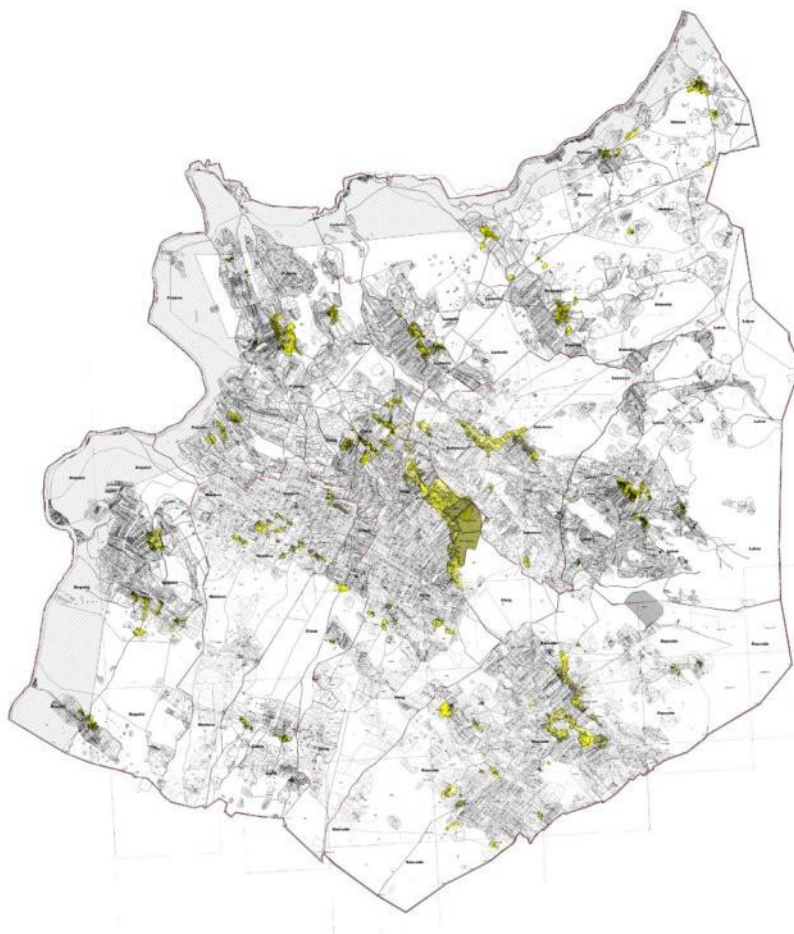


Šibensko – kninska županija
OPĆINA PROMINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
SA SMANJENIM SADRŽAJEM
3. Izmjene i dopune



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Split, srpanj 2018.

broj elaborata 744/18.

Naziv plana:

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA **UREĐENJA OPĆINE** PROMINA

Nositelj izrade:

OPĆINA PROMINA

Tihomir Budanko, načelnik Općine

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor: Gordana Radman, dipl.ing.



URBOS
doo. SPLIT

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arch., odgovorni voditelj



GORDANA RADMAN
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 158

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Toni Lušić, mag.ing.arch.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, dipl.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.

Ana Pastuović, mag.ing.aedif

SURADNJA

Senka Knežević, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/1

URBROJ: 2182/09-18-8

Okljaj, 25. srpnja 2018.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 67/17) i članka 54. st.1. al.13. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.2/18, 7/18), općinski načelnik Općine Promina donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem**

I.

Utvrđuje se Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem izrađen od URBOS d.o.o. Split, br.el:744/18 (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune PPUO Promina) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Promina sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

III.

Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Promina upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Promina.

IV.

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Promina trajat će **od 10. kolovoza do 24. kolovoza 2018. godine**, a može se izvršiti svakog radnog dana od 9,00 - 14,00 sati u prostorijama Općine Promina.

V.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Promina održat će se **10. kolovoza 2018. godine u 10,00 sati**, u općinskoj vijećnici u Oklaju, Put kroz Okljaj 144.

VI.

Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Promina mogu se dati na sljedeći način:

Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave očitovanje u pisanom obliku dostavljaju nositelju izrade - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Promina, Put kroz Okljaj 144, 22303 Okljaj, najkasnije do 24. kolovoza 2018. godine, ili na javnom izlaganju.

Građani i udruge primjedbe i prijedloge te očitovanja daju upisivanjem primjedbi i prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida, davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju koje će se održati 10. kolovoza 2018. godine ili davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Promina, Put kroz Okljaj 144, 22303 Okljaj, najkasnije do 24. kolovoza 2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i

prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade III. izmjena i dopuna PPUO Promina neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji sukladno Zakonu o prostornom uređenju zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Promina kao nositelj izrade III. izmjena i dopuna PPUO Promina.



Općinski načelnik:
Tihomir Budanko

SADRŽAJ

OPĆI DIO

- a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem

A. TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1: 5000):

kartografski prikazi broj:

4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33.

PRILOZI

Odluka o izradi II (ciljanih) izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Promina sa smanjenim sadržajem

a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Split, Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Gordana Radman, rođen/a 01.12.1946
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

- 1 Maja Madiraca, rođen/a 07.12.1957
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 02. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 643/09

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 30,00 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 2.2.09. Ovlaštenu službenicu

**b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski
registar poduzeća URBOS d.o.o Split**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
 i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
PROMINA sa smanjenim sadržajem**



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

02.05.2018.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem imenuje se:

Ovlaštena arhitektica -urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

A. TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Pravni osnova za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina

Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna (III) temelji se na:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 4/18.) sa izmjenom i dopunom odluke.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina

Prostorni plana uređenja općine Promina usvojen je kao Prostorni plan sa smanjenim sadržajem („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 5/09., 7/14. i 5/17).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Promina donose se u prvome redu radi osiguranja prostornih uvjeta za jačanje gospodarske osnove općine.

Razlozi za izmjene i dopune Plana su slijedeći:

1. Planiranje turističkih zona izvan Nacionalnog parka Krka.
2. Korekciju građevinskih područja naselja.
3. Razgraničenje neuređenog i uređenog građevinsko područje naselja, te izgrađenih dijelova građevinskih područja za urbanu preobrazbu i sanaciju.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Promina odnose se na cijelu površinu općine Promina. Izmjene i dopune u grafičkom dijelu obuhvaćaju izmjene građevinskog područja.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Razvoj gospodarstva kao jedan od ključnih razvojni ciljeva pretpostavlja planiranje gospodarskih zona. Turizam je danas vodeća gospodarska grana koja može osigurati nova radna mjesta i dodatne prihode lokalnoj zajednici. Na području općine nema planiranih zona ugostiteljsko turističke namjene, stoga se ovim izmjenama i dopunama planiraju ugostiteljsko-turističke zone ukupne površine do 10 ha (maksimalnog kapaciteta 500 kreveta) izvan područja nacionalnog parka Krka.

Građevinska područja određena PPUO, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljit u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, a sukladno politici revitalizaciji ruralnog prostora potrebno izvršiti korekciju površina, sukladno Zakonu.

Stupanjem na snagu Zakona, neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni Prostornim planom, na kojima se, sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkih planova uređenja, ne može izdati akt za građenje nove građevine. Člankom 201. Zakona, utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja na način da u njemu odrede neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom za svoje područje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Nove ugostiteljsko-turističke zone planirati izvan NP Krka i to na području Suknovaca, Puljana i Lukara kao turistička naselja s pratećim sadržajima, ukupne površine do 10 ha i maksimalnog kapaciteta do 500 kreveta.

Omogućavanje realizacije pojedinačnih zahtjeva za gradnjom stambenih građevina na području općine sukladno zatečenim vlasničkim odnosima što će doprinijeti repopulaciji ovog područja. Korigiranje građevinskog područja presveti će se sukladno zakonskim odredbama i smjernicama prostornog plan Šibensko kninske županije.

Razgraničenje neizgrađenog građevinskog područja na uređeno i neuređeno presveti će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju na način da se neuređeni dio građevinskog područja smatra ono na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura koja čini građevine za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja mijenjaju se i dopunjuju planska rješenja.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinska područja naselja

Ovim izmjenama i dopunama planiraju se izmjene građevinskih područja naselja, odnosno povećanje građevinskih područja temeljem zahtjeva zainteresiranih građana.

Obzirom da su sva građevinska područja izgrađena preko 50% svoje površine temeljem članka 43. stavka 4. i 5. Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) ista se mogu povećavati.

Prikaz izmjena građevinskih područja naselja

	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	II. ID PPUO Promina (2017.)				
		Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	Neizgrađeno GP (ha)	Izgrađenost %	
1.	Bobodol	18,24	18,24	0,00	100,00	
2.	Bogatić	34,26	28,80	5,46	84,06	
3.	Čitluk	35,19	34,70	0,49	98,61	
4.	Ljubotić	13,43	12,91	0,52	96,13	
5.	Lukar	18,68	18,68	0,00	100,00	
6.	Matase	18,83	18,83	0,00	100,00	
7.	Mratovo	29,81	27,89	1,92	93,56	
8.	Okljaj	112,95	79,34	33,61	70,24	
9.	Puljane	38,69	38,13	0,56	98,55	
10.	Razvođe	66,95	66,90	0,05	99,93	
11.	Suknovci	38,68	38,53	0,15	99,61	
	Ukupno:	425,71	382,95	42,76	89,96	
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	III. ID PPUO Promina (2018.)				RAZLIKA
		Izgrađeno GP (ha)	Neizgrađeno GP (ha)	Ukupno GP (ha)	Izgrađenost %	
1.	Bobodol	18,24	0,00	18,24	100,00	0,00
2.	Bogatić	28,80	5,57	34,37	83,79	0,11
3.	Čitluk	34,70	0,73	35,43	97,94	0,24
4.	Ljubotić	12,91	0,52	13,43	96,13	0,00
5.	Lukar	18,68	0,15	18,83	99,20	0,15
6.	Matase	18,83	0,00	18,83	100,00	0,00
7.	Mratovo	27,89	2,24	30,13	92,57	0,32
8.	Okljaj	76,71	36,01	112,72	68,05	-0,23
9.	Puljane	38,13	0,56	38,69	98,55	0,00
10.	Razvođe	66,90	0,25	67,15	99,63	0,20
11.	Suknovci	38,53	0,47	39,00	98,79	0,32
	Ukupno:	380,32	46,50	426,82	89,11	1,11

Iz gornjeg prikaza je vidljivo da je ukupna promjena građevinskih područja + 1,11 ha. Na zahtjev građana došlo je do povećanja za 1,34 ha, međutim korekcijom granica građevinskog područja centra Okljaj prema donesenom UPU-a došlo je do umanjivanja građevinskog područja Okljaj za 0,23 ha.

Unutar građevinskog područja naselja Okljaj razgraničena je zona za poslovne i proizvodne namjene (oznaka namjene I, K1), površine oko 20,7 ha.

Za centar naselja Okljaj donesen je Urbanistički plan uređenja („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 11/17.) obuhvata 38,83 ha kojim je izvršena detaljnija namjene površina te određeni uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I), i poslovnu namjenu (K1), te druge prateće namjene.

Ovim izmjenama i dopunama izvršena je provjera neizgrađenog građevinskog područja u svezi obveze iz članka 201. Zakona.

Na području obuhvata plana ima ukupno 46,5 ha neizgrađenog građevinskog područja, od čega se 36 ha odnosi na centar Oklaja za koje područje je donesen Urbanistički plan uređenja. Preostala neizgrađena građevinska područja (9,1 ha) su manja građevinska područja uz izgrađeni dio građevinskih područja naselja do kojih je (bilo u naravi ili u ucrtan katastru) osiguran prisut na prometnu površina, te predstavljaju uređeni dio neizgrađenog građevinskog područja.

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

Ovim Izmjenama i dopunama Planom se određuju izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene (T2):

1. Puljanje, površine 4 ha,
2. Suknovci, površine 4 ha i
3. Lukar, površine 2 ha

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskazom prostornih pokazatelja za općinu Promina obuhvaćena je osnovna grupa površina namijenjenih za razvoj naselja – građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja, groblja te ostale površine. S obzirom da se radi o Prostornom plan u sa smanjenim sadržajem relevantni su samo podaci o građevinskom području. Ostale površine određene su kao razlika ukupnog teritorija općine i površine građevinskog područja, osim površine za iskorištavanje mineralnih sirovina kao i potencijalnih površina za vjetroelektranu i sunčanu elektranu. Te potencijalne površine za vjetroelektranu i sunčanu elektranu su preuzete iz Prostornog plana Šibensko kninske županije.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupna površina (ha)	udio (%)	*stan/ha ha/stan
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno	GP	426,82	3,05	4,1/0,24
-	građevinsko područje naselja	GP	426,82	3,05	4,1/0,24
-	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	380,32	2,72	4,6/0,22
2.	Sportsko rekreacijska namjena	R2	10,56	0,08	-
3.	Groblja	+	3,96	0,02	-
4.	Gospodarsko proizvodna namjena	I	18,21	0,13	-
5.	Ugostiteljsko- turistička namjena	T	10	0,07	-
6.	Gospodarska komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	3,4	0,02	-
7.	Gospodarsko proizvodna namjena za smještaj solarne elektrane	IPs	349,06	2,50	-
8.	Gospodarsko proizvodna namjena za gospodarenje građevinskim otpadom	OG	5,7	0,04	-
9.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	25,65	0,18	-
10.	Potencijala lokacija za vjetroelektranu (Lukar)	-	117	0,84	-
11.	Područje za moguće istraživanje smještaja sunčane elektrane (Razvođe)	-	126	0,90	-
12.	Ostalo poljoprivredne tlo, šume i šumsko zemljište	-	12.884	92,16	0,14/7,36
	OPĆINA sveukupno		13.980	100,00	0,13/7,99
* u izračun gustoće stanovništva uzet je u obzir planirani broj stalnih stanovnika na području općine 2020. godine (1750 stanovnika)					

Gustoća stanovanja (stanovnika/ha) unutar građevinskog područja će biti i veća radi učešća povremenih stanovnika, turista i drugih posjetitelja područja, odnosno još oko 800 korisnika prostora (dakle ukupno 2550 stanovnika, za koje je osigurano građevinsko područje. U tom slučaju gustoća stanovanja prelazi minimum propisan Prostornim planom Šibensko kninske županije od najmanje 5 stanovnika na ha (cca 6,0 st/ha).

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Turizam

Ovim Izmjenama i dopunama Planom se određuju izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene (T2):

Pod ugostiteljsko-turističkom namjenom (T2) podrazumijevaju se smještajni kapaciteti u turističkim naseljima u obliku vila, glamping kućica i sl. sa dodatnim hotelima. Pored osnovnih smještajnih kapaciteta podrazumijeva se i gradnja pratećih ugostiteljsko-zabavnih i športsko rekreacijskih sadržaja.

1. Na području **naselja Puljane** prikazano na kartografskom prikazu broj 4.12 Građevinska područja određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 4 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 200 kreveta.
2. Na području **naselja Suknovci** prikazano na kartografskom prikazu broj 4.13 Građevinska područja određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 4 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 250 kreveta.
3. Na području **naselja Lukar** prikazano na kartografskom prikazu broj 4.22 Građevinska područja određeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 2 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 50 kreveta.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene (T2) iz ovog članka provodi na temelju Urbanističkog plana.

Prikaz Kat. čestica na kojima se planiraju turističke zone

NASELJE	BR.KAT.Č.	POVRŠINA (ha)	VLASNIŠTVO	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	KIG/ KIS
PULJANJE	574/8	103,39	RH	T2	4	0,4/0,8
SUKNOVCI	429/1	12,6	RH	T2	4	0,4/0,8
LUKAR	333/2	4,7	RH	T2	2	0,4/0,8
	340	2,3	ŠUMARIJA			
	339	0,013	PRIVATNO			
	180/1	549,6	RH			

4. Obvezna izrada prostornih planova detaljnijeg stupnja izrade

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđena je za neuređene dijelove građevinskog područje te izdvojena građevinska područja izvan naselja sukladno Zakonu.

Za izgradnju građevina u nizu u skladu s odredbama prostornog plana šireg područja propisana je obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Obvezna izrada urbanističkih planova na području Općine

BR.	NAZIV	OBUH VAT	POVRŠINA (ha)
1.	Gospodarska zona 1 SUKNOVCI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	9,6
2.	Gospodarska zona 2 BILA STRANA	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (I)	8,6
3.	Ugostiteljsko turistička zona PULJANI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	4
4.	Ugostiteljsko turistička zona SUKNOVCI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	4
5.	Ugostiteljsko turistička zona LUKAR	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	2

Na području Općine na snazi je Urbanistički plan uređenja: „UPU ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 11/17.) obuhvata 38,83 ha. Planom je izvršena detaljnija namjena površina te određeni uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I), i poslovnu namjenu (K1), te druge prateće namjene.

5. Provedba plana

5.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje

Izmjene odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br: 5/09, 7/14 i 5/17)) obuhvaćaju:

- a) Usklađivanje odredbi sa činjenicom da je za centar naselja Oklaj donesen Urbanistički plan uređenja (Članak 46a.);
- b) Izmjena odredbi koje se odnose na planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - Ugostiteljsko-turističke namjene (T2): Puljanje, površine 4 ha, Suknovci, površine 4 ha i Lukar, površine 2 ha. (članak 83.);
- c) Dodavanje novog članka 83a. u vezi planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - Ugostiteljsko-turističke namjene (T2);
- d) Izmjena odredbi u odnosu na obveznu izradu prostornih planova užih područja (članak 144.).

5.2. U grafičkom dijelu

- 1) Na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja „ u mjerilu 1:5000 izvršena je korekcija građevinskih područja naselja, povećanjem za 1,11 ha.
- 2) Na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja „ u mjerilu 1:5000 na listovima 4.12., 4.13. i 4.22. ucertana su izdvojena građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko turističku namjenu u naseljima Puljane, Suknovci i Lukar.

Grafički dio

U grafičkom dijelu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Promina sadržani su kartografski prikazi GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1:5000), Listovi broj:

4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(NA PROČIŠĆENOM TEKSTU)

ODREBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina date se na pročišćenom tekstu O D L U K E o donošenju PPUO Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br: 5/09, 7/14 i 5/17) na način da se prikazuje što se prijedlogom izmjena i dopuna briše, što se dodaje u sada važećoj odluci i što nije predmet izmjena, i to na način:

~~briše se~~

dodaje se

nije predmet izmjena i dopuna

0. POJMOVNIK

Članak 5.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeća značenja:

- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u nastavku: **kis**) je odnos ukupne GBP i površine građevne čestice.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- **zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i gradnje.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- dijelovi (etaže) i visine građevine:
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog teren mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine,
- **kat (K, odnosno 1,2 i...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Ukoliko se posebnim propisima izmijeni definicija pojmova iz stavka 1. ovog članka, na odgovarajući način se primjenjuju posebni propisi.

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 6¹.

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i županiju za koje uvjete uređenja na području obuhvata Plana izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo odnosno nadležno upravno tijelo Županije.

Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

Članak 7.

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

Prometne građevine

a) koridor državne brze ceste Šibenik – Drniš – Knin - BiH

a) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:

- planirana željeznička pruga Gračac – Radučić – Oklaj – Šibenik – Split

Energetske građevine

a) Energetske građevine:

- prijenosni sustavi
- dalekovod 400 kV TS Konjsko – TS Obrovac

Zaštićena područja

a) zaštićene prirodne vrijednosti

b) kulturnopovijesne cjeline

Članak 8.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

a) cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- postojeće i planirane županijske ceste

Energetske građevine

a) elektroenergetske građevine

- prijenosni sustavi: dalekovod 110 – 30/35 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima

Vodne građevine

a) građevine za korištenje vode

¹ Numeracija članaka Odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

- građevine za vodoopskrbu – građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima Promina (Miljacka)

Građevine za postupanje s otpadom

- a) transfer stanice
- b) građevine za gospodarenje građevnim otpadom

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 9.

Uvjeti za uređenje prostora na području Općine Promina određuju se općim i detaljnim uvjetima Plana ukoliko mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ili posebnim propisom nije drugačije propisano za:

- građevine od važnosti za Državu i Županiju,
- građevinska područja naselja,
- građevinska područja izdvojenih namjena,
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja.

Članak 10.

Opći i detaljni uvjeti uređenja prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograde i građevne čestice,
- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata.

Članak 11.

Detaljni uvjeti uređenja prostora građevinskog područja naselja razlikuju se prema namjeni i korištenju površine te se utvrđuju za smještaj i/ili uređenje sljedećih vrsta građevina i sadržaja:

- stambenih građevina,
- gospodarskih građevina,
- građevina i sadržaja društvenih djelatnosti,
- sportsko – rekreacijskih površina i sadržaja.

Članak 12.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlučuju se prema dovršenosti i pretežitij namjeni dijelova naselja.

Članak 13.

Prema dovršenosti, građevinsko područje se dijeli na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove.

Urbanističkim planovima uređenja (UPU) preciznije se određuje namjena površina u odnosu prema izgrađenim, neizgrađenim i neuređenim dijelovima te pretežitosti namjena unutar granica urbanističkog plana.

Unutar granica građevinskog područja naselja Oklaj potrebno je urbanističkim planovima odnosno kroz planiranje i realizaciju javnih i društvenih sadržaja u preostalom dijelu građevinskog područja naselja osigurati njihovu ukupnu površinu od najmanje 20% ukupne površine građevinskog područja naselja Oklaj.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano Prostornim planom za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

OPĆI UVJETI UREĐENJA OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 14.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih detaljnih i posebnih uvjeta uređenja prostora.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih ovim Odredbama, pri rekonstrukciji i/ili zamjeni postojeće građevine novom ne smiju se mijenjati zatečeni lokacijski uvjeti.

Članak 15.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- | | |
|---------------------|-------|
| • autocesta | 30 m |
| • brza cesta | 15 m |
| • državnih cesta | 10 m |
| • županijskih cesta | 8,0 m |

- lokalnih 7,5 m
- i ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m

Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama (u slučaju različitih udaljenosti između regulacijskih pravaca susjednih čestica od osi prometnica regulacijski pravac se utvrđuje prema većoj udaljenosti regulacijskog pravca od osi prometnice).

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 16.

Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu stambenu građevinu te uz nju pomoćnu građevinu i/ili jednostavnu građevinu sukladno posebnom propisu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Jednostavnim građevinama smatraju se građevine i radovi sukladno posebnom propisu koje se mogu graditi odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje.

Gospodarskim građevinama smatraju se proizvodno – poslovne i građevine u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevina koja se izgrađuje kao niz, dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine osim rubne građevine koja se jednom stranom prislanja na susjednu građevinu.

Članak 17.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine, i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m², bazen tlocrtne površine do 24 m² i dubine do 2 m) mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 1 metar od granice građevne čestice uz prethodnu suglasnost susjeda.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuju ostali lokacijski uvjeti za uređenje prostora.

Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane prema susjednim objektima (poštivanje lokalnih uvjeta) ukoliko se projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama uz osiguranje ostalih posebnih uvjeta propisanih od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 18.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Članak 19.

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala /članak 149./.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 20.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 21.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i prirodnih vrijednosti i konzervatorskim smjernicama za izgradnju građevina unutar povijesnih gradsko – seoskih cjelina .

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 22.

Izvan obveznog građevnog pravca na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje balkona s istakom od najviše 0,8 m uz uvjet da svojim rubom ne prelazi granicu regulacijskog pravca, istaci krovnih vijenaca do 0,30 m.

UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 23.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen - beton - metal
- puno zelenilo

Nije dozvoljena izvedba ograda od montažnih betonskih prefabriciranih elemenata. Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1.5 m. Iznimno visina ograde može iznositi do 1,8 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice, trga.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Članak 24.

Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice ili drugih vrsta završetaka šiljatog oblika.

Članak 25.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 26.

Prilazne stuba i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan građivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Članak 27.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine, povrtnjaci, cvjećnjaci i sl.).

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 28.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potrebne parkirališne površine sukladno propisanim uvjetima iz članka 96.

Članak 29.

U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (cisterna za vodu).

Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način (septička jama ili uređaj za biološko pročišćavanje) predviđen ovim Planom i Odlukom o odvodnji na području Općine Promina.

Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

DETALJNI UVJETI UREĐENJA STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 30.

Stambenim građevinama smatraju se:

- individualne stambene građevine
- višestambene građevine

Individualne stambene građevine prema broju stambenih jedinica dijele se na:

- jednoobiteljske građevine: s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice,
- višeobiteljske građevine: najmanje tri (3) a najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora građevine individualne stambene namjene mogu biti:

- stambene namjene,
- stambeno – poslovne namjene

Višestambenim građevinama smatraju se stambene građevine s najmanje pet (5) stambenih jedinica.

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora višestambene građevine mogu biti:

- stambene namjene
- stambeno – poslovne namjene

Članak 31.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 42. stavka 1. alineja 1.

Površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 32.

Prema obliku i vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se sljedeći parametri:

Način gradnje	Dimenzije građevne čestice (max, min)		Najveći Kig	Najveći Kis	Najveća površina građ. čestice (m2)
	Širina (m)	Površina (m2) min.			
OBITELJSKI					
- samostojeći (SS)	12 min.	350	0,4	0,6	2000
- dvojni (D)	14max.	250	0,4	0,6	420
- niz (N)	6 max.	120	0,5	0,6	300
VIŠESTAMBENI	20 min.	1000	0,5	1,2	-

Iznimno, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m² s time da koeficijent izgrađenosti (**kig**) ne može biti veći od 0,3.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 33.

Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili u nizu (N), a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod sljedećim uvjetima:

- da je građevna čestica na strmom terenu (nagib terena veći od 30%), te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže po njenoj dubini radi funkcionalnih i tehničkih datosti terena i
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

Unutar građevinskih područja naselja osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, moguće je planirati smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW, uz sljedeće uvjete gradnje:

- kolektori i/ili paneli mogu se postavljati samo na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice,
- prilikom postavljanja panela ili kolektora na plohu krova paneli ili kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti izvan vertikalne projekcije krovšta,
- prilikom postavljanja kolektora / fotonaponskih panela na građevine ili nadstrešnice potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu,
- smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 35.

Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podrumске (Po) ili suterenske (S) etaže:

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	OBITELJSKI	NIZ	VIŠE-STAMBENI
Naselje Oklaj	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+2
Ostala naselja Općine	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+1+Pk	-

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

Najveća visina etaže (mjerena od poda do poda) iznosi za:

- stambene etaže – 3,5 m,
- poslovne etaže – 4,0 m.

Najveća visina građevine (mjerena od kote konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1.2 m) iznosi za:

- obiteljske građevine i građevine u nizu – 10,2 m,
- višestambene građevine – 14,2 m.

Članak 36.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 37.

Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 25 m.

Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 14 m.

Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna, kosa ili kombinacija ravnog i kosog, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od klasičnog 'mediteran' crijepa ili kupa kanalica.

Prilikom rekonstrukcija krovišta u postojećim gabaritima dozvoljava se zadržavanje postojećeg nagiba krovišta i vrste pokrova.

Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

Dozvoljeni su maksimalni istaci krovnih vijenaca do 30 cm.

UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 38.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,8 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 80 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

Postojeće suhozidine na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

Članak 39.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz bujice, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice ili sličnih nastavaka čime bi se moglo ugroziti ljudski život.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na načine da se ne narušava cjelina naselja te da se onemogućí nesmetano otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili građevina.

Članak 40.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a terene svake terase potrebno je ozeleniti.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavne mjesne prometnice.

SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 41.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno - poslovne,
- ugostiteljsko – turističke,
- poljoprivredne djelatnosti i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu.

PROIZVODNO - POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 42.

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).

Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 1,0

ha ili manje površine građevne čestice ukoliko to zadovoljava zahtjeve tehnologije rada te isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene. Najveća površina građevne čestice iznosi 3,0 ha.

Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,2 ha.

Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Pod pratećim građevinama vezanim uz obavljanje proizvodno – poslovnih djelatnosti iz 1. stavka, alineje 1. i 2. ovog članka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama iz članka 33. stavak 2.

Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka ne podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u hotelskim, hotelsko-apartmanskim i naseljima apartmanskog tipa, te drugim ugostiteljskim građevinama kapaciteta većeg od 50 ležaja.

Članak 43.

Proizvodno-poslovne, potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice, njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine

Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 44.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,

- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na samostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

PROIZVODNE DJELATNOSTI

Članak 45.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina proizvodne pretežito industrijske namjene unutar građevinskog područja naselja koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha,
- min. 20% parcele potrebno je urediti kao zelenu slobodnu površinu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 10,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ($E=Pr+2$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S), a najmanje da bude prizemna ili suterena ($E=Pr$ ili S),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,2$,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje

površine od 1.000 m² na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Članak 46.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha, a najveća 1,0 ha,
- min. 20% parcele potrebno je urediti kao zelenu slobodnu površinu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 8,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+ S+1$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S) , a najmanje da bude prizemna ili suteran ($E=Pr$ ili S),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $kis \leq 0,8$,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10,0 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Članak 46a.

Unutar građevinskog područja naselja Oklaj razgraničena je zona za poslovne i proizvodne namjene (oznaka namjene I, K1), površine oko 20,7 ha.

Za zonu iz stavka 1. ovog članka **donesen je Urbanistički plan uređenja („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 11/17.) kojim je izvršena detaljnija namjen površina te određeni uvjeti** ~~obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja kojim treba osigurati sljedeće uvjete~~ smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I), ~~i~~ poslovnu namjenu (K1), **te druge prateće namjene.:**

- ~~najmanja površina građevne čestice iznosi 0,2 ha a najveća površina građevne čestice je površina zone poslovne i proizvodne namjene;~~
- ~~ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla;~~

- ~~oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko-tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima;~~
- ~~najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,1$ a najveći $k_{ig}=0,4$ za proizvodnu i najveći $k_{ig}=0,5$ za poslovnu namjenu;~~
- ~~najveća katnost građevine iznosi $E=P_0$ ili $S+P+1$;~~
- ~~najveći koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,5$;~~
- ~~najveća visina građevine $V=10$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko-tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa;~~
- ~~udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 5 metara;~~
- ~~udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara;~~
- ~~najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno;~~
- ~~građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;~~
- ~~za gospodarsku zonu smještenu uz planiranu obilaznicu Oklaja potrebno je osigurati jedan priključak, a pojedinačne građevinske čestice priključivati s prometnice manje kategorije;~~
- ~~na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96. ovih Odredbi;~~
- ~~građevna čestica mora imati osigurane odgovarajuće komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja);~~
- ~~u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja, moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili izvedba sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima;~~
- ~~za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša i prirode sukladno posebnim propisima.~~

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW u zoni iz stavka 1. ovog članka moguće je planirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice;
- prilikom postavljanja panela ili kolektora na plohu krova, paneli ili kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti izvan vertikalne projekcije krovista, a kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe;
- kolektori / fotonaponski paneli mogu se smještati na negrađivom dijelu građevne čestice uz sljedeće uvjete:
 - da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno,
 - da njihova udaljenost od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje 1 metar,
 - ukupna visina kolektori ili panela ne smije prelaziti 1/3 visine osnovne građevine,
 - smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljescima svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu,

- paneli na pokretnim mehanizmima (jednoosni ili dvoosni za praćenje sunca) moraju biti pozicionirani na način da niti u jednom položaju ne prolaze najmanje dozvoljene udaljenosti od ruba građevne čestice.

POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 47.

Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.

Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.
- unutar građevinskih područja športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.

Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

Članak 48.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja:

- proizvodne pretežito industrijske namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 45.,
- proizvodne pretežito zanatske i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 46.

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI

Članak 49.

Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

Pod ugostiteljsko - turističkim građevinama unutar građevinskog područja mogu se graditi sljedeće skupine ugostiteljskih objekata:

- skupina hoteli - čine vrste ugostiteljskih objekata: hotel, aparthotel, apartmansko naselje,
- kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj sa pratećim športsko rekreacijskim sadržajima: motel, apartman i kampovi.

Članak 50.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja

koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha, a najveća 1,0 ha,
- se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr ili S+1) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S), a najmanje da bude prizemna ili suteran (E=Pr ili S),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,3, a najmanji 0,1, za autokampove najveći kig iznosi 0,05,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $kis \leq 0,8$,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način.
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,0 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI, UZGOJ STOKE I PERADI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Članak 51.

Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i uzgoja stoke u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja smatraju se sljedeći sklopovi i građevine:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, prerada, dorada i pakiranje poljoprivrednih proizvoda.

Članak 52.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja unutar građevinskog područja naselja moguće je graditi za najviše 3 uvjetna grla.

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. U sljedećoj tablici dati su podaci o najvećem broju životinja koje je moguće uzgajati unutar gospodarskih

građevina:

Vrsta životinje	koeficijent	max. broj životinja
Krave, steone junice	1,00	3
Bik	1,5	2
Vol	1,2	2
Junad – 1 do 2 godine	0,7	4
Junad – 6 do 12 mjeseci	0,5	6
Telad	0,25	12
Krmača + prasad	0,55	5
Tovne svinje – preko 6 mj.	0,25	12
Mlade svinje – 2 do 6 mj.	0,13	23
Teški konji	1,2	2
Srednje teški konji	1,00	3
Laki konji	0,8	4
Ždrebad	0,75	4
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,1	30
Janjad, jarad	0,05	60
Tovna perad – do 1,5 kg	0,003	1000
Tovna perad – iznad 1.5 kg	0,006	500
Kokoši nesilice – do 2 kg	0,004	750
Kokoši nesilice – iznad 2 kg	0,008	375
Nojevi	0,25	12
Sitni glodavci	0,01	300

Članak 53.

Smještaj gospodarske građevine moguć je uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način tako da je pročelje gospodarske građevine orijentirano na ulicu u ravnini s pročeljem osnovne građevine,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gospodarske građevine izgrađenih od vatroneotpornih materijala.

Članak 54.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
 - građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Članak 55.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
- 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,

- 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno,
- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m

Članak 56.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

Članak 57.

Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna uz mogućnost izgradnje potkrovlja i podruma ili suterena ($E=Po$ ili $S+Pr+Pk$).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Odnos dužine prema visini pročelja gospodarske građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1,5 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 30°.

SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 58.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno - obrazovna, kulturna, vjerska)

Članak 59.

Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti i funkcija koje bi naselje Oklaj kao lokalno središte trebalo zadovoljiti:

Tablica: Planirana klasifikacija središnjih funkcija i kategorizacija središnjih naselja

Naselje	Bobodol	Bogatić	Čitluk	Ljubotić	Lukar	Matase	Mratovo	Oklaj	Puljane	Razvode	Suknovci
Kategorizacija	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Lokalno središte	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja
FUNKCIJE UPRAVE I PRAVOSUĐA PO SREDIŠNJIM NASELJIMA											
Općinsko vijeće								+			
Mjesni odbor	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+
Općinsko upravljanje								+			

Načelnik/ upravni odjel općine								+			
Matični ured								+			
Opć. služba Motrenja službi								+			
Polijska postaja								+			
Općinska vatrogasna zajednica								+			
Udruga dobrovoljnih vatrogasaca	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Klimatološko – meteorol. postaja								+/-			
Polijska postaja								+/-			
Općinski sud/oprtnovnica								+/-			
Prekršajni sud								+/-			
Općinsko državno odvjetništvo								+/-			
Odvjetnik								+/-			
Javni bilježnik								+/-			
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKI STRANAKA I OSTALIH ORGANIZACIJA, VJERSKE ZAJEDNICE											
Udruženje obrtnika								+/-			
Općinska turist. zajednica								+			
Turističko društvo	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Općinska razina raznih udruga								+			
Pojedinačne udruge građana	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Općinska razina političkih stranaka								+			
Općinska organizacija crvenog krsta								+			
HAK - autoklub								+/-			
Auto škola								+/-			
RK župni ured i crkva								+			
RK Crkva	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Samostan								+/-			
Ostale vjerske zajednice								+/-			
FUNKCIJE USTANOVA ODGOJA I OBRAZOVANJA, KULTURE, UMJETNOSTI I TEHNIČKE KULTURE											
Dječji vrtić								+			
Laslice								+/-			
Matična osnovna škola								+			
Javne ustanove za kulturu								+			
Dom kulture								+			
Općinska knjižnica biblioteka								+			
Amaterska radio postaja								+			
KUD								+			
FUNKCIJE ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI O STANOVNIŠTVU, TE ŠPORTA I REKREACIJE											
Zdravstvena stanica								+			
Ljekarna								+			
Zajednice sportskih udruga								+/-			
Sportska društva i klubovi	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Općinska sportska natjecanja i priredbe	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Otvoreni sportski objekti	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Zatvoreni sportski objekti								+/-			
FUNKCIJE USLUŽNIH DJELATNOSTI											
Poslovna banka ili mjenjačnica								+			
Zastupništvo osiguravajućeg zavoda								+			
Autobusna stanica								+			

Poštanski ured, izvršna tel. kontrola								+			
Trgovina na veliko i malo								+			
Specijalizirane trgovine								+			
Gostionica								+			
Više obrtničkih radionica i samoizvršni radnici	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-

Napomena: U prijedlogu je sadržan izbor važnijih središnjih funkcija što znači da se uz nabrojene unutar naselja mogu razvijati i druge funkcije

Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 33. stavak 2. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne, socijalne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m² uz najveći kig od 0,3,
- za građevinu predškolske ustanove veličina građevinske čestice se određuje tako da se primjenjuju sljedeći normativi:
 - 15 - 20 m² po djetetu,
 - najmanja površine čestica iznosi 1000 m²,
- za građevinu osnovne i srednje škole i dom zdravlja najmanja površina građevne čestice iznosi 10.000 m² uz najveći kig od 0,3,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade UPU-a prizemlje i dva kata (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma (P) ili suterena (S) i potkrovlja, a unutar ostalih građevinskih područja naselja prizemlje i kat (E=Pr+1+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma (P) ili suterena
- (S) i potkrovlja,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 0,9$,
- građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju sljedeći normativi:
 - Trgovina (prodajni prostor) - 0,60 m²/st o Trgovina (skladišni prostor) - 0,25 m²/st o Zanatstvo - 0,10 m²/st
 - Ugostiteljstvo - 0,40 m²/st
 - Dječji vrtić - 3 m²/djetetu
 - Osnovno obrazovanje - 5,0 m²/učeniku
 - Srednje obrazovanje - 6,5 m²/učeniku
 - Socijalna zaštita, đački domovi - 15 m²/učeniku
 - Domovi za stare - 15 m²/st o Domovi zdravlja - 15 m²/st o Ambulante - 0,04 m²/st

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE I SADRŽAJI

Članak 61.

Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

Članak 62.

Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta do 2000 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku),
- standardni tenis teren,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše 200 m² GBP.

Smještaj građevina iz prethodnog stavka na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 34. na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m² + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
- da se u ukupni kig uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 34.

Članak 63.

Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine športsko rekreacijske namjene iz članka 62.

UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 64.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
- park-šume (šumske uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštitu okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

Članak 65.

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni), fontane,
- građevina javnih sanitarija,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina
- kioska.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka, osim podzemnih garaža.

GBP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna GBP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m².

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 66.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- poljoprivreda,
- stočarstvo,
- šumarstvo,
- lovstvo,
- gospodarska – komunalno servisna namjena - transfer stanica,
- eksploatacija mineralnih sirovina.
- vjetroelektrane, sunčeve elektrane i ostali obnovljivi izvori energije,
- gospodarenje građevnim otpadom.

Članak 67.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, djelatnosti uzgoja stoke i peradi podrazumijevaju se:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), prerada i pakiranje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja
- građevine u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije.

Izvan građevinskog područja moguća je gradnja građevina iz prethodnog stavka ukoliko su zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- da se namjeravani zahvat ne nalazi u području posebnih uvjeta korištenja:
 - I zaštitna zona vodocrpilišta,
 - poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo,
 - zaštićenim dijelovima prirode: nacionalni park „Krka“ osim u svrhu korištenja nacionalnog parka ili ako se prostornim planom područja posebnih obilježja ne odredi drugačije,
- područja posebnih ograničenja u korištenju – uz uvažavanje posebnih uvjeta zaštite i uređenja prostora:
 - II, IIIa i b zaštitna zona vodocrpilišta,
 - poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao vrijedno obradivo tlo,
 - prirodni predjeli i prirodni resursi: šume,
 - zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
 - ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode Planom predviđeni za
 - zaštitu osim nacionalnog parka,
- da je minimalna veličina posjeda za građevine iz 1. stavka 1.alineje 1 ha, a za građevine iz 1. stavka, alineje 2., 3., i 4. minimalno 0,5 ha,
- za građevine iz 1. stavka, 3. alineje mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih

grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

Prilikom planiranja i gradnje sadržaja iz prvog stavka ovog članka potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO (FARMA)

Članak 68.

Sklopom gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (u nastavku: poljoprivredno gospodarstvo - farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem zemljištu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja na zemljištu ne manjem od 1 ha za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo.

Poljoprivredno zemljište u smislu ovih odredbi može činiti jedna ili više međusobno povezanih katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje se moraju nalaziti na području teritorija Općine i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini zemljišta. Zemljište treba biti privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima na najmanje 70% površine.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju građevina iz članka 69. ne može se prenamjeniti niti parcelirati na manje dijelove.

Članak 69.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za
- potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja te najveće ukupne bruto površine do 200 m²,
- građevine u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije.

Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop koji može imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Prilikom smještaja planiranih građevina potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko- turističke namjene.

Stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (višeobiteljske, samostojeće).

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 10% površine parcele ($K_{ig}=0.1$), najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje ili suteran + potkrovlje ($E=Pr$ ili $S+Pk$), visina građevine ne može biti

veća od 8 metara, te koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 0,1$.

Članak 70.

Građevine u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti iz članka 69., alineje 2., 3., i 4. smještaju se na udaljenosti koja iznosi minimalno 50 m od građevinskog područja naselja, odnosno 30 m do najbliže prometnice.

Članak 71.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 69. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih člankom 68. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih uporabljivih građevina na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da GBP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m² uz poštivanje uvjeta iz članka 146. stavka 2.

Članak 72.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA) - GRAĐEVINE U KOJIMA SE KORISTI BIOPLIN ZA PROIZVODNJU ENERGIJE

Članak 73.

Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju građevine za uzgoj životinja (tovilišta):

- Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40% površine parcele ($K_{ig}=0,4$),
- najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje + potkrovlje ($E=Pr+Pk$),
- visina građevine ne može biti veća od 6 metara,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 0,3$.

Propisuju se sljedeći uvjeti za gradnju građevina u kojima se koristi bioplina za proizvodnju energije:

- oblikom građevna čestica mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji $k_{ig}=0,1$ a najveći $k_{ig}=0,5$,
- najveća katnost građevine iznosi $E=Po$ ili $S+Pr+1$,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,5$,
- najveća visina građevine $V=10$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene pokretljivosti,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe.

Članak 74.

Za izgradnju građevine za uzgoj životinja mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla. U sljedećoj tablici dati su podaci o najvećem broju životinja koje je moguće uzgajati unutar gospodarskih građevina - tovišta.

Vrsta životinje	koeficijent	min. broj životinja
Krave, steone junice	1,00	10
Bik	1,5	7
Vol	1,2	8
Junad – 1 do 2 godine	0,7	14
Junad – 6 do 12 mjeseci	0,5	20
Telad	0,25	40
Krmača + prasad	0,55	18
Tovne svinje – preko 6 mj.	0,25	40
Mlade svinje – 2 do 6 mj.	0,13	77
Teški konji	1,2	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,8	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,1	100
Janjad, jarad	0,05	200
Tovna perad – do 1,5 kg	0,003	3.333
Tovna perad – iznad 1.5 kg	0,006	1.667
Kokoši nesilice – do 2 kg	0,004	2.500
Kokoši nesilice – iznad 2 kg	0,008	1.250
Nojevi	0,25	40
Sitni glodavci	0,01	1.000
Psi – uzgoj ili skloništa za napuštene životinje	1,00	10

Posjed na kojem se gradi građevina za uzgoj stoke i peradi mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 75.

Građevine za uzgoj stoke i peradi moraju zadovoljiti uvjete minimalne udaljenosti od građevinskog područja naselja odnosno javnih prometnica ovisno o broju uvjetnih grla koje su propisane u sljedećoj Tablici.

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	Od građevinskog područja (m)	Od državne ceste (m)	Od županijske ceste (m)	Od lokalne ceste (m)
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201- 400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Članak 76.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

Članak 77.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi staklenike i plastenike je 5000 m² (0,5ha).

Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.

Staklenici, odnosno plastenici do 100 m² tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.

Staklenici, odnosno plastenici iznad 100 m² tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

Pri smještaju staklenika minimalna udaljenost od ruba građevinske čestice iznosi minimalno 3 m. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevinske čestice.

Članak 78.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

Za spremišta se propisuju sljedeći posebni uvjeti:

- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°,
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,

- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja,
- udaljenost spremišta od međe mora biti najmanje 1,0 m.
- etažna visina spremišta može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ($E=Pr$) uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena,
- udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s autohtonom tradicijskom arhitekturom.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi spremište je 5000 m². Maksimalna veličina spremišta je 40 m, odnosno 80 m² BRP.

Članak 79.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.

Udaljenost iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 1.000 m. Skloništa se rade pod uvjetima iz članka 78. osim:

- etažna visina skloništa može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ($E=Pr$) bez mogućnosti izvedbe podruma,
- tlocrtna površina skloništa:
 - 1 - za ljude ne može biti veća od 20 m²,
 - 2 - za stoku ne može biti veća od 50 m².

ŠUMARSTVO

Članak 80.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumsko-gospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama:

- građevina za potrebe gospodarenja šumama čija etažna visina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po$ ili $S+Pr+Pk$) i građevinska bruto površina iznosi do 400 m²,
- šumske ceste u šumi ili na šumskom zemljištu širine do 5 m izvedene na tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put),
- pješačkih staza,
- šumskih protupožarnih prosjeka.

UREĐENJE GROBLJA

Članak 81.

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja

sukladno posebnim propisima. Površine groblja izvan naselja utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom je određeno groblje u Oklaju, približne površine 1,5 ha, u naselju Suknovci, približne površine 1,9 ha i Mratovu, približne površine 0,7 ha. Na grobljima je moguće uređivati grobna mjesta (grobnice), otvorene površine, zelene površine, parkirališta te graditi prizemne kapelice, mrtvačnice, spremišta i druge zgrade u funkciji groblja. Zgrade na groblju mogu imati podrum i kosi krov. Izuzetno je moguće izvan površine groblja urediti otvoreno parkiralište i zelene površine. Odgovarajuće odobrenje za građenje može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima.

LOVSTVO Članak 82.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvangrađevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ($E=Pr+Pk$),
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 100 m².

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 83.

Planom se određuju izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske zone:

- **Ugostiteljsko-turističke namjene (T2):**
 - **Puljanje, površine 4 ha,**
 - **Suknovci, površine 4 ha i**
 - **Lukar, površine 2 ha.**
- proizvodne namjene (oznake namjene I):
 - Suknovci (na području naselja Suknovci), površine 9,6 ha
 - zona Bila strana, površine 8,6 ha
- proizvodne namjene za smještaj solarne elektrane (oznaka namjene IPs):
 - Gaj, površine 122,2 ha (na području naselja Čitluk, Mratovo)
 - Razvodsko plandište (na području naselja Razvođe), površine 211,8 ha i
 - Suknovci (na području naselja Suknovci), površine 15,0 ha
- komunalno servisne namjene (oznaka namjene K3):
 - transfer stanica Lukar
- za gospodarenje građevinskim otpadom (oznaka namjene OG):
 - zona Džapići – Čveljići, površine 12,2 ha i
 - zona Mratovo, površine 5,6 ha.

Pod ugostiteljsko-turističkom namjenom (T2) podrazumijecaju se smještajni kapaciteti u turističkim naseljima u obliku vila, glamping kućica i sl. sa dodatnim hotelima. Pored osnovnih smještajnih kapaciteta podrazumijevaju se i gradnja pratećih ugostiteljsko-zabavnih i športsko rekreacijskih sadržaja.

Pod djelatnostima proizvodne namjene (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni, građevine u kojima se biomasa koristi za proizvodnju energije, vjetroelektrane, sunčeve elektrane i ostali obnovljivi izvori energije, asfaltne baze, prerada kamena, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Pod djelatnostima poslovne namjene (K1) podrazumijevaju se sadržaji poslovnog, upravnog, trgovačkog i uslužnog tipa, trgovački centri, benzinske postaje, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori i poslovni hoteli.

Pod djelatnostima proizvodne namjene za smještaj solarne elektrane (IPs) podrazumijevaju građevine za proizvodnju struje iz sunčeve energije.

Pod djelatnostima proizvodne namjene isključivo za smještaj sadržaja vezanih uz eksploataciju mineralnih sirovina podrazumijevaju se:

- asfaltne baze nazivnog kapaciteta do 100 t/h.
- betonara, kolna vaga, i sl.).

Pod djelatnostima komunalno servisne namjene (K3) podrazumijevaju se sadržaji neophodni za funkcioniranje i održavanje pogona transfer stanice.

Pod djelatnostima gospodarenja građevinskim otpadom podrazumijeva se prikupljanje i obrada otpad od obnove ili rušenja dotrajalih građevina, odnosno građenja novih, a sadrži sve tvari i materijale koji se rabe u graditeljskim inženjerskim konstrukcijama.

Članak 83a.

Na području naselja Puljane prikazano na kartografskom prikazu broj 4.12 Građevinska područja utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 4 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 200 kreveta.

Na području naselja Suknovci prikazano na kartografskom prikazu broj 4.13 Građevinska područja utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 4 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 250 kreveta.

Na području naselja Lukar prikazano na kartografskom prikazu broj 4.22 Građevinska područja utvrđuje se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene (T2), površine 2 ha, za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima). Maksimalni smještajni kapacitet je 50 kreveta.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene (T2) iz ovog članka provodi na temelju Urbanističkog plana uređenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- **minimalna površina za smještajne i prateće građevine (ugostiteljske građevine, spremišta i sl.) iznosi 100 m² po jednom krevetu;**
- **maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4;**
- **maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;**
- **smještajne građevine turističkog naselja mogu se graditi kao replika autohtonih zaseoka, vile, tipske kućice, glamping kućice i sl. uz mogućnost izgradnje manjih hotela;**
- **sportsko rekreacijske i zabavne građevine mogu zauzimati do 35% površine ugostiteljsko - turističke zone;**
- **preostale površine namjenjene su prominentim površinam, površinama za infrastrukturu te uređenim zelenim površinama;**
- **visine zgrada za smještaj turističkog naselja mogu biti najviše do dvije nadzemne etaže odnosno 7,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;**
- **potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti unutar zone;**
- **vodopskrba se rješava priključkom na javni vodopskrbni sustav;**
- **elektropskrba se rješava priključenjem na elektrodistribucijsku mrežu, uz mogućnost korištenja sunčeve energije postavljanjem sunčevih panela na krovovima građevina;**
- **odvodnja otpadnih voda mora se riješiti propisnim zatvorenim kanalizacijskim sustavom.**

Članak 84.

Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I):

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0.2 ha,
- oblikom građevna čestica mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji kig=0,1 a najveći kig=0,4 za proizvodnu i kig=0,5 za poslovnu namjenu,
- najveća katnost građevine iznosi $E=P_o$ ili $S+Pr+1$,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,5$,
- najveća visina građevine $V=10$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene

- pokretljivosti,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
 - građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
 - u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
 - za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW u zonama iz stavka 1. ovog članka moguće je planirati uz sljedeće uvjete gradnje:

- kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice,
- prilikom postavljanja panela ili kolektora na plohu krova, paneli ili kolektori ne smiju svojom površinom izlaziti izvan vertikalne projekcije krovšta,
- prilikom postavljanja kolektora / fotonaponskih panela na građevine ili nadstrešnice potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu,
- kolektori / fotonaponski paneli mogu se smještati na negradivom dijelu parcele uz sljedeće uvjete:
 - da se ne zauzima više od 20% ukupne površine parcele te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno,
 - da njihova udaljenost od ruba parcele i regulacijskog pravca iznosi najmanje 1 metar,
 - ukupna visina kolektori ili panela ne smije prelaziti 1/3 visine osnovne građevine,
- smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refl. eksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu,
- paneli na pokretnim mehanizmima (jednoosni ili dvoosni za praćenje sunca) moraju biti pozicionirani na način da niti u jednom položaju ne prolaze najmanje dozvoljene udaljenosti od ruba građevne čestice,

U gospodarskoj zoni „Bila strana“ omogućava se i za smještaj sadržaja vezanih uz preradu mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Bila strana“:

- asfaltne baze nazivnog kapaciteta do 100 t/h.
- betonare, kolna vaga, i sl.).

Članak 84a.

Propisuju se sljedeći uvjeti za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (IPs) za smještaj solarnih elektrana snage veće od 200 kW:

- smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije

- prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu,
- kolektori ili fotonaponski paneli moraju biti udaljeni od građevinskih područja naselja najmanje 500 m, od koridora planirane brze ceste 300 m, te od koridora ostalih javnih cesta 100 m,
 - paneli na pokretnim mehanizmima (jednoosni ili dvoosni za praćenje sunca) moraju biti pozicionirani na način da niti u jednom položaju ne prolaze najmanje dozvoljene udaljenosti od ruba građevne čestice,
 - oblikom građevna čestica mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine,
 - oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
 - kig za:
 - građevine zgrada iznosi $0,1 \leq 0,2$,
 - inženjerske građevine (kolektori, fotonaponski paneli, trafostanice i sl.) iznosi $0,5 \leq 0,8$,
 - ukupni kig za građevine zgrada i inženjerske građevine može iznositi $\leq 0,8$,
 - najveća katnost (broj etaža) građevina iznosi $E=2$,
 - koeficijent iskorištenosti iznosi $kis \leq 1,0$,
 - najveća visina građevine $V=10$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
 - udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
 - najmanje 10% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
 - pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene pokretljivosti,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
 - građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
 - u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav javne odvodnje moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
 - za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu (ili ocjenu o potrebi procjene) utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu ukoliko je tako određeno posebnim propisom.

Članak 85.

Na području naselja Lukar prikazano na kartografskom prikazu broj 4.16 Građevinska područja utvrđuje se površina gospodarske – komunalno servisne namjene (K3) za smještaj transfer stanice veličine 2,1 ha.

Transfer stanica služi kao zona privremenog skladištenja, pripreme i pretovara otpada u cjelovitom sustavu gospodarenja otpadom Šibensko-kninske županije do transferiranja otpada na krajnje odredište regionalnog centra za gospodarenje otpadom 'Bikarac' na području grada Šibenika.

Zadržavanje otpada na području transfer stanice od trenutka dovoženja do trenutka odvoženja prema krajnjem odredištu ne može trajati dulje od sedam dana.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za smještaj komunalno – servisne namjene (K3):

- osnovna građevina službe za upravo i nadzor transfer stanice,
- pomoćnih građevina za smještaj i osiguranje smještajnih kontejnera, posuda, spremnika i ambalaža.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji $k_{ig}=0,1$ a najveći $k_{ig}=0,5$,
- najveća katnost građevine iznosi $E=P_o$ ili $S+P_r$,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,0$,
- najveća visina građevine $V=10$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- zona transfer stanice treba biti ograđena i kontroliranog pristupa,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe,
- površine za odlaganje otpada moraju biti natkrivene dok podne površine trebaju biti vodonepropusne odnosno potrebno je onemogućiti nekontrolirano ispuštanje tekućih tvari u tlo,
- u slučaju korištenja nenatkrivenih spremnika otpada potrebno je osigurati dvostruku stijenku spremnika i njegovu vodonepropusnost,
- podne površine na kojima se odlaže otpad trebaju biti otporne na djelovanje odloženog otpada,
- eventualne stacionirane posude, spremnici i ambalaže trebaju biti napravljene na način

da omogućuju sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje i uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje,

- zbog nepreciznosti službene katastarske podloge i mjerila, eventualnih naknadno utvrđenih ograničenja na terenu i potrebe za većom operativnom površinom moguća su odstupanja u smislu povećanja površine do 10% u odnosu na trenutno utvrđenu površinu.

Uz navedene osnovne uvjete potrebno je zadovoljiti i sve ostale detaljne tehničko – tehnološke uvjete propisane posebnim propisima.

Članak 85a.

Na područjima naselja Mratovo i Oklaj utvrđene su (kartografski prikaz broj „4.19. i 4.20 Građevinska područja“) zone za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom te prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada koji ne sadrži azbest (oznaka OG).

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za smještaj građevina i postrojenja unutar zona iz prethodnog stavka ovog članka:

- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- dozvoljeni $k_{ig} \leq 0,1$,
- najveća katnost građevine iznosi $E=1$,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,0$,
- najveća visina građevine $V=5$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima procesa prikupljanja, obrade i odlaganja otpada,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- zona treba biti ograđena i kontroliranog pristupa,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe,
- podne površine na kojima se odlaže otpad trebaju biti otporne na djelovanje odloženog otpada,
- eventualne stacionirane posude, spremnici i ambalaže trebaju biti napravljene na način da

omogućuju sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje i uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje,

- zbog nepreciznosti službene katastarske podloge i mjerila, eventualnih naknadno utvrđenih ograničenja na terenu i potrebe za većom operativnom površinom moguća su odstupanja u smislu povećanja površine do 10% u odnosu na trenutno utvrđenu površinu.

Uz navedene osnovne uvjete potrebno je zadovoljiti i sve ostale detaljne tehničko – tehnološke uvjete propisane posebnim propisima.

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 86.

Postojeća lokacija za eksploataciju vapnenaca – karbonatne sirovine i ostalih mineralnih sirovina za industrijsku preradu (oznaka E3) s nazivom 'Bila strana' prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – izvod iz prostornog plana Županije te točnom lokacijom na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja ukupne površine od 25,65 ha.

Eksploatacija sirovina unutar granica lokacije navedene u prethodnom stavku odvijati će se sukladno stručnoj dokumentaciji (rudarskim projektom) i uvjetima propisanim ovim Planom.

Članak 87.

Eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina te površinski kopovi koji su na području općine otvoreni suprotno posebnim propisima i/ili uvjetima propisanim Prostornim planom Županije Šibensko – kninske ili su napuštena moraju se zatvoriti i sanirati.

OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 88.

Izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom GBP od 20 m²,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- reklamnih panoa uz prometnice,
- infrastrukturnih prometnih i komunalnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
 - benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, praonica automobila) ukupne GBP od najviše 400 m² uz prometnice.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 89.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se

obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
- cestovni promet,
- željeznički promet,
- javne telekomunikacije,
- komunalnu infrastrukturu i to:
- energetiku i
- vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te koridori za građevine u istraživanju.

Članak 90.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Smještaj površinskih komunalnih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona 10(20)/04 kV, osnovna niskonaponska mreža, sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama konzuma.

Izvan granica građevinskih područja naselja moguće je smještanje mjernih uređaja za mjerenje snage vjetra.

4.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA

CESTOVNI PROMET

Članak 91.

Prometni sustav na području Općine čine ceste županijskog značenja Ž6056 i Ž6055 koje se nadovezuju na sustav ostalih lokalnih cesta i ostalih nerazvrstanih cesta.

Područjem Općine prolazi dio trase brza državna cesta iz smjera Šibenik – Drniš – Knin – granica BiH. Utvrđena trasa ceste prikazana je na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja

naselja.

Planirane zahvate rekonstrukcije i poboljšanja uvjeta na županijskim cestama Ž6056 i Ž6055 s izgradnjom obilaznice naselja Oklaja potrebno je izvesti sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji te u skladu s važećim propisima.

Trasa obilaznice naselja Oklaj prikazana je načelno i sukladno mjerilu kartografskog prikaza. Moguća su odstupanja od prikazane trase sukladno funkcionalnim i tehničkim uvjetima koji su zatečeni i utvrđeni prilikom detaljnije razrade projekta obilaznice.

Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

PROMETNICA	PLANIRANA (m) ŠIRINA KORIDORA
Autocesta	200
Državna cesta	100
Županijska cesta	70
Lokalna cesta	50
Nerazvrstane ceste	25

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izrade idejnog rješenja prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka.

Širine postojećih cesta određenih u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 92.

Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja prometnom površinom odnosno pristupom do građevinske čestice smatra se svaka površina koja se u naravi i načinom uporabe koristi kao prometna površina (za pristup vozilom do pojedinačne čestice) i koja je evidentirana u katastru odnosno ucrtana u posebnu geodetsku podlogu.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske, lokalne (javne ceste), odnosno nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta.

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Članak 93.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1.5 metra.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m.

Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 94.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

Članak 95.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici u odnosu na planiranu građevinsku bruto površinu sukladno tablici u članku 96.

U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališnih / garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj

građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 96.

Minimalne vrijednosti prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta za pojedine vrste djelatnosti određene su tablicom:

Namjena / djelatnost	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
STAMBENA	1 PM/ stambenu jedinicu
STAMBENO / POSLOVNO	1 PM/ 40 m ²

POSLOVNO	1 PM/ 50 m ²
INDUSTRIJA / KOMUNALNO	1 PM/ 60 m ²
JAVNO/DRUŠTVENA	1 PM/ 60 m ²
UGOSTITELJSTVO / TURIZAM	1 PM/ smještajnu jedinicu
ŠPORT / REKREACIJA	1 PM/ 30 sjedala

Parkirališne površine mogu se izvoditi uzdužno ili okomito na os ulice. Najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za uzdužno parkiranje iznose 2.0x5.5 metara dok najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje okomito na os ulice iznose 2.5x5.5 metara.

Na parkirališnim površinama potrebno je osigurati površinu za smještaj i parkiranje bicikala i motocikala kapaciteta najmanje 1 bicikl/motocikl na 5 parkirališnih mjesta. Raspored i dimenzije parkirališnih mjesta detaljno će biti određeni idejnom projektnom dokumentacijom.

Članak 97.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, odnosno na drugoj u skladu s ovim odredbama.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 98.

Željeznički promet na području općine Promina čini planirani koridor nove pruge velikog kapaciteta i velikih brzina – Gračac – Oklaj – Šibenik.

Površinu za smještaj nove pruge velikog kapaciteta čini koridor od 400 m.

Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru sukladno Zakonu (lokacijske dozvole) za prometnu građevinu od važnosti za Državu, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

4.2 POŠTA I JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 99.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti iz članka 60. odnosno prema potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

Članak 100.

Planom se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih elektroničkih komunikacijskih uređaja i građevina zavisno o potrebnim kapacitetima i tehnološkim unaprjeđenjima te se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Lokacije za gradnju uređaja i građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2. Infrastrukturni sustavi, Prometni i telekomunikacijski sustav uz poštivanje općih uvjeta i posebno vodeći računa o zaštiti:

- postojećih i planiranih građevina,
- zona prirodne i kulturne baštine,
- vrijednih vizura na način da ih se ne ugrožava.

Prilikom izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i rekonstrukcije postojeće potrebno je voditi računa o načelu zajedničkog korištenja od strane više operatora – koncesionara.

Članak 101.

Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja i uvjeti u provedbenim planovima ili pri izdavanju provedbenih akata.

Za građevine koje su više od 35 metara mora se ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na radijske koridore.

Članak 102.

Planom se omogućuje smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Na

kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi, Prometni i telekomunikacijski sustav određene su postojeće aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

U kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi: Energetika i telekomunikacije" određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 500 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. Ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to zahtijevaju moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu slijedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishoda odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 13. ovog članka, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja,

prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalnoservisne, infrastrukturne i sl. namjene,

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom iz stavka 13. ovog članka,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti odnosno samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se odobrava građenje.

Članak 102a.

Antenski prihvat na postojeće građevine postavljaju se u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se odobrava građenje te uz sljedeće opće uvjete:

- antenski prihvat izvodi se kao nosač stupnog profila (zabranjuje se korištenje rešetkastih nosača),

- ukupna visina antenskog prihvata može iznositi do 1/3 ukupne visine građevine,
- prilikom postavljanja antenskog prihvata potrebno je osigurati sve bitne zahtjeve za građevinu na koju se prihvata postavlja, posebno zahtjev u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine kao i mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije antenskog prihvata.

4.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

ENERGETIKA

Članak 103.

Osnovu energetskeg sustava na području općine Promina čini elektroenergetski sustav.

Osim energetskeg sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline.

Lokacije za mogući smještaj vjetroelektrana moguće je planirati sukladno Prostornom planu Šibensko – Kninske Županije te detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Članak 104.

Elektroenergetsku mrežu na području općine Promina čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji
- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- elektroprijenosni uređaji.

Planom se osiguravaju:

- lokacije za smještaj proizvodnih uređaja
 - postojeća hidroelektrana – HE Miljacka
 - transformatorsko postojenje – TS Oklaj 35/20 kV
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja
 - planirani - dvosistemski dalekovod naponskog nivoa 400 kV
 - postojeći – dalekovod naponskog nivoa 400 kV
 - planirani – dalekovod 110 kV – TS Knin – TS Drniš
 - postojeći – dalekovod 110 kV – HE Miljacka – TS Knin
 - postojeći – dalekovod 110 kV – TS Knin – TS Bilice
 - postojeći – dalekovod 35 kV – HE Miljacka – TS Knin 1 - Vrbnik
 - postojeći – dalekovod 35 kV – HE miljacka – TS Oklaj – TS Drniš
 - postojeći – dalekovod 35 kV – TS 35/10 kV Oklaj – TS 35/10 kV Drniš

Članak 105.

Lokacije i koridori na kojima su smješteni postojeći i planirani proizvodni/prijenosni uređaji prikazane su na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi – izvod iz prostornog plana županije sukladno mjerilu kartografskog prikaza i usmjeravajućeg su značenja.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa dalekovoda utvrđenih ovim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Detaljnija namjena i organizacija površina odnosno trasa proizvodnog/prijenosnog biti će određena detaljnijim projektom ili će se odrediti sukladno Zakonu (lokacijskom dozvolom).

Za postojeće proizvodne/prijenosne uređaje omogućuje se proširenje površina na okolne površine u slučaju potreba za tehnološkim i proizvodnim proširenjima postojećih resursa uz prethodno pribavljanje potrebne dokumentacije iz prethodnog stavka.

Članak 106.

Koridori planiranih prijenosnih uređaja unutar kojih je isključena izgradnja drugih sadržaja osim infrastrukturnih građevina do utvrđivanja točne trase (položaja) infrastrukturne građevine utvrđuju se za:

- dalekovod DV 2x400 kV, planirani 100 m (50+50 od osi DV-a), postojeći 80 m (40+40 od osi DV-a),
- dalekovod DV 400 kV, planirani –80 m (40+40 od osi DV-a), postojeći 70 m (35+35 od osi DV-a),
- dalekovod DV 110 kV, planirani – 50 m (25+25 od osi DV-a), postojeći 40 m (20+20 od osi DV-a),
- dalekovod DV 30 i 35 kV, planirani – 20 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 107.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebati će kod prijelazana pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- određene dionice postojeće 10 kV kabelske mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebat će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

Novoplanirane trafostanice grade se kao slobodnostojeće građevine. U tom slučaju treba osigurati za tu namjenu min. 40 m² tlocrtne površine dok najmanja udaljenost građevine trafostanice od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m. Pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno. Trafostanice trebaju biti izgrađene tako, da imaju osiguran slobodan kolni pristup, te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.

VJETROELEKTRANE, SUNČEVE ELEKTRANE I OSTALI OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 107a.

Planom se određuje područje za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana na lokalitetu „Male Promine“ kako je naznačeno na kartografskom prikazu 2.3 Energetika i plinovodni sustav. Do okončanja istraživanja isto se koristi sukladno namjeni prostora određenoj kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora.

Članak 107b.

Smještaj građevina koje koriste solarnu energiju (solarne elektrane) za proizvodnju električne energije planiran odnosno smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200 kW moguće je planirati unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – solarna elektrana koja su naznačena na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja (oznake IPs) uz uvjete iz članka 84a:

- zona „Gaj“,
- zona „Razvodsko plandište“ i
- zona „Suknovci“.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je samo ukoliko se kolektori i/ ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice:

- unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, uz uvjete gradnje koji su propisani člankom 34.,
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene uz uvjete iz članka 84.

Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW unutar zona gospodarske namjene moguć je i na negradivom dijelu parcele na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine parcele te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene (oznake I, K1 i K3) uz primjenu uvjeta iz članka 84.

Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je na prostorima (u sklopu) farmi za uzgoj stoke uz primjenu uvjeta iz članka 73.

Članak 107c.

Mogući smještaj vjetroelektrana određen je područjima za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana kako je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.

Konačne lokacije vjetroelektrana unutar naznačenih područja za istraživanje odredit će se temeljem prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš uz sljedeće uvjete:

- moraju biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljene najmanje 800m od granice građevinskog područja osim od područja za transfer stanicu gdje ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od utvrđene zone mogućeg dohvata elise u slučaju akcidenta,
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600m, a od ostalih javnih cesta min 300m,
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,
- pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

Pripadajuća trafostanica za povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, smještena je u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane a trasa priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu biti će određena sukladno dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona.

VODNO GOSPODARSTVO - KORIŠTENJE VODA

Članak 108.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i bujica i
- akumulaciju vode za potrebe hidroelektrane čiji je smještaj odnosno položaj ucrtan i omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno planskim osnovama za upravljanje vodama. Građevine, objekte i uređaje is stavka 1. ovog članka potrebno je oblikovno uskladiti s okolnim uvjetima i načinom gradnje.

Članak 109.

Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih te prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije planiranih vodovodnih sustava moguća su odstupanja od prikazanih načelnih trasa cjevovoda sukladno utvrđenim tehničkim i prostornim ograničenjima.

Radi zaštite podzemnih voda i sliva rijeke Krke odnosno površinskih vodotoka na području općine propisuje se obveza:

- redovitog praćenja kakvoće vode slivnog područja Krke i Čikole,
- uređenja postojećih i planiranih vodosprema,
- uređenja postojećih vodotoka i bujica,
- čuvanja i zaštite postojećih izvorišta,
- sanacija divljih deponija i postojećih odlagališta otpada,
- unaprijeđenja i rekonstrukcije sustava za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda sukladno usvojenim studijama te njihovo nadovezivanje na širi sustav odvodnje Županije

Članak 110.

Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Radi osiguranja kvalitetnog i pouzdanog sustava opskrbljivanja vodom u sljedećem planskom razdoblju potrebno je pristupiti izgradnji gravitacijskog cjevovoda od vodospreme Lukar prema vodospremi Runješa radi povezivanja vodoopskrbnih sustava Promina i Drniš.

Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

VODOZAŠTITNA PODRUČJA

Članak 111.

U cilju zaštite vode za piće na području Općine Promina utvrđene su zone potencijalnih zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga.

Potencijalne zone vodozaštite su područja unutar čijih granica se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja i uvjetima propisanim u članku 130.

VODOTOCI I KATEGORIJE

Članak 112.

Vodotok rijeke Krke spada u vodotok I. kategorije sukladno kategorizaciji provedenoj prema posebnom propisu kojim se kategoriziraju vodotoci i vode.

U vodotok I. kategorije nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na sutpanj pročišćavanja i stanje sustava javne odvodnje.

Članak 113.

Planom je predviđena dogradnja sustava razdjelne odvodnje otpadnih voda kojom bi se obvezatno obuhvatila građevinska područja i izgrađene strukture izvan građevinskih područja koja se nalaze u potpunosti ili djelomično na vodonosnom području.

Optimalno rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Promina pokazat će buduće tehno-ekonomske analize, a do tada je moguća realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg kapaciteta na samoj građevnoj čestici. Tako pročišćene vode se mogu upuštati u teren putem upojnih građevina i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnju naselja treba rješavati na način da se građevine mogu priključiti na sabirnu jamu ili predvidjeti gradnju zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. Otpadne vode iz kuhinje restorana i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Članak 114.

Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Članak 115.

Na područjima gdje još nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih sanitarno tehnoloških voda, prijemnik, odnosno privremeni prijemnik tih voda može biti vodonepropusna sabirna jama bez preljeva.

Na područjima iz prethodnog stavka, ne dopušta se izgradnja septičkih jama.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

Članak 116.

Na području Općine Promina postoji nekoliko kratkih bujičnih vodotoka, odvodnih kanala i lokava koje su ujedno i čestice javnog vodnog dobra.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 metra širine uz posebne vodopravne uvjete za svaki objekt pojedinačno.

HIDROMELIORACIJA

Članak 117.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom te izgradnja sustava navodnjavanja.

Planirani sustavi navodnjavanja trebaju biti usklađeni s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije, izrađenog od strane Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007. god.

Područje općine Promina sastoji se od dosta velikih površina (cca 4610 ha) na visoravni gdje nema vlastitih izvora vode i gdje su slabe mogućnosti za ostvarenje ozbiljnije akumulacije, navodnjavanje je moguće ostvariti skupim crpljenjem vode iz srednjeg toka rijeke Krke s dosta velikom visinom dizanja vode.

Ukupno se radi o količini vode 17.600.000 m³. Voda bi se dizala s razine 213.5 m n.m. (akumulacija Bilušica buk) na razinu 240 m n.m. i 250 m n.m. do natapnih kanala kojima bi se dalje gravitacijski voda odvodila do površina.

Kao alternativa moguće je dovoditi vodu dugackim kanalima iz akumulacija Došnica i Radljevac s napomenom da bi trebalo kanal preko Krke prelazio sifonski.

Na području Općine sukladno važećem Planu navodnjavanja propisuju se sljedeći sustavi navodnjavanja u ovisnosti o veličini parcele, uzgajanoj kulturi, metodi navodnjavanja i načinu navodnjavanja:

Veličina parcele ha	Uzgajana kultura	Metoda navodnjavanja	Način navodnjavanja	Sustavi navodnjavanja
do 0,3	voćarske,povrćarske,vinova loza,rasadničke,ratarske i krmne kulture koje se siju u redove, kulture u zatvorenom prostoru	lokalizirano	kapanje	različite vrste kapaljki
	kulture gustog sklopa	lokalizirano	mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
0,3-5	voćarske,vinova loza,rasadničke kulture	lokalizirano	kapanje	različite vrste kapaljki
			mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
0,3-5	Povrćarske, ratarske, i krmne kulture koje se siju u redove te kulture gustog sklopa	lokalizirano	mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
		klasično kišenje	klasično kišenje	Prenosivi i polustabilni
5-30	Voćarske, vinova loza,rasadničke kulture, kao i povrćarske ratarske i krmne kulture u redovima	lokalizirano	kapanje i mini rasprskivači	različite vrste kapaljki i mini rasprskivača
		kišenje	samohodni uređaj	Typhon
	Povrćarske, ratarske i krmne kulture gustog sklopa	kišenje	klasično kišenje	polustabilni prenosivi
			samohodni uređaj	Typhon Bočno kišno krilo
više od 30	Voćarske,vinova loza,povrćarske, ratarske i krmne kulture u redovima	lokalizirano	kapanje mini rasprskivači	različite vrste mini rasprskivača
		kišenje	samohodni uređaj	Typhon Bočno kišno krilo
	Povrćarske, ratarske i krmne kulture gustog sklopa	kišenje	Hidromatici	Linijski
				Pivot

Najveće potencijalne površine za navodnjavanje nalaze se na područjima naselja Oklaj i Bogatići sa procijenjenim površinama pogodnih tla za navodnjavanje i potrebnim količinama vode:

NASELJE	POGODNA TLA ZA NAVODNJAVANJE	UMJERENO POGODNA TLA ZA NAVODNJAVANJE	UKUPNO TLA ZA NAVODNJAVANJE	UKUPNA KOLIČINA VODE POTREBNE ZA NAVODNJAVANJE
OKLAJ (Bilo polje, Vedrovo polje, Gluvače)	392,94	315,26	708,20	1 196 850
BOGATIĆI	146,66	0,03	146,69	247 910

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 118.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PRIRODNA BAŠTINA

Članak 119.

Na području Općine Promina temeljem posebnog propisa su zaštićeni slijedeći dijelovi prirode i to:

- u kategoriji nacionalnog parka: Nacionalni park Krka

Planom su određena zaštitna područja uz zaštićene prirodne vrijednosti u kojima je isključena mogućnost smještaja građevina i zahvata za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš osim linijske infrastrukture i to:

- 1,0 km od ostalih područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

U područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti moguće je uređivati ili izgrađivati pješačke staze, promatračnice, postavljati obavijesne ploče i drugu opremu te izgrađivati nove i rekonstruirati postojeće građevine u funkciji zaštite, posjećivanja i upravljanja zaštićenim dijelovima prirode temeljem Odluke javne ustanove i u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode.

Sukladno posebnom propisu područje obuhvata plana obuhvaćeno je područjima ekološke mreže i to kao: međunarodno važno područje za ptice HR10000 Krka i okolni plato te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000918 Nacionalni park Krka i HR2000154 Špilja Miljacka II, za koje se propisuju smjernice za mjere zaštite.

Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka propisuju se sljedeći uvjeti korištenja:

- **HR2000918 - Nacionalni park Krka,**
- CILJEVI OCUVANJA

Divlje svojte

endemicne svojte riba jadranskog slijeva

<i>ptice grabljivice</i>	<i>Zamenis situla</i>
<i>barska kornjaca</i>	<i>Emys orbicularis crvenkrpica</i>
<i>cetveroprugi kravosas</i>	<i>Elaphe quatuorlineata</i>
<i>covjecja ribica</i>	<i>Proteus anguinus</i>
<i>dalmatinska gaovica</i>	<i>Phoxinellus dalmaticus</i>
<i>dugokrili prsnjak</i>	<i>Myotis capaccinii</i>
<i>glavatica</i>	<i>Salmo marmoratus</i>
<i>ilirski klen</i>	<i>Leuciscus illyricus</i>
<i>koljuska</i>	<i>Gasterosteus aculeatus</i>

kopnena kornjaca
mren

Testudo hermanni
Barbus plebejus

ostale divlje svojite ugrozene na europskoj i nacionalnoj razini

ostrulja

Aulopyge huegelii

rak kamenjar

Austropotamobius pallipes

ribarica

Natrix tessellata

svalic

Leuciscus svallize

vidra

Lutra lutra

visovacka pastrva

Salmo visovacensis

visovacki glavocic

Knipowitschia mrakovcici

zlousta

Salmothymus obtusirostris krkensis

Stanisni tipovi

NKS sifra NATURA sifra stanisni tip

E.3.5.1. Suma i sikara medunca i bjelograba

C.3.5. Submediteranski i epimediterranski suhi travnjaci

7220* Izvori na koje se talozi sedra (Cratoneurion) - tockaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati

- Osigurati prociscavanje otpadnih voda,
- Odrediti kapacitet posjecivanja podrucja,
- Ocuвати vodena i mocvarna stanista u sto prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- Ocuвати raznolikost stanista na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi,
- brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenosenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlјivanje rukavaca i dr),
- Ocuвати povezanost vodnoga toka,
- Ocuвати bioloske vrste znacajne za stanisni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog rezima vodenih i
- mocvarnih stanista ukoliko to nije neophodno za zastitu zivota ljudi i naselja.

• HR1000026 Krka i okolni plato:

- CILJEVI OCUVANJA

Divlje svojite

eja strnjara

Circus cyaneus

jarebica kamenjarka

Alectoris graeca saxatilis

kratkoprsta seva

Calandrella brachydactyla

rida stijoka

Porzana porzana

rusi svracak

Lanius collurio

siva stijoka

Porzana parva

sivi svracak

Lanius minor

usara

Bubo bubo

velika seva

Melanocorypha calandra

zmijar

Circaetus gallicus

- Regulirati lov i sprjecavati krivolov,

- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stocarstvo,
- Pazljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- Pazljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana),
- hidroloska stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih kolicina vode.

- **HR2000154 Spilja Miljacka II,**
- CILJEVI OČUVANJA

Divlje svojte

<i>covjecja ribica</i>	<i>Proteus anguinus</i>
<i>dugonogi sismis</i>	<i>Myotis capaccinii</i>
<i>spiljski cjevas</i>	<i>Marifugia cavatica</i>

- Ocuвати bioloske vrste znacajne za stanisni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Ocuвати sigovine, zivi svijet speleoloskih objekata, fosilne, arheoloske i druge nalaze
- Ne mijenjati stanisne uvjete u speleoloskim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore oneciscenja koji ugrozavaju nadzemne i podzemne krske vode
- Sanirati odlagalista otpada na slivnim podrucjima speleoloskih objekata
- Ocuвати povoljne uvjete (tama, vlaznost, prozracnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleoloskim objektima
- Ocuвати povoljne fizikalne i kemijske uvjete, kolicinu vode i vodni rezim ili ih poboljsati ako su nepovoljni

- **HR2000142 Spilja kod mlina na Miljacki,**
- CILJEVI OČUVANJA

Divlje svojte

endemicne svojte

Stanisni tipovi

NKS sifra	NATURA sifra	stanisni tip
H.1.	8310	Kraske spilje i jame

- Ocuвати bioloske vrste znacajne za stanisni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Ocuвати sigovine, zivi svijet speleoloskih objekata, fosilne, arheoloske i druge nalaze
- Ne mijenjati stanisne uvjete u speleoloskim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore oneciscenja koji ugrozavaju nadzemne i podzemne krske vode
- Sanirati odlagalista otpada na slivnim podrucjima speleoloskih objekata
- Ocuвати povoljne uvjete (tama, vlaznost, prozracnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleoloskim objektima
- Ocuвати povoljne fizikalne i kemijske uvjete, kolicinu vode i vodni rezim ili ih poboljsati ako su nepovoljni.

Članak 120.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti

zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova dobara i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- posebnu pažnju potrebno je obratiti na osobitosti kraškog područja sa svim ograničenjima koja proizlaze iz navedenog,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina i izbjegavati njihovu prenamjenu,
- potrebno je štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji,
- ekološki vrijedna područja na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa posebnim propisima
- u Nacionalnom parku Krka dopušteni su radnje i zahvati sukladno Pravilniku o unutarnjem redu u Nacionalnom parku Krka (NN85/97) i ostalim posebnim propisima,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

Članak 121.

Na područjima s utvrđenim ugroženim i rijetkim tipovima staništa sukladno posebnom propisu treba provoditi mjere očuvanja:

- na površinama pod submediteranskim i epimediteranskim suhim travnjacima potrebno je racionalno gospodariti putem ispaše i režimom košnje uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva te uz poticanje ekstenzivnog stočarstva,
- biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama

KULTURNA BAŠTINA

Članak 122.

U cilju zaštite graditeljske baštine utvrđen je popis zaštićenih/registriranih (Z/R), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih kulturnih dobara (E) koji je sastavni dio Plana.

Zaštićena/registrirana, preventivno zaštićena te evidentirana dobra i arheološke zone prikazana su na Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 123.

U nadležnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku su sva kulturna dobra na području Općine. U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sva kulturna dobra privremeno se donosi rješenje o preventivnoj zaštiti sukladno posebnom propisu.

Rješenje o svojstvu kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture. Rješenjem se obvezno utvrđuju prostorne međe kulturnog dobra koje se zaštićuju. Također rješenjem se utvrđuje i sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Članak 124.

Slijedeći popis predstavlja kulturna dobra u prostoru Općine Promina koja su u nadležnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku:

Tablica: Kategorije zaštite spomenika kulture

R	Registrirano kulturno dobro
PZ	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano kulturno dobro

1.	Arheološka baština	Kopneni arheološki lokalitet
		Podvodni arheološki lokalitet
2.	Povijesni sklop i građevina	Graditeljski sklop
		Obrambene građevine
		Sakralne građevine
3.	Povijesna graditeljska cjelina	Gradsko naselje
		Gradsko-seosko naselje i seosko naselje

Tablica: Arheološka baština

Naziv lokaliteta	Mjesto	Vremensko razdoblje
Čuljane	Lukar	pretpovjest, antika, srednji vijek
Gradina Šušel	Lukar	pretpovjest
Mjesno groblje	Lukar	pretpovjest, antika
Mratovo	Mratovo	Antika
Mjesno groblje	Mratovo	pretpovjest
Jazvinka	Nečven	pretpovjest
Oklaj	Oklaj	Antika
Žepine	Oklaj	Antika
Gradina	Puljane	pretpovjest, antika
Karlovac	Razvođe	Antika
Bunarača	Razvođe	Antika
Klepo	Razvođe	Antika
Grudine	Razvođe	Antika
Bristovača	Razvođe	Antika
Mjesno groblje	Lukar	srednji vijek
crkva sv. Martina	Mratovo	srednji vijek
Utvrda Nečven	Nečven	srednji vijek
Bogočin	Promina	srednji vijek
Bobodol	Bobodol	Antika
Bilušića buk	Uz rijeku Krku	Antika
Čavina crkva	Vrh Promine	srednji vijek

Seline	Razvode	Antika
Zaselak Jurice	Razvode	Antika
Marasovine	Promina	Antika

Tablica: Popis registriranih spomenika kulture

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
gs	graditeljski sklop
o	obrambena građevina
s	sakralna građevina

Tablica: Povijesni sklop i građevina

Naziv lokaliteta	Mjesto	Povijesni sklop /građevina	Status
------------------	--------	----------------------------	--------

Crkva Sv.Mihovila	Oklaj	s	R
Crkva sv.Martina	Mratovo	s	R
Crkva Gospe čatrnjske	Lukar	s	R
Utvrdi Petrovac	Promina	o	R
Bogačin grad	Promina	o	R
Utvrdi Nečven	Nečven (Puljane)	o	R
Sklop kuća Čorić	Oklaj	gs	R
Crkva Svih Svetih	Razvode	s	R
Crkva sv.Roka	Čitluk	s	

Tablica: Popis graditeljskih cjelina koje nisu pravno zaštićene ali imaju spomeničku vrijednost – Gradsko – seosko naselje

Grad/Općina	Cjelina	Naselje
Općina Promina	Povijesna jezgra	Oklaj

Članak 125.

Dobro za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro - predstavničko tijelo županije, grada ili općine može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na njihovu području.

Na osnovi navedenog članka Zakona predstavničko tijelo Šibensko - kninske županije i Općine Promina ima mogućnost da svojom odlukom odredi dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Šibeniku), te osigura uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je Općina dužna dostaviti Ministarstvu kulture.

Članak 126.

Na području Općine u sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara buhvaćena je:

A/ ZONA STROGE ZAŠTITE:

a) POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE

ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI (Z/R), ODNOSNO PREVENTIVNO
ZAŠTIĆENI (P) SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša.

Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

b) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

ZAŠTIĆENI (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P) ILI EVIDENTIRANI (E)
ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti gradnje.

B/ ZONA UMJERENE ZAŠTITE:

a) OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

EVIDENTIRANI (E) POJEDINAČNI SPOMENICI ILI GRADNIELJSKE CJELINE ILI
CJELINE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina. Ograničena mogućnost gradnje.

b) ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA KULTURE

Ograničena mogućnost gradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora,

c) ARHEOLOŠKI LOKALITETI - POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE

Nužna prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.

Članak 127.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgrenaselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekomove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i oko povijesne ambijentalne cjeline - jezgre.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili vodi nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA

Članak 128.

Područje Općine Promina izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni.

U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akceleroگرامi).

Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje novih znanstvenih i tehničkih saznanja.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i županiju.

6.1 VODE

Članak 129.

Vodne resurse Općine Promina kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, stajaće vode i rijeke na području Općine.

Planske osnove za upravljanje vodama su Strategija upravljanja vodama, plan upravljanja vodnim područjem i Plan upravljanja vodama.

Članak 130.

Sukladno posebnom propisu na području općine – kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izvod iz prostornog plana Županije u mjerilu 1:10000 naznačene su površine vodozaštitnog područja izvorišta na području Općine.

Detaljnije granice vodozaštitnih područja utvrditi će se nakon izrade posebne hidrogeološke studije.

Planom su razlučene dvije zone vodozaštitnog područja (vodocrpilište Jaruga) i to:

- III vodozaštitna zona
- IV vodozaštitna zona

Unutar naznačenih vodozaštinih područja u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta potrebno je primjenjivati sljedeća ograničenja u korištenju u III vodozaštitnoj zoni:

- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane za IV. zonu, a dodatno se zabranjuje i sljedeće:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

Članak 130a.

Zaštita od štetnog djelovanja vodotokova i voda (kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu) će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi

prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Krku je potrebno osigurati inundacijski pojas širine 15,0 m.

Uz ostale vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka odnosno gornjeg ruba korita lokve, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Inundacijski pojas može se smanjiti do 3,0 m širine, što se određuje vodopravnim uvjetima, posebno za svaki objekt. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice zemljišta smještene uz korito vodotoka, korito lokve ili čestice javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, odnosno lokve, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodoroka ili korito lokve.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotokova potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim posebnim propisima (Zakon o vodama). Lokve je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim posebnim propisima. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Članak 131b.

Na području obuhvata Prostornog plana nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava i onog za proizvodnju električne energije (HE "Miljacka").

Na području Općine Promina nalaze se zone sanitarne zaštite vodozahvata koji se koriste za javnu vodoopskrbu (Miljacka, Jaruga i Torak) te je obvezno pridržavanje odredbi posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta). Zone sanitarne zaštite izvorišta su uctane na odgovarajućem kartografskom prilogu (izvod iz Prostornog plana Šibensko kninske županije).

6.2. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 131.

Postupanje s otpadom na području Općine do početka rada Županijskog centra za zbrinjavanje otpada biti će organizirano na način da se sav komunalni otpad prikuplja, sortira i odvozi na centralno sanitarno odlagalište za područje grada Drniša, Općine Promina, Ružić i Unešić.

Na području Općine planirana je gospodarska zona za smještaj transfer stanice na lokaciji „Mala Promina“ za potrebe općinskih središta Drniške i Kninske zagore. Transfer stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog daljnjem transportu prema regionalnom centru za gospodarenje otpadom 'Bikarac'.

Prikupljanje opasnog otpada do realizacije Županijskog centra za zbrinjavanje otpada organizirati će se i provoditi na mjestu nastajanja uz provedbu svih zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 132.

Na području općine Promina potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kojim se:

- izbjega i smanjuje nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad i
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.

Članak 133.

Planom se predviđa izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

Odvojeno prikupljanje otpada predviđeno je putem reciklažnih dvorišta i međustanica smještenih unutar ili u blizini građevinskih područja većih naselja, odnosno u blizini područja sa najvećom koncentracijom nastajanja otpada. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Općine.

Obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje,
- termička obrada otpada ili spaljivanje na lokaciji na kojoj je omogućena ta vrsta obrade,
- mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada,
- fizikalno-kemijska obrada postupcima kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju toksični sastojci opasnog otpada.

Članak 134.

Na području Općine moguća je gradnja reciklažnih dvorišta i 'eko-otoka'.

Eko – otoci mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja na javnim površinama sukladno Odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave i sukladno posebnom propisu.

Eko – otoci sadrže spremnike različitih boja za odlaganje sljedećih vrsta otpada:

- papira, časopisa, kartona,
- staklene ambalaže,
- PET ambalaže,
- ispražnjene metalne ambalaže,

Reciklažno dvorište moguće je graditi unutar granica građevinskih područja naselja na lokacijama koje su određene detaljnijim urbanističkim planom odnosno ukoliko se radi o lokacijama izvan građevinskog područja naselja prema Programu zaštite okoliša.

Reciklažno dvorište predstavlja privremene skladišne prostore za prikupljanje: PAPIR, STAKLO, PET i METALNI AMBALAŽNI OTPAD

- za ove četiri vrste otpada vrijede jednaka pravila odlaganja kao i u eko-otocima (prethodno navedena),
- PE folije (npr. vrećice) i gajbe, STARE BATERIJE - opasni otpad,
- odlažu se u posebne spremnike crvene boje, OTPADNA RABLJENA ULJA - opasni otpad, AKUMULATORI - opasni otpad,

GLOMAZNI OTPAD,

- kućanski aparati (npr. štednjaci, hladnjaci, perilice posuđa i rublja)

Članak 135.

Planom se utvrđuje obveza za sanaciju svih divljih odlagališta i deponija.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

Članak 136.

U cilju spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš mjere zaštite okoliša će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete/kategorije voda,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara,
- razminiravanje minama onečišćenih područja,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 137.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Općine s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda na području Općine s uređajima za pročišćavanje prema utvrđenoj projektnoj dokumentaciji,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano privremeno prikupljanje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih i napuštenih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja prilikom i po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda.

Članak 138.

Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,

- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

Članak 139.

Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:

- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (hibridna vozila s pogonom na električnu energiju, bicikl), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

Članak 140.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje prometnica koje prolaze kroz naselje,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

Članak 141.

Sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara predviđeno je:

- educiranje lokalnog stanovništva o opasnosti i mogućnosti zapaljenja predmeta i prirode usljed vremenskih prilika,
- organizacija volonterskih službi (ophodnji) tijekom perioda najveće opasnosti od požara,
- organizacija volonterskih službi (ophodnji) tijekom perioda najveće opasnosti od požara,
- održavanje protupožarnih sustava i puteva i
- izrada potrebne dokumentacije sukladno posebnim propisima.

Članak 142.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem

i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije.

U slučaju da se unutar jedne gospodarske zone planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine, tj. kapaciteti ispod, no zbirni iznad donjih granica propisanih u popisu građevina i zahvata u prostoru u prilogu posebnog propisa i u prethodnom stavku, za iste je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 143.

Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom a prikazana su na kartografskim prikazima br. 4.x Građevinska područja na katastarskoj podlozi.

Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

Članak 144.

Urbanistički planovi uređenja

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđena je za neizgrađene dijelove građevinskog područja te izdvojena građevinska područja izvan naselja sukladno Zakonu.

Za izgradnju građevina u nizu u skladu s odredbama prostornog plana šireg područja propisuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Tablica: Obvezna izrada urbanističkih planova na području Općine

BR.	NAZIV	OBUHVAT	POVRŠINA (ha)
1.	Oklaj	Dio građevinskog područja naselja (uključujući i površinu gospodarske namjene I, K1)	38,83
2.	Gospodarska zona 1 SUKNOVCI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	9,6
3.	Gospodarska zona 2 BILA STRANA	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (I)	8,6
4.	Ugostiteljsko turistička zona PULJANI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	4
5.	Ugostiteljsko turistička zona SUKNOVCI	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	4
6.	Ugostiteljsko turistička zona LUKAR	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (T2)	2

Važeći Urbanistički planovi uređenja:

„UPU - ZONE OKLAJ – CENTAR 1. I OKLAJ ZONA MJEŠOVITE NAMJENE U OKLAJU“ („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 11/17.) obuhvata 38,83 ha. Planom je izvršena detaljnija namjena površina te određeni uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I), i poslovnu namjenu (K1), te druge prateće namjene.

Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 145.

Područjem obuhvata Prostornog plana Općine Promine dijelom je obuhvaćeno područje obvezne izrade PPPPO-a Nacionalnog parka Krka sukladno odredbama Prostornog plana Županije Šibensko - kninske te su sukladno utvrđenim granicama Nacionalnog parka Krka na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja prikazane granice obuhvata PPPPO NP Krka.

Do donošenja PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka potrebno je provoditi mjere navedene u prethodnim člancima ovog Plana i posebnim propisima koji se odnose na područje Nacionalnog parka (utvrđene do donošenja izmjena Zakona proglašenju nacionalnog parka Krka, NN 13/97 kojim su postojeće granice proširene) kako bi se uspostavila zaštita i sačuvala prirodna i kulturna baština na području Nacionalnog parka Krka.

Prirodne i kulturne vrijednosti		Naziv lokaliteta	uhvat –površina na području Općine
1.	Nacionalni park Krka	Krka	1961 ha

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA

Članak 146.

Za postojeće izgrađene građevine mogu se utvrditi uvjeti za njihovu neophodnu rekonstrukciju.

Uvjetima iz prethodnog stavka za građevine stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² GBP,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, poslovnih prostora ili pomoćnih građevina na način da ukupni GBP ne prelazi 75 m² i da se ne povećava broj stambenih jedinica,
- adaptacija tavanaskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka.
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP, odnosno do 5% ukupne GBP za veće građevine
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Članak 147.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumsko-gospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

8.1. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

8.1.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

Članak 148.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je **osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara**. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje centralnog dijela naselja Promina.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

8.1.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 149.

U svrhu sprječavanja širenja požara unutar područja naselja na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno od stavka 1. i stavka 2. ovog članka, građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina sukladno odredbama posebnih propisa.

Potrebno je pridržavati se tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće "Procjene ugroženosti od požara Općine Promina".

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (i druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Šibensko – kninske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
- koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 25/94).

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Članak 150.

Požare otvorenog prostora i rizike njihovog nastanka potrebno je kontrolirati sljedećim mjerama:

- uređivanjem poljoprivrednih površina uz odstranjivanje biljnog viška,
- uređenjem zona uz puteve i ceste,
- postavljanje znakova upozorenja opasnosti od požara,
- uređenjem zaštitnih pojasa infrastrukturnih koridora elektroopskrbe kao i provjera i zamjena dotrajalih i neispravnih vodova,
- sanacija i uređenje svih zatečenih odlagališta smeća,
- zabrana nekontroliranog paljenja biljnog otpada.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Promina koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Promina.

8.1.3 Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

Članak 151.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

8.1.4 Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 152.

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štititi izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na svim značajnijima zahvatima u prostoru kroz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.

Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

~~8.1.1 Mjere zaštite od ratnih opasnosti~~

~~Članak 153.~~

~~Članak 154.~~

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA (1: 5000):

kartografski prikazi broj:

4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32. i 4.33.

PRILOZI

**Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine
Promina sa smanjenim sadržajem**

Aktivnost	A100013 GRAĐANSKE UDRUGE	32,287.50	32,287.50	100.00
	Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	32,287.50	32,287.50	100.00
3	Rashodi poslovanja	32,287.50	32,287.50	100.00
38	Ostali rashodi	32,287.50	32,287.50	100.00
381	Donacije za financiranje aktivnosti udruga proizišlih iz Domovinskog rata	15,000.00	15,000.00	100.00
381	Donacije za financiranje aktivnosti i manifestacija udruga u poljoprivredi	3,000.00	3,000.00	100.00
381	Donacija Crveni križ	7,000.00	7,000.00	100.00
381	Donacija Dom za starije osobe Oklaj	7,287.50	7,287.50	100.00
Glava	1012 VJERSKE ZAJEDNICE	20,000.00	0.00	0.00
Program	111 VJERSKE ZAJEDNICE	20,000.00	0.00	0.00
Aktivnost	A100014 VJERSKE ZAJEDNICE	20,000.00	0.00	0.00
	Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI	20,000.00	0.00	0.00
3	Rashodi poslovanja	20,000.00	0.00	0.00
38	Ostali rashodi	20,000.00	0.00	0.00
382	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	20,000.00	0.00	0.00
Glava	1007 SOCIJALNA ZAŠTITA	213,000.00	192,162.38	90.22
Program	103 Socijalna zaštita	213,000.00	192,162.38	90.22
Aktivnost	A100006 Socijalna zaštita stanovništva	213,000.00	192,162.38	90.22
	Izvor OPĆI PRIHODI I PRIMICI, POMOĆI IZ PRORAČUNA	213,000.00	192,162.38	90.22
3	Rashodi poslovanja	213,000.00	192,162.38	90.22
37	Naknade građanima i kućanstvima	213,000.00	192,162.38	90.22
372	Pomoć za opremanje novorođene djece	35,000.00	17,000.00	48.57
372	Pomoć nezaposlenim osobama (ogrjev)	26,000.00	23,750.00	91.35
372	Pomoć za školsku opremu učenika	36,000.00	36,000.00	100.00
372	Pomoć studentima za troškove studiranja	50,000.00	50,000.00	100.00
372	Sufinanciranje cijene prijevoza učenika	50,000.00	50,044.50	100.09
372	Ostale socijalne pomoći	16,000.00	15,367.88	96.05
Glava	1002 IZVRŠNO TIJELO I ADMINISTRACIJA	100,000.00	98,770.25	98.77
Program	100 Javna uprava i administracija	100,000.00	98,770.25	98.77
Aktivnost	A100002 Subvencije poljoprivrednicima	100,000.00	98,770.25	98.77
	Izvor Prihodi za posebne namjene	100,000.00	98,770.25	98.77
3	Rashodi poslovanja	100,000.00	98,770.25	98.77
35	Subvencije poljoprivrednicima	100,000.00	98,770.25	98.77
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	100,000.00	98,770.25	98.77

Ovaj godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Promina za razdoblje 01.01.-31.12.2017. godine objavit će se na internetskim stranicama Općine Promina (www.promina.hr).

KLASA: 400-06/18-01/1

URBROJ: 2182/09-18-01

Oklaj, 29. ožujka 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PROMINA

PREDSJEDNICA
Davorka Bronić, v.r.

9

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) te članka 25. st.2. al.9. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/18) Općinsko vijeće Općine Promina na 6. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2018. god. donijelo je

ODLUKU o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina

sa smanjenim sadržajem („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: 5/09, 7/14 i 5/17) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem (dalje u tekstu: Odluka) sadrži: pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programsku polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Izmjena i dopuna.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna sadržana je u:

- člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17),
- pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“ br. 135/2010)
- ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

1. planiranje turističke zone izvan Nacionalnog parka Krka
2. korekcija građevinskih područja naselja
3. razgraničenje neuređenog i uređenog građevinskog područja naselja, te izgrađenih dijelova građevinskih područja za urbanu preobrazbu i sanaciju.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno-teritorijalno područje jedinice lokalne samouprave – Općine Promina.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Razvoj gospodarstva kao jedan od ključnih razvojnih ciljeva pretpostavlja planiranje gospodarskih zona. Turizam je danas vodeća gospodarska grana koja može osigurati nova radna mjesta i dodatne prihode lokalnoj zajednici. Na području Općine nema planiranih zona ugostiteljsko turističke namjene, stoga se ovim izmjenama i dopunama planira ugostiteljsko-turistička zona ukupne površine do 10 ha (maksimalnog kapaciteta 500 kreveta) izvan područja nacionalnog parka Krka.

Građevinska područja određena prostornim planom uređenja Općine svojom površinom zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljiti u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, a u skladu s politikom revitalizacije ruralnog prostora, potrebno izvršiti korekciju površina, sukladno Zakonu.

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) (dalje u tekstu: Zakon) neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni Prostornim planom, na kojima se, sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkih planova uređenja ne može izdati akt za građenje nove građevine. Člankom 201. Zakona utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da prostorne planove uređenja dopune na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, u skladu sa Zakonom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna su sljedeći:

1. Novu ugostiteljsko-turističku zonu planirati izvan NP Krka i to na području Suknovaca i Puljana, kao turističko naselje s pratećim sadržajima, ukupne površine do 10 ha i maksimalnog kapaciteta do 500 kreveta

Na području bivše vojne zone Lukar planirati poslovno ugostiteljske i športsko rekreacijske sadržaje na ukupnoj površini do maksimalno 1 ha.

2. Omogućiti realizaciju pojedinačnih zahtjeva za gradnjom stambenih građevina na području Općine sukladno zatečenim vlasničkim odnosima, radi repopulacije ovog područja

Korigiranje građevinskog područja provest će se sukladno zakonskim odredbama i smjernicama prostornog plana Šibensko kninske županije.

3. Razgraničenje neizgrađenog građevinskog područja na uređeno i neuređeno provesti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, na način da se neuređenim dijelom građevinskog područja smatra ono na kojemu nije izgrađena planirana osnovna in-

frastruktura koju čine građevine za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna predviđa se provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KORISNIKA PROSTORA, KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela određena posebnim propisima koja nositelju izrade prostornog plana dostavljaju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u njihovoj izradi na način da će od njih biti zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna u odnosu na članak 3. toč.3. ove Odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od dostave ove Odluke i poziva za dostavu zahtjeva iz prethodnog stavka ovog članka.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

- MUP – Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

- Šibensko-kninska županija, Županijski ured za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg. P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik

- Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb

- Hrvatske šume, Uprava šuma - Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split.

- HP – Hrvatska pošta d.d., Borajska bb, Šibenik

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- Hrvatske ceste d.o.o. - Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik.

- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb.

- Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna - 30 dana

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave - 45 dana

- za provedbu javne rasprave - 15 dana

- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna - 15 dana

- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - 10 dana

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. U rokovima iz stavka 1. ovog članka nije sadržano vri-

jeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

Ukoliko se, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15), procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijenit će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

Izmjene i dopune Plana financiraju se iz sredstava proračuna Općine Promina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu, u roku određenom Zakonom, dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

Ako zahtjevi iz prethodnog stavka ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da tijela kojima je poziv upućen nemaju takvih zahtjeva, te će se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna u obzir uzeti uvjeti koje za njihov sadržaj određuju odgovarajući važeći propisi i/ili dokumenti.

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2182/09-18-
Oklaj, 29. ožujka 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PROMINA

PREDSJEDNICA
Davorka Bronić, v.r.

10

Na temelju članka 9a. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine, broj 47/90, 27/93, 38/09) i članka 25. stavak 2. alineja 3. Statuta Općine Promina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/18) Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici, održanoj 29. ožujka 2018. godine donosi

IZMJENE PROGRAMA javnih potreba u kulturi Općine Promina za 2018. godinu (I.)

Svrha programa javnih potreba u kulturi je omogućiti redovne programske aktivnosti udruga u kulturi, podupiranje kulturnog amaterizma i kulturnog stvaralaštva te preko drugih manifestacija obogatiti kulturno – zabavni život građana.

Cilj programa javnih potreba u kulturi je zadovoljiti kulturne potrebe građana Općine Promina te podizanje kulturne ponude općine.

Program javnih potreba u kulturi sastoji se od temeljnih programa i to:

1. Program kulturnih manifestacija

- Tradicionalne Prominske igre
- Dan državnosti – prominski bronzin
- Dan Općine
- Velika Gospa
- Božićna priredba i advent

2. Ostali programi

- Financiranje aktivnosti i manifestacija udruga iz područja kulture
- Financiranje Radio Drniš d.o.o.

Za potrebe provođenja svih programa koji su sastavni dio programa javnih potreba u kulturi Općine Promina za 2018. godinu osigurana su proračunska sredstva u proračunu Općine Promina za 2018. godinu, u ukupnom iznosu od 290.000,00 kn (-5.000,00 kn).

Jedinstveni upravni odjel obavezan je pratiti ostvarenje programa javnih potreba u kulturi.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije.

KLASA: 402-05/18-01/2
URBROJ: 2182/09-18-01
Oklaj, 29. ožujka 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PROMINA

PREDSJEDNICA
Davorka Bronić, v.r.

11

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 25. stavak 2. alineja 3. Statuta Općine Promina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/18), Općinsko vijeće Općine Promina na svojoj 6. sjednici, održanoj 29. ožujka 2018. godine, donosi

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) te članka 25. st.2. al.9. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 2/18, 7/18) Općinsko vijeće Općine Promina na 8. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2018. god. donijelo je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o izradi III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem

Članak 1.

U Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 4/18), u članku 3. stavku 1. točki 1. riječi: „turističke zone“ zamjenjuju se riječima: „turističkih zona“.

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. riječi: „planira ugostiteljsko-turistička zona“ zamjenjuju se riječima: „planiraju ugostiteljsko-turističke zone“.

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„1. Nove ugostiteljsko-turističke zone planirati izvan NP Krka i to na području Suknovaca, Puljana i Lukara kao turistička naselja s pratećim sadržajima, ukupne površine do 10 ha i maksimalnog kapaciteta do 500 kreveta.“

Članak 4.

Ovim izmjenama Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem ne mijenjaju se ciljevi i programska polazišta u pogledu ukupne veličine, lokacije i kapaciteta turističkih zona, te se u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima ne traži dopuna zahtjeva.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

KLASA: 350-02/18-01/1

URBROJ: 2182/09-18-7

Okraj, 25. srpnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PROMINA



Predsjednica:
Davora Bronić