

Šibensko – kninska županija
Općina Promina

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

- *Obrazloženje*

NARUČITELJ: OPĆINA PROMINA

Gradonačelnik: Tihomir Budanko

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Promina, svibanj 2026. godine

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina br. 7/25.).

U proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina - VI, 17.03.2026. donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga IDPPUO za javnu raspravu. Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Jutarnji list“ dana 20. 03. 2026 godine te 18.03.2026. na mrežnim stranicama Općine Promina i mrežnim stranicama Ministarstva.

Javni uvid de održao u periodu od 23. ožujka do 07. travnja 2026. godine, a javno izlaganje 02. travnja 2026.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Nositelju izrade upućeno je ukupno 4 mišljenja/primjedbi javnopravnih tijela i 6 mišljenja /primjedbi sudionika javne rasprave.

Nakon obrađenih primjedbi i objave Izvješća o javnoj raspravi, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, potrebna je provedba ponovne javne rasprave zbog prihvaćenih mišljenja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi.

Izmjene IDPPUO u odnosu na Prijedlog plana za javnu raspravu prikazane su u točki 3. pod naslovom „Obrazloženje izmjena u odnosu na javnu raspravu“.

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86., članka 89. i članka 113. - u daljnjem tekstu: Zakon. Prostorni plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima (“Narodne novine”, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova. Urbanistički plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima (“Narodne

novine”, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

2. Usklađenje s planom više razine

Usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izrada Izmjena i dopuna PPUO-a inicirana je od strane Općine Promina sukladno članku 85. Zakona a odnosi se na:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima
- Usklađivanje sa Prostornim planom Šibensko kninske županije
- Usklađenje sa posebnim zahtjevima javnopravnih tijela
- Izrada Plana u sustavu e-planovi
- Korekcija granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima
- Ažuriranje izgrađenosti, pri tome ne preispitujući važećim Planom utvrđene pretežito izgrađene dijelove naselja,
- Označavanje lokacije postojećeg groblja
- Preispitivanje potrebe izrade UPU-ova
- Korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima (povećanje postotka zelenila, preispitivanje propisanih uvjeta gradnje, visina, Kig-a, Kis-a, udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije, mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja i dr.),
- Definiranje prometnog koridora obilaznice Oklaja
- Po potrebi ostale manje korekcije

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Promina (s centralnim naseljem Oklaj) smještena je u središnjem dijelu zagorskog područja Šibensko-kninske županije, na južnim padinama istoimene planine i kraške zaravni, uz srednji dio rijeke Krke. Općinu Promina čini devet katastarskih općina: Oklaj, Razvođe, Lukar, Suknovci, Puljane, Matase, Čitluk, Mratovo i Bogatić, ukupne površine 139,41 km², zauzimajući 4,65% cjelokupne površine županije, što je srednja vrijednost u odnosu na površine ostalih općina i gradova.

Prostor Općine Promina odlikuje se prepoznatljivim krškim krajolikom, kombinacijom blago valovitih zaravni, južnih padina planine Promine i područja uz srednji tok rijeke Krke. Naselja su razmjerno disperzirana, s tradicionalnim ruralnim obilježjima i relativno niskom gustoćom naseljenosti. Očuvani pejzažni elementi, kao i blizina zaštićenih područja rijeke Krke, daju prostoru visoku prirodnu i ambijentalnu vrijednost.

Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina



Izvor: e-planovi editor

Infrastrukturalna opremljenost je zadovoljavajuća u osnovnim segmentima (prometnice, elektroopskrba, vodovod), iako su pojedini rubni dijelovi općine i manja naselja suočeni s potrebom modernizacije i jačanja komunalnih standarda. Prometna povezanost s većim centrima (Knin, Drniš, Šibenik) je funkcionalna, ali postoji prostor za poboljšanja u kvaliteti i održavanju lokalne cestovne mreže.

Gospodarske aktivnosti uglavnom su vezane uz poljoprivredu, stočarstvo i sve prisutniji ruralni turizam, dok značajan dio prostora ostaje nedovoljno iskorišten. Demografski trendovi, karakteristični za ruralne dijelove Dalmatinske zagore, utječu na smanjenu dinamiku izgradnje te povećan udio napuštenih i neodržavanih objekata u pojedinim naseljima.

Prostor je u velikoj mjeri očuvan i bez većih pritisaka intenzivne urbanizacije, što predstavlja i izazov (nedovoljna aktivacija prostora) i potencijal (razvoj zelenih gospodarstava, održivog turizma, poljoprivredne revitalizacije). Uz kvalitetno planiranje, postoje značajne mogućnosti za unapređenje prostornih i krajobraznih vrijednosti te jačanje funkcionalnosti naseljenih područja.

U razdoblju od 2001. do 2021. godine Općina Promina bilježi značajan pad broja stanovnika – s 1.317 na 943 stanovnika. Riječ je o smanjenju od 374 stanovnika, odnosno oko 28,4% ukupnog stanovništva u dvadesetogodišnjem razdoblju. Ovaj trend svrstava općinu među izrazito depopulacijska područja, što je karakteristično za veći dio Dalmatinske zagore.

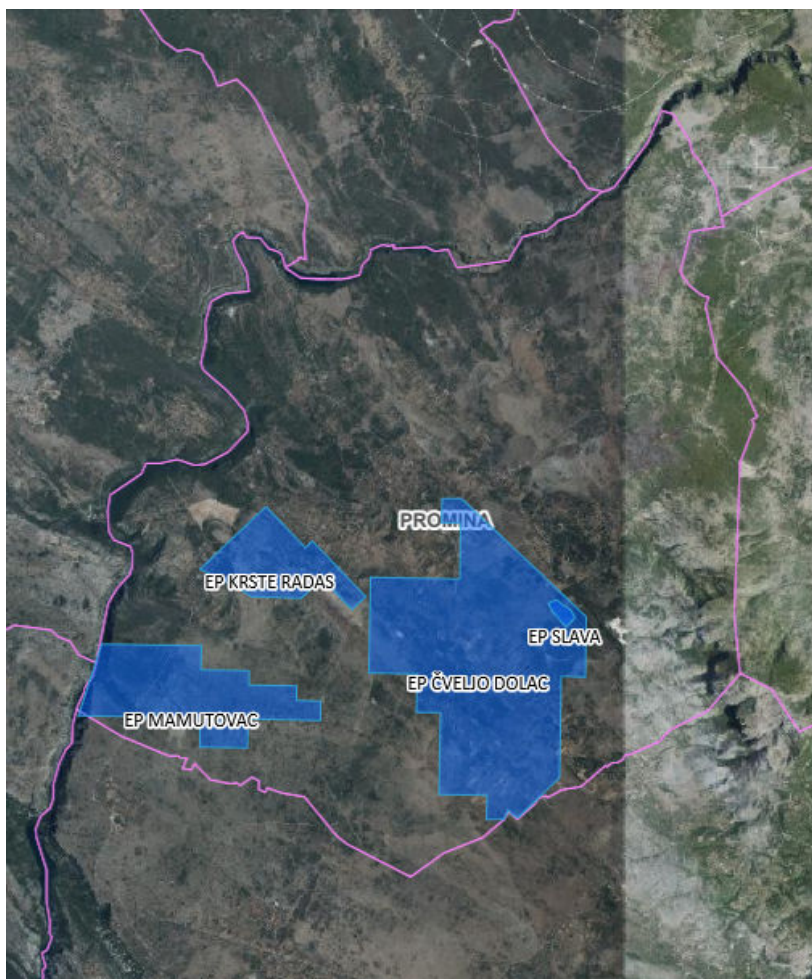
Depopulacija je rezultat kombinacije više čimbenika: dugotrajnih negativnih prirodnih kretanja

(niska stopa nataliteta, visoka smrtnost), iseljavanja radno sposobnog stanovništva prema urbanim centrima i inozemstvu te ograničenih gospodarskih mogućnosti u lokalnom okruženju. Posebno je izražen gubitak mladog stanovništva, što dodatno ubrzava proces starenja populacije i smanjenja ukupnog demografskog kapaciteta.

Ovi trendovi imaju izravan utjecaj na stanje u prostoru: smanjuje se broj aktivnih kućanstava, raste udio napuštenih objekata, a pojedina naselja bilježe strukturalno slabljenje društvenih i ekonomskih funkcija. Depopulacija time postaje jedan od ključnih izazova za buduće planiranje razvoja i revitalizaciju općine.

Na području Općine Promina postoji i veliki broj neaktivnih eksploatacijskih polja, pretežito boksita koje je potrebno sanirati. Napuštena eksploatacijska polja boksita na području Općine Promina smještene su uglavnom na krškoj zaravni i južnim padinama planine Promine. Rudnici su uglavnom površinski kopovi malog do srednjeg obujma, s otvorenim iskopinama, nasipima i ostacima prateće infrastrukture. Većina lokacija danas je u fazi prirodne sukcesije i djelomično zarasla niskim raslinjem ili šikarom.

Slika 2. Neaktivna eksploatacijska polja na području Općine Promina



Izvor: <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps>

Kao lokacije sa razvojnim potencijalom za npr. solarne elektrane ili gospodarske zone, sa najboljom insolacijom u Općini ocjenjuju se lokacije u blizini Oklaja i Razvođa, dok lokacije u području Puljana i Matasa, bliže kanjonu Krke kao i na južnim područjima Općine, zbog izraženijih nagiba i terenskih neravnina te veće krajobrazne vrijednosti i vidljivosti s okolnih puteva, imaju razvojni potencijal za geoturizam, edukativne staze, geološke punktove, vidikovce i uređenje rekreativnih sadržaja.

1.3.1. Izvod iz prostornog plana Šibensko-kninske županije

Vjetroelektrane:

Istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana

- Vrbnički plato, naselje Lukar – istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana

Sunčane elektrane:

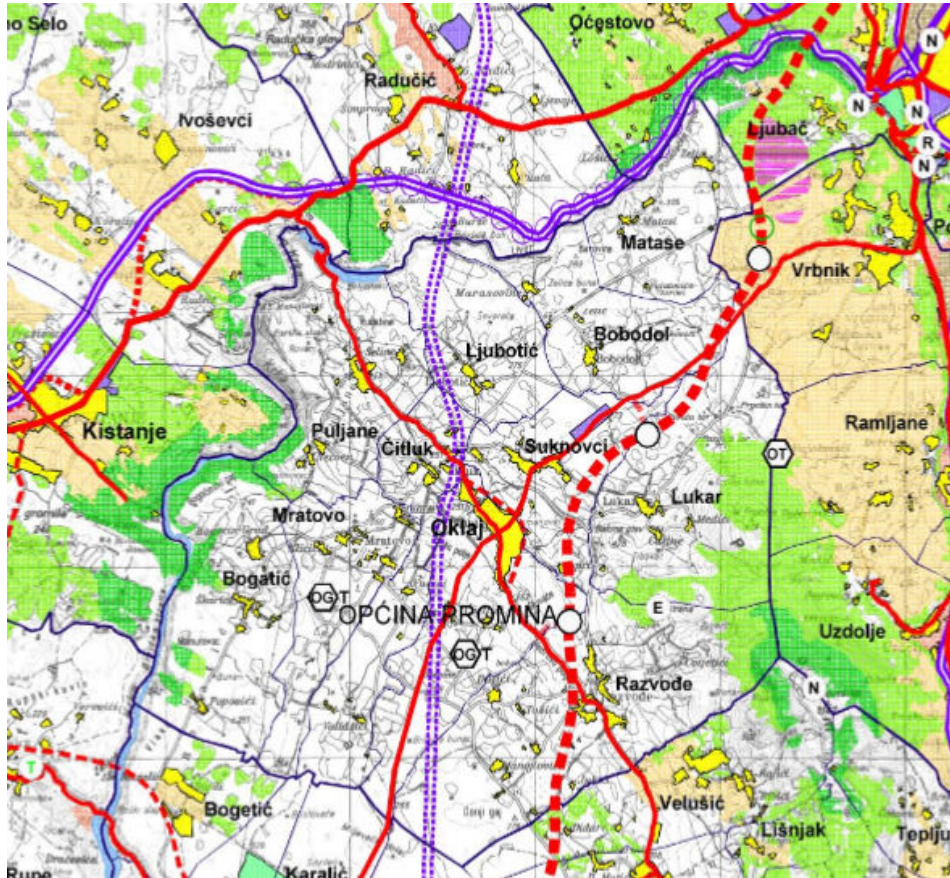
Područje istraživanja mogućeg smještaja sunčanih elektrana snage veće od 200 kW

- Gaj
- Razvodsko plandište (Općina Promina/Grad Drniš) (Mratovo i Čitluk)

Moguće je planirati prostor za smještaj sunčeve elektrane površine od 3-15 ha po JLS

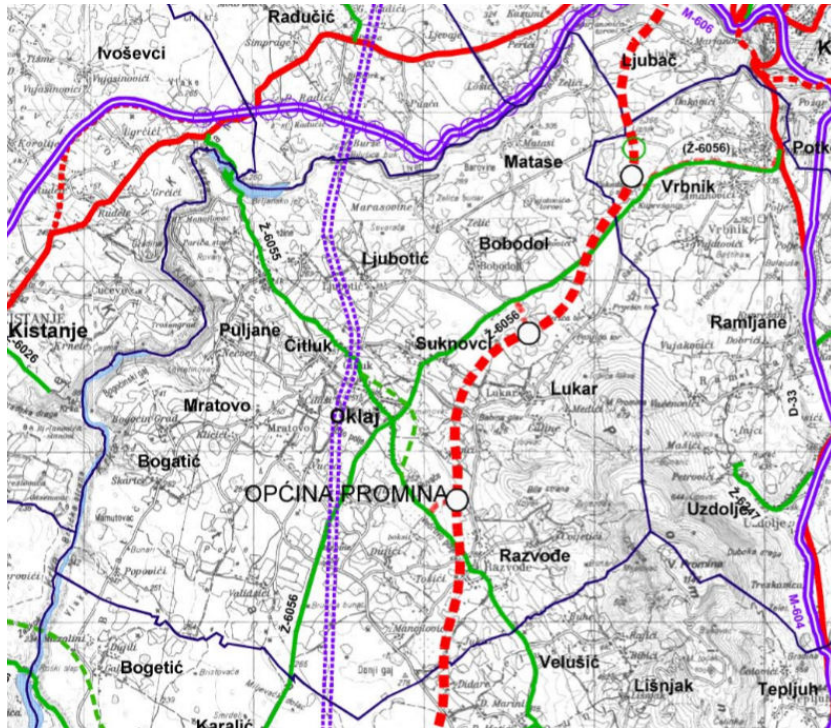
- Suknovci

1. Korištenje i namjena prostora



| TUMAČ ZNAKOVILJA: | | |
|---|--|--|
| GRANICE | | |
| | DRŽAVNA GRANICA | |
| | ZUPANIJSKA GRANICA | |
| | OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA | |
| | GRANICA NASELJA | |
| | GRANICA ZOP-a | |
| PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE | | |
| | NASELJA | |
| | PODRUČJA ZA SMJEŠTAJ NOVIH TURISTIČKIH KAPACITETA | |
| | UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE U NASELJU | |
| | GOSPODARSKA NAMJENA (RADNE I GOSPODARSKÉ ZONE) | |
| | PURIFIKACIJSKI CENTAR | |
| | UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA | |
| | MANJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA | |
| | SAKUPLJAČ VEZANI UZ IZLAZ U ZAŠTIĆENA PODRUČJA (NP, PP, ZK) | |
| | REKREACIJA | |
| | ŠPORT I REKREACIJA | |
| | GOLF IGRALIŠTE | |
| | Rg BEZ SMJEŠTAJNIM KAPACITETA | |
| | RgT SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA | |
| | POSEBNA NAMJENA | |
| | POVRŠINE UZGAJALIŠTA -AKVAKULTURA | |
| | LOKACIJE EKSPLOATACIJE MINERALNE SIROVINE | |
| | LOKACIJE PODOBNE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE | |
| | PODRUČJE VJETROELEKTRANE | |
| | OŠOBITO VRIJEDNO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO | |
| | VRIJEDNO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO | |
| | OSTALO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO | |
| | ZAŠTITNA ŠUMA | |
| | ŠUMA POSEBNE NAMJENE | |
| | OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE | |
| | VODNE POVRŠINE | |
| SUSTAV ZBRINJAVANJA OTPADA | | |
| | CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM | |
| | TRANSFER STANICA | |
| | OBRAĐA I ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA (T-TRAJNO ODLAGANJE, P-PRIVREMENO ODLAGANJE) | |
| CESTOVNI PROMET | | |
| | AUTOCESTA ZG-ST | |
| | DRŽAVNA BRZA CESTA- PLANIRANO | |
| | DRŽAVNA CESTA- PLANIRANO | |
| | DRŽAVNA CESTA- U ISTRAŽIVANJU | |
| | ZUPANIJSKA CESTA | |
| | ZUPANIJSKA CESTA- PLANIRANO | |
| | ZUPANIJSKA CESTA- U ISTRAŽIVANJU | |
| | RASKRŠIJE CESTA U DVIJE RAZINE | |
| | KORIDOR U ISTRAŽIVANJU | |
| | PRIJELAZ ZA ŽIVOTINJE | |
| ŽELJEZNIČKI PROMET | | |
| | MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA | |
| | REGIONALNA PRUGA | |
| | INDUSTRIJSKI KOLOSJEK | |
| | INDUSTRIJSKI KOLOSJEK- PLANIRANO | |
| | KOREKCIJA/IZMJESTANJE TRASE | |
| PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKIH BRZINA | | |
| | PRUGA GRAČAC- OKLJAJ- ŠIBENIK - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU | |
| | MOGUĆI PRAVCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA | |
| POMORSKI PROMET | | |
| | MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET MEĐUNARODNOG ZNAČAJA | |
| | MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET ZUPANIJSKOG ZNAČAJA | |
| | MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA | |
| | LUKA NAUČIČKOG TURIZMA | |
| | RIBARSKA LUKA | |
| | BRODOGRADIŠTE | |
| | SIDRIŠTE | |
| | LUČKO PODRUČJE (SIDRIŠTE) | |
| | PLOVNI PUT- MEĐUNARODNI ZNAČAJ | |
| | PLOVNI PUT- ZUPANIJSKI ZNAČAJ | |
| ZRAČNI PROMET | | |
| | AERODROM | |
| | HELIDROM | |
| | GRANIČNI PRIJELAZI | |
| | GRANIČNI PRIJELAZ - S - SEZONSKI | |
| | STALNI CESTOVNI PRIJELAZ | |
| | ZRAČNI PRIJELAZ | |
| | OSTALO | |
| | ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE -LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU | |

2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA ZOP-a

CESTOVNI PROMET

- AUTOCESTA ZG-ST
- DRŽAVNA BRZA CESTA- PLANIRANO
- DRŽAVNA CESTA
- DRŽAVNA CESTA- PLANIRANO
- DRŽAVNA CESTA- U ISTRAŽIVANJU
- ŽUPANIJSKA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA- PLANIRANO
- ŽUPANIJSKA CESTA- U ISTRAŽIVANJU
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- PRIJELAZ ZA ŽIVOTINJE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA
- MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- REGIONALNA PRUGA
- INDUSTRIJSKI KOLOSJEK
- INDUSTRIJSKI KOLOSJEK- PLANIRANO
- KOREKCIJA/IZMJESTANJE TRASE

PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKIH BRZINA

- PRUGA GRAČAC- OKLAJ- ŠIBENIK - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- MOGUĆI PRAVCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA

POMORSKI PROMET

- MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET MEĐUNARODNOG ZNAČAJA
- MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- RIBARSKA LUKA
- BRODOGRADIŠTE
- SPORTSKA LUKA
- SIDRIŠTE
- LUČKO PODRUČJE (SIDRIŠTE)
- PLOVNI PUT- MEĐUNARODNI ZNAČAJ
- PLOVNI PUT- ŽUPANIJSKI ZNAČAJ

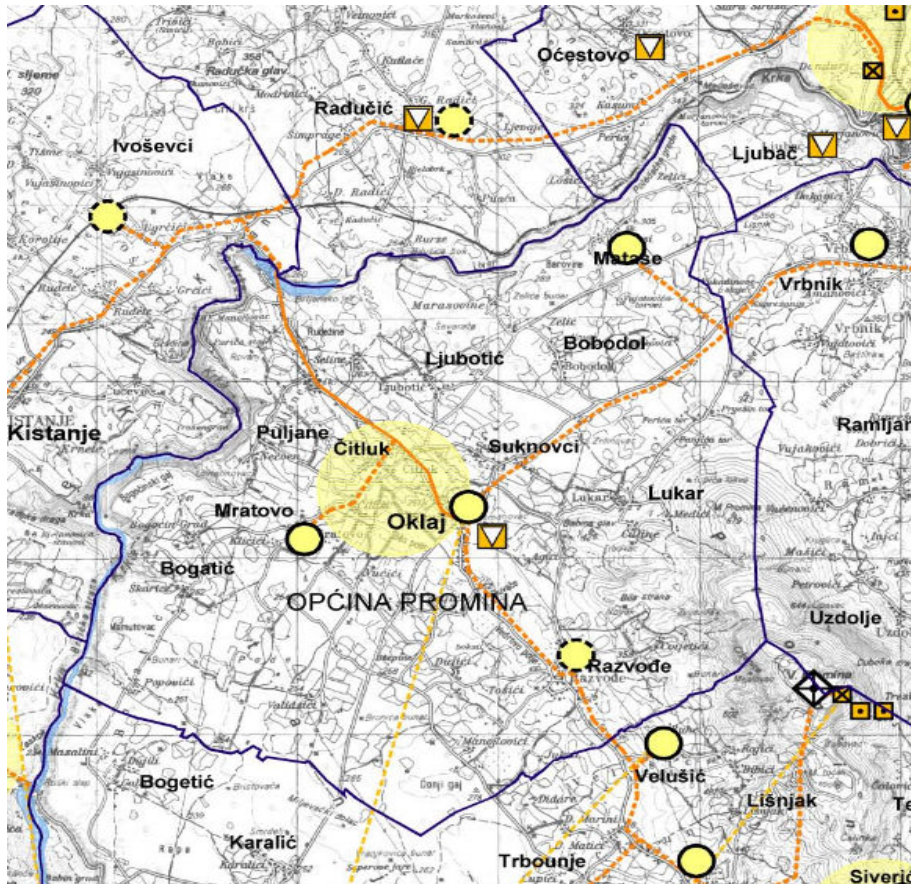
ZRAČNI PROMET

- AERODROM
- HELIDROM
- GRANIČNI PRIJELAZI
- GRANIČNI PRIJELAZ - S - SEZONSKI
- STALNI CESTOVNI PRIJELAZ
- ZRAČNI PRIJELAZ PRIJELAZ

OSTALO

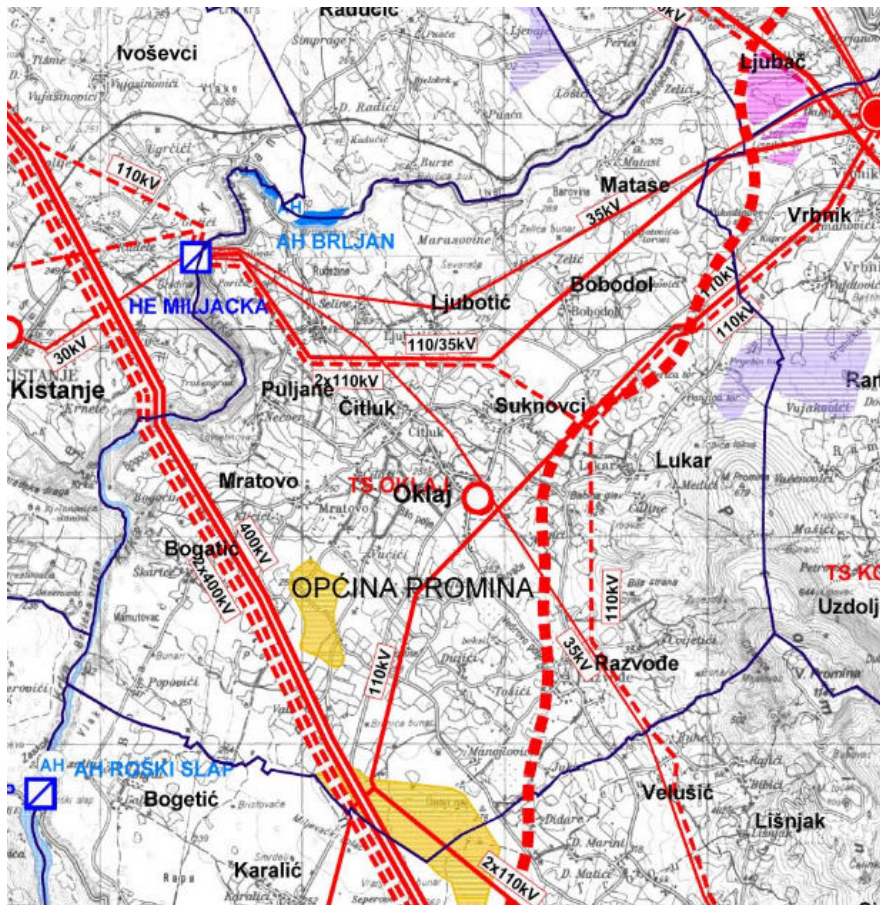
- ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE - LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU

2.2. Pošta i telekomunikacije

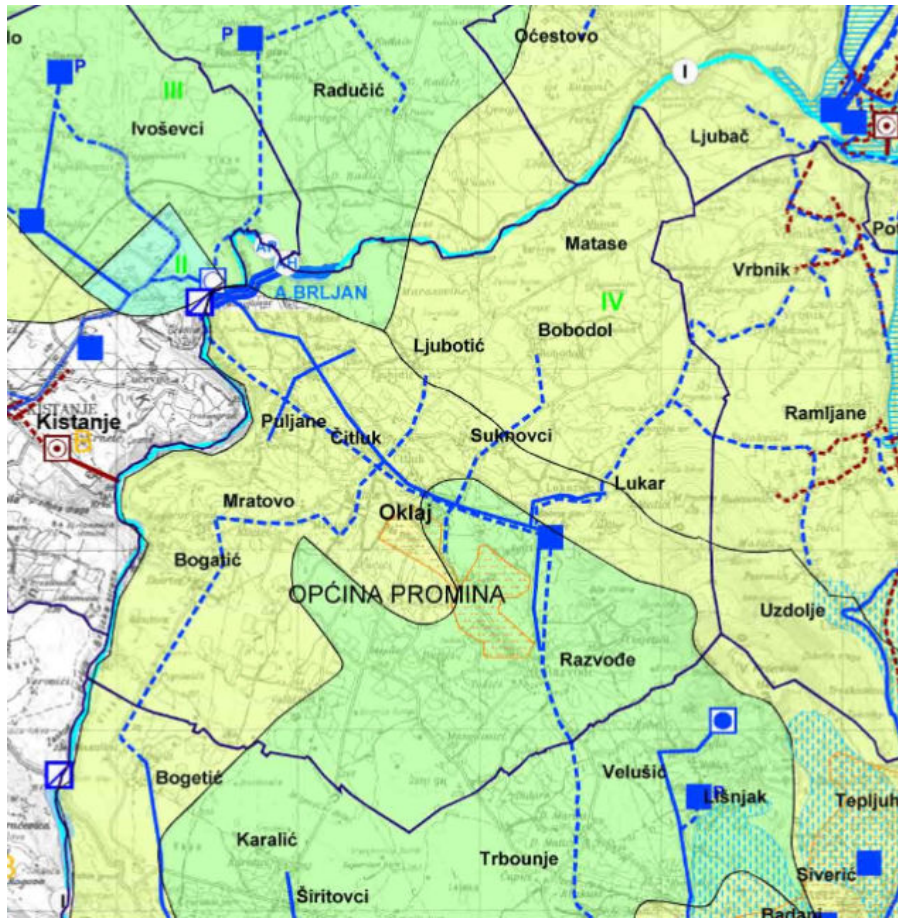


| | | | |
|--|--|--|---|
| TUMAČ ZNAKOVLJA: | | JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI | |
| GRANICE | | RADIO RELEJNA POSTAJA BAZNA RADIJSKA STANICA USMJERENE RADIO-RELEJNE VEZE - SPOJNE PLANIRANE TK ZONE (RADIJUS 500m, 800 m, 1000m i 1500m) PLANIRANE TK ZONE - alternativna lokacija (RADIJUS 500m, 800 m, 1000m i 1500m) | |
| DRŽAVNA GRANICA ŽUPANIJSKA GRANICA OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA GRANICA NASELJA GRANICA ZOP-a | POŠTA POŠTANSKI CENTAR JEDINICA POŠTANSKE MREŽE | | TV SUSTAV VEZA TV ODAŠILJAČ TV ODAŠILJAČ - alternativna lokacija |
| JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJOJ MREŽI TRANZITNA RAZINA TANDEM-TRANZITNA TEL. CENTRALA PRISTUPNA RAZINA MJESNA TELEFONSKA CENTRALA PLANIRANA MJESNA TELEFONSKA CENTRALA planirana | | | |
| VODOVI I KANALI KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI SVJETLOVODNI KABEL-SPOJNE VEZE SVJETLOVODNI KABEL-SPOJNE VEZE - planirani KOAKSIJALNI I OSTALI -SPOJNE VEZE | | | |

2.3. Elektroenergetika – plinovodni sustav

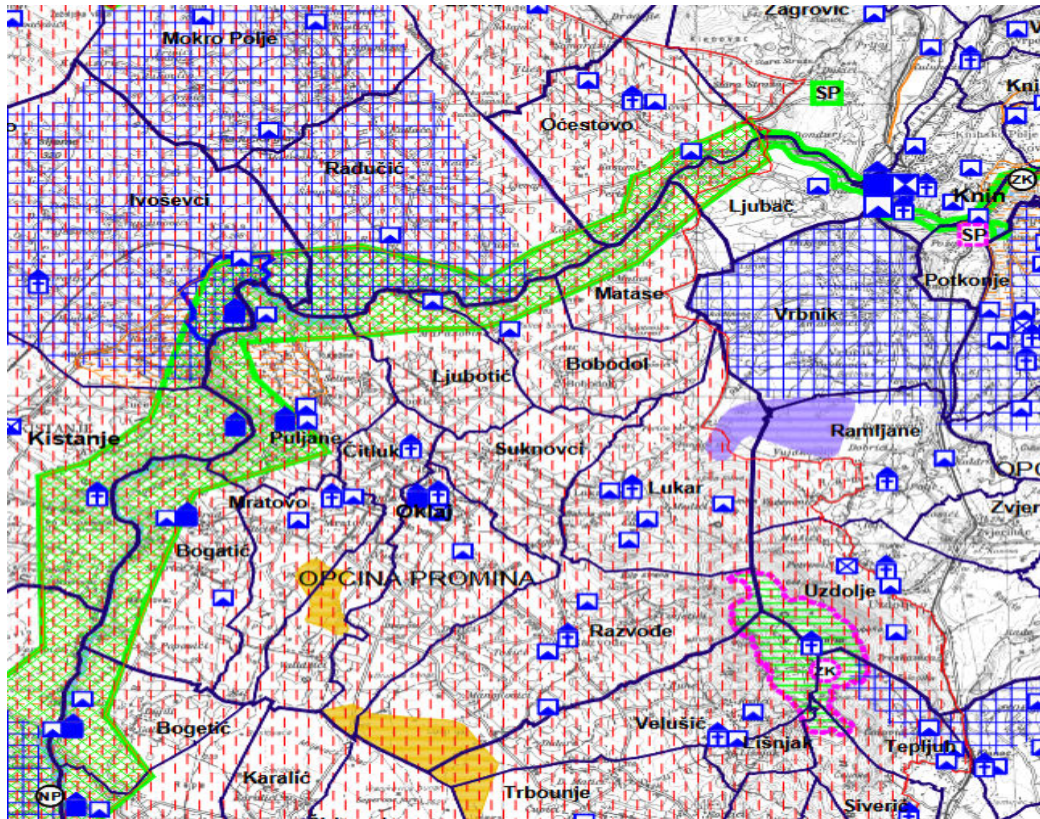


2.4. Vodnogospodarstvo



| TUMAČ ZNAKOVLJA: | |
|--|--|
| GRANICE | |
| | DRŽAVNA GRANICA |
| | ŽUPANIJSKA GRANICA |
| | OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA |
| | GRANICA NASELJA |
| | GRANICA ZOP-a |
| VODOOPSKRBA | |
| | VODOZAHVAT/VODOCRPILIŠTE PODZEMNI |
| | VODOZAHVAT/VODOCRPILIŠTE POVRŠINSKI |
| | VODOSPREMA (P - planirano) |
| | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE |
| | MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano |
| | MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano |
| | OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI |
| | OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirano |
| ODVODNJA OTPADNIH VODA | |
| | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - plan. - MEHANIČKI, -BIOLOŠKI |
| | ISPUST - planirano |
| | KOLEKTOR |
| | KOLEKTOR - planirano |
| | ODVODNJA OBORINSKIH VODA |
| AKUMULACIJE AV-ZA VODOOPSKRBU AP-ZA OBRANU OD POPLAVA AH-ZA HIDROELEKTRANE | |
| | AKUMULACIJA POSTOJEĆA |
| | AKUMULACIJA PLANIRANA |
| | AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE -DOVODNI I ODVODNI KANAL-p ostojeće |
| | AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE -DOVODNI I ODVODNI KANAL-planirano |
| | HIDROELEKTRANE (P - planirano, I-u istraživanju) |
| NAVODNJAVANJE POVRŠINA | |
| | PODRUČJA P ODOBNA ZA NAVODNJAVANJE |
| POTENCIJALNE AKUMULACIJE I RETENCIJE ZA NAVODNJAVANJE | |
| | POSTOJEĆE |
| | PLANIRANE I LOKACIJE U ISTRAŽIVANJU |
| POPLAVNA I BUJIČNA PODRUČJA | |
| | BUJIČNA PODRUČJA S IZRAZITOM EROZIJOM |
| | PODRUČJA IZLOŽENA POPLAVAMA |
| VODOZAŠTITNE ZONE | |
| | I. (a,b) ZONA |
| | II. ZONA |
| | III. ZONA |
| | IV. ZONA |
| ZAŠTITA VODA | |
| | VODOTOK I KATEGORIJE |

2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora




| TUMAČ ZNAKOVLJA: | |
|---|--|
| GRANICE | |
| | DRŽAVNA GRANICA |
| | ŽUPANIJSKA GRANICA |
| | OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA |
| | GRANICA NASELJA |
| UVJETI KORIŠTENJA | |
| PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA | |
| PRIRODNA BAŠTINA | |
| | NACIONALNI PARK |
| | PARK PRIRODE |
| | STROGI REZERVAT |
| | POSEBNI REZERVAT |
| | GM-GEOMORFOLOŠKI S-STANIŠNI O-ORNITOLOŠKI SV-ŠUMSKE VEGETACIJE |
| | PARK ŠUMA |
| | ZNAČAJNI KRAJOBRAZ |
| | SPOMENIK PRIRODE |
| KULTURNA DOBRA | |
| | MEDUNARODNI ZNAČAJ SVJETSKA BAŠTINA (UNESCO) |
| | VEĆA URBANA CJELINA (Šibenik/Drniš/Knin) |
| | URBANA CJELINA |
| | URBANO-RURALNA CJELINA |
| | RURALNA CJELINA |
| | CIVILNA GRADEVINA |
| | VIŠE GRADEVINA |
| | SAKRALNA GRADEVINA |
| | VIŠE GRADEVINA |
| | MEMORIJALNO PODRUČJE |
| | SPOMEN OBJEKT |
| | ETNOLOŠKI OBJEKT |
| | ARHEOLOŠKI LOKALITET KOPNENI |
| | VIŠE LOKALITETA |
| | ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORSKI |
| | ARHEOLOŠKA ZONA |
| | ARHEOLOŠKO PODRUČJE |
| PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE | |
| | PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE |
| | PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE |
| | LOKACIJE ZNAČAJNE ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE |
| PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | |
| | ZONE MOGUĆEG SMJEŠTAJA ISTRAŽNIH PROSTORA/EKSPLOATACIJSKIH POLJA MINERALNIH SIROVINA |
| | ZA ISKORIŠTAVANJE PELOIDA |
| PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA | |
| | SANACIJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA |
| ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP) | |
| | GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA U ZAŠTIĆENOM OBALNOM PODRUČJU MORA (ZOP) |
| VJETROELEKTRANE | |
| | POTENCIJALNA LOKACIJA VJETROELEKTRANE ZA DALJNJA ISTRAŽIVANJA |
| | PODRUČJE ISTRAŽIVANJA MOGUĆEG SMJEŠTAJA SOLARNIH ELEKTRANA |

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1. HOPS

18.12.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
 Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
 21000 Split, Hrvatska
 +385 21 405 800

Klasa: 700/25-16/159
 Ur.br.: 3-200-002-05/10-25-02
 Split, 10.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
 OPĆINA PROMINA

| | | |
|------------|-----------------|---------|
| Primljeno: | 18.12.2025. | |
| Klasa: | 350-03/24-02/16 | |
| Urbroj: | 2182-9-25-10 | |
| Org. jed. | Prilog | Vrijed. |
| OK | — | — |

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PROMINA
 Jedinstveni upravni odjel
 Oklaj, Put kroz Oklaj 144
 22 303 OKLAJ

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina – dostava podataka

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/2, Urbroj: 2182-9-25-10 od 02.12.2025. godine, obavještavate nas o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina (u tekstu: Plan) temeljem čega Vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje vodi izradu Plana, provodi pripreme radnje i postupke koje prethode donošenju predmetnog Plana te obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Šibensko – kninske županije, Prostorni plan uređenja Općine Promina, Odredbe za provođenje i kartografske prikaze elektroenergetike, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

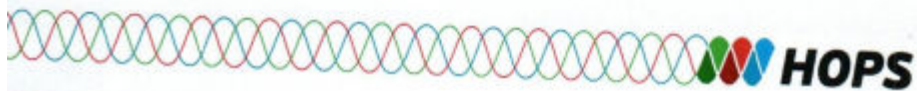
- Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Promina nalaze postojeći objekti elektroprijenosne mreže:

HOPS d.d. Kipske 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
 UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
 NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
 IBAN HR06 2360 0091 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
 Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 3148821633
 Temeljni kapital u iznosu 643.321.548,00 EUR, uplaćen je u cjelosti i
 podjeljen na 49.485.273 refovalne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
 Telefon: +385 1 4545 111
 www.hops.hr



- DV 400 kV 110 kV Konjsko – RHE Velebit,
 - DV 110 kV 35(110) kV Miljacka-Knin,
 - DV 110 kV 110 kV Drniš-Knin,
 - DV 110 kV 110 kV Bilice – Drniš,
 - TS 110/35 kV Miljacka.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Promina planiraju dalekovodi i transformatorske stanice:
- TS 400/110 kV Promina sa priključnim dalekovodima,
 - RP 110 kV 110 kV Miljacka,
 - DV 110 kV 110 kV Knin – Drniš,
 - priključni DV 110 kV TS Miljacka na PL. DV 110 kV Knin – Drniš,
 - DV 110 kV 110 kV Miljacka – Fassa Bartolo,
 - DV 110 kV 110 kV Miljacka – Benkovac,
 - DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika.
3. Prethodno navedeni podaci o planiranim objektima su aktualni podaci u našim planovima za koje Vam dostavljamo točno ucrtane trase DV i lokacije TS u dwg. formatu u HTRS 96/TM sustavu na email opci.poslovi@promina te ih je potrebno dostaviti izrađivaču Plana na znanje. HOPS je sve podatke i nove planirane objekte dostavio u pokrenutom postupku VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije, dopisom od 14.12.2020. godine, klasa: 700/20-16/173, Urbroj: 3-200-002-05/JM-25-02.
4. U važećem Prostornom planu Šibensko-kninske županije ucrtani su postojeći i planirani elektroprijenosni objekti (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. u kartografskom prikazu broj 2.3. Infrastrukturni sustavi, Energetika te su kao takvi i usvojeni u važećem Prostornom planu Općine Promina koja ima Plan sa smanjenim sadržajem. Napominjemo da je došlo do izmjena trasa pl. DV 110 kV iz TS Miljacka, te planiranim trasama DV 400 kV gdje se u HOPS...ovim planovima odustalo od trase ucrtanog pl. 400 kV Konjsko-RHE Velebit, a planira se trasa DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika koja je već ucrтана i usvojena u Prostornim planovima Zadarske i Splitsko-dalmatinske županije. Trasu plan. DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika dostavili smo i u postupku izrade Državnog plana prostornog razvoja za građevine državnog značaja, čija izrada je u tijeku.
5. Obzirom na značaj planiranog DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika potrebno ja sačuvati prostor koridora od distrakcija kojima bi se ugrozila realizacija planiranog dalekovoda, naročito sa aspekta vremenskog raskoraka u donošenju pokrenutih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije.
6. U članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina navedeni su razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, što obuhvaća, između ostalog korekcije granica građevinskog područja naselja. Smatramo da je u sklopu izrade predmetnih izmjena Plana po ovoj točki potrebno povesti računa o postojećim i planiranim elektroprijenosnim objektima na području Općine Promina, te bi se planiranje ili proširenje građevinskog područja naselja trebalo provesti uz poštivanje odredbi i u skladu sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) te Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, uz uvažavanje koridora ucrtanih postojećih i planiranih elektroprijenosnih objekata. Širina zaštitnog koridora postojećih i planiranih dalekovoda određena je u



članku 120. Odredbi za provođenje Prostornog plana Šibensko-kninske županije. Uvidom u pročišćeni tekst Odredbi za provođenje važećeg PP Promina utvrdili smo da su korektno navedene širine zaštitnog pojasa (koridora) u članku 106.

7. U Odredbe za provođenje Plana potrebno je unijeti zahtjeve za zaštitni koridor uvjetovan Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/2024) te Prostornim planom Šibensko-kninske županije:

- Zaštitni pojas (koridor) je prostor u kojemu je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg i planiranog elektroenergetskog objekta.
- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- Zaštitni pojas dalekovoda/kabela određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda/kabela. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda/kabela, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda/kabela (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektro-prijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

 **HOPS** P.O. Direktor
d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split
Zoran Sinčević, dipl.ing.


Prilog: kao u tekstu

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabelaške vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)

2. HŽ INFRASTRUKTURA

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|--|--|--------|----------------|--|---------|---------------|--|-----------|---------|---------|----|---|---|
|  <p>HŽ INFRASTRUKTURA 10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12</p> | <p>SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>tel: +385 (0)1 4534538 fax: +385 (0)1 4584885 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr naš broj i znak: 7622/25; 1.3.1. SK vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/2 URBROJ: 2182-9-25-10 datum: 22.12.2025.</p> | <p>ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PROMINA Jedinstveni upravni odjel Okraj, Put kroz Okraj 144 HR-22303 Okraj KLASA: 350-03/24-37/2</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA OPĆINA PROMINA</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">Primljeno: 29.12.2025.</td> </tr> <tr> <td>Klasa:</td> <td colspan="2">350-02/24-01/2</td> </tr> <tr> <td>Ur.br.:</td> <td colspan="2">2182-04-25-30</td> </tr> <tr> <td>Org. jed.</td> <td>Prilog.</td> <td>Vrijed.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">04</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table> | | Primljeno: 29.12.2025. | | | Klasa: | 350-02/24-01/2 | | Ur.br.: | 2182-04-25-30 | | Org. jed. | Prilog. | Vrijed. | 04 | - | - |
| Primljeno: 29.12.2025. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Klasa: | 350-02/24-01/2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ur.br.: | 2182-04-25-30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Org. jed. | Prilog. | Vrijed. | | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | - | - | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Predmet: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA - dostava zahtjeva</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/2, URBROJ: 2182-9-25-10) u vezi dostave zahtjeva za izradu predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina, dostavljamo Vam sljedeće:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Područjem Općine Promina prolazi koridor u istraživanju planirane željezničke pruge za međunarodni promet koji se štiti važećim Prostornim planom uređenja Općine Promina i Planom višeg reda, odnosno Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Prema navedenom, koridor planirane željezničke pruge je potrebno zadržati u prostorno-planskoj dokumentaciji.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Ovim putem Vas izvješćujemo kako je HŽ Infrastruktura d.o.o. započela sa izradom Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge za međunarodni promet M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split koja će sagledati sve postojeće i planirane pravce željezničkih pruga.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Studijska dokumentacija će kroz više varijantnih rješenja pokazati koje je rješenje optimalno, definirati stajalište postojeće željezničke pruge (gledano sa postojećeg i budućeg gledišta) i biti pokazatelj za daljnji razvoj željezničke infrastrukture. Studijom će se sagledati više varijantnih rješenja kao što su dogradnja drugog kolosijeka pored postojećeg, rekonstrukcija postojeće pruge i izgradnja nove pruge (prema prostorno-planskoj dokumentaciji).</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Shodno gore navedenom, molimo da u tekstualni dio Plana umetnete sljedeći tekst: Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>■ ■ ■ ■</p> <p><small>HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080990485, OIB 39901919995, Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804, TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.154.950,97 eura (ikani lista) konverzije 7,534501 PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj. ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; Subhi Tawfik, mag. ing. traff.</small></p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. grad.



3. HRVATSKE ŠUME

18.12.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PROMINA

| | | |
|------------------------|----------|-----------|
| Primljeno: 18.12.2025. | | |
| Klasa: 350-02/24-01/1 | | |
| Ur.br.: 2182-04-25-28 | | |
| Org. jed. 04 | Priog. — | Vrijed. — |

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. tehni. aliment. – predsjednik; Nedeljko Dujic, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podržnica Split, Kraja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: ussopl@hrsume.hr

Klasa: ST-06-09-1652
Ur.broj: 15-00-06/03-25-34
Split, 11. prosinca 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PUT KROZ OKLAJ 144
22303 OKLAJ

Predmet: Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina – očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. prosinca 2025. god. (KL:350-03/24-37/2, UR.BR: 2182-9-25-10) u kojim tražite zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dmiš, očitujemo se kako slijedi:

- Prema dostavljenom planu od strane URBOS d.o.o. koji izrađuje Prostorni plan Općine Promina i preklonom s podacima kojima raspoložu Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Dmiš utvrđeno je da prostorni plan obuhvaća područje dvije gospodarske jedinice „Promina“ i „Prominski plato“ kojima gospodari šumarija Dmiš.
- Na području Gospodarske jedinice „Prominski plato“ (razdoblje važenja od 01.01.2023. do 31.12.2032.g.) obuhvaćeni su sljedeći odjeli/odsjeci:
 - U uredajni razred zaštitna kultura crnog bora pripada odsjek 93b.
 - U uredajni razred zaštitne šikare pripadaju odsjeci: 2a, 10a, 35a, 35c, 36a, 37a, 38a, 40a, 43a, 67a.
 - U uredajni razred zaštitni šibljak pripadaju odsjeci: 3a, 3b, 7a, 11b, 12b, 14a, 24a, 33a, 34a, 39a, 41a, 52a, 53a, 55a, 57a, 58a, 59a, 64a, 69a, 71a, 72a, 73a, 74a, 81a, 82a, 93a.
 - U uredajni razred za potrebe održ. bioraznolikosti šum. ekosustava pripadaju odsjeci: 64b, 70a.
- Na području Gospodarske jedinice „Promina“ (razdoblje važenja od 01.01.2020. do 31.12.2029.g.) obuhvaćeni su sljedeći odjeli/odsjeci:
 - U uredajni razred zaštitne šikare pripadaju odsjeci: 12c, 16b, 20a, 31a, 35a, 38b, 39a, 49a, 50a, 53a, 60a, 62b, 64a, 68a, 71a.
 - U uredajni razred zaštitni šibljak pripadaju odsjeci: 2a, 5a, 7b, 13a, 14a, 15b, 16a, 16c, 18b, 21a, 25a, 28a, 29a, 30a, 34a, 36a, 37a, 52b, 55a, 58a, 61a, 65a.
 - U uredajni razred za potrebe održ. bioraznolikosti šum. ekosustava pripadaju odsjeci: 14b, 24a, 26a, 36b, 57a, 58b, 73b, 77a.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Dellec, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taras, dipl. ing. šum.

4. HRVATSKE VODE

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
|  | HRVATSKE VODE | |  |
| | VODNOGOSPODARSKI ODJEL OPĆINA PROMINA | | |
| 21000 Split, Vukovarska 19 | | 1001234078 | |
| Klasifikacija: 15-1.2026. | | | |
| Klasa: 350-02/24-01/2 | | Ur.br.: 2182-04-26-31 | |
| Org. jed. 04 | Prilog. — | Vrijed. — | |

KLASA: 350-02/25-01/0000505
URBROJ: 374-24-1-26-2
Split, 09.01.2026.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/24-37/2, Urbroj:2182-9-25-10 od 02.12.2025.g.,
zaprmljen 05.12.2025.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata PPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu."

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- *"Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje"*.
- *"Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."*
- *"Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje."*

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da je dio područje obuhvata PPU-a smješteno unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Jaruge i Torka te je pri izradi plana trebaju predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.



1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina je Prostorni plan Šibensko kninske županije, te Prostorni plan uređenja Općine Promina.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja je

- daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja
- omogućavanje primjerenih prostornih parametara za gradnju stambenih i ostalih građevina
- očuvanje poljoprivrednih, šumskih i ostalih negradivih površina
- ublažavanje posljedica klimatskih promjena.

3. Obrazloženje izmjena IDPPUO u odnosu na javnu raspravu

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije dostavio je prijedloge i mišljenja na Prijedlog ID PPUO (Klasa: 350-01/25-01/25, URBROJ: 2182-53-25-3) od 07. travnja 2026 godine.

U mišljenju se ističe potreba dorade kartografskog prikaza br. 1.1. Namjena prostora na način da se jasno definira namjena svih površina tj. da UPU-posredna provedba ne predstavlja namjenu. Također se naglašava potreba dorade poljoprivrednih i šumskih površina kao i označavanje izdvojenih građevinskih područja naselja.

Primjedbe koje se odnose na odredbe za provedbu su dorađene na traženi način.

2. Prihvaćene primjedbe sudionika u javnoj raspravi utjecale su na manju izmjenu građevinskih područja pojedinih naselja, te izmjenu namjene za postojeću farmu -I3.

GPN naselja Oklaj

Prijedlog Plana za javnu raspravu

-prenamjena i uvrštavanje preostalog dijela k.č. 1338/16, k.o. Oklaj u GPN Oklaj



-prenamjena i uvrštavanje preostalog dijela k.č. 1338/17 te k.č. 1338/13, 1338/2, 1339/1 i 1339/2, k.o. Oklaj u GPN Oklaj



-prenamjena i uvrštavanje k.č. 893/5, k.o. Suknovci u GPN Suknovci

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



Prijedlog Plana za javnu raspravu

-prenamjena i uvrštavanje preostalog dijela k.č. 1338/15, k.o. Oklaj u GPN Oklaj



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



GPN naselja Suknovci

Prijedlog plana za javnu raspravu

- Prenamjena i uvrštavanje k.č. 893/5 k.o. Suknovci U GPN



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



GPN naselja Ljubotić

Prijedlog plana za javnu raspravu

- Prenamjena i uvrštavanje preostalog dijela k.č. 1162/3, 1162/1 i 1159/3 k.o. Matase u GPN Ljubotić



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu



GPN naselja Razvođe

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu – uvrštenje u građevinsko područje (postojeći ruševni objekti)



Naselje Čitluk

Prijedlog plana – prenamjena iz I1 u I3 (postojeća farma)



4. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena – socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena – predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena – kulturna (D7)
- Komunalno-servisna namjena područnog (regionalnog) značaja - građevni otpad (KS3)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- **Proizvodna namjena I3 - farma**
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)

- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

U sklopu transformacije Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Plan je prilagođen aktualnoj katastarskoj podlozi i temeljem Odluke o izradi novelirane su granice pojedinih namjena.

U odnosu na važeći Prostorni plan, namjena je, sukladno Pravilniku doživjela slijedeće izmjene:

| Izvornik | Izmjene i dopune/Transformacija | | |
|--|---|---------------|--|
| Naziv teme | Tema | Kod teme | Komentar |
| Stambena namjena | Mješovita namjena M4 | [KN-1-1-3054] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: M4_izg. i M4_neizg. |
| | Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) | [KN-1-1-3005] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: S5_izg i S5_neizg. |
| Javna i društvena namjena D | Javna i društvena namjena (D): - socijalne – D2, - zdravstvene - D3, - predškolske - D4, - osnovnoškolske i srednjoškolske – D5, - kulturne – D7, - vjerske – D8. | [KN-1-1-3100] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: D |
| Gospodarska namjena, Proizvodna (I); | Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima. | [KN-1-1-5211] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe I1. |
| Proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPs) | Površina infrastrukture (IS7) | [KN-1-1-3907] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe IS7. |

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| Turistička namjena | Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) | [KN-1-1-3402] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe T2. |
| Sportsko-rekreacijska namjena | Sportske građevine i centri (R2) | [KN-1-1-2602] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe R2. |
| Komunalno servisna namjena (K3) | Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) | [KN-1-1-3282] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe KS2. |
| Za gospodarenje građevinskim otpadom (KS3) | Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) | [KN-1-1-3283] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe KS3. |
| Eksploatacija | Eksploatacija mineralnih sirovina (E) | [KN-1-1-1210] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe E. |
| Poljoprivredno zemljište (P2) | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | [KN-1-1-3301] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe VZNP |
| Gospodarske šume | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja | [KN-1-1-1310] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe ZNŠDZ |
| Šume i šumsko zemljište | Ostalo šumsko zemljište | [KN-1-1-3312] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe OZNŠ |
| Ostalo | Ostalo zemljište | [KN-1-1-3399] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe OZ |
| Groblje | Groblje | [KN-1-1-3290] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe Gr. |

Pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4_izg.; Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene te pratećih namjena.
- M4_neizg.; Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene te pratećih namjena.
- S5_izg.; Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, kao i građevina poljoprivredne namjene te pratećih namjena.
- S5_neizg.; Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, kao i građevina poljoprivredne te pratećih namjena.
- D; Javna i društvena namjena
- KS2; Komunalno servisna namjena za smještaj transfer stanice
- KS3; Komunalno-servisna namjena – građevni otpad
- I1; gospodarska zona
- I3; farma
- Gr; groblje
- IS7; sunčana elektrana
- IS8; gustirna
- NP Krka, Područje NP Krka, primjena Plana višeg reda
- OZNŠ; ostalo zemljište namijenjeno šumi
- ZNŠDZ; zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- VZNP; vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- E; eksploatacija
- OZ; ostalo zemljište

U nastavku se daje tablični prikaz građevinskih područja po naseljima važećeg PPUO Promina i prijedloga Plana.

Tablica 1. Usporedba građevinskih područja

| Naselja | PPUO Promina, važeći plan | | | |
|----------|---------------------------|-------------|--------|----------------|
| | Izgrađeno | Neizgrađeno | Ukupno | % izgrađenosti |
| Bobodol | 14,7 | 4,3 | 19,0 | 77,3 |
| Bogatić | 18,5 | 19,8 | 38,3 | 48,3 |
| Čitluk | 22,2 | 15,3 | 37,5 | 59,2 |
| Lukar | 16,0 | 3,4 | 19,4 | 82,5 |
| Ljubotić | 9,5 | 5,2 | 14,7 | 64,5 |
| Matase | 15,6 | 12,6 | 28,2 | 55,2 |
| Mratovo | 15,8 | 17 | 32,8 | 48 |
| Razvođe | 37,1 | 31,2 | 68,2 | 54,3 |
| Puljane | 21,1 | 44,1 | 65,2 | 32,3 |
| Oklaj | 74,6 | 38,3 | 112,9 | 66,1 |
| Suknovci | 23,3 | 17,7 | 40,9 | 56,8 |
| Ukupno | 268,1 | 209,0 | 477,1 | 56,2 |

| Naselja | Prijedlog plana | | | |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Izgrađeno | Neizgrađeno | Ukupno | % izgrađenosti |
| Bobodol | 14,23 | 4,25 | 18,48 | 77 |
| Bogatić | 17,55 17,77 | 19,29 | 36,84 37,06 | 47,64 47,95 |
| Čitluk | 22,88 22,75 | 14,85 14,77 | 37,73 37,52 | 60,64 60,63 |
| Lukar | 16,82 16,68 | 3,59 3,58 | 20,41 20,26 | 82,45 82,33 |
| Ljubotić | 10,39 10,41 | 7,02 7,22 | 17,41 17,63 | 59,68 59,05 |
| Matase | 14,44 | 12,71 | 27,15 | 53,19 |
| Mratovo | 16,11 | 16,79 16,81 | 32,9 32,92 | 48,97 48,94 |
| Razvođe | 38,6 40,27 | 30,94 31,06 | 69,54 71,33 | 55,51 56,46 |
| Puljane | 23,86 23,83 | 13,4 13,49 | 37,26 37,32 | 64,04 63,85 |
| Oklaj | 73,28 73,36 | 66,20 66,90 | 139,48 140,26 | 52,54 52,30 |
| Suknovci | 28,92 28,94 | 17,57 17,89 | 46,49 46,83 | 62,21 61,80 |
| Ukupno | 277,08 278,79 | 206,61 207,97 | 483,69 486,76 | 57,29 57,27 |

Prostornim planom Šibensko – kninske županije, za općinsko središte, naselje Oklaj propisana je minimalna gustoća stanovanja od 10 st/ha a za ostala naselja minimalna gustoća stanovanja iznosi 5 st/ha.

Sukladno članku 96. Prostornog plana Šibensko kninske županije u obračun prosječne gustoće stanovanja treba uzeti u obzir i broj povremenih stanovnika na način da taj broj ne može biti veći od broja stalnih stanovnika. Iz tabličnog prikaza da su gustoće u Općini Promina i u važećem Planu bile izrazito niske, te da površina građevinskih područja u Prijedlogu plana nije utjecalo na značajno smanjenje gustoća što je vidljivo u donjoj tablici.

Tablica 2. Usporedbe građevinskih područja i gustoća

| Naselja | Stanovništvo, popis 2011. | Površina g.p. naselja, IDPPUO Promina 2020 – važeći Plan | Gustoća (St/ha) | Stanovništvo, popis 2021 | Površina g.p. naselja, prijedlog Plana | Gustoća (St/ha) |
|----------|---------------------------|--|-----------------|--------------------------|--|----------------------|
| Bobodol | 23 | 19,0 | 1,21 | 21 | 18,48 | 1,14 |
| Bogatić | 24 | 38,3 | 0,63 | 22 | 36,84 37,06 | 0,60 0,59 |
| Čitluk | 112 | 37,5 | 2,99 | 104 | 37,73 37,52 | 2,76 2,77 |
| Lukar | 78 | 19,4 | 4,02 | 59 | 20,41 20,26 | 2,89 2,91 |
| Ljubotić | 35 | 14,7 | 2,38 | 18 | 17,41 17,63 | 1,03 1,02 |
| Matase | 50 | 28,2 | 1,77 | 38 | 27,15 | 1,40 |
| Mratovo | 56 | 32,8 | 1,71 | 47 | 32,9 32,92 | 1,43 |
| Razvođe | 170 | 68,2 | 2,49 | 137 | 69,54 71,33 | 1,97 1,92 |
| Puljane | 52 | 65,2 | 0,80 | 38 | 37,26 37,32 | 1,02 |
| Oklaj | 469 | 112,9 | 4,15 | 410 | 139,48 140,26 | 2,94 2,92 |
| Suknovci | 67 | 40,9 | 1,64 | 49 | 46,49 46,83 | 1,05 |
| Ukupno | 1136 | 477,1 | 2,38 | 943 | 483,69 486,76 | 1,95 1,94 |

Građevinska područja su, sukladno Odluci o izradi Plana korigirana i ažurirana sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima.

U odnosu na planska rješenja iz važećeg Plana (2020. godine) došlo je do daljnje gradnje na području Općine Promina te legalizacije građevina. Preispitala se izgrađenost građevinskog područja i izvršila korekcija građevinskih područja, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju.

Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja utvrđeno je:

- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno važećim Prostornim planom iz 2020. godine;
- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno nakon donošenja Plana (na temelju DOF-a i ISPU-a /izdane građevinske dozvole), na temelju čega je izvršena revizija postojeće izgrađenosti.

Ukupna površina građevinskih područja povećava se za +6,59 ha (s 477,1 ha na 483,69 ha), što je povećanje od +1,4%.

Ukupno građevinsko područje naselja Oklaj je, sukladno zakonskim mogućnostima, prošireno za 26,58 ha, te se

navedeno povećanje odnosi i na proširenje obuhvata Urbanističkog plana UPU 1; planom se planiraju izvršiti izvršiti detaljnija namjena površina te odrediti uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku - proizvodnu namjenu (I1), poslovnu namjenu (K) , zone priuštivog stanovanja za mlade obitelji, druge prateće športsko-rekreacijske namjene, predškolske namjene, uređene parkovne i ostale zelene površine.

U naselju Puljane, koje je dijelom pod obuhvatom Prostornog plana područja posebnih obilježja – Prostornog plana nacionalnog parka „Krka“ smanjeno je neizgrađeno građevinsko područje naselja, odnosno usklađeno je sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije.¹

4.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

Tablica 3. Iskaz planirane namjene površina

| Namjena površina | Površina, ha |
|---|---------------------------|
| Mješovita namjena (M4) | 70,41 131,33** |
| Stambena namjena (S5) | 344,58 349,62 |
| Javna i društvena namjena (D) | 0,65 |
| Javna i društvena namjena – socijalna | 0,70 |
| Javna i društvena namjena – predškolska | 0,27 |
| Javna i društvena namjena – osnovnošk. I srednjošk. (D5) | 0,67 |
| Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) | 5,24 |
| Javna i društvena namjena – kulturna | 0,40 |
| Komunalno-servisna namjena, reciklažno dvorište (KS2) | 3,4 |
| Komunalno-servisna namjena (KS3) | 14,29 |
| Eksploatacija mineralnih sirovina (E) | 26,52 |
| Proizvodna namjena (I1) | 10,96 10,75 |
| Proizvodna namjena – farma (I3) | 0,21 |
| Ugostiteljsko – turistička namjena (T2) | 10,14 |
| Sportsko-rekreacijska namjena (R2) | 11,01 |
| Groblje (Gr) | 5,24 |
| Površina infrastrukture - energetski sustav drž. značaja (IS7) | 331,25 333,41 |
| Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) | 24,81 |
| Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) | 1,18 1,14 |
| Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav drž. zn. (IS8) | 0,34 |
| Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja | 332,37 1474,88 |
| Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi | 432,10 531,90 |
| Ostalo zemljište namijenjeno šumi | 922,17 6809,93 |

¹ U posljednjim Izmjenama Plana, predmetno područje dijela naselja Puljani je povećano, odnosno usklađeno sa važećim PPNP Krka („Narodne novine“ broj 1/90).

| | |
|--|---------------------|
| Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi | 4102,67 |
| Ostalo zemljište | 11263,70 |
| (V1) Površina unutarnjih voda – površina pod vodom | 56,09 75,70 |
| Površina određena urbanističkim planom uređenja | 62,56 |
| (ZPI) Zona posjetiteljske infrastrukture | 0,23 |
| Ukupno | 13925,47 |

** površina određena UPU-om (posredna provedba) uključena je u M4 (mješovitu namjenu)