

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina br. 7/25.).

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86., članka 89. i članka 113. - u daljnjem tekstu: Zakon. Prostorni plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova. Urbanistički plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

2. Usklađenje s planom više razine

Usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

3. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izrada Izmjena i dopuna PPUO-a inicirana je od strane Općine Promina sukladno članku 85. Zakona a odnosi se na:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima
- Usklađivanje sa Prostornim planom Šibensko kninske županije
- Usklađenje sa posebnim zahtjevima javnopravnih tijela
- Izrada Plana u sustavu e-planovi
- Korekcija granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima
- Ažuriranje izgrađenosti, pri tome ne preispitujući važećim Planom utvrđene pretežito izgrađene dijelove naselja,
- Označavanje lokacije postojećeg groblja
- Preispitivanje potrebe izrade UPU-ova
- Korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima (povećanje postotka zelenila, preispitivanje propisanih uvjeta gradnje, visina, Kig-a, Kis-a, udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije, mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja i

- dr.),
- Definiranje prometnog koridora obilaznice Oklaja
- Po potrebi ostale manje korekcije

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Promina (s centralnim naseljem Oklaj) smještena je u središnjem dijelu zagorskog područja Šibensko-kninske županije, na južnim padinama istoimene planine i kraške zaravni, uz srednji dio rijeke Krke. Općinu Promina čini devet katastarskih općina: Oklaj, Razvođe, Lukar, Suknovci, Puljane, Matase, Čitluk, Mratovo i Bogatić, ukupne površine 139,41 km², zauzimajući 4,65% cjelokupne površine županije, što je srednja vrijednost u odnosu na površine ostalih općina i gradova.

Prostor Općine Promina odlikuje se prepoznatljivim krškim krajolikom, kombinacijom blago valovitih zaravni, južnih padina planine Promine i područja uz srednji tok rijeke Krke. Naselja su razmjerno disperzirana, s tradicionalnim ruralnim obilježjima i relativno niskom gustoćom naseljenosti. Očuvani pejzažni elementi, kao i blizina zaštićenih područja rijeke Krke, daju prostoru visoku prirodnu i ambijentalnu vrijednost.

Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina



Izvor: e-planovi editor

Infrastrukturna opremljenost je zadovoljavajuća u osnovnim segmentima (prometnice, elektroopskrba, vodovod), iako su pojedini rubni dijelovi općine i manja naselja suočeni s potrebom modernizacije i jačanja komunalnih standarda. Prometna povezanost s većim centrima (Knin, Drniš, Šibenik) je funkcionalna, ali postoji prostor za poboljšanja u kvaliteti i održavanju lokalne cestovne mreže.

Gospodarske aktivnosti uglavnom su vezane uz poljoprivredu, stočarstvo i sve prisutniji ruralni turizam, dok značajan dio prostora ostaje nedovoljno iskorišten. Demografski trendovi, karakteristični za ruralne dijelove Dalmatinske zagore, utječu na smanjenu dinamiku izgradnje te povećan udio napuštenih i neodržavanih objekata u pojedinim naseljima.

Prostor je u velikoj mjeri očuvan i bez većih pritisaka intenzivne urbanizacije, što predstavlja i izazov (nedovoljna aktivacija prostora) i potencijal (razvoj zelenih gospodarstava, održivog turizma, poljoprivredne revitalizacije). Uz kvalitetno planiranje, postoje značajne mogućnosti za unapređenje prostornih i krajobraznih vrijednosti te jačanje funkcionalnosti naseljenih područja.

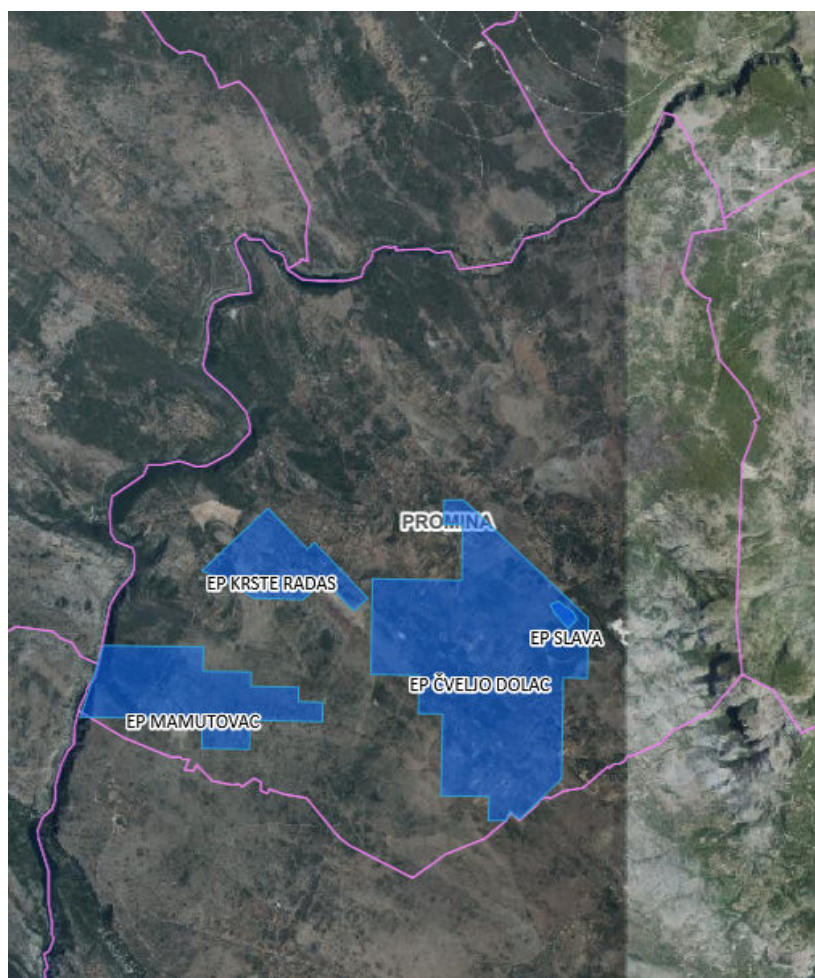
U razdoblju od 2001. do 2021. godine Općina Promina bilježi značajan pad broja stanovnika – s 1.317 na 943 stanovnika. Riječ je o smanjenju od 374 stanovnika, odnosno oko 28,4% ukupnog stanovništva u dvadesetogodišnjem razdoblju. Ovaj trend svrstava općinu među izrazito depopulacijska područja, što je karakteristično za veći dio Dalmatinske zagore.

Depopulacija je rezultat kombinacije više čimbenika: dugotrajnih negativnih prirodnih kretanja (niska stopa nataliteta, visoka smrtnost), iseljavanja radno sposobnog stanovništva prema urbanim centrima i inozemstvu te ograničenih gospodarskih mogućnosti u lokalnom okruženju. Posebno je izražen gubitak mladog stanovništva, što dodatno ubrzava proces starenja populacije i smanjenja ukupnog demografskog kapaciteta.

Ovi trendovi imaju izravan utjecaj na stanje u prostoru: smanjuje se broj aktivnih kućanstava, raste udio napuštenih objekata, a pojedina naselja bilježe strukturalno slabljenje društvenih i ekonomskih funkcija. Depopulacija time postaje jedan od ključnih izazova za buduće planiranje razvoja i revitalizaciju općine.

Na području Općine Promina postoji i veliki broj neaktivnih eksploatacijskih polja, pretežito boksita koje je potrebno sanirati. Napuštena eksploatacijska polja boksita na području Općine Promina smještena su uglavnom na krškoj zaravni i južnim padinama planine Promine. Rudnici su uglavnom površinski kopovi malog do srednjeg obujma, s otvorenim iskopinama, nasipima i ostatcima prateće infrastrukture. Većina lokacija danas je u fazi prirodne sukcesije i djelomično zarasla niskim raslinjem ili šikarom.

Slika 2. Neaktivna eksploatacijska polja na području Općine Promina



Izvor: <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps>

Kao lokacije sa razvojnim potencijalom za npr. solarne elektrane ili gospodarske zone, sa najboljom insolacijom u Općini ocjenjuju se lokacije u blizini Oklaja i Razvođa, dok lokacije u području Puljana i Matasa, bliže kanjonu Krke kao i na južnim područjima Općine, zbog izraženijih nagiba i terenskih neravnina te veće krajobrazne vrijednosti i vidljivosti s okolnih puteva, imaju razvojni potencijal za geoturizam, edukativne staze, geološke punktove, vidikovce i uređenje rekreativnih sadržaja.

1.3.1. Izvod iz prostornog plana Šibensko-kninske županije

Vjetroelektrane:

Istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana

- Vrbnički plato, naselje Lukar – istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana

Sunčane elektrane:

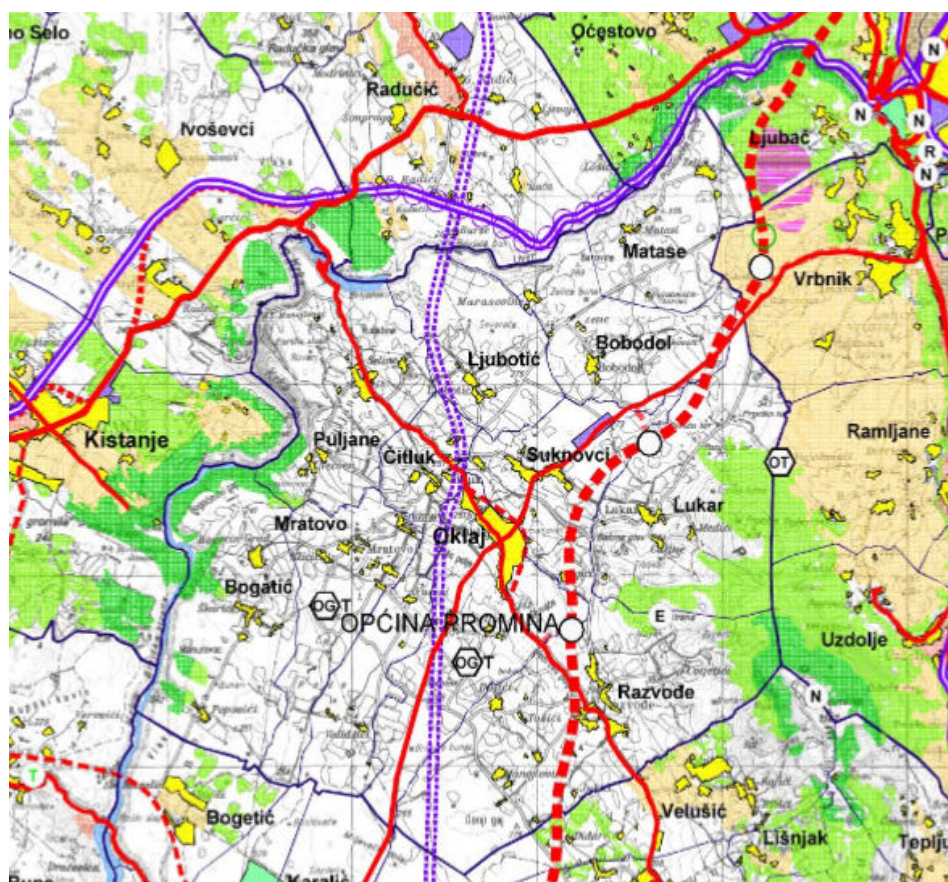
Područje istraživanja mogućeg smještaja sunčanih elektrana snage veće od 200 kW

- Gaj
- Razvodsko plandište (Općina Promina/Grad Drniš) (Mratovo i Čitluk)

Moguće je planirati prostor za smještaj sunčeve elektrane površine od 3-15 ha po JLS

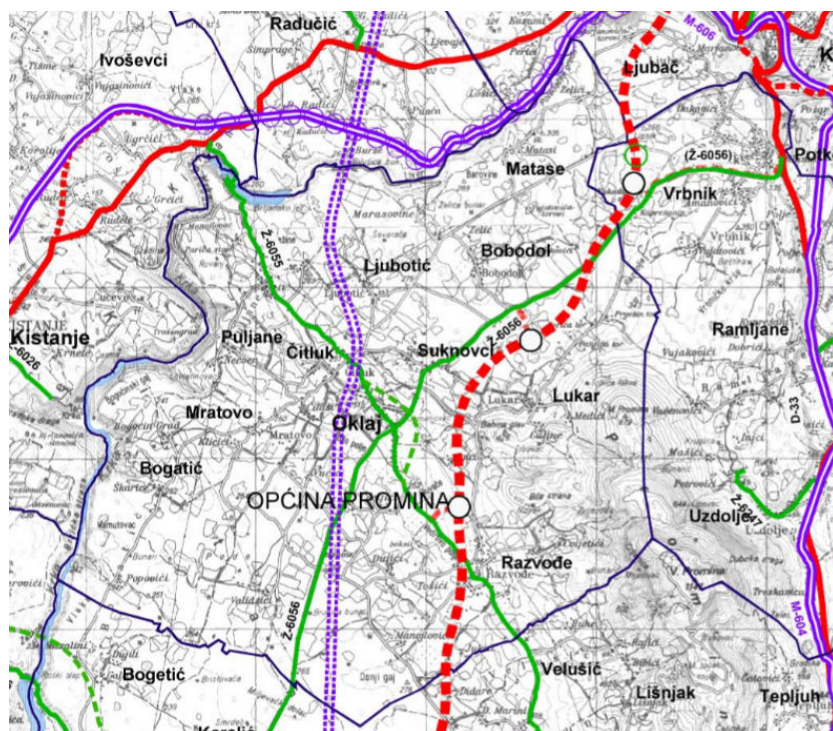
- Suknovci

1. Korištenje i namjena prostora



TUMAČ ZNAKOVLJA:		
GRANICE		
	DRŽAVNA GRANICA	
	ŽUPANIJSKA GRANICA	
	OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA	
	GRANICA NASELJA	
	GRANICA ZOP-a	
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		
	NASELJA	
	PODRUČJA ZA SMJEŠTAJ NOVIH TURISTIČKIH KAPACITETA	
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE U NASELJU	
	GOSPODARSKA NAMJENA (RADNE I GOSPODARSKÉ ZONE)	
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	
	MANJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA	
	SADRŽAJI VEZANI UZ ULAZ U ZAŠTIĆENA PODRUČJA (NP, PP, ZK)	
	REKREACIJA	
	ŠPORT I REKREACIJA	
	GOLF IGRALIŠTE	
	Rg BEZ SMJEŠTAJNIM KAPACITETA	
	Rg SA SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA	
	POSEBNA NAMJENA	
	POVRŠINE UZGAJALIŠTA - ARHITECTURA	
	LOKACIJE EKSPLOATACIJE MINERALNE SIROVINE	
	LOKACIJE PODOBNE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE	
	PODRUČJE VJETROELEKTRANE	
	OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO	
	VRJEDNO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO	
	OSTALO OBRADIVO POLJOPRIVREDNO TLO	
	ZAŠTIĆENA ŠUMA	
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE	
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	
	VODNE POVRŠINE	
SUSTAV ZBRINJAVANJA OTPADA		
	CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM	
	TRANSFER STANICA	
	OBRAĐA I ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA (T-TRAJNO ODLAGANJE, P-PRIVREMENO ODLAGANJE)	
CESTOVNI PROMET		
	AUTOCESTA ZO-ST	
	DRŽAVNA BRZA CESTA - PLANIRANO	
	DRŽAVNA CESTA - PLANIRANO	
	DRŽAVNA CESTA - U ISTRAŽIVANJU	
	ŽUPANIJSKA CESTA	
	ŽUPANIJSKA CESTA - PLANIRANO	
	ŽUPANIJSKA CESTA - U ISTRAŽIVANJU	
	RASKRŠĆE CESTA U DVIJE RAZINE	
	KORIDOR U ISTRAŽIVANJU	
	PRJELAZ ZA ŽIVOTINJE	
ŽELJEZNIČKI PROMET		
	MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA	
	REGIONALNA PRUGA	
	INDUSTRIJSKI KOLOSEK	
	INDUSTRIJSKI KOLOSEK - PLANIRANO	
	KOREKCIJA/IZMJENJENJE TRASE	
	PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKIH BRZINA	
	PRUGA GRAČAC - OKLAJ - ŠIBENIK - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU	
	MOGUĆI PRAVCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA	
POMORSKI PROMET		
	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET MEĐUNARODNOG ZNAČAJA	
	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	
	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA	
	LUKA NAUČIKOG TURIZMA	
	RIBARSKA LUKA	
	BRODOGRADIŠTE	
	SIDRIŠTE	
	LUČKO PODRUČJE (SIDRIŠTE)	
	PLOVNI PUT - MEĐUNARODNI ZNAČAJ	
	PLOVNI PUT - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ	
ZRAČNI PROMET		
	AERODROM	
	HELIDROM	
	GRANIČNI PRJELAZ - S - SEZONSKI	
	STALNI CESTOVNI PRJELAZ	
	ZRAČNI PRJELAZ	
	OSTALO	
	ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE - LOKALNA U ISTRAŽIVANJU	

2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA ZOP-a

CESTOVNI PROMET

- AUTOCESTA ZG-ST
- DRŽAVNA BRZA CESTA- PLANIRANO
- DRŽAVNA CESTA
- DRŽAVNA CESTA- PLANIRANO
- DRŽAVNA CESTA- U ISTRAŽIVANJU
- ŽUPANIJSKA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA- PLANIRANO
- ŽUPANIJSKA CESTA- U ISTRAŽIVANJU
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- PRIJELAZ ZA ŽIVOTINJE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA
- MEĐUNARODNA PRIKLJUČNA PRUGA - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- REGIONALNA PRUGA
- INDUSTRIJSKI KOLOSJEK
- INDUSTRIJSKI KOLOSJEK- PLANIRANO
- KOREKCIJA/IZMJESTANJE TRASE

PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKIH BRZINA

- PRUGA GRAČAC- OKLAJ- ŠIBENIK - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- MOGUĆI PRAVCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA

POMORSKI PROMET

- MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET MEĐUNARODNOG ZNAČAJA
- MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LUKA NAUČIKOG TURIZMA
- RIBARSKA LUKA
- BRODOGRADILIŠTE
- SPORTSKA LUKA
- SIDRIŠTE
- LUČKO PODRUČJE (SIDRIŠTE)
- PLOVNI PUT- MEĐUNARODNI ZNAČAJ
- PLOVNI PUT- ŽUPANIJSKI ZNAČAJ

ZRAČNI PROMET

- AERODROM
- HELIDROM

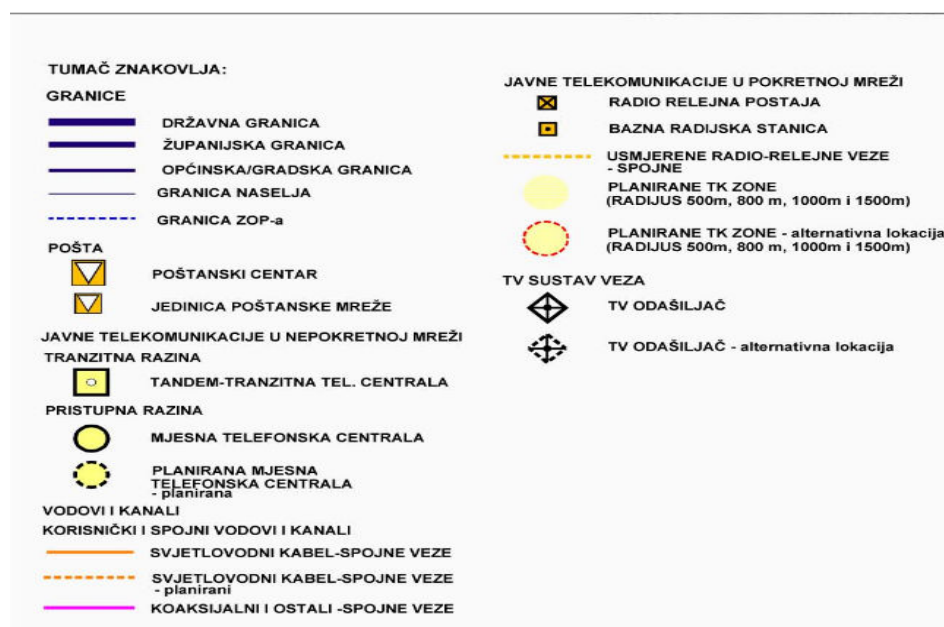
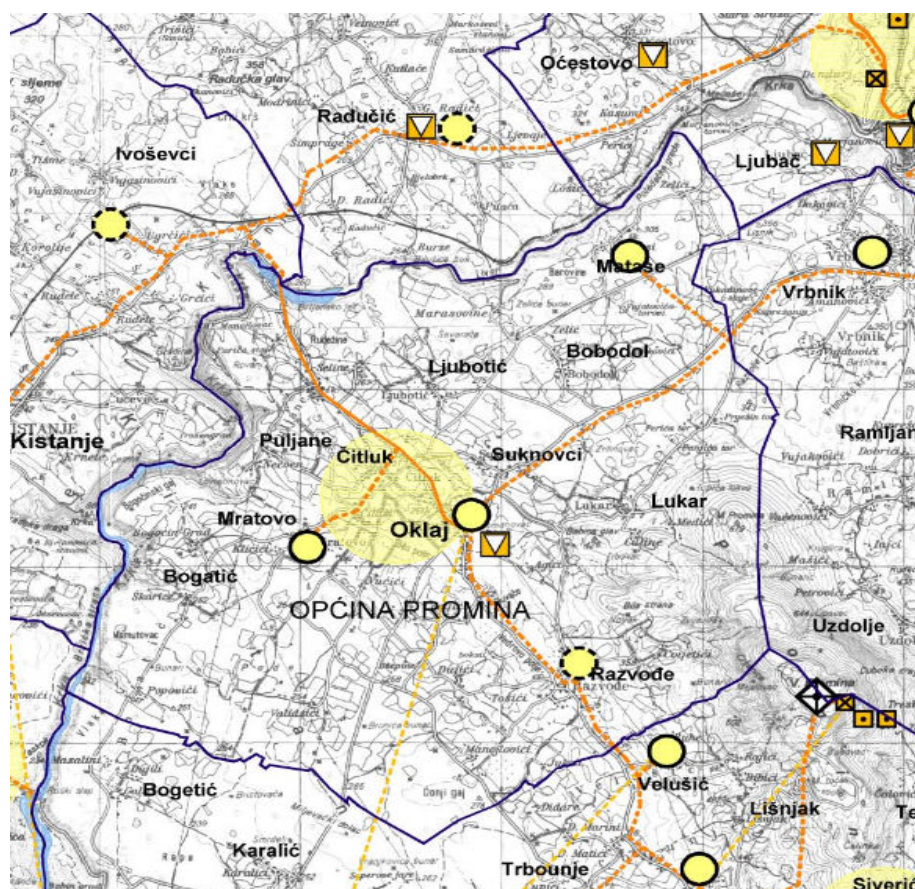
GRANIČNI PRIJELAZI

- GRANIČNI PRIJELAZ - S - SEZONSKI
- STALNI CESTOVNI PRIJELAZ
- ZRAČNI PRIJELAZ PRIJELAZ

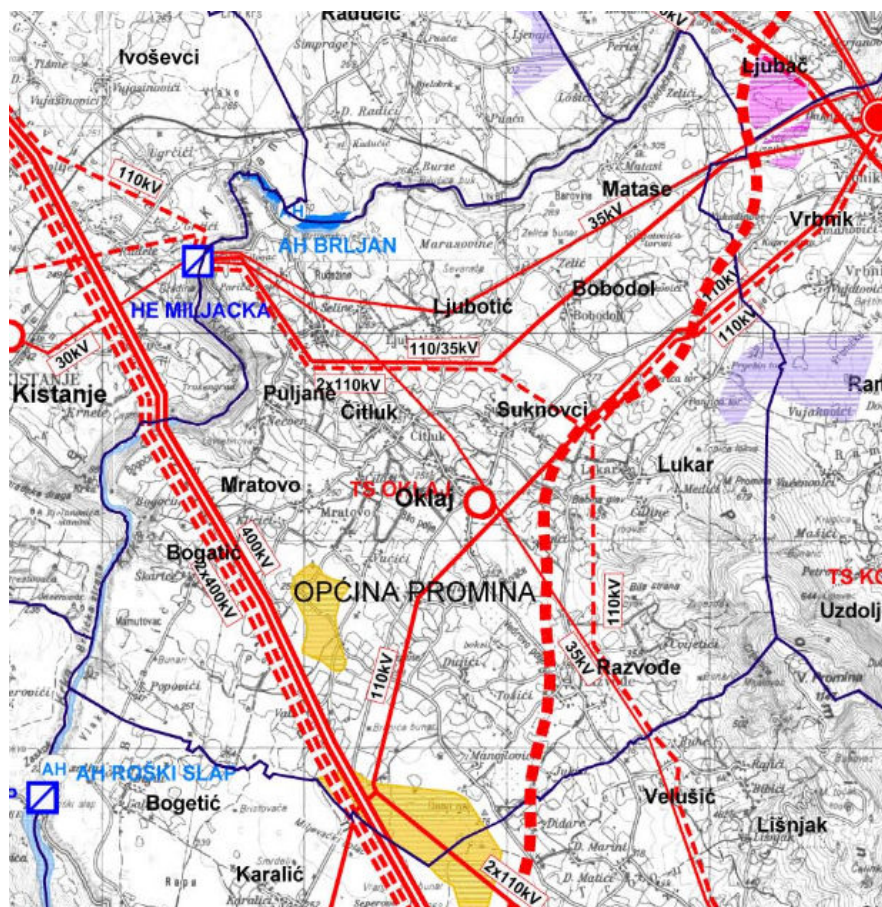
OSTALO

- ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE - LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU

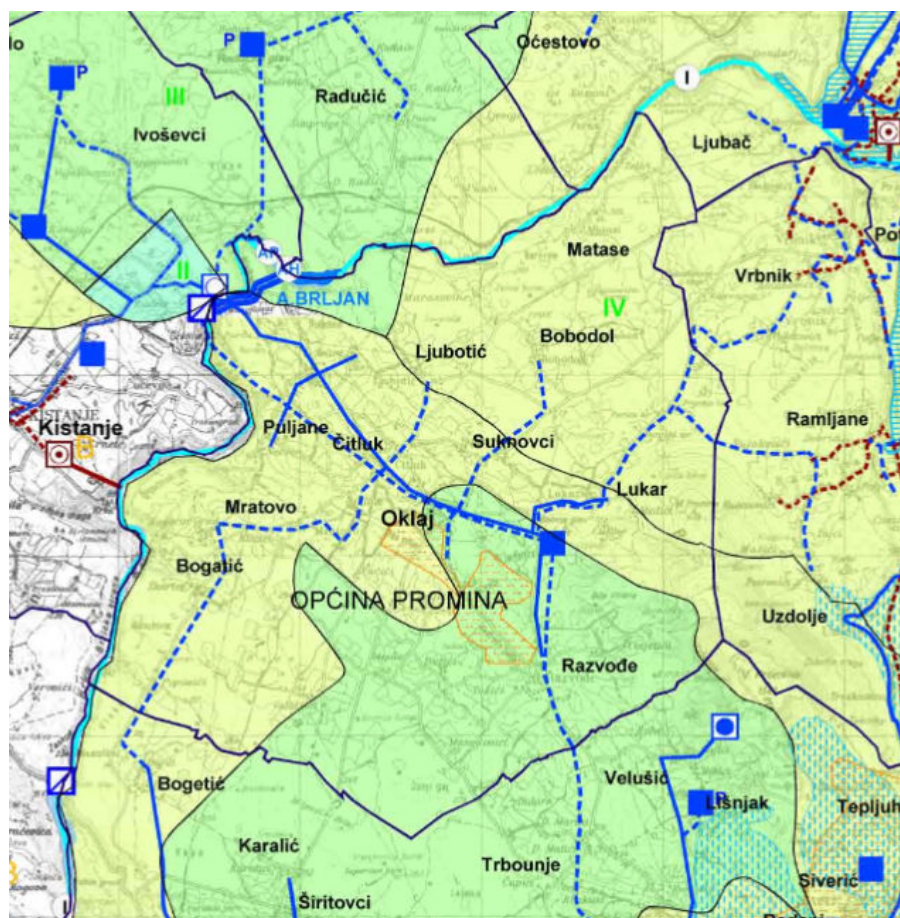
2.2. Pošta i telekomunikacije



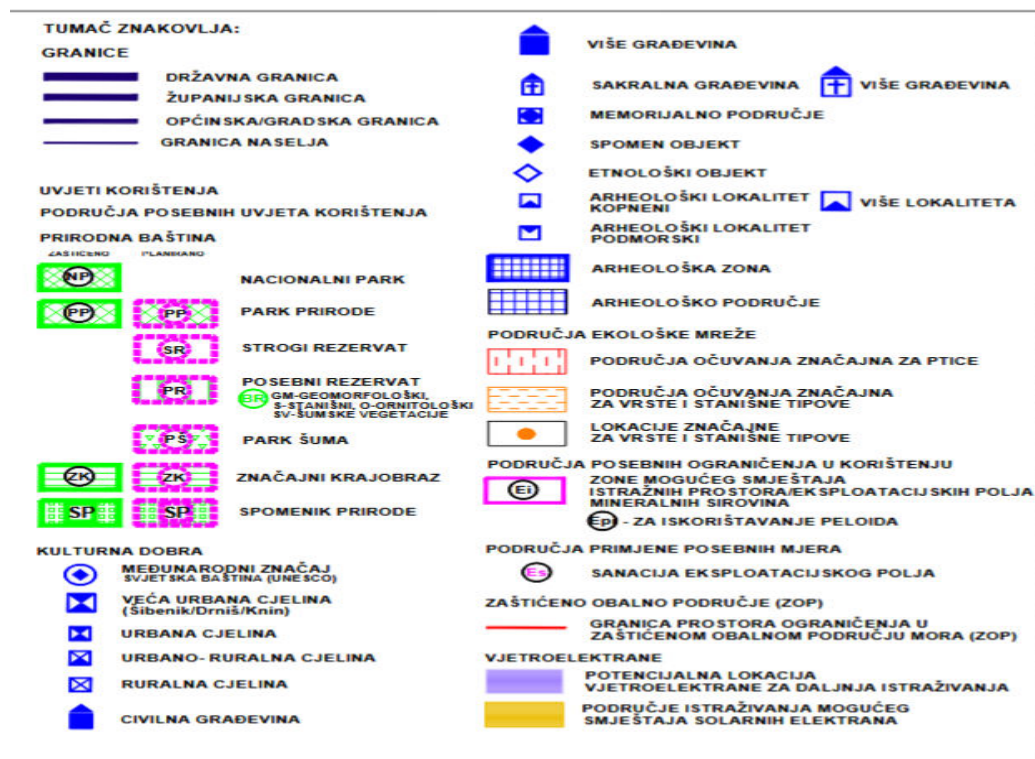
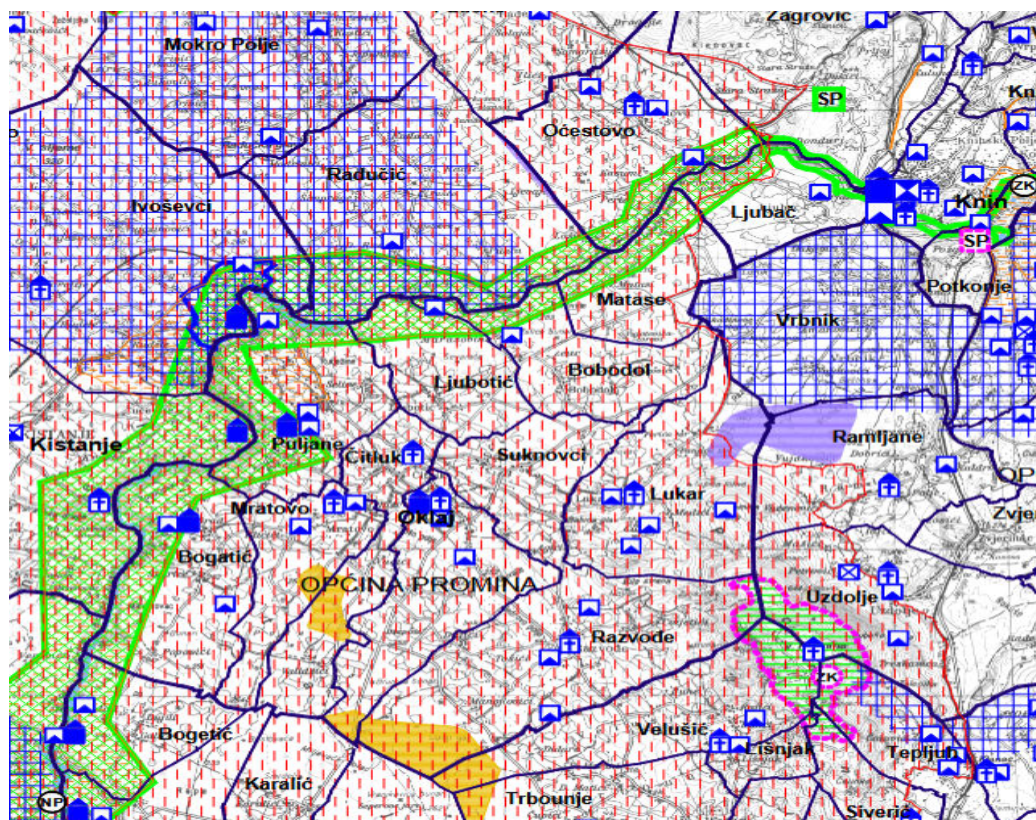
2.3. Elektroenergetika – plinovodni sustav



2.4. Vodnogospodarstvo



2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1. HOPS

18.12.



HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/25-16/159
Ur.br.: 3-200-002-05/10-25-02
Split, 10.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PROMINA

Primljeno: 18.12.2025.		
Klasa: 350-03/24-37/2		
Urbroj: 2182-9-25-10		
Org. jed. 04	Prilog.	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel
Oklaaj, Put kroz Oklaaj 144
22 303 OKLAJ

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina – dostava podataka

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/2, Urbroj: 2182-9-25-10 od 02.12.2025. godine, obavještavate nas o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina (u tekstu: Plan) temeljem čega Vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje vodi izradu Plana, provodi pripreme radnje i postupke koje prethode donošenju predmetnog Plana te obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Šibensko – kninske županije, Prostorni plan uređenja Općine Promina, Odredbe za provođenje i kartografske prikaze elektroenergetike, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

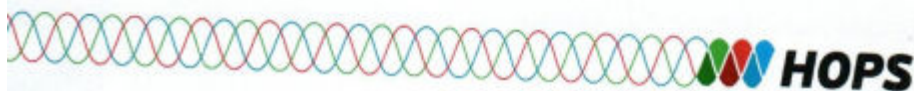
1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Promina nalaze postojeći objekti elektroprijenosne mreže:

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 3148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.540,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.485.273 refovalne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

CERTIFIED
ISO 14001
ISO 9001

- DV 400 kV 110 kV Konjsko – RHE Velebit,
 - DV 110 kV 35(110) kV Miljacka-Knin,
 - DV 110 kV 110 kV Drniš-Knin,
 - DV 110 kV 110 kV Bilice – Drniš,
 - TS 110/35 kV Miljacka.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Promina planiraju dalekovodi i transformatorske stanice:
- TS 400/110 kV Promina sa priključnim dalekovodima,
 - RP 110 kV 110 kV Miljacka,
 - DV 110 kV 110 kV Knin – Drniš,
 - priključni DV 110 kV TS Miljacka na PL, DV 110 kV Knin – Drniš,
 - DV 110 kV 110 kV Miljacka – Fassa Bartolo,
 - DV 110 kV 110 kV Miljacka – Benkovac,
 - DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika.
3. Prethodno navedeni podaci o planiranim objektima su aktualni podaci u našim planovima za koje Vam dostavljamo točno ucrtane trase DV i lokacije TS u dwg. formatu u HTRS 96/TM sustavu na email opci.poslovi@promina te ih je potrebno dostaviti izrađivaču Plana na znanje. HOPS je sve podatke i nove planirane objekte dostavio u pokrenutom postupku VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije, dopisom od 14.12.2020. godine, klasa: 700/20-16/173, Urbroj: 3-200-002-05/JM-25-02.
4. U važećem Prostornom planu Šibensko-kninske županije ucrtani su postojeći i planirani elektroprijenosni objekti (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. u kartografskom prikazu broj 2.3. Infrastrukturni sustavi, Energetika te su kao takvi i usvojeni u važećem Prostornom planu Općine Promina koja ima Plan sa smanjenim sadržajem. Napominjemo da je došlo do izmjena trasa pl. DV 110 kV iz TS Miljacka, te planiranim trasama DV 400 kV gdje se u HOPS...ovim planovima odustalo od trase ucrtanog pl. 400 kV Konjsko-RHE Velebit, a planira se trasa DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika koja je već ucrтана i usvojena u Prostornim planovima Zadarske i Splitsko-dalmatinske županije. Trasu plan. DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika dostavili smo i u postupku izrade Državnog plana prostornog razvoja za građevine državnog značaja, čija izrada je u tijeku.
5. Obzirom na značaj planiranog DV 2x400 kV 110 kV Konjsko – Lika potrebno ja sačuvati prostor koridora od distrakcija kojima bi se ugrozila realizacija planiranog dalekovoda, naročito sa aspekta vremenskog raskoraka u donošenju pokrenutih VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije.
6. U članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina navedeni su razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, što obuhvaća, između ostalog korekcije granica građevinskog područja naselja. Smatramo da je u sklopu izrade predmetnih izmjena Plana po ovoj točki potrebno povesti računa o postojećim i planiranim elektroprijenosnim objektima na području Općine Promina, te bi se planiranje ili proširenje građevinskog područja naselja trebalo provesti uz poštivanje odredbi i u skladu sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) te Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, uz uvažavanje koridora ucrtanih postojećih i planiranih elektroprijenosnih objekata. Širina zaštitnog koridora postojećih i planiranih dalekovoda određena je u



članku 120. Odredbi za provođenje Prostornog plana Šibensko-kninske županije. Uvidom u pročišćeni tekst Odredbi za provođenje važećeg PP Promina utvrdili smo da su korektno navedene širine zaštitnog pojasa (koridora) u članku 106.

7. U Odredbe za provođenje Plana potrebno je unijeti zahtjeve za zaštitni koridor uvjetovan Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/2024) te Prostornim planom Šibensko-kninske županije:

- Zaštitni pojas (koridor) je prostor u kojemu je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg i planiranog elektroenergetskog objekta.
- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- Zaštitni pojas dalekovoda/kabela određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda/kabela. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda/kabela, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda/kabela (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



HOPS d.d.
Prijenosno područje Split

Direktor

Zoran Sinigčić, dipl.ing.

Prilog: kao u tekstu
Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Curin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)

2. HŽ INFRASTRUKTURA



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7622/25; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/2
URBROJ: 2182-9-25-10
datum: 22.12.2025.

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA**
Jedinstveni upravni odjel
Okraj, Put kroz Okraj 144
HR-22303 Okraj

KLASA: 350-03/24-37/2

Primljeno: 22.12.2025.		
Klasa:	350-02/24-01/2	
Ur.br.:	2182-04-25-30	
Org. jed.	Prilog.	Vrijed.
04	-	-

**Predmet: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PROMINA**
- dostava zahtjeva

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/2, URBROJ: 2182-9-25-10) u vezi dostave zahtjeva za izradu predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Općine Promina prolazi koridor u istraživanju planirane željezničke pruge za međunarodni promet koji se štiti važećim Prostornim planom uređenja Općine Promina i Planom višeg reda, odnosno Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Prema navedenom, koridor planirane željezničke pruge je potrebno zadržati u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Ovim putem Vas izvješćujemo kako je HŽ Infrastruktura d.o.o. započela sa izradom Studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge za međunarodni promet M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split koja će sagledati sve postojeće i planirane pravce željezničkih pruga.

Studijska dokumentacija će kroz više varijantnih rješenja pokazati koje je rješenje optimalno, definirati stajalište postojeće željezničke pruge (gledano sa postojećeg i budućeg gledišta) i biti pokazatelj za daljnji razvoj željezničke infrastrukture. Studijom će se sagledati više varijantnih rješenja kao što su dogradnja drugog kolosijeka pored postojećeg, rekonstrukcija postojeće pruge i izgradnja nove pruge (prema prostorno-planskoj dokumentaciji).

Shodno gore navedenom, molimo da u tekstualni dio Plana umetnete sljedeći tekst:
Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.154.860,97 eura (ikoni lađa) konverzije 7.53450/
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; Subhi Tawfik, mag. ing. traff.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Frahović, dipl. ing. građ.



3. HRVATSKE ŠUME

18.12.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment – predsjednik; Nedjeljko Dujic, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: zavod@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: ussplit@hrsume.hr

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PROMINA

Primljeno:	18.12.2025.	
Klasa:	350-02/24-01/12	
Ur.br.:	2182-04-25-28	
Org. jed.	Priog.	Vrijed.
04	—	—

Klasa: ST-06-09-1652
Ur.broj: 15-00-06/03-25-34
Split, 11. prosinca 2025. god.

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PUT KROZ OKLAJ 144
22303 OKLAJ

Predmet: Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina
– očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. prosinca 2025. god. (KL:350-03/24-37/2, UR.BR: 2182-9-25-10) u kojim tražite zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dmiš, očitujemo se kako slijedi:

- Prema dostavljenom planu od strane URBOS d.o.o. koji izrađuje Prostorni plan Općine Promina i preklapom s podacima kojima raspoložu Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Dmiš utvrđeno je da prostorni plan obuhvaća područje dvije gospodarske jedinice „Promina“ i „Prominski plato“ kojima gospodari Šumarija Dmiš.
- Na području Gospodarske jedinice „Prominski plato“ (razdoblje važenja od 01.01.2023. do 31.12.2032.g.) obuhvaćeni su sljedeći odjeli/odsjeci:
 - U uredajni razred zaštitna kultura crnog bora pripada odsjek 93b.
 - U uredajni razred zaštitne šikare pripadaju odsjeci: 2a, 10a, 35a, 35c, 36a, 37a, 38a, 40a, 43a, 67a.
 - U uredajni razred zaštitni šibljak pripadaju odsjeci: 3a, 3b, 7a, 11b, 12b, 14a, 24a, 33a, 34a, 39a, 41a, 52a, 53a, 55a, 57a, 58a, 59a, 64a, 69a, 71a, 72a, 73a, 74a, 81a, 82a, 93a.
 - U uredajni razred za potrebe održ. bioraznolikosti šum. ekosustava pripadaju odsjeci: 64b, 70a.
- Na području Gospodarske jedinice „Promina“ (razdoblje važenja od 01.01.2020. do 31.12.2029.g.) obuhvaćeni su sljedeći odjeli/odsjeci:
 - U uredajni razred zaštitne šikare pripadaju odsjeci: 12c, 16b, 20a, 31a, 35a, 38b, 39a, 49a, 50a, 53a, 60a, 62b, 64a, 68a, 71a.
 - U uredajni razred zaštitni šibljak pripadaju odsjeci: 2a, 5a, 7b, 13a, 14a, 15b, 16a, 16c, 18b, 21a, 25a, 28a, 29a, 30a, 34a, 36a, 37a, 52b, 55a, 58a, 61a, 65a.
 - U uredajni razred za potrebe održ. bioraznolikosti šum. ekosustava pripadaju odsjeci: 14b, 24a, 26a, 36b, 57a, 58b, 73b, 77a.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvala šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delfić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taras, dipl. ing. šum.

4. HRVATSKE VODE

	HRVATSKE VODE		
	VODNOGOSPODARSKI ODJEL REPUBLIKE HRVATSKE		
	OPĆINA PROMINA		
	21000 Split, Vukovarska 19		
KLASA: 350-02/25-01/0000505		1001234078	
URBROJ: 374-24-1-26-2		15.1.2026.	
Split, 09.01.2026.		Klasa: 350-02/24-01/2	
		Ur.br.: 2182-04-26-31	
		Org. jed. 04	
		Prilog. —	
		Vrjed. —	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/24-37/2, Urbroj:2182-9-25-10 od 02.12.2025.g., zaprimljen 05.12.2025.g.

Pri izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata PPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog effluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu."

SVako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročititi do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“
- „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da je dio područje obuhvata PPU-a smješteno unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Jaruge i Torka te je pri izradi plana trebaju predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.



1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina je Prostorni plan Šibensko kninske županije, te Prostorni plan uređenja Općine Promina.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja je

- daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja
- omogućavanje primjerenih prostornih parametara za gradnju stambenih i ostalih građevina
- očuvanje poljoprivrednih, šumskih i ostalih negradivih površina
- ublažavanje posljedica klimatskih promjena.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena – socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena – predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena – kulturna (D7)
- Komunalno-servisna namjena područnog (regionalnog) značaja - građevni otpad (KS3)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi

- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

U sklopu transformacije Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Plan je prilagođen aktualnoj katastarskoj podlozi i temeljem Odluke o izradi novelirane su granice pojedinih namjena.

U odnosu na važeći Prostorni plan, namjena je, sukladno Pravilniku doživjela slijedeće izmjene:

Izvornik	Izmjene i dopune/Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
Stambena namjena	Mješovita namjena M4	[KN-1-1-3054]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: M4_izg. i M4_neizg.
	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	[KN-1-1-3005]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: S5_izg i S5_neizg.
Javna i društvena namjena D	Javna i društvena namjena (D): - socijalne – D2, - zdravstvene - D3, - predškolske - D4, - osnovnoškolske i srednjoškolske – D5, - kulturne – D7, - vjerske – D8.	[KN-1-1-3100]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: D
Gospodarska namjena, Proizvodna (I);	Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima.	[KN-1-1-5211]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe I1.
Proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPs)	Površina infrastrukture (IS7)	[KN-1-1-3907]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe IS7.
Turistička namjena	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s	[KN-1-1-3402]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe T2.

	gradnjom smještajnih građevina (T2)		
Sportsko-rekreacijska namjena	Sportske građevine i centri (R2)	[KN-1-1-2602]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe R2.
Komunalno servisna namjena (K3)	Komunalno- servisna namjena – reciklažno dвориšte (KS2)	[KN-1-1-3282]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe KS2.
Za gospodarenje građevinskim otpadom (KS3)	Komunalno- servisna namjena – građevni otpad (KS3)	[KN-1-1-3283]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe KS3.
Eksploatacija	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	[KN-1-1-1210]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe E.
Poljoprivredno zemljište (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe VZNP
Gospodarske šume	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe ZNŠDZ
Šume i šumsko zemljište	Ostalo šumsko zemljište	[KN-1-1-3312]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe OZNŠ
Ostalo	Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe OZ
Groblje	Groblje	[KN-1-1-3290]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe Gr.

Pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4_izg.; Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene te pratećih namjena.
- M4_neizg.; Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene te pratećih namjena.
- S5_izg.; Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, kao i građevina poljoprivredne namjene te pratećih namjena.
- S5_neizg.; Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, kao i građevina poljoprivredne te pratećih namjena.
- D; Javna i društvena namjena
- KS2; Komunalno servisna namjena za smještaj transfer stanice
- KS3; Komunalno-servisna namjena – građevni otpad
- I1; gospodarska zona
- Gr; groblje
- IS7; sunčana elektrana
- IS8; gustirna
- NP Krka, Područje NP Krka, primjena Plana višeg reda
- OZNŠ; ostalo zemljište namijenjeno šumi
- ZNŠDZ; zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- VZNP; vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- E; eksploatacija
- OZ; ostalo zemljište

U nastavku se daje tablični prikaz građevinskih područja po naseljima važećeg PPUO Promina i prijedloga Plana.

Tablica 1. Usporedba građevinskih područja

Naselja	<i>PPUO Promina, važeći plan</i>			
	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgrađenosti
Bobodol	14,7	4,3	19,0	77,3
Bogatić	18,5	19,8	38,3	48,3
Čitluk	22,2	15,3	37,5	59,2
Lukar	16,0	3,4	19,4	82,5
Ljubotić	9,5	5,2	14,7	64,5
Matase	15,6	12,6	28,2	55,2
Mratovo	15,8	17	32,8	48
Razvođe	37,1	31,2	68,2	54,3
Puljane	21,1	44,1	65,2	32,3
Oklaj	74,6	38,3	112,9	66,1
Suknovci	23,3	17,7	40,9	56,8
Ukupno	268,1	209,0	477,1	56,2

Naselja	<i>Prijedlog plana</i>			
	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgrađenosti
Bobodol	14,23	4,25	18,48	77
Bogatić	17,55	19,29	36,84	47,64
Čitluk	22,88	14,85	37,73	60,64
Lukar	16,82	3,59	20,41	82,45
Ljubotić	10,39	7,02	17,41	59,68
Matase	14,44	12,71	27,15	53,19
Mratovo	16,11	16,79	32,9	48,97
Razvođe	38,6	30,94	69,54	55,51
Puljane	23,86	13,4	37,26	64,04
Oklaj	73,28	66,20	139,48	52,54
Suknovci	28,92	17,57	46,49	62,21
Ukupno	277,08	206,61	483,69	57,29

Prostornim planom Šibensko – kninske županije, za općinsko središte, naselje Oklaj propisana je minimalna gustoća stanovanja od 10 st/ha a za ostala naselja minimalna gustoća stanovanja iznosi 5 st/ha.

Sukladno članku 96. Prostornog plana Šibensko kninske županije u obračun prosječne gustoće stanovanja treba uzeti u obzir i broj povremenih stanovnika na način da taj broj ne može biti veći od broja stalnih stanovnika. Iz tabličnog prikaza da su gustoće u Općini Promina i u važećem Planu bile izrazito niske, te da površina građevinskih područja u Prijedlogu plana nije utjecalo na značajno smanjenje gustoća što je vidljivo u donjoj tablici.

Tablica 2. Usporedbe građevinskih područja i gustoća

Naselja	Stanovništvo, popis 2011.	Površina g.p. naselja, IDPPUO Promina 2020 – važeći Plan	Gustoća (St/ha)	Stanovništvo, popis 2021	Površina g.p. naselja, prijedlog Plana	Gustoća (St/ha)
Bobodol	23	19,0	1,21	21	18,48	1,14
Bogatić	24	38,3	0,63	22	36,84	0,60
Čitluk	112	37,5	2,99	104	37,73	2,76
Lukar	78	19,4	4,02	59	20,41	2,89
Ljubotić	35	14,7	2,38	18	17,41	1,03
Matase	50	28,2	1,77	38	27,15	1,40
Mratovo	56	32,8	1,71	47	32,9	1,43
Razvođe	170	68,2	2,49	137	69,54	1,97
Puljane	52	65,2	0,80	38	37,26	1,02
Oklaj	469	112,9	4,15	410	139,48	2,94
Suknovci	67	40,9	1,64	49	46,49	1,05
Ukupno	1136	477,1	2,38	943	483,69	1,95

Građevinska područja su, sukladno Odluci o izradi Plana korigirana i ažurirana sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima.

U odnosu na planska rješenja iz važećeg Plana (2020. godine) došlo je do daljnje gradnje na području Općine Promina te legalizacije građevina. Preispitala se izgrađenost građevinskog područja i izvršila korekcija građevinskih područja, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju.

Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja utvrđeno je:

- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno važećim Prostornim planom iz 2020. godine;
- građevinsko područje utvrđeno kao izgrađeno nakon donošenja Plana (na temelju DOF-a i ISPU-a /izdane građevinske dozvole), na temelju čega je izvršena revizija postojeće izgrađenosti.

Ukupna površina građevinskih područja povećava se za +6,59 ha (s 477,1 ha na 483,69 ha), što je povećanje od +1,4%.

Ukupno građevinsko područje naselja Oklaj je, sukladno zakonskim mogućnostima, prošireno za 26,58 ha, te se navedeno povećanje odnosi i na proširenje obuhvata Urbanističkog plana UPU 1; planom se planiraju izvršiti izvršiti detaljnija namjena površina te odrediti uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku - proizvodnu

namjenu (I1), poslovnu namjenu (K) , zone priuštivog stanovanja za mlade obitelji, druge prateće športsko-rekreacijske namjene, predškolske namjene, uređene parkovne i ostale zelene površine.

U naselju Puljane, koje je dijelom pod obuhvatom Prostornog plana područja posebnih obilježja – Prostornog plana nacionalnog parka „Krka“ smanjeno je neizgrađeno građevinsko područje naselja, odnosno usklađeno je sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije.¹

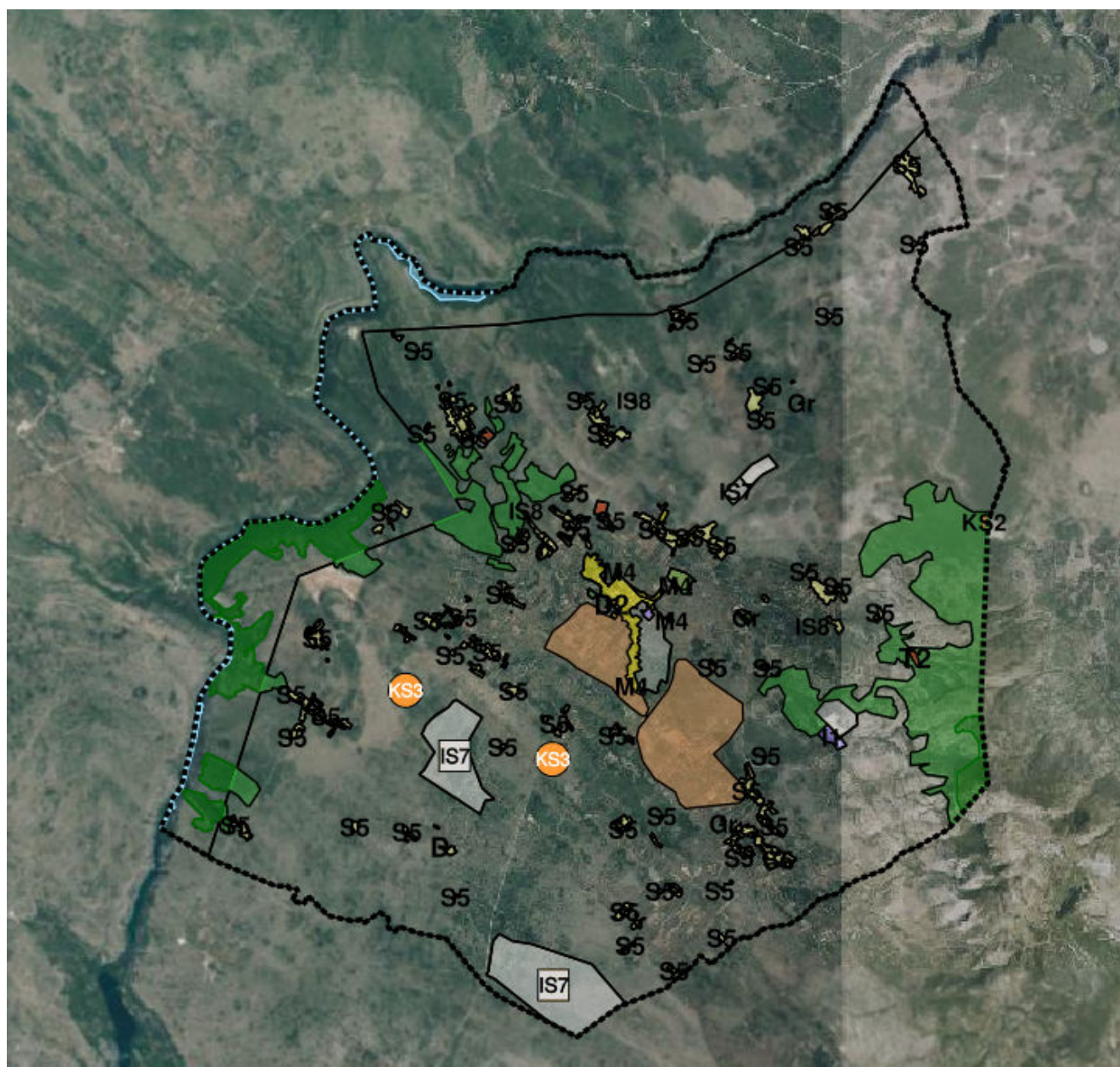
3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

Tablica 3. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina, ha
Mješovita namjena (M4)	
Stambena namjena (S5)	
Javna i društvena namjena (D)	
Komunalno-servisna namjena, reciklažno dvorište (KS2)	
Komunalno-servisna namjena (KS3)	
Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	
Poslovna namjena – uslužna (K1)	
Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)	
Proizvodna namjena (I1)	
Ugostiteljsko – turistička namjena (T2)	
Sportsko-rekreacijska namjena (R2)	
Groblje (Gr)	
Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	
Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)	
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	
Ostalo zemljište	
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	
Ukupno	

¹ U posljednjim Izmjenama Plana, predmetno područje dijela naselja Puljani je povećano, odnosno usklađeno sa važećim PPNP Krka („Narodne novine“ broj 1/90).

Slika 8. Namjena površina



Izvor: e-planovi editor

Dodaci; dijelovi plana koje nije moguće prikazati u sustavu ePlanovi

Sustavi navodnjavanja

Na području Općine sukladno važećem Planu navodnjavanja pripisuju se sljedeći sustavi navodnjavanja u ovisnosti o veličini parcele, uzgajanoj kulturi, metodi navodnjavanja i načinu navodnjavanja:

Veličina parcele ha	Uzgajana kultura	Metoda navodnjavanja	Način navodnjavanja	Sustavi navodnjavanja
do 0,3	Voćarske, povrćarske, vinova loza, rasadničke i krmne kulture koje se siju u redove, kulture u zatvorenom prostoru	Lokalizirano	Kapanje	Različite vrste kapaljki
	Kulture gustog sklopa	Lokalizirano	Mini rasprskivači	Različite vrste rasprskivača
0,3-5	Voćarske, vinova loza, rasadničke kulture	Lokalizirano	kapanje	Različite vrste kapaljki
0,3-5	Povrćarske, ratarske i krmne kulture koje se siju u redove te kulture gustog sklopa	Lokalizirano	Mini rasprskivači	Različite vrste kapaljki
		Klasično kišenje	Klasični kišenje	Prenosivi i poliustabilni
5-3,0	Voćarske, vinova loza, rasadničke kulture, kao i povrćarske, ratarske i krmne kulture u redovima	Lokalizirano	Kapanje i mini rasprskivači	
		kišenje	Samohodni uređaj	Typhon
	Povrćarske, ratarske i krmne kulture gustog sklopa	kišenje	Klasični kišenje	Typhon
			Samohodni uređaj	Polustabilni prenosivi
više od 30	Voćarske, vinova loza, povrćarske, ratarske i krmne kulture u redovima	Lokalizirano	Kapanje mini rasprskivači	Različite vrste mini rasprskivača
		kišenje	Samohodni uređaj	Typhon
	Povrćarske, ratarske i krmne kulture gustog sklopa	Kišenje	Samohodni uređaj	Linijski
			Hidromatici	Pivot

Najveće potencijalne površine za navodnjavanje nalaze se na područjima naselja Oklaj i Bogatići s procijenjenim površinama pogodnih tla za navodnjavanje i potrebnim količinama vode:

NASELJE	POGODNA TLA ZA NAVODNJAVANJE	UMJERENO POGODNA TLA ZA NAVODNJAVANJE	UKUPNO TLA ZA NAVODNJAVANJE	UKUPNA KOLIČINA VODE POTREBNE ZA NAVODNJAVANJE

OKLAJ (Bilo polje, Vedrovo polje, Gluvače)	392,94	315,26	708,20	1 196 850
BOGATIĆI	146,66	0,03	146,69	247 910

Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka propisuju se sljedeći uvjeti korištenja:

- HR2000918 - Nacionalni park Krka,

Ciljevi očuvanja

Divlje svojte

endemične svojte riba jadranskog sljeva

ptice grabljivice

barska kornjaca

crvenkrpica

cetveroprugi kravosas

čovjecja ribica

dalmatinska gaovica

dugokrili pršnjak

glavatica

ilirski klen

koljuška

kopnena kornjaca

mren

Emys orbicularis

Zamenis situla

Elaphe quatuorlineata

Proteus anguinus

Phoxinellus dalmaticus

Myotis capaccinii

Salmo marmoratus

Leuciscus illyricus

Gasterosteus aculeatus

Testudo hermanni

Barbus plebejus

ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini

oštrulja

rak kamenjar

ribarica

svalis

vidra

visovacka pastrva

visovacki glavocis

zlousta

Aulopyge huegelii

Austropotamobius pallipes

Natrix tessellata

Leuciscus svallize

Lutra lutra

Salmo visovacensis

Hnipowitschia mrakovcici

Salmothymus obtusirostris krkensis

Stanišni tipovi

NHS šifra NATURA šifra

E.3.5.1.

C.3.5.

7220*

stanišni tip

Šuma i šikara medunca i bjelograba

Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci

Izvori na koje se taloži sedra (Cratoneurion) - točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati

· Osigurati pročišćavanje otpadnih voda,

· Odrediti kapacitet posjećivanja područja,

· Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a

prema potrebi izvršiti revitalizaciju,

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.

HR1000026 Krka i okolni plato:

- Ciljevi očuvanja

Divlje svojte

eja strnjarica	<i>Circus cyaneus</i>
jarebica kamenjarka	<i>Alectoris graeca saxatilis</i>
kratkoprsta ševa	<i>Calandrella brachydactyla</i>
rida štijoka	<i>Porzana porzana</i>
rusi svracak	<i>Lanius collurio</i>
siva štijoka	<i>Porzana parva</i>
sivi svracak	<i>Lanius minor</i>
ušara	<i>Bubo bubo</i>
velika ševa	<i>Melanocorypha calandra</i>
zmijar	<i>Circaetus gallicus</i>

- Regulirati lov i sprječavati krivolov,
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana),
- hidrološka stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih količina vode.

HR2000154 Špilja Miljacka II,

- Divlje svojte

čovječja ribica	<i>Proteus anguinus</i>
dugonogi šišmiš	<i>Myotis capaccinii</i>
špiljski cjevaš	<i>Marifugia cavatica</i>

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, kolicinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

HR2000142 Špilja kod mlina na Miljacki,

- Divlje svojte
endemične svojte

- Stanišni tipovi

NHS šifra NATURA šifra stanišni tip

H.1. 8310 Kraške špilje i jame

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.