

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 25. Statuta Općine Promina („Službeno glasilo Općine Promina 01/21 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 9. sjednici, održanoj 05. prosinca 2022. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina (V)**

#### **Članak 1.**

- 1). Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Promina (V) Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 5/09, 7/14, 15/17 i 14/18; Službeno glasilo Općine Promina 6/20) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

#### **Članak 2.**

- 1). Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Promina “ izrađen po URBOS d.o.o Split (broj elaborata: 816/21.), koji se sastoji od sljedećih dijelova:

Knjiga 1.

##### **A. Tekstualni dio:**

##### **I OBRAZLOŽENJE**

##### **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **B. Grafički dio**

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000, listovi broj: 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33.
- 2). Grafički dio: GRAĐEVINSKA PODRUČJA , Listovi broj: 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33. u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 5/09, 7/14, 15/17 i 14/18; Službeno glasilo Općine Promina 6/20) prestaju važiti.
- 3). Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: GRAĐEVINSKA PODRUČJA, listovi broj: : 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33. u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 3.**

- 1). Članak 5a. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 5/09, 7/14, 15/17 i 14/18; Službeno glasilo Općine Promina 6/20) mijenja se i glasi:

„Za prostor Općine Promina određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

#### **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

- Građevinsko područje naselja izgrađeno/neizgrađeno
- Proizvodno-poslovna namjena

- Ugostiteljsko- turistička namjena

#### POVRŠINE IZVAN NASELJA

- Groblja
- Gospodarsko proizvodna namjena (I,K1)
- Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane (IPS)
- Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom (OG)
- Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica (K3)
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
- Sportsko rekreacijska namjena (R2)

#### INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupna površina (ha)	udio (%)	stan/ha ha/stan*
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno	GP	477,1	3,4	3,7
-	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	268,11	1,9	6,5
2.	Sportsko rekreacijska namjena	R2	11,10	0,1	157,7
3.	Groblja	+	3,96	0,0	441,9
4.	Gospodarsko proizvodna namjena	I	17,55	0,1	99,7
5.	Ugostiteljsko- turistička namjena	T	9,99	0,1	175,2
6.	Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	3,40	0,0	514,7
7.	Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane	IPs	348,78	2,5	5,0
8.	Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom	OG	5,65	0,0	309,7
9.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	26,52	0,2	66,0
10.	Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)	-	117,00	0,8	15,0
11.	Ostalo poljoprivredne tlo, šume i šumsko zemljište	-	12.691,81	90,8	7,3*
	<b>OPĆINA sveukupno</b>		<b>13.980,00</b>	<b>100</b>	<b>8,0*</b>

u izračun gustoće stanovništva uzet je u obzir planirani broj stalnih stanovnika na području općine 2020. godine (1750 stanovnika)

#### Članak 4.

1). U članku 35. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za poslovne građevine ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade u okviru OPG-a ili samostalno etažna visina građevina može iznositi najviše  $E=Po$  ili  $S+Pr+2$ .“.

#### Članak 5.

2). Iza članka 40. dodaje se novi članak 40 a. koji glasi:

„Planom su određena područja tradicijske gradnje.

Područja tradicijske gradnje iz stavka 1. ovog članka grade se i uređuju sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.“.

#### Članak 6.

1). U članku 46. stavku 1. točka 6. mijenja se i glasi: „etažna visina građevina može iznositi najviše  $E=Po$  ili  $S+Pr+2$ “.

### **Članak 7.**

1). U članku 50. stavku 1. u točki 2. riječi: „se građevina izgradi“ zamjenju se riječima: „građevina se gradi“.

2). Točka 5. mijenja se i glasi: „etažna visina građevina može iznositi najviše E=Po ili S+Pr+2“.

### **Članak 8.**

1). U članku 102. stavak 7. se briše.

2). U stavku 8. točke 2. i 3. se brišu.

### **Članak 9.**

1). U članku 102 a. stavki 1. točka 2. se briše.

### **Članak 10.**

1). U članku 124. Tablica „Popis registriranih spomenika kulture“ se mijenja i glasi:

”

- Utvrda Bogočin (Z-2607)
- Gradina u Puljanima (Z-2606)
- Utvrda Nečven (Z-2605)
- Crkva Gospe Catrnske u Lukaru (Z-2061)
- Crkva sv. Mihovila u Lukaru (Z-2060)
- Crkva sv. Martina u Mratovu (Z-2059)
- Ostaci crkvice u Oklaju (Z-6006)
- Arheolosko nalaziste Grudine (P-5871).“

2). Iza Tablice „Popis registriranih spomenika kulture“ dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za registrirana kulturna dobra primjenjuju se sljedeće mjere zaštite kulturnog dobra:

- Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i na području prostornih meda kulturnog dobra koje se prema posebnom propisu ne smatraju gradnjem, temeljem čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Nadležno tijelo ovlasteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Za poduzimanje radnji i gradnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području kulturno-povijesne cjeline, za koje se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola ili je potrebno izraditi glavni projekt, investitor radova dužan je, temeljem čl. 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- Arheoloska istraživanja, na temelju članka 47., stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo. Uvjeti pod kojim se mogu obavljati arheoloska istraživanja na području Republike Hrvatske propisani su Pravilnikom o arheoloskim istraživanjima (NN 102/10).“.

### **Članak 11.**

1). U članku 149. na kraju zadnji stavak se mijenja i glasi:

„U cilju sprječavanja požara pri projektiranju i gradnji provoditi i sljedeće mjere:

- građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, moraju biti udaljene od susjednih građevina sukladno posebnom propisu;

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina, također prema posebnom propisu;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, sve građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu;
- se dosljedno pridržava važeće zakonske regulative kao i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Promina;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštita od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi da se primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.“

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

- 1). Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Promina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Promina sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Promina.
- 2). Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Promina i na mrežnim stranicama Općine Promina.
- 3). Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove Odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

### Članak 13.

- 1). Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina (V) stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Promina.
- 2). Grafički dio Izmjena i dopuna i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-02/22-01/1  
 URBROJ: 2182-9-22-26  
 Oklaj, 05. prosinca 2022. godine

OPĆINA PROMINA  
 OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:  
 Davorka Bronić