometno manipulativni prostor u ravnini, s ulazno izlaznom plohom, s koje se omogućava pristup reciklažnom dvorištu. Podnu površinu obvezno je izvesti od nepropusne kolničke armirano betonske konstrukcije, sve prema tehnološkom rješenju postrojenja.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. dozvoljeni kig  $\leq 0,1$
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. koeficijent iskoristivosti  $\leq 1,0$
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Proizlazi iz ostalih parametara.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. najveća ukupna visina građevine iznosi 5,0 m, iznimno je dopuštena i veća visina ukoliko je opravdana tehničko-tehnološkim zahtjevima procesa prikupljanja, obrade i odlaganja otpada.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Za potrebe smještaja građevine i uređenje parkirališta i manipulativnih površina dozvoljava poravnanje prirodnog terena za formiranje platoa većih površina na građevnoj čestici maksimalna visina ograde je 2,50 m od materijala sukladnog tehnološkom rješenju

postrojenja.

b. Uz rub obuhvata zone potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine od 2,0 m.

c. Sukladno članku 59. odjeljka 2.1.1. Cestovni promet, na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno potreban broj parkirališnih mjesta - 1 PM na 60 m<sup>2</sup> GBP predmetne građevine.

d. Za potrebe reciklažnog dvorišta potrebno je planirati parkirališne površine za osobna vozila (najmanje 4 parkirališna mjesta) te za kamione (najmanje 2 parkirališna mjesta).

e. Unutar zahvata moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.

f. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 15% uređenih zelenih površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za osobe smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup na javnoprometnu površinu širine najmanje 5,0 m.

b. Priključenje na ostalu infrastrukturu sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

d. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

e. Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročititi prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije definirano ovim odredbama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja pratećih građevina, odnosno uređenje zelenih površina i infrastrukture.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi zelene površine i infrastruktura.

### Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućavaju njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno propisanim odredbama.

b. Građevna čestica, unutar površine proizvodne (I1) namjene, predviđena za smještaj industrijske proizvodnje ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>.

c. Građevna čestica, unutar površine proizvodne (I1) namjene, predviđena za smještaj zanatske proizvodnje ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, niti veća od 10.000 m<sup>2</sup>.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje: građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, te skladišnih i servisnih površina i građevina, solarnih elektrana u funkciji radne zone i ostalih kompatibilnih sadržaja.
  - b. U gospodarskoj zoni "Bila strana" omogućava se smještaj sadržaja vezanih za preradu mineralnih sirovina na istoimenom eksploatacijskom polju (betonare, kolna vaga i sl.).
  - c. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
  - d. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.), centar/građevine za ponovnu uporabu, zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata), i infrastruktura.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka visini iste, ali ne i manja od 5,0 m.
    - b. Udaljenost građevine, i svih njenih dijelova, od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m.
    - c. Udaljenost građevina proizvodne, pretežito industrijske namjene od građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja iznosi najmanje 30,0 m.
    - d. Udaljenost građevina proizvodne, pretežito zanatske namjene od građevina unutar građevinskog područja naselja u kojima borave i / ili rade ljudi iznosi najmanje 10,0 m.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1, a najveći 0,5.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za građevine proizvodne pretežito industrijske namjene iznosi 1,2.
    - b. Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za građevine proizvodne pretežito zanatske namjene iznosi 0,8.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Građevinska bruto površina proizlazi iz drugih parametara, sukladno pravilima provedbe.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Visina građevine ne može biti veća od 8,0 m - za građevine proizvodne pretežito zanatske namjene, odnosno 10,0 m - za građevine pretežito industrijske namjene.
    - b. Najveća etažna visina građevine iznosi  $E = P_o / S + P_r + 2$  (podrum ili suteran, prizemlje i dva kata), a najmanja  $E = P_r / S$  (prizemlje ili suteran).
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Ogradni zid / ulična ograda podiže se na građevnoj čestici, iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
    - b. Ograda građevne čestice može biti visine do 2,5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ne može biti više od 0,5 m.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Vrsta pokrova i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
  10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu, slobodnu površinu.

b. Na građevnoj čestici proizvodne (I1) namjene koja graniči s građ. česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena (ili pretežito stambena) izgradnja potrebno je, uz rub te građ. čestice osigurati tampon zonu visokog zelenila, najmanje širine od 5,0 m.

c. Sukladno članku 59. odjeljka 2.1.1. Cestovni promet, na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno potreban broj parkirališnih mjesta - 1 PM na 60 m<sup>2</sup> GBP predmetne građevine.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup u slučaju gradnje poslovnih, javnih i društvenih zgrada ili zgrada priuštive stanogradnje.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je, sukladno propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje upravljaju javnim prometnim i drugim površinama.

b. Građevna čestica mora imati osiguran adekvatan pristup na javnu prometnu površinu, minimalne širine kolnika od 5,5 m.

c. .Priključivanje građevine na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) definirano je uvjetima propisanim od strane nadležnih službi, odnosno donošenjem posebnih propisa.

d. Građevina u kojoj rade i / ili borave ljudi mora zadovoljiti važeće standarde u higijenskom i tehničkom smislu - vezano za površinu, vrste i veličine prostora, a naročito kapacitete sanitarnih čvorova.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih prethodnim pravilima provedbe, pri rekonstrukciji / zamjeni postojeće građevine novom ne smiju se mijenjati zatečeni lokacijski uvjeti

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i ostale pomoćne građevine za redovitu upotrebu građevine.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi: prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađen način, odvojene od osnovne građevine; kao samostalne građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz posebne uvjete (izgrađen vatrootporni zid prema susjednoj građ. čestici, bez otvora u zajedničkom zidu te odvod krovnih voda i snijega riješen na osnovnoj građevnoj čestici).

c. Unutar građevinskih područja naselja, na površinama označenim proizvodnom (I1) namjenom moguće je planirati smještaj kolektora i / ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW, uz sljedeće uvjete: kolektori i / ili paneli mogu se postavljati na postojeće / planirane građevine (kao i nadstrešnice); na način da svojom površinom ne izlaze van vertikalne projekcije krovništa, kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u razini krovne plohe, prilikom postavljanja potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu, smještaj kolektora / panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema okolnim građevinama u kojima rade i / ili borave ljudi te prema važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.). Kolektori i / ili paneli mogu se smještati i na negradivnom dijelu građ. čestice uz sljedeće uvjete: površina na kojoj su postavljeni ne može biti veća od 20% ukupne površine građ. čestice, njihova udaljenost od ruba građ. čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje 1,0 m (uključivo paneli na pokretnim mehanizmima), ukupna visina istih ne smije prelaziti 1/3 visine osnovne građevine.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko se na području proizvodne namjene na zasebnoj građevnoj čestici grade građevine druge dozvoljene (prateće) namjene za njih vrijede svi uvjeti propisani za građevine proizvodne namjene.

## Članak 14.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Oblik građevne čestice mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje: farmi i građevina za uzgoj životinja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Udaljenost planirane građevine od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara.
  - b. Za izgradnju građevine za uzgoj životinja mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla. Građevine za uzgoj stoke i peradi moraju zadovoljiti uvjete minimalne udaljenosti od građevinskog područja naselja odnosno javnih prometnica ovisno o broju uvjetnih grla koje su propisane u sljedećim točkama:
  - c. - broj uvjetnih grla: do 50; od građevinskog područja (m): 50, od državne ceste (m): 50, od županijske ceste (m): 30, od lokalne ceste (m): 10.
  - d. - broj uvjetnih grla: 51-100; od građevinskog područja (m): 100, od državne ceste (m): 50, od županijske ceste (m): 30, od lokalne ceste (m): 10.
  - e. - broj uvjetnih grla: 101-200; od građevinskog područja (m): 200, od državne ceste (m): 80, od županijske ceste (m): 40, od lokalne ceste (m): 20.
  - f. - broj uvjetnih grla: 201-400; od građevinskog područja (m): 400, od državne ceste (m): 100, od županijske ceste (m): 50, od lokalne ceste (m): 30.
  - g. - broj uvjetnih grla: 401 i više; od građevinskog područja (m): 500, od državne ceste (m): 100, od županijske ceste (m): 50, od lokalne ceste (m): 30.
  - h. Iznimno, za izgrađenu građevinu proizvodne (I3) namjene (farmu), na k.č. 2271/13 k.o. Čitluk, minimalna udaljenost od izdvojenog dijela građevinskog područja naselja IDGPN Čitluk 8 iznosi 40 m te minimalna udaljenost od nerazvrstane ceste NC 178 iznosi 4 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
  - b. Za gradnju građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1, a najveći 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,3.
  - b. Za gradnju građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Proizlazi iz ostalih parametara.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveća etažna visina građevine iznosi  $E = Pr + Pk$  (prizemlje i potkrovlje).
  - b. Visina građevine ne može biti veća od 6,0 m. Iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa
  - c. Za gradnju građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije najveća etažna visina iznosi  $E=Po$  ili  $S+Pr+1$  (podrum ili suteran, prizemlje i 1 kat).
  - d. Za gradnju građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije najveća visina građevine iznosi 10,0 m. Iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra, s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- b. Sukladno članku 59. odjeljka 2.1.1. Cestovni promet, na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno potreban broj parkirališnih mjesta - 1 PM na 60 m<sup>2</sup> GBP predmetne građevine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Posjed na kojem se gradi građevina za uzgoj stoke i/ili peradi mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.
- b. Građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja).
- c. U slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima.
- d. Za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije definirano ovim odredbama.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina koje svojim sadržajem upotpunjuju namjenu osnovne građevine i čija visina odgovara tehničko - tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) te infrastruktura za potrebe farme.

#### Članak 15.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima.
- b. Prostornim planom predviđena su groblja u sljedećim naseljima: Oklaj - površine 1,42 ha, Suknovci - površine 1,84 ha, Mratovo - površine 0,58 ha, Bobodol - površine 0,31 ha te Razvođe - površine 0,5 ha.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici namijenjenoj groblju planiraju se potrebne radnje koje se odnose na uređivanje i održavanje postojećih groblja te izgradnju potrebnih sadržaja na postojećem groblju (mrtvačnica, servisni prostor, pješačke površine, štandovi za cvijeće, sanitarni prostori i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, kapelica, ispraćajni trg i sl. Na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (trgovina pogrebnom opremom, cvjećarnica i sl.) kao jednostavne građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Maksimalna visina građevina u funkciji groblja ne smije biti viša od visine prizemlja sa kosim krovom, maksimalne visine do 5,0 m i maksimalnim brojem etaža P + K, osim zvonika kapela koji mogu biti i veće visine od prethodno navedene.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Sve građevine u funkciji groblja potrebno je primjereno oblikovati poštujući propisane visine i ostale uvjete.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana, kamena ili zelena (kombinirana), oblikovana prema tradicijskim elementima. Na groblju treba biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad. Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica i ukopnih mjesta prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za osobe smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Građevna čestica groblja mora imati neposredan kolni pristup na javnoprometnu površinu širine najmanje 5,0 m.
  - b. Priključak na ostalu infrastrukturu rješava se sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Prateće građevine su vjerske građevine, prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene i održavanje.

## Članak 16.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

#### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planom se određuju područja za smještaj solarnih elektrana- infrastrukturne namjene oznake IS7: Gaj - solarna elektrana državnog značaja priključne snage oko 60 MW te ukupne površine 121,34 ha (na području naselja Čitluk i Mratovo), Razvodsko plandište - solarna elektrana državnog značaja priključne snage od 90 MW te pripadajuće površine 209,91 ha (na području naselja Razvođe) te Suknovci ukupne površine 24,33 ha (na području istoimenog naselja Suknovci), od kojih je 15,0 ha već izgrađeno kao solarna elektrana.

b. Unutar građevinskog područja naselja Oklaj, određena je površina od 0,48 ha izgrađena kao transformatorsko postrojenje - TS Oklaj 35/20 kV (na k.č. 197/51, k.o. Oklaj), koja opskrbljuje predmetno područje.

c. Novoplaniranu trafostanicu potrebno je planirati kao slobodnostojeću građevinu. U tom slučaju, minimalna površina građevne čestice iznosi 40 m<sup>2</sup>, dok najmanja udaljenost od susjednih građ. čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m. Pristup trafostanicama mora biti nesmetan radi tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila. Pri projektiranju potrebno je predvidjeti slobodan kolni pristup kojim mogu prometovati i teža teretna vozila.

d. Oblik građevne čestice mora omogućiti optimalno korištenje preostale planirane površine.

#### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja planiranog za razvoj obnovljivih izvora energije, mogu se graditi i postrojenja za pohranu električne energije (tzv. "Energy Storage").

#### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

b. Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne dolazi do stvaranja svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i / ili borave ljudi te važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da se odblijeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete po okolinu.

c. Udaljenost infrastrukturne građevine od ruba građ. čestice i regulacijskog pravca mora biti najmanje 6,0 m.

d. Paneli na pokretnim mehanizmima, jednoosni ili dvoosni za praćenje pozicije sunca, moraju biti smješteni tako da niti u jednom položaju ne prelaze najmanje dopuštene udaljenosti od ruba građevne čestice.

e. Kolektori ili fotonaponski paneli moraju biti udaljeni od građevinskih područja naselja najmanje 500 m, od koridora planirane brze ceste 300 m te od koridora ostalih javnih prometnica 100 m.

f. U slučaju da se područje obuhvata planirano za infrastrukturni (IS7) namjenu za smještaj solarnih elektrana preklapa s infrastrukturnim koridorima tada se pri projektiranju solarnih elektrana nije potrebno pridržavati pravila provedbe Prostornog plana Šibensko - kninske županije - koje se odnose na infrastrukturne koridore, niti pravila provedbe PPU - a Općine Promina i PPU - a Grada Drniša (granična lokalna samuprava) - koje se odnose na udaljenost elektrane od građevinskih područja naselja.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za inženjerske građevine (kolektori, fotonaponski paneli, trafostanice i sl.) iznosi 0,9, dok najmanji kig iznosi 0,5.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za infrastrukturne građevine (zgrade) iznosi 0,2, dok najmanji kig iznosi 0,1.

c. Najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,9.

d. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine građevne čestice (uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela) i ukupne površine građevne čestice.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti manji ili najviše 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Proizlazi iz ostalih parametara.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m. Iznimno, dopuštena je i visina veća od dozvoljene ukoliko je ista opravdana tehničko - tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa.
- b. Najveća dopuštena katnost građevina iznosi  $E = Pr + 1$  (dvije nadzemne etaže).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Oblikovanje i konstrukcija građevine mora biti u skladu s tehničko - tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljavanje svih bitnih zahtjeva za građevine i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje i konstrukcija građevine mora biti u skladu s tehničko - tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljavanje svih bitnih zahtjeva za građevine i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- b. Postojeća prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.
- c. Područje solarne elektrane mora biti ograđeno neupadljivom ogradom visokog stupnja providnosti i to sive, bijele ili zelene boje, kako bi se postigla adekvatna vizualna prilagodba kontekstu.
- d. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališne površine sukladno propisanim uvjetima - za industrijsku / infrastrukturnu namjenu - 1 parkirno mjesto (PM) / 60 m<sup>2</sup> korisne GBP matične građevine (površine predviđene za boravak zaposlenika, ukoliko ista postoji).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije definirano ovim odredbama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je, sukladno propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje upravljaju javnim prometnim i drugim površinama.
- b. Građevna čestica mora imati osiguran adekvatan pristup na javnu prometnu površinu, minimalne širine kolnika od 5,5 m.
- c. Unutar obuhvata pravila provedbe za infrastrukturnu (IS7) namjenu moguća je gradnja internih prometnica koje služe za servisiranje fotonaponskih panela, odnosno pratećih građevina. Minimalna širina internih prometnica iznosi 5,0 m, a iste se mogu izvoditi i bez završnog sloja.
- d. Građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja). Ukoliko u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav javne odvodnje moguće je privremeno rješenje - gradnja vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima.
- e. Za planiranu građevinu i / ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu (ili donijeti ocjenu o potrebi procjene) utjecaja zahvata na okoliš i / ili ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ukoliko je tako određeno posebnim propisom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije definirano ovim odredbama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine u funkciji solarne elektrane izvode se kao prizemne, visine do 4,0 m. Iznimno, ako tehnološki proces to zahtijeva ukupna visina pomoćne građevine može biti i viša od 4,0 m.

- b. Najveća dopuštena GBP svih pomoćnih građevina iznosi 800 m<sup>2</sup>.
  - c. Krovne plohe pomoćnih građevina mogu biti izvedene kao ravne, kose ili kombinirane.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije definirano ovim odredbama.

#### Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zahvatom su obuhvaćene naplavne površine - gustirne koje je potrebno održavati i sačuvati njihovu funkciju.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije definirano ovim odredbama.

#### Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Planom je određena lokacija za eksploataciju vapnenaca - karbonatne sirovine i ostalih mineralnih sirovina za industrijsku preradu s nazivom "Bila strana" ukupne površine od 26,52 ha (naselja Razvođe i Lukar).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina te površinski kopovi koji su na području Općine otvoreni sukladno posebnim propisima i / ili uvjetima propisanim PPU Šibensko-kninske županije ili su napuštena moraju se zatvoriti i sanirati. Nakon izvršene sanacije predmetnih površina moguće je postavljanje sustava solarnih panela.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije definirano ovim odredbama..
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije definirano ovim odredbama.

#### Članak 19.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: NP Krka

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Za područje Nacionalnog Plana Krka propisana je obvezna izrada Prostornog plana područja posebne namjene -PPP Nacionalnog parka Krka. U obuhvatu PPPN je i vodotok

rijeke Krke (V1).

b. Zakonom o prostornom uređenju određeno je da se za područje nacionalnog parka obvezno donosi prostorni plan područja posebnih obilježja te da je prostorni plan nacionalnog parka prostorni plan državne razine. Svi zahvati u prostoru u obuhvatu NP Krka odvijat će se sukladno ovom krovnom Planu.

c. Odredbe primjenjive za područje utvrde Nečven, koja se nalazi unutar obuhvata NP Krka, definirane su u 1.4.1.6. Posjetiteljska infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Do izrade PPPN NP Krka, izvan građevinskog područja moguća je isključivo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima (podzemnim i nadzemnim). Gradnja i rekonstrukcija u obuhvatu izgrađenih građevinskih područja naselja moguća je sukladno propisanim pravilima provedbe za S5\_ izg., članak 8. ovih odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije definirano ovim odredbama.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije definirano ovim odredbama.

#### Članak 20.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Područje označeno kao IGP odnosi se na površine izvan građevinskog područja sljedeće namjene: vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno

- pojloprivredi, zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, ostalo zemljište namijenjeno šumi.
- b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje su propisane u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim područjima propisani su u poglavlju 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja.

### 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

#### 1.3.2.1. Urbanistički planovi uređenja

## Članak 21.

(1) Obveza izrade i/ili provedbe urbanističkih planova uređenja utvrđena je za neizgrađene dijelove građevinskog područja te izdvojena građevinska područja izvan naselja sukladno Zakonu.

- UPU 1.; važeći Urbanistički plan uređenja: "UPU - Zone Oklaj - Centar 1. i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju" ("Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije", broj 11/17.), obuhvata 38,83; planom je izvršena detaljnija namjena površina te određeni uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku - proizvodnu namjenu (I) i poslovnu namjenu (K1) te druge prateće namjene; planira se proširenje predmetnog UPU-a za 8,44 ha
- UPU 2 - gospodarska zona 2. Bila Strana, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (I1), površina 8,6 ha
- UPU 3 - ugostiteljsko-turistička zona Puljani; izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2), površina 4 ha
- UPU 4 - ugostiteljsko-turistička zona Suknovci; izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2); površine 4 ha
- UPU 5 - Ugostiteljsko-turistička zona Lukar; izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2), površine 2 ha
- UPU 6 - naselje Ljubotić
- UPU 7 i UPU 8 - naselje Matase
- UPU 9 - naselje Razvođe
- UPU 10, UPU 11 i UPU 12 - naselje Suknovci
- UPU 13 - naselje Čitluk
- UPU 14 - naselje Bobodol

## Članak 22.

(1) Urbanistički plan uređenja: "UPU - Zone Oklaj - Centar 1. i Oklaj - zona mješovite namjene u Oklaju" ("Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije", broj 11/17.), obuhvata 38,83 ha - izmjena i dopuna.

- planom će se izvršiti detaljnija namjena površina te odrediti uvjeti smještaja i gradnje za građevine proizvodnih, poslovnih i drugih namjena (čiji sadržaji razinom buke i emisijom u okoliš ne smetaju okolini), zone priuštivog stanovanja za mlade obitelji, druge prateće športsko-rekreacijske namjene, predškolske namjene, uređene parkovne i ostale zelene površine.
- planira se proširenje predmetnog UPU-a za 8,44 ha
- lokacijski uvjeti za uskladit će se s pravilima provedbe za propisanim za pojedine građevine stambene, stambeno poslovne i poslovne namjene u neizgrađenim dijelovima naselja (M14 - neizgrađeno).
- u obuhvatu je potrebno osigurati minimalno 20% zelenih i parkovnih površina.

## Članak 23.

(1) Smjernice za izradu UPU gospodarske zone " Bila Strana", izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (I1), obuhvat oko 8,6 ha;

- U okviru navedene zone planiraju se slijedeći sadržaji: proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, sunčane elektrane, zanatski sadržaji, servisi i usluge, trgovački sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, površine za smještaj radnika i sl.
- urbanistički parametri (kig, kis, minimalna veličina građevne čestice..) definirat će se urbanističkim planom.
- minimalno 30% građevne čestice mora biti namijenjeno zelenim površinama
- priključak na komunalnu infrastrukturu uskladit će se sa zahtjevima javnopravnih tijela.

## Članak 24.

(1) Smjernice za izradu UPU3, UPU4 i UPU5 - zone ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja Puljani 4,0 ha, Suknovci, 4,0 ha i Lukar 2,0 ha:

- pod ugostiteljsko-turističkom namjenom podrazumijevaju se smještajni kapaciteti u turističkim naseljima u obliku vila, glamping kućica, manjih hotela. Pored osnovnih sadržaja uređuju se i prateći športsko - rekreacijski i ostali kompatibilni sadržaji
- maksimalni kapacitet za zonu Puljane iznosi 200 kreveta, za zonu Suknovci 200 kreveta i za zonu Lukar 100 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>
- minimalno učešće zelenih površina iznosi 40% (uređenog i prirodnog zelenila)
- maksimalna visina građevina osnovne namjene, hotela može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, vila podrum i dvije nadzemne etaže a glamping kućica i prateći objekti ne mogu biti više od visine prizemlja ili 3,5 m.
- priključak na komunalne instalacije rješavaju se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

## Članak 25.

(1) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja neizgrađenih i neuređenih dijelova naselja (UPU 6 - naselje Ljubotić, UPU 7 i UPU 8 - naselje Matase, UPU 9 - naselje Razvođe, UPU 10, UPU 11 i UPU 12 - naselje Suknovci, UPU 13 - naselje Čitluk i UPU 14 - naselje Bobodol);

- u obuhvatu urbanističkog plana potrebno je razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu, sve sukladno pravilima struke i zahtjevima javnopravnih tijela
- planirati novu regulaciju u obuhvatu a lokacijske uvjete uskladiti s pravilima provedbe propisanim za zone S5 - neizgrađene.
- do donošenja ovih upu-ova nije moguća gradnja novih građevina već samo rekonstrukcija postojećih.

### 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

## Članak 26.

(1) nije primjenjivo

## 1.4. Ostale odredbe

### 1.4.1. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja

## Članak 27.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

- linijske infrastrukture
- građevine poljoprivredne namjene sukladno posebnom propisu iz područja poljoprivrede, osim u nacionalnom parku, pri čemu se na tom području mogu planirati tradicijske poljoprivredne i stočarske građevine kao što su suhozidi, bunari, staje, spremišta i sl. te elementipoljoprivrednih i stočarskih sustava oblikovani u izniman krajobraz kao što su maslinici, vinogradi i pojljodjelski vrtovi, koji se obavljaju kao sustavi dugotrajnih građevina ili nasada, a radi očuvanja povijesnog identiteta prostora i održanja tradicijske poljoprivrede u funkciji očuvanja iznimne prirodne i kulturne vrijednosti krajobraza.
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- planinarske kuće, skloništa za planinare, vidikovci, nadstrešnice i sl. građevine
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- reciklažna dvorišta za građevni otpad s pripadajućim postrojenjima
- stambena i pomoćna građevina za vlastite potrebe na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu površine od 20 ha i više, osim u područjima zaštićenim na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode. Zemljište predstavlja jednu gospodarsku i parvnu cjelinu i može se otuđivati samo kao cjelina.
- građevina za potrebe seoskog turizma na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2,0 ha i više koje je prehodno kultivirano, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode. Zemljište predstavlja jednu gospodarsku i parvnu cjelinu i može se otuđivati samo kao cjelina.
- rekonstrukcije postojećih građevina
- građevine posjetiteljske infrastrukture ako je nositelj zahvata javna ustanova koja upravlja tim zaštićenim područjem (nacionalnim parkom Krka).
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.
- spomen obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

#### Članak 28.

(1) Uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava dani su u poglavlju 2. "Infrastrukturni sustavi".

#### Članak 29.

(1) Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, djelatnosti uzgoja stoke i peradi podrazumijevaju se:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), prerada i pakiranje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. i
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.

(2) Izvan građevinskog područja moguća je gradnja građevina iz prethodnog stavka ukoliko su zadovoljeni sljedeći uvjeti:

1. da se namjeravani zahvat uskladi s posebnim uvjetima korištenja:

- a. zonama sanitarne zaštite, sukladno posebnim propisima
- b. zaštićenim dijelovima prirode: nacionalni park „Krka“ osim u svrhu korištenja nacionalnog parka ili ako se prostornim planom područja posebnih obilježja ne odredi drugačije,

(3) Prilikom planiranja i gradnje sadržaja iz prvog stavka ovog članka potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

### 1.4.1.1. Poljoprivredno gospodarstvo (farma)

#### Članak 30.

(1) Poljoprivredno zemljište u smislu ovih odredbi može činiti jedna ili više međusobno povezanih katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje se moraju nalaziti na području teritorija Općine i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini zemljišta. Zemljište treba biti privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima na najmanje 70% površine.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju građevina iz stavka 1. ne može se prenamjeniti niti parcelirati na manje dijelove.

### Članak 31.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika
- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja te najveće ukupne bruto površine do 200 m<sup>2</sup>,
- građevine u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije.

(2) Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop koji može imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Prilikom smještaja planiranih građevina potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(3) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko - turističke namjene.

(4) Stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (višeobiteljske, samostojeće).

(5) Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 10% površine parcele ( $K_{ig}=0.1$ ), najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje ili suteran + potkrovlje ( $E=Pr$  ili  $S+Pk$ ), visina građevine ne može biti veća od 8 metara, te koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 0,1$ .

### Članak 32.

(1) Građevine u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti iz prethodnog članka, alineje 2.,3., i 4. smještaju se na udaljenosti koja iznosi minimalno 50 m od građevinskog područja naselja, odnosno 30 m do najbliže prometnice.

### Članak 33.

(1) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

(2) Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih dozvoljava se rekonstrukcija postojećih uporabljivih građevina na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da GBP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m<sup>2</sup> uz poštivanje uvjeta iz poglavlja "Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina"

### Članak 34.

(1) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

#### 1.4.1.2. Obiteljska poljoprivredna gospodarstva

### Članak 35.

(1) Na ostalom zemljištu može se planirati gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta iznosi 2,0 ha, s time da građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1,0 ha.
- u slučaju da je građevna čestica iz prethodnog stavka manja od 2,0 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2,0 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već

samo sve zajedno

- zahvati u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama niti u nacionalnom parku Krka.
- maksimalni GBP nadzemnog dijela građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>
- maksimalni GBP podzemnog ukopanog dijela građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena visina pročelja iznosi 5,0 m a najveći broj etaža je prizemlje (P)
- najmanja udaljenost građevine od ruba zahvata je 10,0 m
- oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje graditeljsku tradiciju područja uz očuvanje prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

#### 1.4.1.3. Građevine za uzgoj životinja (tovilišta) - građevine u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije, spremišta, staklenici, plastenici

##### Članak 36.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju građevine za uzgoj životinja (tovilišta):

- maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40% površine parcele ( $K_{ig}=0,4$ ),
- najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje + potkrovlje ( $E=Pr+Pk$ ),
- visina građevine ne može biti veća od 6 metara,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 0,3$ .

(2) Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije:

- oblikom građevna čestica mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji  $k_{ig}=0,1$  a najveći  $k_{ig}=0,5$ ,
- najveća katnost građevine iznosi  $E=Po$  ili  $S+Pr+1$ ,
- koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} \leq 1,5$ ,
- najveća visina građevine  $V=10$  m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene pokretljivosti,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku ovih Odredbi.
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe.

#### Članak 37.

(1) Za izgradnju građevine za uzgoj životinja mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla. U sljedećem članku dati su podaci o najvećem broju životinja koje je moguće uzgajati unutar gospodarskih građevina - tovilišta.

(2) Posjed na kojem se gradi građevina za uzgoj stoke i peradi mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti

#### Članak 38.

(1) Građevine za uzgoj stoke i peradi moraju zadovoljiti uvjete minimalne udaljenosti od građevinskog područja naselja odnosno javnih prometnica ovisno o broju uvjetnih grla koje su propisane u sljedećim točkama:

- broj uvjetnih grla: do 50; od građevinskog područja (m): 50, od državne ceste (m): 50, od županijske ceste (m): 30, od lokalne ceste (m): 10.

- broj uvjetnih grla: 51-100; od građevinskog područja (m): 100, od državne ceste (m): 50, od županijske ceste (m): 30, od lokalne ceste (m): 10.

- broj uvjetnih grla: 101-200; od građevinskog područja (m): 200, od državne ceste (m): 80, od županijske ceste (m): 40, od lokalne ceste (m): 20.

- broj uvjetnih grla: 201-400; od građevinskog područja (m): 400, od državne ceste (m): 100, od županijske ceste (m): 50, od lokalne ceste (m): 30.

- broj uvjetnih grla: 401 i više; od građevinskog područja (m): 500, od državne ceste (m): 100, od županijske ceste (m): 50, od lokalne ceste (m): 30.

#### Članak 39.

(1) Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

#### Članak 40.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi staklenike i plastenike je 5000 m<sup>2</sup> (0,5ha).

(3) Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.

(4) Staklenici, odnosno plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtna površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.

(5) Staklenici, odnosno plastenici iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtna površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

(6) Ukoliko se staklenici postavljaju izvan građevinskog područja minimalna veličina parcele iznosi 1000 m<sup>2</sup>, maksimalni Kig 0,5, komunalna opremljenost: pristupni put (direktan ili indirektan), opskrba vodom iz lokalnih izvora ili iz javne mreže, priključak na elektroenergetsku mrežu ili iz lokalnih izvora, te sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(7) Pri smještaju staklenika minimalna udaljenost od ruba građevinske čestice iznosi minimalno 3 m. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevinske čestice.

#### Članak 41.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

(2) Za spremišta se propisuju sljedeći posebni uvjeti:

- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,

- krov mora biti dvostrešan nagiba do 45 stupnjeva

- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja,
- udaljenost spremišta od međe mora biti najmanje 1,0 m.
- etažna visina spremišta može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena,
- udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s autohtonom tradicijskom arhitekturom.

(4) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi spremište je 5000 m<sup>2</sup>. Maksimalna veličina spremišta je 40 m, odnosno 80 m<sup>2</sup> GBP.

#### 1.4.1.4. Šumarstvo

##### Članak 42.

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumsko-gospodarske osnove.

(2) Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama:

- građevina za potrebe gospodarenja šumama čija etažna visina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu maksimalne visine 3,0 m.
- šumske ceste u šumi ili na šumskom zemljištu širine do 5 m izvedene na tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put),
- pješačkih staza,
- šumskih protupožarnih prosjeka.

#### 1.4.1.5. Lovstvo

##### Članak 43.

(1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

(2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (E=Pr+Pk), maksimalne visine 3,0 m.
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>.

#### 1.4.1.6. Posjetiteljska infrastruktura

##### Članak 44.

(1) Posjetiteljska infrastruktura uređuje se u svrhu organiziranog posjeta turista nacionalnom parku a namjenjena je uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja zaštićenog područja. U obuhvatu NP odredit će se PPPN NP Krka. rekreacijske, izletničke i sl. građevine koje se grade izvan građevinskog područja i izvan NP Krka grade se pod uvjetima iz točke 2,3,4 i 5. ovog članka.

(2) Posjetiteljska infrastruktura obuhvaća sljedeće građevine i zahvate u prostoru:

- posjetiteljski i interpretacijski centar
- interpretacijski punkt
  - poučne, tematske i rekreacijske staze i vidikovce
  - odmorišta s nadstrešnicama
  - sanitarne čvorove

- manje ugostiteljske sadržaje u funkciji posjećivanja
- uređene pristupne površine i manja parkirališta
- signalizaciju i interpretacijsku opremu

(3) Građevine iz stavka 2. ovog članka grade se pod sljedećim uvjetima:

- najveća bruto razvijena površina pojedine građevine može iznositi do 300 m<sup>2</sup>
- najveća katnost je P ili P+1
- najveća visina građevine je 6,0 m
- građevine se moraju uklopiti u krajobraz, preporuka je uporaba prirodnih materijala (kamen, drvo)
- krovovi mogu biti kosi ili ravni, ovisno o lokalnoj tradiciji
- građevine se smještaju uz postojeće putove, staze ili uređene pristupne površine
  - zahvati moraju imati minimalan utjecaj na prirodni teren
- pristup je moguć pješice, biciklom ili servisnim vozilima
- parkirališta se planiraju izvan najvrjednijih krajobraznih područja

(4) U okviru posjetiteljske infrastrukture nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta.

(5) Izvan građevinskog područja i NP Krka omogućava se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta.

(6) Građevine i zahvati se izvode uz očuvanje prirodnih vrijednosti prostora te uz primjenu mjera zaštite okoliša.

#### 1.4.1.7. Uvjeti izgradnje benzinskih postaja

##### Članak 45.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i poslovne namjene te izvan građevinskog područja, uz osiguranje sljedećih uvjeta:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice ali ne više od 250 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m
- prometna površina na prostoru benzinske postaje izvodi se suvremenim kolnikom uz osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela ali bez mogućnosti upuštanja u teren. Oborinske vode provode se kroz separatore ulja i masti.
- otvoreni prostor treba hortikulturno urediti.

#### 1.4.2. Komunalna opremljenost građevinskih područja

##### Članak 46.

(1) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna opremljenost građevinskih područja obuhvaća: prometni pristup, električnu opremljenost (vodoopskrbu, elektroopskrbu (plioopskrbu kad se ostvare uvjeti) te odvodnju otpadnih i oborinskih voda sukladno terenskim uvjetima i mogućnostima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvđuje minimalni standard koji obuhvaća:

1. Stambene i stambeno-poslovne građevine unutar mješovite namjene S5 i M4:
  - a. direktni ili posredni prometni pristup

- b. elektroopskrba
  - c. odvodnja oborinskih voda prema mjesnim prilikama (kanalizacija, sanitarne jame s pražnjenjem)
  - d. vodoopskrb iz mreže javne vodoopskrbe
2. Građevine prateće namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama unutar mješovite namjene (M4 i S5):
- a. kao za stambene i stambeno- poslovne građevine iz prethodne točke, odvodnju sukladno zahtjevima javnopravnog tijela uz direktan pristup s javnoprometne površine.
3. područja koja se odnose na površine proizvodne namjene (I1), ugostiteljsko - turističke namjene (T2), javne i društvene namjene (D), komunalno servisne namjene (K3):
- a. direktni prometni pristup s javne prometne površine širine 5,5 m
  - b. parkirališni prostor sukladno ovim odredbama
  - c. osiguranje priključka na javnu mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija te odvodnju oborinskih i otpadnih voda prema posebnim uvejtima nadležnog javnopravnog tijela.
  - d. uređene zaštitne i zelene površine.
4. Istovremeno sa izgradnjom mreže vodoopskrbe pojedinog područja treba izvesti i mrežu odvodnje.

### 1.4.3. Postupanje s otpadom

#### Članak 47.

- (1) Postupanje s otpadom na području Općine do početka rada Županijskog centra za zbrinjavanje otpada bit će organizirano na način da se sav komunalni otpad prikuplja, sortira i odvozi na centralno sanitarno odlagalište za područje Grada Drniša, Općine Promina, Ružić i Unešić.
- (2) Na području Općine planirana je gospodarska zona za smještaj transfer stanice na lokaciji „Mala Promina“ za potrebe Općinskih središta Drniške i Kninske zagore. Transfer stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog daljnjem transportu prema regionalnom centru za gospodarenje otpadom 'Bikarac'.
- (3) Prikupljanje opasnog otpada do realizacije Županijskog centra za zbrinjavanje otpada organizirat se se i provoditi na mjestu nastajanja uz provedbu svih zakonom propisanih mjera zaštite.

#### Članak 48.

- (1) Na području Općine Promina potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kojim se:
- izbjegava i smanjuje nastajanje otpada,
  - vrednuje neizbježivi otpad i
  - kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.

#### Članak 49.

- (1) Planom se predviđa izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).
- (2) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.
- (3) Odvojeno prikupljanje otpada predviđeno je putem reciklažnih dvorišta i međustanica smještenih unutar ili u blizini građevinskih područja većih naselja, odnosno u blizini područja sa

najvećom koncentracijom nastajanja otpada. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Općine.

(4) Obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje,
- termička obrada otpada ili spaljivanje na lokaciji na kojoj je omogućena ta vrsta obrade,
- mehanicko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada,
- fizikalno-kemijska obrada postupcima kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju toksični sastojci opasnog otpada.

#### Članak 50.

(1) Na području Općine moguća je gradnja reciklažnih dvorišta i 'eko-otoka'.

(2) Eko – otoci mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja na javnim površinama sukladno Odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave i sukladno posebnom propisu. Eko – otoci sadrže spremnike različitih boja za odlaganje sljedećih vrsta otpada:

- papira, časopisa, kartona,
- staklene ambalaže,
- PET ambalaže,
- ispražnjene metalne ambalaže.

(3) Reciklažno dvorište moguće je graditi unutar granica građevinskih područja naselja na lokacijama koje su određene detaljnijim urbanističkim planom odnosno ukoliko se radi o lokacijama izvan građevinskog područja naselja prema Programu zaštite okoliša.

(4) Reciklažno dvorište predstavlja privremene skladišne prostore za prikupljanje:

- papir, staklo, pet i metalni ambalažni otpad; za ove četiri vrste otpada vrijede jednaka pravila odlaganja kao i u eko-otocima (prethodno navedena),
- PE folije (npr. vrećice) i gajbe,
- stare baterije - opasni otpad; odlažu se u posebne spremnike, crvene boje,
- otpadna rabljena ulja, opasni otpad
- akumulatori, opasni otpad
- glomazni otpad
- kućanski aparati (npr. štednjaci, hladnjaci, perilice posuđa i rublja).

#### Članak 51.

(1) Planom se utvrđuje obveza za sanaciju svih divljih odlagališta i deponija.

(2) Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

#### Članak 52.

(1) Postojeće prometnice županijskog značaja na području općine Promina

- županijska cesta Ž 6055
- županijska cesta Ž 6056

(2) Postojeće prometnice lokalnog značaja na području općine Promina

- lokalna cesta L 65089

- lokalna cesta L 65014

(3) Postojeće nerazvrstane prometnice na području općine Promina

- mreža nerazvrstanih cesta s pripadajućom oznakom NC XXX (svakoj nerazvrstanoj prometnici pridružen je broj)

#### Članak 53.

(1) Planirane prometnice državnog značaja na području općine Promina

- Planirana brza cesta Šibenik - Bosna i Hercegovina

(2) Planirane prometnice županijskog značaja na području općine Promina

- Obilaznica naselja Oklaj

1. dio trase obilaznice - 1. faza građenja obilaznice

2. dio trase obilaznice - 2. faza građenja obilaznice

3. Rotor 1 - prometno raskrižje obilaznice i županijske ceste Ž 6055

4. Rotor 2 - prometno raskrižje obilaznice i županijske ceste Ž 6056

(3) Planirane nerazvrstane prometnice na području općine Promina

#### Članak 54.

(1) Prometni sustav na području Općine čine ceste županijskog značenja Ž 6056 i Ž 6055 koje se nadovezuju na sustav ostalih lokalnih cesta i ostalih nerazvrstanih cesta.

(2) Područjem Općine prolazi dio trase brze državne ceste iz smjera Šibenik – Drniš – Knin – granica BiH.

(3) Planirane zahvate rekonstrukcije i poboljšanja uvjeta na županijskim cestama Ž 6056 i Ž 6055 s izgradnjom obilaznice naselja Oklaja potrebno je izvesti sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji te u skladu s važećim propisima.

(4) Trasa obilaznice naselja Oklaj prikazana je načelno i sukladno mjerilu kartografskog prikaza. Moguća su odstupanja od prikazane trase sukladno funkcionalnim i tehničkim uvjetima koji su zatečeni i utvrđeni prilikom detaljnije razrade projekta obilaznice.

(5) Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izraden plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori sljedećih širina:

- Autocesta: 200 m

- Državna cesta: 100 m

- Županijska cesta: 70 m

- Lokalna cesta: 50 m

- Nerazvrstana cesta: 25 m

(6) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izrade idejnog rješenja prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka.

(7) Širine postojećih cesta određenih u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

(8) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora / trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje:

- 30 m za autoceste,

- 15 m za brze ceste,

- 10 m za državne ceste,

- 8,0 m za županijske ceste,

- 7,5 m za lokalne ceste,

- 4,5 m za ostale nerazvrstane ceste.

(9) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora / trasa prometnica i ulica na neizgrađenim građ. česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građ. česticama (u slučaju različitih udaljenosti između regulacijskih pravaca susjednih čestica od osi prometnica regulacijski pravac se utvrđuje prema većoj udaljenosti regulacijskog pravca od osi prometnice).

#### Članak 55.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja prometnom površinom odnosno pristupom do građevinske čestice smatra se svaka površina koja se u naravi i načinom uporabe koristi kao prometna površina (za pristup vozilom do pojedinačne čestice) i koja je evidentirana u katastru odnosno ucrtana u posebnu geodetsku podlogu.

(3) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske, lokalne (javne ceste), odnosno nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta.

(4) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

(5) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(6) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje se svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

#### Članak 56.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,5 metra.

(2) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m.

(3) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 57.

(1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

#### Članak 58.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici u odnosu na planiranu građevinsku bruto površinu sukladno uvjetima propisanim u ovom poglavlju.

(2) U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališnih/ garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(3) Iznimno od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

#### Članak 59.

(1) Minimalne vrijednosti (gdje PM označava parkirno mjesto, a GBP građevinsku bruto površinu) prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta za pojedine vrste djelatnosti:

- stambena: 1 PM / stambenu jedinicu
- stambeno / poslovno: 1 PM na 40 m<sup>2</sup> GBP
- poslovno: 1 PM na 50 m<sup>2</sup> GBP
- industrija / komunalno; 1 PM na 60 m<sup>2</sup> GBP
- javno / društvena: 1 PM na 60 m<sup>2</sup> GBP
- ugostiteljstvo / turizam; 1 PM / smještajnu jedinicu
- šport / rekreacija: 1 PM / 30 sjedala

(2) Parkirališne površine mogu se izvoditi uzdužno ili okomito na os ulice. Najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za uzdužno parkiranje iznose 2,0x5,5 metara dok najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje okomito na os ulice iznose 2,5x5,5 metara.

(3) Na parkirališnim površinama potrebno je osigurati površinu za smještaj i parkiranje bicikala i motocikala kapaciteta najmanje 1 bicikl/motocikl na 5 parkirališnih mjesta. Raspored i dimenzije parkirališnih mjesta detaljno će biti određeni idejnom projektom dokumentacijom.

#### Članak 60.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, odnosno na drugoj u skladu s ovim odredbama.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 61.

(1) Željeznički promet na području Općine Promina čini planirani koridor nove pruge velikog kapaciteta i velikih brzina Gračac - Oklaj - Šibenik.

(2) Površinu za smještaj nove pruge velikog kapaciteta čini koridor od 400 m.

(3) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru sukladno Zakonu (lokacijske dozvole) za prometnu građevinu od važnosti za Državu, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

#### Članak 62.

(1) Sukladno zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(2) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 63.

(1) nije primjenjivo

## 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

### Članak 64.

(1) nije primjenjivo

## 2.1.5. Zračni promet

### Članak 65.

(1) nije primjenjivo

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 66.

(1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti iz članka 60. odnosno prema potrebama konzuma.

(2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

#### Članak 67.

(1) Planom se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih elektroničkih komunikacijskih uređaja i građevina zavisno o potrebnim kapacitetima i tehnološkim unaprjeđenjima te se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

(3) Lokacije za gradnju uređaja i građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2. Infrastrukturni sustavi, Prometni i telekomunikacijski sustav uz poštivanje općih uvjeta i posebno vodeći računa o zaštiti:

- postojećih i planiranih građevina,
- zona prirodne i kulturne baštine,
- vrijednih vizura na način da ih se ne ugrožava.

(4) Prilikom izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i rekonstrukcije postojeće potrebno je voditi računa o načelu zajedničkog korištenja od strane više operatora – koncesionara.

#### Članak 68.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja i uvjeti u provedbenim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

(2) Za građevine koje su više od 35 metara mora se ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na radijske koridore.

#### Članak 69.

(1) Planom se omogućuje smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Na kartografskom prikazu određene su postojeće aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(3) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. Ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to zahtijevaju moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

(5) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(6) Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 13. ovog članka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti odnosno samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

(7) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnute istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se odobrava građenje.

## Članak 70.

(1) Antenski prihvat na postojeće građevine postavljaju se u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se odobrava građenje te uz sljedeće opće uvjete:

- antenski prihvat izvodi se kao nosač stupnog profila (zabranjuje se korištenje rešetkastih nosača),
- prilikom postavljanja antenskog prihvata potrebno je osigurati sve bitne zahtjeve za građevinu na koju se prihvat postavlja, posebno zahtjev u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine kao i mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije antenskog prihvata.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

## Članak 71.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja i uvjeti u provedbenim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

(2) Za građevine koje su više od 35 metara mora se ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na radijske koridore.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

## Članak 72.

(1) Nije primjenjivo

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### 2.3.2.1. Energetika

## Članak 73.

(1) Osnovu energetskog sustava na području Općine Promina čini elektroenergetski sustav.

(2) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

(3) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline.

(4) Lokacije za mogući smještaj vjetroelektrana moguće je planirati sukladno Prostornom planu Šibensko – kninske županije te detaljnijom projektnom dokumentacijom.

## Članak 74.

(1) Elektroenergetsku mrežu na području Općine Promina čine sljedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji
- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- elektroprijenosni uređaji.

(2) Postojeća elektroenergetska infrastruktura

- lokacije za smještaj proizvodnih uređaja
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja
- HE Miljacka

- transformatorska postrojenja
  1. TS Oklaj 35/20 kV
  2. TS 110/35 kV - HE Miljacka
- dalekovod naponskog nivoa 35 kV
  1. HE Miljacka – TS Knin 1 - Vrbnik
  2. HE Miljacka – TS Oklaj – TS Drniš
  3. TS 35/10 kV Oklaj- TS 35/10 kV Drniš
- dalekovod naponskog nivoa 110 kV
  1. DV 110 kV 35 (110) kV Miljacka - Knin
  2. DV 110 kV 110 kV Drniš - Knin
  3. DV 110 kV 110 kV Bilice - Drniš
- dalekovod naponskog nivoa 400 kV
  1. Velebit - Konjsko

(3) Planirani dalekovodi i transformatorske stanice

- TS 400/110 kV Promina sa priključnim dalekovodima
- RP 110 kV 110 kV Miljacka
- DV 110 kV 110kV Knin - Drniš
- priključni DV 110 kV TS Miljacka na PL. DV 110 kV Knina - Drniš
- DV 110 kV 110 kV Miljacka - Fassa Bartolo
- DV 110 kV 110 kV Miljacka - Benkovac
- DV 2x400 kV 110 kV Konjsko - Lika

Članak 75.

(1) Lokacije i koridori na kojima su smješteni postojeći i planirani proizvodni/prijenosni uređaji prikazani su na grafičkom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa dalekovoda utvrđenih ovim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignusima.

(3) Detaljnija namjena i organizacija površina odnosno trasa proizvodnog/prijenosnog biti će određena detaljnijim projektom ili se se odrediti sukladno Zakonu (lokacijskom dozvolom).

(4) Za postojeće proizvodne/prijenosne uređaje omogućuje se proširenje površina na okolne površine u slučaju potreba za tehnološkim i proizvodnim proširenjima postojećih resursa uz prethodno pribavljanje potrebne dokumentacije iz prethodnog stavka.

Članak 76.

(1) Zaštitni pojas (koridor) je prostor u kojemu je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koji se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg i elektroenergetskog objekta.

(2) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d.d Prijenosno područje Split.

(3) Zaštitni pojas dalekovoda/kabela određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda/kabela. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(4) U koridoru posebnog režima dalekovoda/kabela, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda/kabela (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi

nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

#### Članak 77.

(1) Koridori planiranih prijenosnih uređaja unutar kojih je isključena izgradnja drugih sadržaja osim infrastrukturnih građevina do utvrđivanja točne trase (položaja) infrastrukturne građevine utvrđuju se za:

- dalekovod DV 2x400 kV, planirani 100 m (50+50 od osi DV-a), postojeći 80 m (40+40 od osi DV-a),
- dalekovod DV 400 kV, planirani –80 m (40+40 od osi DV-a), postojeći 70 m (35+35 od osi DV-a),
- dalekovod DV 110 kV, planirani – 50 m (25+25 od osi DV-a), postojeći 40 m (20+20 od osi DV-a).

(2) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 78.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se sljedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon,
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV,
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebati se kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom,
- određene dionice postojeće 10 kV kabela mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebat će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

(2) Novoplanirane trafostanice grade se kao slobodnostojeće građevine. U tom slučaju treba osigurati za tu namjenu min. 40 m<sup>2</sup> tlocrtna površina dok najmanja udaljenost građevine trafostanice od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m. Pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno. Trafostanice trebaju biti izgrađene tako, da imaju osiguran slobodan kolni pristup, te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.

### 2.3.2.2. Vjetroelektrane, sunčeve elektrane i ostali obnovljivi izvori energije

#### Članak 79.

(1) Planom se određuje područje za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana na lokalitetu „Vrbnički plato“ (naselje Lukar) kako je naznačeno na kartografskom prikazu. Do okončanja istraživanja isto se koristi sukladno namjeni prostora određenoj kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora.

#### Članak 80.

(1) Smještaj građevina koje koriste solarnu energiju (solarne elektrane) za proizvodnju električne energije planiran odnosno smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200 kW moguće je planirati unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene

- solarna elektrana koja su naznačena na kartografskim prikazima (oznake IS7) .
- zona „Gaj“ ,
- zona „Razvodsko plandište“
- zona „Suknovci“.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice:

- unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, uz uvjete gradnje koji su propisani ovim Odredbama.
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene uz uvjete iz ovih Odredbi.

(3) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW unutar zona gospodarske namjene moguć je i na negradivom dijelu parcele na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine parcele te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(4) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene (oznake I, K1 i K3 ) uz primjenu uvjeta iz ovih Odredbi.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je na prostorima (u sklopu) farmi za uzgoj stoke uz primjenu uvjeta iz ovih Odredbi.

#### Članak 81.

(1) Mogući smještaj vjetroelektrana određen je područjima za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana kako je prikazano na kartografskim prikazima.

(2) Konačne lokacije vjetroelektrana unutar naznačenih područja za istraživanje odredit će se temeljem prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće uvjete:

- moraju biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljene najmanje 800m od granice građevinskog područja osim od područja za transfer stanicu gdje ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od utvrđene zone mogućeg dohvata elise u slučaju akcidenta,
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600m, a od ostalih javnih cesta min 300m,
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,
- pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

(3) Pripadajuća trafostanica za povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, smještena je u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane a trasa priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu biti će određena sukladno dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 82.

(1) Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,

- odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i bujica i
- akumulaciju vode za potrebe hidroelektrane čiji je smještaj odnosno položaj ucrtan i omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

(2) Gospodarenje vodama vrši se sukladno planskim osnovama za upravljanje vodama. Građevine, objekte i uređaje is stavka 1. ovog članka potrebno je oblikovno uskladiti s okolnim uvjetima i načinom gradnje.

#### Članak 83.

(1) Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih te prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije planiranih vodovodnih sustava moguća su odstupanja od prikazanih načelnih trasa cjevovoda sukladno utvrđenim tehničkim i prostornim ograničenjima.

(3) Radi zaštite podzemnih voda i sliva rijeke Krke odnosno površinskih vodotoka na području Općine propisuje se obveza:

- redovitog praćenja kakvoće vode slivnog područja Krke i Čikole,
- uređenja postojećih i planiranih vodosprema,
- uređenja postojećih vodotoka i bujica,
- čuvanja i zaštite postojećih izvorišta,
- sanacija divljih deponija i postojećih odlagališta otpada,
- unaprijedenja i rekonstrukcije sustava za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda sukladno usvojenim studijama te njihovo nadovezivanje na širi sustav odvodnje Županije.

#### Članak 84.

(1) Trase postojećih i planiranih cjevovoda, kao i pripadajućih građevina, prikazane su u grafičkom prilogu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda. Projektnom dokumentacijom predviđene su četiri (4) zone:

- visoka zona (vz)
  - 1. vz - postojeći cjevovod
  - 2. vz - planirani cjevovod
- srednja zona (sz) - planirani cjevovod
- niska zona A (nzA)
  - 1. nzA - postojeći cjevovod
  - 2. nzA - planirani cjevovod
- niska zona B (nzB) - planirani cjevovod

(2) Ostale građevine vodoopskrbnog sustava:

- Postojeći cjevovod CS Mlljacka - Oklaj - VS Lukar (LŽ DN 350 mm)
- U naselju Lukar na 375.00 m.n.m. pozicionirana je postojeća vodosprema zapremnine 500 m<sup>3</sup>.
- Projektom dokumentacijom predviđena je dogradnja postojeće vodospreme dodatnom zapremninom od 500 m<sup>3</sup>.
- Projektom dokumentacijom predviđena je izgradnja 2 (dvije) hidroforske stanice.

#### Članak 85.

(1) Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

(2) Radi osiguranja kvalitetnog i pouzdanog sustava opskrbljivanja vodom u sljedećem planskom razdoblju potrebno je pristupiti izgradnji gravitacijskog cjevovoda od vodospreme Lukar prema vodospremi Runješa radi povezivanja vodoopskrbnih sustava Promina i Drniš.

(3) Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

#### 2.4.1.1. Vodozaštitna područja

##### Članak 86.

(1) U cilju zaštite vode za piće na području Općine Promina utvrđene su zone potencijalnih zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga.

(2) Potencijalne zone vodozaštite su područja unutar čijih granica se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja i uvjetima propisanim u članku ovih Odredbi.

#### 2.4.1.2. Vodotoci I. kategorije

##### Članak 87.

(1) Vodotok rijeke Krke spada u vodotok I. kategorije sukladno kategorizaciji provedenoj prema posebnom propisu kojim se kategoriziraju vodotoci i vode.

(2) U vodotok I. kategorije nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na sutpanj pročišćavanja i stanje sustava javne odvodnje.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

##### 2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 88.

(1) Planom je predviđena dogradnja sustava razdjelne odvodnje otpadnih voda kojom bi se obvezatno obuhvatila građevinska područja i izgrađene strukture izvan građevinskih područja koja se nalaze u potpunosti ili djelomično na vodonosnom području.

(2) Optimalno rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Promina pokazat će buduće tehno-ekonomske analize, a do tada je moguća realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg kapaciteta na samoj građevnoj čestici. Tako pročišćene vode se mogu upuštati u teren putem upojnih građevina i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno u količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(4) Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

(5) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. Otpadne vode iz kuhinje restorana i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

##### Članak 89.

(1) Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

##### Članak 90.

(1) Na područjima gdje još nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih sanitarno tehnoloških voda, prijemnik, odnosno privremeni prijemnik tih voda može biti vodonepropusna sabirna jama bez preljeva.

(2) Na područjima iz prethodnog stavka, ne dopušta se izgradnja septičkih jama.

(3) Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit se propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

#### Članak 91.

(1) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(2) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različitih od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### 2.4.3.1. Uređenje vodotoka i bujica

#### Članak 92.

(1) Na području Općine Promina postoji nekoliko kratkih bujičnih vodotoka, odvodnih kanala i lokava koje su ujedno i čestice javnog vodnog dobra.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine 5,0 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) Posebno se inondacijski pojas može smanjiti do 3,0 metra širine uz posebne vodopravne uvjete za svaki objekt pojedinačno.

#### Članak 93.

(1) Na području Općine Promina postoji akumulacijsko područje korita rijeke Krke, za potrebe hidroelektrane HE Miljacka.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 94.

(1) U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom te izgradnja sustava navodnjavanja.

(2) Planirani sustavi navodnjavanja trebaju biti usklađeni s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije, izrađenog od strane Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007. godine.

(3) Područje Općine Promina sastoji se od dosta velikih površina (cca 4610 ha) na visoravni gdje nema vlastitih izvora vode i gdje su slabe mogućnosti za ostvarenje ozbiljnije akumulacije, navodnjavanje je moguće ostvariti skupim crpenjem vode iz srednjeg toka rijeke Krke s dosta velikom visinom dizanja vode.

(4) Ukupno se radi o količini vode 17.600.000 m<sup>3</sup>. Voda bi se dizala s razine 213.5 m n.m. (akumulacija Bilušica buk) na razinu 240 m n.m. i 250 m n.m. do natapnih kanala kojima bi se dalje gravitacijski voda odvodila do površina.

(5) Kao alternativa moguće je dovoditi vodu dugačkim kanalima iz akumulacija Došnica i Radljevac s napomenom da bi trebao kanal preko Krke prelaziti sifonski.

(6) Na području Općine sukladno važećem Planu navodnjavanja propisani su sustavi navodnjavanja u ovisnosti o veličini parcele, uzgajanoj kulturi, metodi navodnjavanja i načinu navodnjavanja; tablica je data u Obrazloženju Plana.

(7) Najveće potencijalne površine za navodnjavanje nalaze se na područjima naselja Oklaj i Bogatići s procijenjenim površinama pogodnih tla za navodnjavanje i potrebnim količinama vode:

- Naselje Oklaj (Bilo polje, Vedrovo polje, Gluvače), pogodna tla za navodnjavanje: 392,94; Umjereno pogodna tla za navodnjavanje: 315,26; Ukupno tla za navodnjavanje: 708,20; ukupna količina vode potrebne za navodnjavanje: 1.196.850
- Naselje Bogatići, pogodna tla za navodnjavanje: 146,66, Umjereno pogodna tla za navodnjavanje: 0,03, Ukupno tla za navodnjavanje: 146,69, Ukupna količina vode potreban za znavodnjavanje: 247.910

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

###### Članak 95.

(1) Na području Općine Promina temeljem posebnog propisa su zaštićeni sljedeći dijelovi prirode i to:

- u kategoriji nacionalnog parka: Nacionalni park Krka.

(2) Planom su određena zaštitna područja uz zaštićene prirodne vrijednosti u kojima je isključena mogućnost smještaja građevina i zahvata za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš osim linijske infrastrukture i to:

- 1,0 km od ostalih područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(3) U područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti moguće je uređivati ili izgrađivati pješačke staze, promatračnice, postavljati obavijesne ploče i drugu opremu te izgrađivati nove i rekonstruirati postojeće građevine u funkciji zaštite, posjećivanja i upravljanja zaštićenim dijelovima prirode temeljem Odluke javne ustanove i u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode.

(4) Sukladno posebnom propisu područje obuhvata plana obuhvaćeno je područjima ekološke mreže i to kao: međunarodno važno područje za ptice HR10000 Krka i okolni plato te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000918 Nacionalni park Hrka i HR2000154 Špilja Miljacka II, za koje se propisuju smjernice za mjere zaštite.

(5) Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka propisuju se uvjeti korištenja koji su dati u obrazloženju plana.

###### Članak 96.

(1) Na područjima zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova dobara i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- posebnu pažnju potrebno je obratiti na osobitosti kraškog područja sa svim ograničenjima koja proizlaze iz navedenog,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina i izbjegavati njihovu

prenamjenu,

- potrebno je štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji,
- ekološki vrijedna područja na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa posebnim propisima
- u Nacionalnom parku Krka dopuštene su radnje i zahvati sukladno Pravilniku o unutarnjem redu u Nacionalnom parku Krka (NN85/97) i ostalim posebnim propisima,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

(2) Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

#### Članak 97.

(1) Na područjima s utvrđenim ugroženim i rijetkim tipovima staništa sukladno posebnom propisu treba provoditi mjere očuvanja:

- na površinama pod submediteranskim i epimediteranskim suhim travnjacima potrebno je racionalno gospodariti putem ispaše i režimom košnje uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva te uz poticanje ekstenzivnog stočarstva,
- biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alhtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 98.

(1) U cilju zaštite graditeljske baštine utvrđen je popis zaštićenih/registriranih (Z/R), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih kulturnih dobara (E) koji je sastavni dio Plana. Zaštićena/registrirana, preventivno zaštićena te evidentirana dobra i arheološke zone prikazana su na grafičkom prikazu.

#### Članak 99.

(1) U nadležnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku su sva kulturna dobra na području Općine. U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sva kulturna dobra privremeno se donosi rješenje o preventivnoj zaštiti sukladno posebnom propisu.

(2) Rješenje o svojstvu kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture. Rješenjem se obvezno utvrđuju prostorne međe kulturnog dobra koje se zaštićuju. Također rješenjem se utvrđuje i sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

(3) Kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

#### Članak 100.

(1) Sljedeći popis predstavlja kulturna dobra u prostoru Općine Promina koja su u nadležnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku:

(2) Arheološka baština:

- lokalitet: Čuljane, razdoblje Lukar pretpovjest, antika, srednji vijek
- lokalitet Gradina Šušel, mjesto Lukar, razdoblje: pretpovjest
- lokalitet: Mjesno groblje, mjesto Lukar, razdoblje: pretpovijest, antika
- lokalitet Mratovo, mjesto: Mratovo, razdoblje: antika
- lokalitet: Mjesno groblje, mjesto: Mratovo, razdoblje: pretpovijest
- lokalitet: Jazvinka; mjesto: Nečven, razdoblje: pratpovijest
- lokalitet Oklaj, mjesto: Oklaj, razdoblje antika
- lokalitet: Žepine, mjesto Oklaj, razdoblje antika
- lokalitet Gradina, mjesto Puljane, razdoblje: pretpovijest, antika

- lokalitet Karlovac, mjesto Razvođe, razdoblje: antika
- lokalitet Bunarača, mjesto Razvođe, razdoblje antika
- lokalitet Klepo, mjesto Razvođe, razdoblje: antika
- lokalitet Grudine, mjesto: Razvođe, razdoblje antika
- lokalitet Bristovača, mjesto Razvođe, razdoblje: antika
- lokalitet mjesno groblje, mjesto: Lukar, razdoblje: srednji vijek
- lokalitet crkva sv. Martina, mjesto Mratovo, razdoblje: srednji vijek
- lokalitet Utvrda Nečven, mjesto Nečven, razdoblje srednji vijek
- lokalitet Bogočin, mjesto Promina, razdoblje: srednji vijek
- lokalitet Bobodol, mjesto: Bobodol, razdoblje Antika
- Bilušića buk; mjesto: uz rijeku Krku, razdoblje: antika
- lokalitet Čavina crkva, mjesto: vrh Promine, razdoblje: srednji vijek
- lokalitet Seline, mjesto Razvođe, razdoblje antika
- zaselak Jurice, mjesto Razvođe, razdoblje antika
- zaselak Marasovine, mjesto Promina, razdoblje antika

(3) Popis registriranih spomenika kulture

- Utvrda Bogočin (Z-2607)
- Gradina u Puljanima (Z-2606)
- Utvrda Nečven (Z-2605)
- Crkva Gospe Catrnjske u Lukaru (Z-2061)
- Crkva sv. Mihovila u Lukaru (Z-2060)
- Crkva sv. Martina u Mratovu (Z-2059)
- Ostaci crkvice u Oklaju (Z-6006)
- Arheolosko nalaziste Grudine (P-5871)

(4) Za registrirana kulturna dobra primjenjuju se sljedeće mjere zaštite kulturnog dobra:

- Radnje koje bi mogle narusiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i na području prostornih meda kulturnog dobra koje se prema posebnom propisu ne smatraju gradnjem, temeljem čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Nadležno tijelo ovlasteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Za poduzimanje radnji i gradnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području kulturno-povijesne cjeline, za koje se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola ili je potrebno izraditi glavni projekt, investitor radova dužan je, temeljem čl. 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Arheoloska istraživanja, na temelju članka 47., stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo. Uvjeti pod kojim se mogu obavljati arheoloska istraživanja na području Republike Hrvatske propisani su Pravilnikom o arheoloskim istraživanjima (NN 102/10).

(5) Popis graditeljskih cjelina koje nisu pravno zaštićene ali imaju spomeničku vrijednost:

- Općina Promina; Povijesna jezgra, naselje Oklaj

Članak 101.

(1) Dobro za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro - predstavničko tijelo županije, grada ili Općine može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na njihovom području.

(2) Na osnovi navedenog članka Zakona predstavničko tijelo Šibensko - kninske županije i Općine Promina ima mogućnost da svojom odlukom odredi dobro koje proglašava zaštićenim, a način

njegove zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Šibeniku), te osigura uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je Općina dužna dostaviti Ministarstvu kulture.

#### Članak 102.

(1) Na području Općine u sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara obuhvaćena je:

##### 1. A/ ZONA STROGE ZAŠTITE:

a. POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI (Z/R), ODNOSNO PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P) SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI; Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša. Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

b. ARHEOLOŠKI LOKALITETI ZAŠTIĆENI (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ILI EVIDENTIRANI (E) ARHEOLOŠKI LOKALITETI Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti gradnje.

##### 2. B/ ZONA UMJERENE ZAŠTITE:

a. OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI EVIDENTIRANI (E) POJEDINAČNI SPOMENICI ILI GRADITELJSKE CJELINE ILI CJELINE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina. Ograničena mogućnost gradnje.

b. ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA KULTURE Ograničena mogućnost gradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora,

c. ARHEOLOŠKI LOKALITETI - POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE Nužna prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.

#### Članak 103.

(1) Utvrđuje se da Rimska cesta od Bobodola do Vrbnika na č.z. 3587/2 i 3874/1 k.o. Matase i 3914 i 3917 k.o Vrbnik ima svojstvo kulturnog dobra (Z-6323).

(2) Utvrđuje se slijedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz stavka 1.:

- na području kulturnog dobra unutar prostornih međa, bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela, nisu dopušteni radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnoga dobra;

- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;

- ako se prilikom dopuštenih radova, arheoloških ili konzervatorskih istraživanja nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati n apriremenu pohranu muzeju do odluke o trajnoj pohrani;

- istraživanje kulturnoga dobra i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na privremenu pohranu muzeju do doluke o trajnoj pohrani;

- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 104.

(1) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije.

(2) Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekomove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i i okolo povijesne ambijentalne cjeline - jezgre.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

#### Članak 105.

(1) Područja tradicijske gradnje (TG) prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1.2. "Kulturna baština". Zone tradicijske gradnje predstavljaju baštinu koja se štiti ovim prostornim planom (planska zaštita). Pored zona označenih na navedenom kartografskom prikazu na terenu je moguće detektirati i ostala područja tradicijske gradnje (ruševina) koje je moguće obnoviti sukladno materijalnim dokazima.

(2) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina tradicijske gradnje potreban je cjeloviti idejni projekt. Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada ruševina moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine). Objekti i sklopovi tradicijske gradnje tj. postojeće zgrade ili ruševina, mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Šibeniku.

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak 106.

(1) Prostorni plan Šibensko-kninske županije u jugoistočnom dijelu obuhvata Općine Promina određuje površinu značajnog krajobraza.

(2) Očuvanje i unaprjeđenje prirodnog i kultiviranog krajolika podrazumijeva:

- očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina, zadržavanje postojeće parcelacije izvan građevinskih područja, očuvanje suhozidnih ograda, zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje ekološkog načina obrade zemlje.

- očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza

- očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju i organizaciji (rastrkanost naselja oko plodnih polja), zajedno sa svimpovijesnim elementima opreme prostora, očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora. Planom su propisane smjernice za obnovu i rekonstrukciju tradicijske gradnje i dane su u točki 107. ovih odredbi.

- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka kao i naziva geografskih obilježja od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

(3) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(4) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(5) Smjernice za uređenje terasastih krajolika i poljoprivrednih površina u blizini naselja (vrijedno poljoprivredno zemljište):

- revitalizacija terasa u funkciji poljoprivrede

- osiguranje košnje i čišćenja makije tako da se očuva vidljiv krajobrazni uzorak terasa

- očuvanje područja u aktivnoj poljoprivrednoj proizvodnji

- podržati projekte koji afirmiraju i revitaliziraju vrijednosti tradicionalnih kulturnih krajobraza kao što je suhozid i sl.
- ne dozvoliti izgradnju stambenih objekata ili objekata za odmor na malim površinama, neprimjerenog oblikovanja za krajolik u kome se nalaze.

(6) Fortifikacije tj. obilježja strateški važnih mjesta, posebnih geomorfoloških obilježja potrebno je očuvati u prostoru i ukopiti ih u turističku infrastrukturu. Isto tako potrebno je obnavljati i rekonstruirati tradicijsku gradnju.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 107.

(1) Sukladno posebnom propisu područje obuhvata plana obuhvaćeno je područjima ekološke mreže i to kao: međunarodno važno područje za ptice HR10000 Hrka i okolni plato te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000918 Nacionalni park Hrka i HR2000154 Špilja Miljacka II, za koje se propisuju smjernice i mjere zaštite u poglavlju 3.1.1.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

#### 3.2.1.1. Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma

#### Članak 108.

(1) Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

#### 3.2.1.2. Uređenje zemljišta

#### Članak 109.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumsko-gospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizickih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit se se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(2) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine.

(3) Ozelenjavanje se se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

(4) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat se se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

(5) Komasaacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

#### 3.2.1.3. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

#### Članak 110.

(1) Područje Općine Promina izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni.

(2) U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla z apotrese i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštovanje novih znanstvenih i tehničkih saznanja.

(3) Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i Županiju.

#### Članak 111.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti s posebnim propisima za VII zonu.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje centralnog dijela naselja Promina.

(3) Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

### 3.2.2. Vode i more

#### 3.2.2.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

#### Članak 112.

(1) Vodne resurse Općine Promina kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, stajaće vode i rijeke na području Općine.

(2) Planske osnove za upravljanje vodama su Strategija upravljanja vodama, plan upravljanja vodnim područjem i Plan upravljanja vodama.

#### Članak 113.

(1) Sukladno posebnom propisu na području Općine, u prostornom planu Županije naznačene su površine vodozaštitnog područja izvorišta na području Općine.

(2) Detaljnije granice vodozaštitnih područja utvrdit se se nakon izrade posebne hidrogeološke studije.

(3) Planom su razlučene dvije zone vodozaštitnog područja (vodocrpilište Jaruga) i to:

- III vodozaštitna zona i
- IV vodozaštitna zona.

(4) Unutar naznačenih vodozaštinih područja u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta potrebno je primjenjivati sljedeća ograničenja u korištenju u III vodozaštitnoj zoni:

- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

(5) U IV zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(6) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane za IV. zonu, a dodatno se zabranjuje i sljedeće:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

#### Članak 114.

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Općine s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda na području Općine s uređajima za pročišćavanje prema utvrđenoj projektnoj dokumentaciji,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano privremeno prikupljanje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih i napuštenih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja prilikom i po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda.

### 3.2.2.2. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

#### Članak 115.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja vodotokova i voda (kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu) će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Krku je potrebno osigurati inundacijski pojas širine 15,0 m.

(3) Uz ostale vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka odnosno gornjeg ruba korita lokve, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Inundacijski pojas može se smanjiti do 3,0 m širine, što se određuje vodopravnim uvjetima, posebno za svaki objekt.

(5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice zemljišta smještene uz korito vodotoka, korito lokve ili čestice javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, odnosno lokve, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka ili korito lokve.

(6) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotokova potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim posebnim propisima (Zakon o vodama). Lokve je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim posebnim propisima. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

### 3.2.2.3. Gospodarenje i korištenje voda

#### Članak 116.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava i onog za proizvodnju električne energije (HE "Miljacka").

(2) Na području Općine Promina nalaze se zone sanitarne zaštite vodozahvata koji se koriste za javnu vodoopskrbu (Miljacka, Jaruga i Torak) te je obvezno pridržavanje odredbi posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta). Zone sanitarne zaštite izvorišta su ucrtane na odgovarajućem kartografskom prilogu (izvod iz Prostornog plana Šibensko kninske županije).

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### 3.2.3.1. Koridori prometne i druge infrastrukture

##### Članak 117.

##### (1) Koridori uz cestovne prometnice

1. Površine za smještaj planiranih cestovnih koridora (kao i njihovih alternativnih trasa) izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori sljedećih širina:

- a. 200 m za autocestu,
- b. 100 m za državnu cestu,
- c. 70 m za županijsku cestu,
- d. 50 m za lokalnu cestu,
- e. 25 m za nerazvrstane ceste.

2. Širine koridora postojećih cesta mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

3. Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izrade idejnog rješenja prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar područja označenog kao koridor cestovnog prometa.

4. Unutar koridora ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i nadstrešnica koje služe za natkrivanje stajališta javnog prometa, sve sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

5. Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti: odvojeno od kolnika u drugoj razini, kao fizički odvojen dio kolnika ili prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

##### (2) Koridori uz željezničke prometnice

1. Na području Općine Promina istražuje se mogućnost smještanja nove pruge velikog kapaciteta i velikih brzina na relaciji Gračac - Oklaj - Šibenik.

2. Površinu za smještaj nove pruge velikog kapaciteta čini koridor širine 400 m.

3. Do pravomoćnosti odobrenja (lokacijske dozvole) za zahvat u prostoru sukladno propisu, unutar predmetnog koridora nije moguća izgradnja građevina drugih namjena, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

##### (3) Koridori uz elektronergetske trase

#### 3.2.3.2. Mjere zaštite okoliša

##### Članak 118.

(1) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš mjere zaštite okoliša će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(2) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno sljedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete/kategorije voda,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara,
- razminiranje minama onečišćenih područja,

- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

#### Članak 119.

(1) Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.

(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije.

(3) U slučaju da se unutar jedne gospodarske zone planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine, tj. kapaciteti ispod, no zbirni iznad donjih granica propisanih u popisu građevina i zahvata u prostoru u prilogu posebnog propisa i u prethodnom stavku, za iste je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.

### 3.2.3.3. Mjere zaštite od požara i eksplozija

#### Članak 120.

(1) Sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara predviđeno je:

- educiranje lokalnog stanovništva o opasnosti i mogućnosti zapaljenja predmeta i prirode usljed vremenskih prilika,
- organizacija volonterskih službi (ophodnji) tijekom perioda najveće opasnosti od požara,
- održavanje protupožarnih sustava i puteva i
- izrada potrebne dokumentacije sukladno posebnim propisima.

#### Članak 121.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara unutar područja naselja na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Iznimno od stavka 1. i stavka 2. ovog članka, građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina sukladno odredbama posebnih propisa.

(4) Potrebno je pridržavati se tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće "Procjene ugroženosti od požara Općine Promina".

(5) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (i druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(7) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Šibensko – kninske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i

- koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara ("Narodne novine", br. 25/94).

(8) U cilju spriječavanja požara pri projektiranju i gradnji provoditi i sljedeće mjere:

- građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, moraju biti udaljene od susjednih građevina sukladno posebnom propisu;

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina, također prema posebnom propisu;

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, sve građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu;

- se dosljedno pridržava važeće zakonske regulative kao i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Promina;

- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s vazećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi da se primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

#### Članak 122.

(1) Požare otvorenog prostora i rizike njihovog nastanka potrebno je kontrolirati sljedećim mjerama:

- uređivanjem poljoprivrednih površina uz odstranjivanje biljnog viška,

- uređenjem zona uz puteve i ceste,

- postavljanje znakova upozorenja opasnosti od požara,

- uređenjem zaštitnih pojasa infrastrukturnih koridora elektroopskrbe kao i provjera i zamjena dotrajalih i neispravnih vodova,

- sanacija i uređenje svih zatečenih odlagališta smeća i

- zabrana nekontroliranog paljenja biljnog otpada.

(2) Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit se određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Promina koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Promina.

#### 3.2.3.4. Smanjenje prekomjerne buke

#### Članak 123.

(1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,

- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,

- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,

- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje prometnica koje prolaze kroz naselje, upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,

- izradom karte buke, te kontinuiranim mjerenjem razina buke.

### 3.2.3.5. Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

#### Članak 124.

(1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

### 3.2.3.6. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

#### Članak 125.

(1) Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

(2) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

(3) U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na svim značajnijima zahvatima u prostoru kroz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.

(4) Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

(5) Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

(6) Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada.

(7) Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 126.

(1) Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:

- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (hibridna vozila s pogonom na električnu energiju, bicikl), te uspostavljanja pješackih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročištača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

## 3.3. Posebni načini korištenja

### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

## Članak 127.

### (1) Aktivna eksploatacijska polja mineralnih sirovina

#### - AEP Bila strana

1. Eksploatacijsko polje za karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu, odnosno tehničko - građevni kamen

### (2) Neaktivna eksploatacijska polja mineralnih sirovina

#### - NEP Mamutovac

1. Eksploatacijsko polje za rudu boksita.

#### - NEP Krste Radas

1. Eksploatacijsko polje za rudu boksita.

#### - NEP Čveljo Dolac

1. Eksploatacijsko polje za rudu boksita.

#### - NEP Slava

1. Eksploatacijsko polje za karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu.

## 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

### 3.3.2.1. Sanacija neaktivnih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina bez eksploatacije mineralnih sirovina

## Članak 128.

### (1) Sanacijska područja unutar eksploatacijskih polja

- Obuhvat sanacije eksploatacijskog polja Mamutovac
- Obuhvat sanacije eksploatacijskog polja Krste Radas
- Obuhvat sanacije eksploatacijskog polja Čveljo Dolac
- Obuhvat sanacije eksploatacijskog polja Slava

### 3.3.2.2. Prostorni plan područja posebnih uvjeta

## Članak 129.

(1) Područje obuhvata Prostornog plana Općine Promine dijelom je obuhvaćeno područje obvezne izrade PPPPO-a Nacionalnog parka Krka, te su sukladno utvrđenim granicama Nacionalnog parka Krka na kartografskom prikazu prikazane granice obuhvata PPPPO NP Krka.

(2) Do donošenja PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka potrebno je provoditi mjere navedene u prethodnim člancima ovog Plana i posebnim propisima koji se odnose na područje Nacionalnog parka (utvrđene do donošenja izmjena Zakona proglašenju nacionalnog parka Krka (NN, 13/97 kojim su postojeće granice proširene) kako bi se uspostavila zaštita i sačuvala prirodna i kulturna baština na području Nacionalnog parka Krka.

### 3.3.2.3. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina izvan građevinskog područja

## Članak 130.

(1) Za postojeće izgrađene građevine mogu se utvrditi uvjeti za njihovu neophodnu rekonstrukciju.

(2) Uvjetima iz prethodnog stavka za građevine stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> GBP,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, poslovnih prostora ili pomoćnih građevina na način da ukupni GBP ne prelazi 75 m<sup>2</sup> i da se ne povećava broj stambenih jedinica,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor,
- postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka i
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(3) Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> GBP, odnosno do 5% ukupne GBP za veće građevine,
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture i
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.