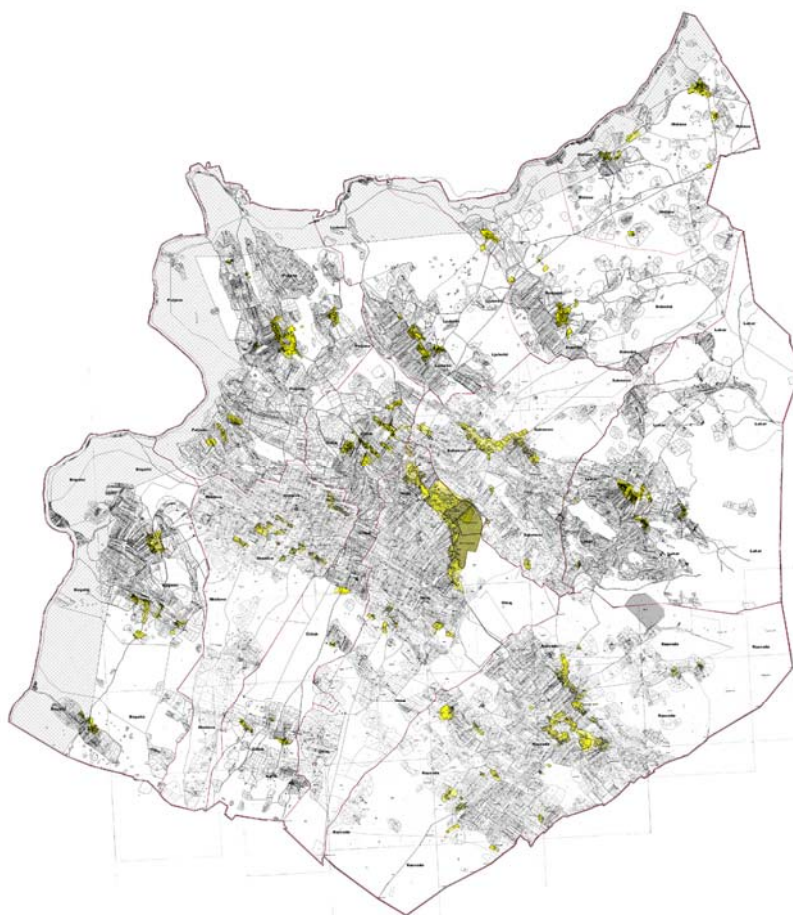




Šibensko – kninska županija
OPĆINA PROMINA
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA
SA SMANJENIM SADRŽAJEM



URB/ING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, travanj 2009. g.

Županija:
Šibensko-kninska

Općina:
Promina

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Broj plana:

A -301/2005

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: **Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 4/07**

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni vjesnik: 5/09

Datum objave javne rasprave:

Slobodna Dalmacija, 24.03.2006.

Slobodna Dalmacija, 31.05.2007.

Slobodna Dalmacija, 23.01.2009.

Javni uvid održan:

03.04.2006. do 03.05.2006.

08.06.2007. do 08.07.2007.

01.02.2009. do 11.02.2009.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

Žarko Suman

vlastoručni potpis

Suglasnost Župana na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09):klasa:350-01/09-01/1, urbroj: 2182/09-09-01 od 07. travnja 2009.

Pravna osoba koja je izradila plan:

URB/ING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša, V.Holjevca 20., Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

Koordinator plana:

Vitimir Štokić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Vitimir Štokić, dipl.ing.arh.

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik općinskog vijeća:

Krste Radas

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

vlastoručni potpis

Naručitelj:
Općina Promina

Načelnik:
Paul Cota

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PROMINA

SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, V.Holjevca 20, 10 000
Zagreb

tel/fax: 385 (1) 230 11 40, 233 45 14, 65 39 693, 65 39 692
e-mail: urbing@urbing.hr
url: www.urbing.hr

Direktor:
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:
Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Ugovor broj:
A -301/2005

SADRŽAJ:

PRILOG 1.

I Obrazloženje

1. Polazišta	11
1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	11
1.2 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	13
1.3 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	17
1.3.1 Demografska slika	18
1.3.2 Gospodarski i prostorni pokazatelji	20
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja	22
2.1 Racionalno korištenje prirodnih izvora, zaštita krajoliknih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih cjelina	23
2.2 Demografski razvoj	23
2.3 Prostorna i gospodarska struktura	24
2.4 Unaprijeđenje uređenja naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	25
2.5 Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina	25
3. Plan prostornog uređenja	26
3.1 Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje prostora	27
3.1.1 Utvrđivanje građevinskih područja	28
3.1.2 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	29
3.2 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	30
3.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	33
3.4 Razvoj infrastrukturnih sustava	37
3.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	41

TEKSTUALNI DIO

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	43
1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za državu i županiju	46
2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja – uvjeti gradnje	47
3. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje	67
4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	76
4.1 prometna infrastruktura	77
4.2 pošta i javne telekomunikacije	80
4.3 komunalna infrastruktura	81
5. Mjere zaštite krajoliknih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina	88
6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanja otpada	94
7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova	99
8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina	101

PRILOG 2.

1. Ovlaštenja za izradu prostornih planova
2. Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog Plana
3. Zahtjevi i mišljenja
4. Izvješće s prethodne i javne rasprave (kao odvojeni dio glavnog elaborata)
5. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog Plana (kao odvojeni dio glavnog elaborata)
6. Sažetak za javnost (kao odvojeni dio glavnog elaborata)

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA,**
mj 1:100 000 – izvod iz prostornog plana Županije
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI,**
mj 1:100 000 – izvod iz prostornog plana Županije
3. **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,**
mj 1:100 000 – izvod iz prostornog plana Županije
4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.1 - 4.33,** mj 1: 5 000

PRILOG 1.

I OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

Prostorni plan uređenja općine Promina sa smanjenim sadržajem jest osnovni prostorno – planski dokument kojim se uređuje, utvrđuje i usmjerava daljnji razvoj društvenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih djelatnosti te se definira i uređuje osnovni sustav površina namijenjenih za daljnji razvoj i izgradnju naselja kao i sanaciju istih na području Općine Promina te se usaglašavanjem i donošenjem Plana stvaraju osnovni preduvjeti za daljnji kontinuirani razvoj svih bitnijih prostornih sustava i struktura u budućem srednjoročnom razdoblju.

Zbog posebnosti područja i njegovog demografskog, gospodarskog i funkcionalnog zapostavljanja tijekom prethodnog vremenskog perioda te uzimajući u obzir ratna i druga zbivanja na ovim prostorima temeljem Odluke o općinama koje mogu donijeti Prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem (NN 163/04) pristupilo se izradi dokumenta prostornog uređenja sa smanjenim sadržajem.

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Promina (sa centralnim naseljem Oklaj) smještena je u središnjem dijelu zagorskog područja županije na južnim padinama planine Promina i kraškom platou a obuhvaća područje prblbližne površine od 140 km². Svojim položajem u širem prostoru nalazi se na podjednako udaljenosti od dva glavna naselja u zagorskom području županije, Drniša i Knina prema kojima i pokazuje glavne gravitacijske tokove.

Sagledavajući područje Općine u odnosu na užu prostorno – funkcionalnu podjelu svrstava se u subregionalno područje grada Drniša zajedno s općinom Ružić i Unešić. Prometno i funkcionalno glavno naselje Oklaj primarno gravitira prema gradu Drnišu iako i veze prema gradu Kninu također zauzimaju značajno mjesto u protoku robe i radnog stanovništva na ovom području. Naselje Oklaj kao općinsko središte kroz sustav središnjih naselja utvrđenih županijskim planom pokazuje svoj značaj i bitnost na užem prostoru Općine kroz koncentraciju radnih, gospodarskih i javnih sadržaja.

Na području Općine za vrijeme zadnjeg Popisa iz 2001. godine boravilo je 1317 stanovnika što je otprilike dvostruko manje nego za vrijeme prijašnjeg Popisa (1991. godine na ovom području popisano je 2574 stanovnika odnosno 1.7% ukupnog broja stanovnika Županije) a uzrokovano je pretežito ratnim uslovima i zapostavljenošću ovog kraja u gospodarskom i prometnom smislu. Prema prilogu 1. vidljivo je da Općina u ukupnom udjelu cjelokupne površine Županije zauzima 4.65% površine što je srednja vrijednost u odnosu na površine ostalih Općina i Gradova.

Prilog 0.: Tablica – Stanovnici, stanovi, domaćinstva

Općina Promina		Površina		Stanovnici		Stanovi		Domaćinstva		Gustoća naseljenosti
		km ²	%	1991.	2001.	1991.	2001.	1991.	2001.	broj stan/km ²
1.	Bobodol	10,4	7,4	182	20	62	-	51	9	1,9
2.	Bogatić	15,2	11	104	48	93	-	58	24	3,1
3.	Čitluk	10,5	7,4	272	158	122	-	89	65	15
4.	Ljubotić	8,7	6,2	113	53	60	-	46	28	6,1
5.	Lukar	17,0	12,1	214	111	108	-	85	50	6,5
6.	Matase	8,6	6,1	172	77	59	-	55	38	8,9
7.	Mratovo	8,9	6,3	204	86	122	-	71	40	9,7
8.	Okljaj	13,4	9,5	485	401	251	-	159	149	29,9
9.	Puljane	14,3	10,2	159	69	153	-	71	44	4,8
10.	Razvođe	23,8	17	507	193	237	-	171	86	8,1
11.	Suknovci	9,0	6,4	162	101	85	-	65	45	11,2
Ukupno:		139,8	100	2574	1317	1352	1072*	921	578	9,4

* Izvor: službene stranice Državnog zavoda za statistiku RH – podaci o broju stanova dostupni su za Općinu Promina bez iskaza po naseljima

Prilog 1.: Izvod iz PPŽ Šibensko – kninske, tablica 6. Stanovništvo, stanovi, domaćinstva i gustoće naseljenosti

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		Površina		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		Gustoća naseljenosti
				Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.	Popis 1991.	
		km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj stan./km ²
GRADOVI	1. ŠIBENIK	433,15	14,47	51313	33,71	55842	36,62	15666	35,55	23069	35,0	15536	17772	128,92
	2. DRNIŠ	355,27	11,87	15110	9,93	14647	9,61	4340	9,85	5120	7,77	4224	4433	41,23
	3. KNIN	358,12	11,96	21729	14,27	23025	15,10	6070	13,78	7105	10,78	6063	6763	64,29
	4. SKRADIN	186,79	6,24	8577	5,63	8027	5,26	2131	4,84	2352	3,57	2086	2123	42,97
	5. VODICE	109,15	3,65	7615	5,00	8867	5,82	2497	5,67	6416	9,73	2283	2739	81,24
	Ukupno Gradovi	1.442,48	48,18	104344	68,55	110408	72,41	30704	69,68	44062	66,84	30192	33830	76,54
OPĆINE	1. CIVLJANE	83,28	2,78	1941	1,28	1672	1,10	469	1,06	503	0,76	453	450	20,08
	2. ERVENIK	212,08	7,08	6139	4,03	4115	2,70	1240	2,81	1303	1,98	1178	1162	19,4
	3. KIJEVO	74,37	2,46	1330	0,87	1261	0,83	323	0,73	406	0,62	313	391	26,96
	4. KISTANJE	244,11	8,15	8410	5,52	7816	5,52	2095	4,75	2192	3,33	2044	2038	32,02
	5. PROMINA	139,41	4,65	3403	2,24	2660	1,74	1165	2,64	1352	2,05	936	919	19,08
	6. BISKUPIJA	133,45	4,45	5446	3,58	5417	3,55	1465	3,32	1571	2,38	1396	1452	40,59
	7. TISNO	67,03	2,24	2996	1,97	3374	2,21	1141	2,59	2452	3,72	938	1094	50,34
	8. PIROVAC	40,97	1,37	1786	1,17	1785	1,17	543	1,23	1853	2,81	593	594	43,57
	9. PRIMOŠTEN	57,18	1,91	2962	1,95	2956	1,94	1077	2,44	2158	3,27	903	983	51,7
	10. ROGOZNICA	70,55	2,36	2305	1,51	2138	1,40	825	1,87	3401	5,16	783	779	30,3
	11. RUŽIĆ	160,28	5,35	4465	2,93	3355	2,20	1063	2,41	1470	2,23	1002	1005	20,93
	12. MURTER	81,08	2,71	1846	1,21	2013	1,32	607	1,38	1712	2,60	605	675	24,83
	13. UNEŠIĆ	187,45	6,26	4854	3,19	3507	2,30	1363	3,09	1464	2,25	1271	1190	18,71
Ukupno Općine	1.551,25	51,18	47883	31,45	42069	27,59	13376	30,36	21857	33,16	12415	12732	27,12	
Ukupno Županija	2993,73	100	152227	100	152477	100	44080	100	65919	100	42607	46562	50,93	

Prilog 2. : Izvod iz PPŽ Šibensko – kninske, tablica 10. Problemska područja u Županiji

Problemska područja	Površina km ²	Broj stalnih stanovnika		Gustoća naseljenosti st./km ²	
		1991.	1981.	1991.	1981.
<i>Obalno</i>	743,88	71.695	65.515	96,39	88,31
<i>Otočno</i>	115,28	5.280	5.308	45,80	46,04
<i>Kontinentalno granično</i>	515,77	25.958	25.000	50,33	48,47
<i>Kontinentalno</i>	1.618,80	49.544	56.404	30,61	34,84
ŽUPANIJA	2.993,73	152.477	152.277	50,93	50,83

1.2 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Prostorno planska dokumentacija kojom je pokriveno područje općine Promina može se podijeliti na dvije osnovne grupe dokumenata: dokumenti strateškog i šireg regionalnog prostornog okvira i dokumenti kojima se obrađuje samo područje Općine Promina odnosno područje bivše općine Drniš unutar kojeg je obuhvaćeno i područje općine .

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

(Donesena na sjednici Sabora RH 27. lipnja 1997. g.)

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

(Donesen na sjednici sabora RG 7. svibnja 1999., (NN 50/99)

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zavod za prostorno planiranje, Zagreb

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definirane su strateške odrednice prostornog razvoja na širem regionalnom nivou. Šibensko – kninska županija unutar koje je smještena i Općina Promina svrstava se u područje megaregije Jadranske Hrvatske odnosno u uže područje sjeverozapadne Dalmatinske makroregije. Unutar prostora Šibensko – kninske županije uređenje prostora nije jednoliko u samom obalnom području i brdsko – gorskom području zaleđa. Sukladno ovim činjenicama daju se smjernice za uspostavljanje boljih prometnih i gospodarskih veza među navedenim prostornim cjelinama kao i na sveobuhvatno rješavanje prometnog i gospodarskog sustava Jadrana.

Nadalje, bitno je kroz uspostavu cjelokupnog hijerarhijskog slijeda prostorno – planske dokumentacije šireg i užeg obuhvata (prostorni planovi Gradova i Općina kao i provedbeni urbanistički planovi) predvidjeti i omogućiti planske mjere za revitalizaciju gospodarstva, ublažavanje i preokretanje negativnih gospodarskih trendova, ponovnu afirmaciju ruralnog prostora kroz zaustavljanje daljnje prenamjene vrijednog poljoprivrednog zemljiša.

Osnova za ovakvu organizaciju i daljnju strateško – gospodarsku politiku sadržana je kroz izradu Županijskih prostornih planova kroz koje su definirani sustavi središnjih naselja – nositelja razvoja u manjim lokalnim sredinama i područjima.

Prostor treba tretirati kao nezamjenjivu vrijednost i dobro koje sve jačim razvojem i izgradnjom nezaustavljivo nestaje (kao kategorija slobodnog i neizgrađenog prostora) te ga je potrebno je čuvati i racionalno koristiti kroz buduće vremenske preiode. Potrebno je primjenjivati pozitivna načela održivog razvoja što znači da je prilikom gospodarenja slobodnim prostorom važno uspostaviti međusobnu koegzistenciju i balans između razvojnih i tehnoloških zahtjeva kao i ekoloških, psiholoških i životnih pravila.

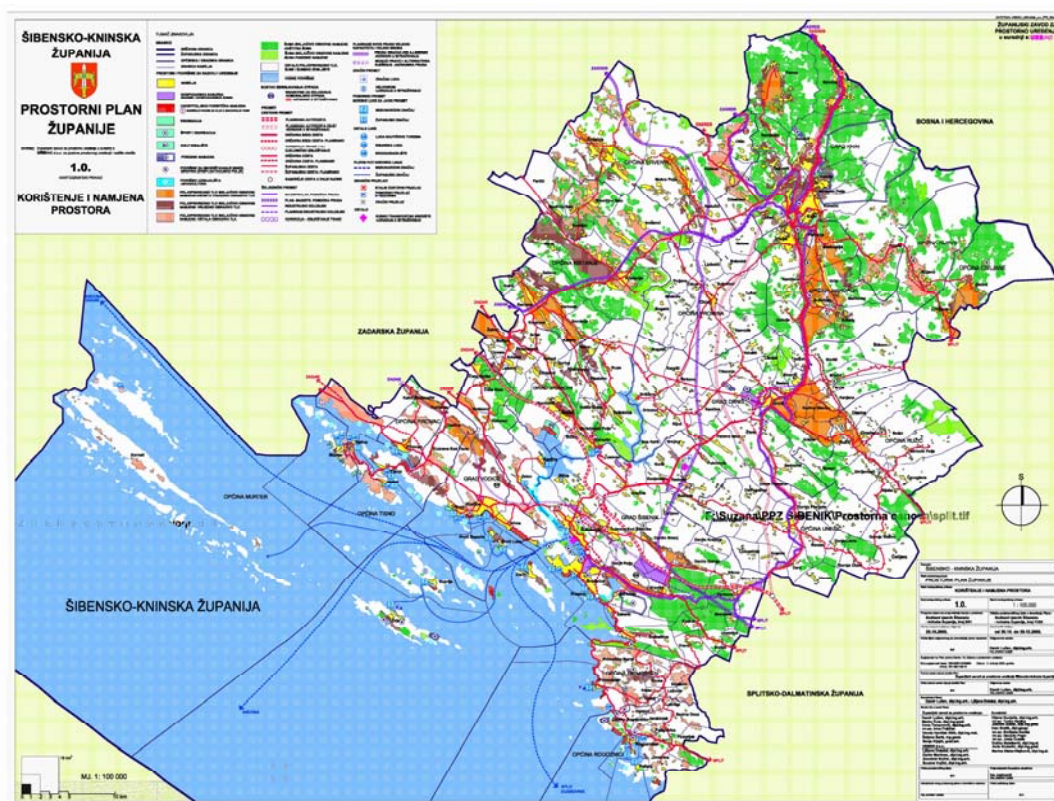
Prostorni plan Šibensko – kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 11/02),
Županijski zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije,
 u suradnji s **Urbing d.o.o., Zagreb**

Prostornim planom Županije Šibensko – kninske definirane su strateške prostorno – planske odrednice za razvoj cijelog područja županije uvažavajući šire regionalne odrednice preuzete iz Strategije i Programa RH te detaljnijom raspodjelom na osnovne prostorne cjeline unutar same Županije definirane su smjernice razvoja i prostorne politike.

Prostorna i funkcionalna raznolikost šireg prostora prejudicira i potrebitost racionalne, planske i održive razvojne politike.

Naglašena je važnost prometnog položaja i važnosti Šibensko – kninske županije u širem regionalnom sustavu (jadranska autocesta, veza na Jadransko – Jonski koridor, dužobalni pomorski koridor) kao i međunarodnom prometnom sustavu.

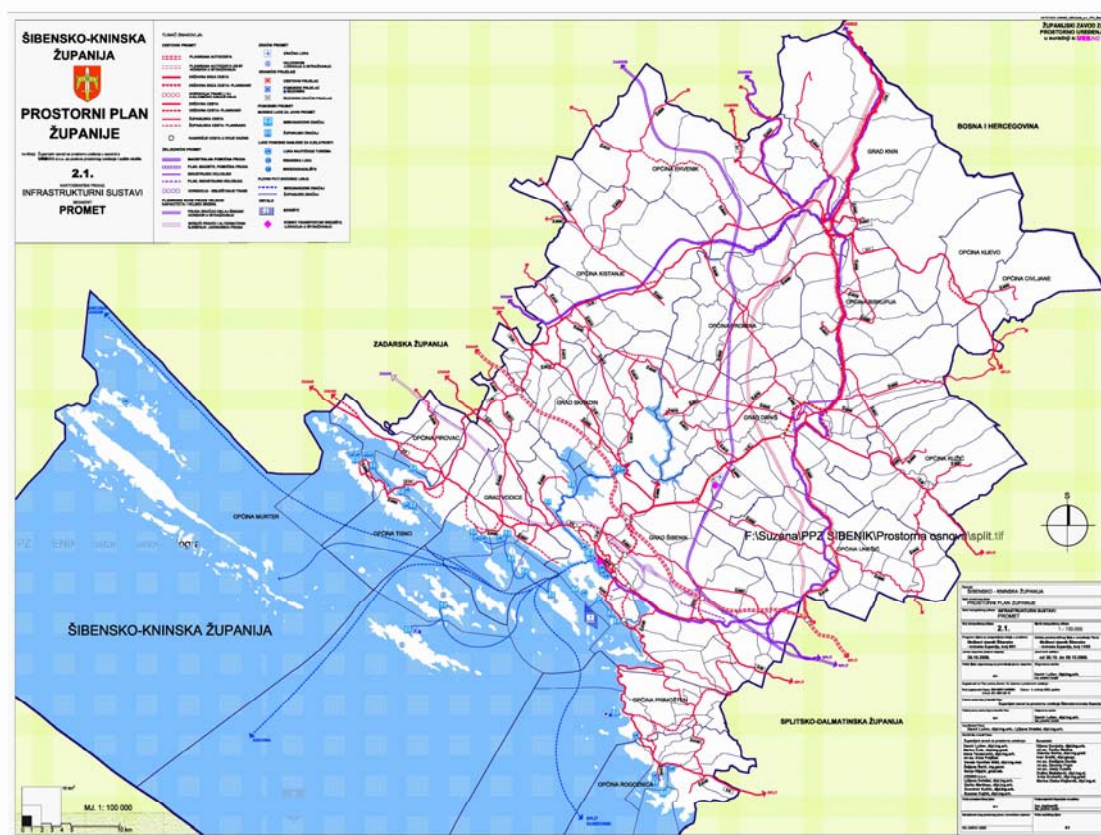
Prilog 3. : Izvod iz PPŽ Šibensko – kninske, 1. Korištenje i namjena prostora



Uzimajući u obzir navedene postavke planom se predviđa jačanje prometne povezanosti kontinentalnog dijela Županije i to posebice dijelova Kninske i Drniške zagore kao prostora koji su značajnije zapostavljeni a posjeduju potencijalne rezerve i mogućnosti za jači razvoj u sljedećem planskom razdoblju.

Demografska slika je raznolika, analizirajući prostore kontinentalnog dijela (zagore) uočljiv je negativan trend iseljavanja stanovnika tih prostora (u ovim dijelovima gustoće su na najnižim razinama, ispod 20 st/ha). Iako generalno demografska slika kroz analizu cjelokupnog prostora županije pokazuje neravnomjerno i većinom negativna stremljenja evidentirana su naselja koja sadrže potencijalne mogućnosti za ublažavanje i preokretanje negativnih trendova te sadrže preduvjete da postaju ili su već u tom smislu i prepoznata, radna i uslužna središta te pokretači razvoja (među navedenim naseljima nalazi se i općina Promina sa središnjim naseljem Oklaj).

Prilog 4. : Izvod iz PPŽ Šibensko – kninske, 2.1 Infrastrukturni sustavi –Promet



Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) općine Drniš, Urbing d.o.o., Zagreb, 1998. g.

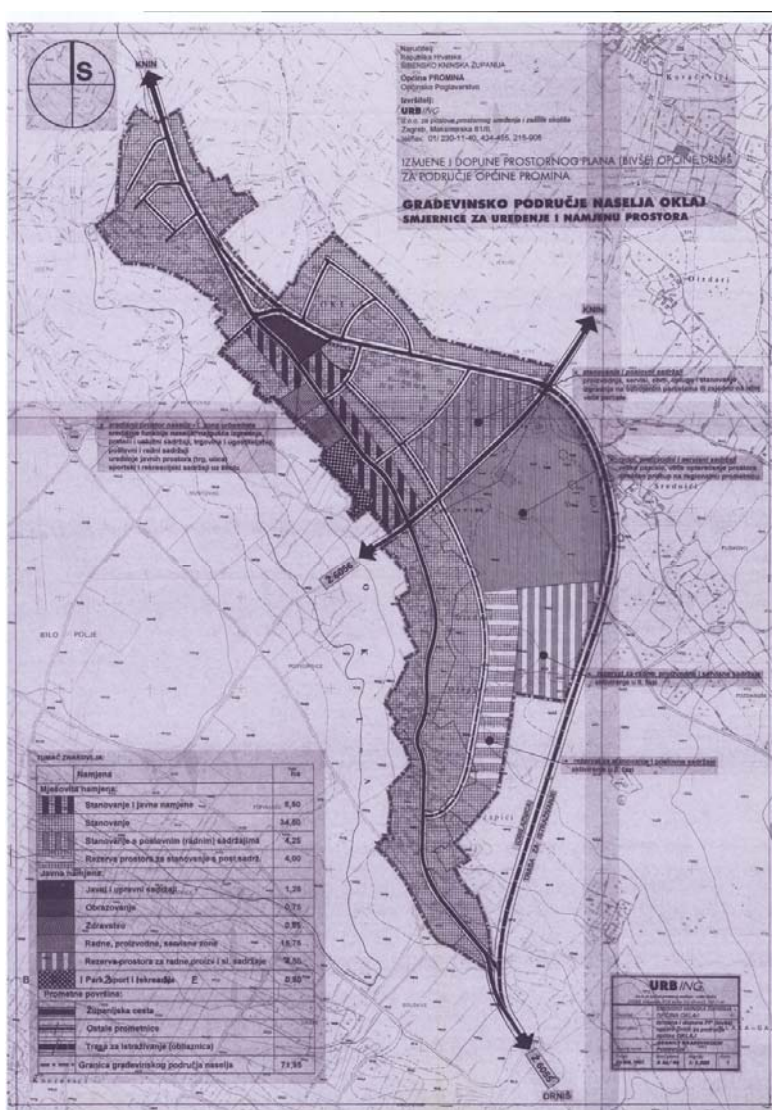
Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) općine Drniš obuhvaćeno je područje današnje općine Promina. Osnovni elementi usklađenja odnose se na reviziju granica postojećih građevinskih područja, utvrđivanje površina za razvoj gospodarskih djelatnosti, dopunjavanje provedbenog dijela plana (u tekstualnom dijelu provedbene odredbe).

U polazišnom dijelu elaborata ustanovljena je negativna demografska slika koja konkretno znači da su i postojeće rezerve prostora za razvoj samih naselja prijašnjim planom bile predimenzionirane ili utvrđene za područja koja na kojima nije postojao direktni interes za korištenje prostora i realizaciju planirane namjene.

Uočene su potencijalne i strateške pozitivne osobitosti prostora a koje su izražene širim položajem u prostoru, mogućnostima za bolje prometno povezivanje, potencijalnim gospodarskim mogućnostima.

Za centralno naselje i općinsko središte Oklaj definirane su smjernice za organizaciju i namjenu prostora. Ovim se smjericama definira kroz namjenu raznih dijelova naselja (javno, privatno, radne zone) i rezervacijom uličnih/cestovnih koridora osnova za daljnji razvoj samog naselja. Također se rezervira koridor zaobilaznice naselja izmještanjem županijske ceste Ž6055 čime se otvara mogućnost realizacije centralne poduzetničke zone s rezervama za daljnje širenje.

Prilog 5. : Izvod iz PP (bivše) općine Drniš – izmjene i dopune, Građevinsko područje naselja Oklaj



Tablica: Građevinska područja naselja

A.	Gp naselja i izdvojenih dijelova naselja	Ex PP(b)O Drniš za područje Općine Promina		
		Ukupno GP - ha	Izgrađeno GP - ha	Izgrađenost - %
1.	Bobodol	19,1	13,3	69
2.	Bogatić	28,3	10,5	37
3.	Čitluk	32,5	17,2	53
4.	Ljubotić	16,8	8,3	49
5.	Lukar	19,7	15,1	77
6.	Matase	20,1	9,8	49
7.	Mratovo	28,3	11,2	39
8.	Oklaj	109,3	44,8	41
9.	Puljane	32,1	22,9	71
10.	Razvođe	84,3	43,2	51
11.	Suknovci	36,6	17,6	48
Ukupno:		427,1	213,9	50

1.3 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Novim prostornim ustrojem Republike Hrvatske formirana je općina Promina obuhvaćanjem jedanaest naselja bivše općine Drniš. Samo područje Općine karakterizira ravnomjeran prostorni raspored naselja u kojem se ističe centralno naselje općine – Oklaj.

Problematičnost područja karakterizirana je kroz više razina: demografskog, gospodarskog, prostornog i infrastrukturnog nivoa pa je sukladno Odluci o Općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem (NN163/04) te uzimajući u obzir prethodno navedene polazišne elemente pristupljeno izradi Prostornog plana općine Promina sa smanjenim sadržajem.

Sagledavajući prostor kroz prostorni dokument smanjenog sadržaja definiraju se osnovne polazišne postavke za pokretanje i usmjeravanje razvoja na ovom području u srednjoročnom vremenskom periodu kao i otvaranje mogućnosti za buduće kvalitetno i funkcionalno nadograđivanje osnovnog prostorno – planskog sustava.

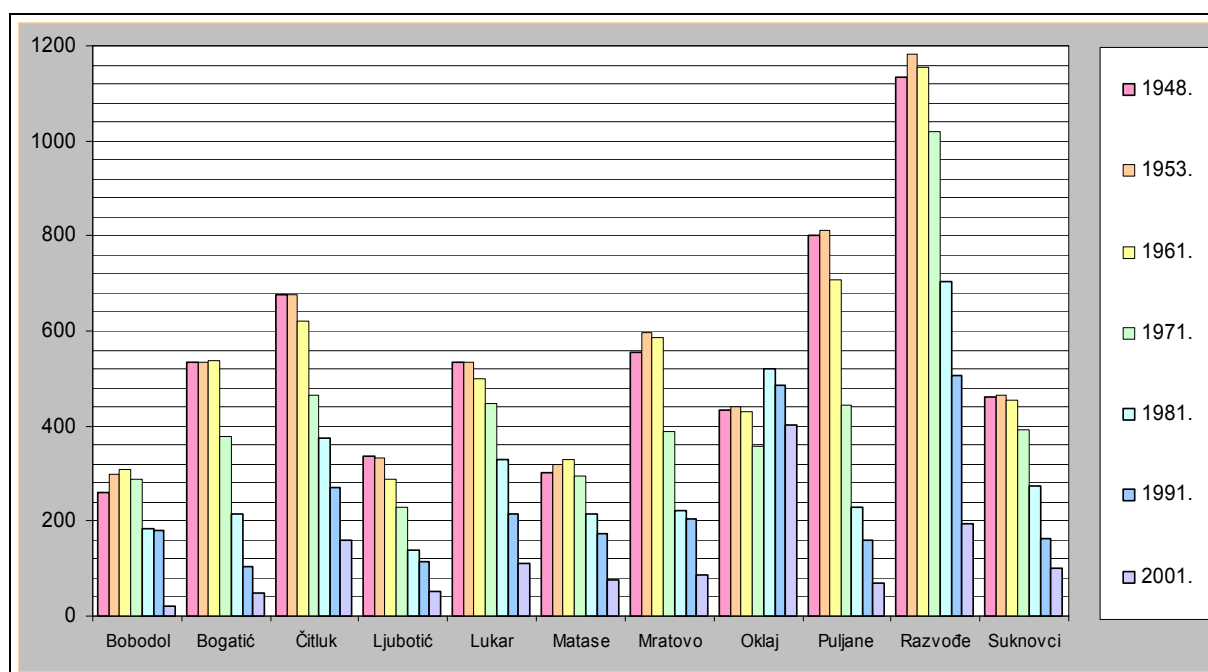
1.3.1 Demografska slika

Analizirajući demografske pokazatelje (broj stanovnika, gustoće i indekse kretanja stanovnika) može se izvući generalni zaključak o padu broja stanovnika u svim naseljima (prema Popisu iz 2001. godine na području općine bivalo je 1317 stanovnika dok je prema Popisu iz 1991. godine ovdje živjelo 2574 stanovnika). Uspoređujući ove podatke s dobnom strukturom stanovništva (većinsko stanovništvo više starosne dobi u odnosu na mlađe dobi – vidi grafikon na str. 14.) ukazuje na opravdanost procjene o daljnjem smanjenju broja stanovnika.

Tablica: Kretanje broja stanovnika prema popisnim godinama 1948. – 2001.

Općina Promina		1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
1.	Bobodol	259	299	309	289	184	182	20
2.	Bogatić	534	535	539	379	214	104	48
3.	Čitluk	678	675	621	465	374	272	158
4.	Ljubotić	337	332	289	230	137	113	53
5.	Lukar	535	533	501	448	328	214	111
6.	Matase	303	319	331	294	215	172	77
7.	Mratovo	556	597	587	388	223	204	86
8.	Oklaj	432	440	431	356	519	485	401
9.	Puljane	801	812	707	443	230	159	69
10.	Razvođe	1135	1183	1154	1019	705	507	193
11.	Suknovci	460	466	454	393	274	162	101
Ukupno:		6030	6191	5923	4704	3403	2574	1317

Grafikon: Kretanje broja stanovnika prema popisnim godinama 1948. – 2001.



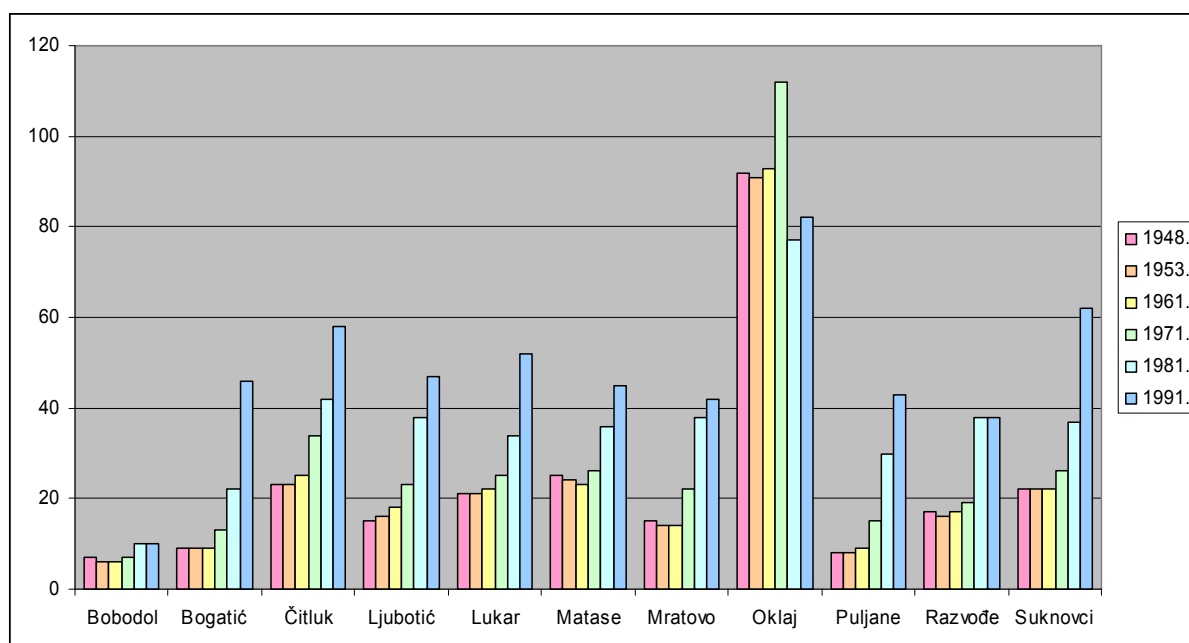
Uzroci ovakvog drastičnog pada broja stanovnika mogu se povezati sa nekoliko prostorno – vremenskih i tehnoloških pomaka. Najzamjetniji pad broja stanovništva ovog područja (od gotovo polovice stanovnika u odnosu na popisnu godinu 1991.)

dogodio se u prethodnom razdoblju i bio je iniciran ratnim događanjima na ovom području. Posljedice rata su dugoročnog karaktera ponajprije su očite u egzodusu stanovništva na druga područja Republike kao i trajnim iseljavanjem izvan državnih granica. Ratna zbivanja samo su naglasila proces stalnog smanjivanja broja stanovnika ovog područja a koji je u svojim polazišnim osnovama podstican slabim razvojem ovog područja, manjkom ulaganja u izgradnju gospodarskih sadržaja, prometnih i infrastrukturnih sustava. Također uz sve prethodno spomenute razvojne elemente potrebno je naglasiti i nedostatak prostorno planske dokumentacije kao i planiranog sustava naselja na području Općine. Bitno je izdvojiti i podatak da od ukupnog broja stanovnika ovog područja radno sposobno je svega 595 osoba što uz relativno visok starosni indeks (koji iznosi 44 u odnosu na županijski prosjek od 26.3) ukazuje na manjak kritične dobne skupine u cjelokupnom broju stanovnika.

Tablica: . Indeks kretanja broja stanovnika (1948. - 1991.)

Općina Promina		1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.
1.	Bobodol	7	6	6	7	10	10
2.	Bogatić	9	9	9	13	22	46
3.	Čitluk	23	23	25	34	42	58
4.	Ljubotić	15	16	18	23	38	47
5.	Lukar	21	21	22	25	34	52
6.	Matase	25	24	23	26	36	45
7.	Mratovo	15	14	14	22	38	42
8.	Oklaj	92	91	93	112	77	82
9.	Puljane	8	8	9	15	30	43
10.	Razvođe	17	16	17	19	38	38
11.	Suknovci	22	22	22	26	37	62

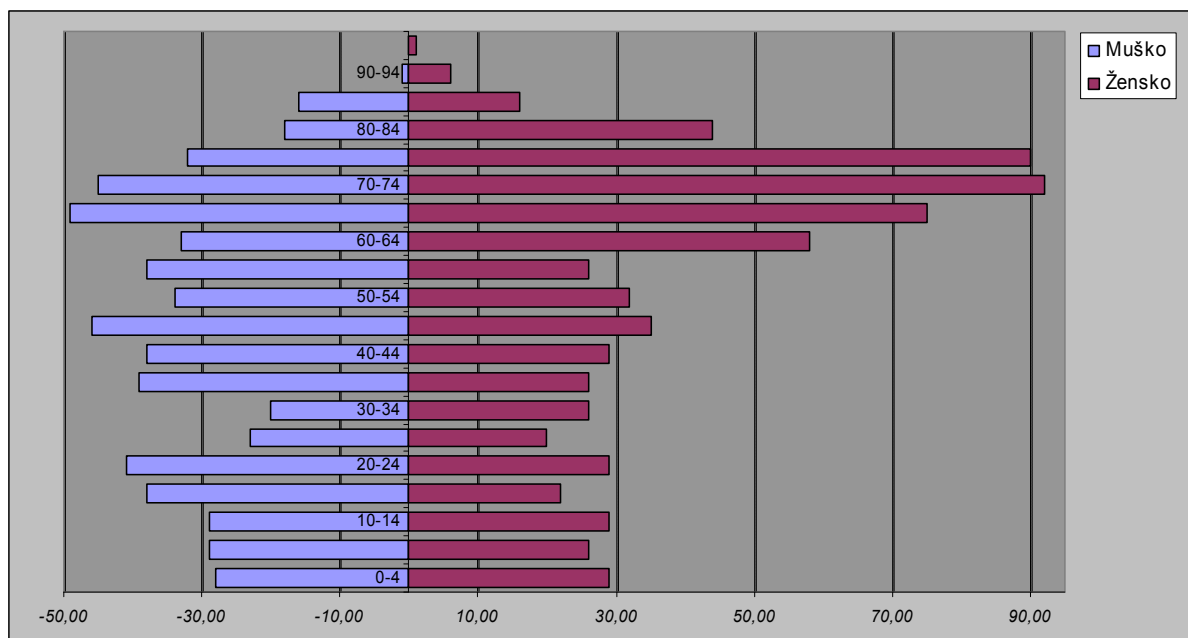
Grafikon: . Indeks kretanja broja stanovnika (1948. - 1991.)



Među ostalim naseljima općine ističe se naselje Oklaj koje kroz cijeli vremenski period održava najveću koncentraciju stanovnika (otprilike 30% stanovništva Općine nalazi se u Oklaju). Prostornim planom Šibensko – kninske županije uspostavljen je

sustav središnjih naselja poštujući dosadašnji razvoj, resurse i potencijale prostora kroz koji je utvrđeno naselje Oklaj kao glavno i središnje naselje općine odnosno područno i lokalno središte te je kao takvo prepoznato kao nositelj razvitka na području općine.

Grafikon: . Dobna struktura stanovništva Općine Promina



1.3.2 Gospodarski i prostorni pokazatelji

Gospodarski, poslovni i prostorni potencijali na ovom području nisu u dovoljnoj mjeri iskorišteni niti su dosadašnjom primjenom planskih i razvojnih mjera dovoljno aktualizirani. Načelno, osnova razvoja može sagledati kroz nekoliko osnovnih prostorno – funkcionalnih postavki i datosti.

Gospodarske mogućnosti

Centralno naselje općine Oklaj posjeduje rezerve u prostornom smislu koje mogu značajno pridonjeti snažnijem i bržem razvoju kao lokalnog razvojnog središta. Realizacijom nekoliko novih objekata (starački dom, uređenje centra naselja) kao i stvaranjem osnovnih postavki za otvaranje poduzetničke zone 'Promina' koja će u sljedećem razdoblju zasigurno podsticati nove razvojne mogućnosti i privući korisnike iz šireg prostora definirane su osnovne postavke deljnjeg razvoja.

Važećom prostorno – planskom dokumentacijom rezervirana je mogućnost izgradnje gospodarske zone što zasigurno dugoročno naznačuje značaj i razvojne mogućnosti centralnog naselja - Oklaja. Izgradnjom i održavanjem gospodarskih sadržaja te kroz realizaciju postojećih gospodarstvenih sadržaja u Oklaju stvoriti će se kritična masa poduzetničkog potencijala koja će otvoriti mogućnosti sustavnog razvoja svih dijelova općine, unaprijeđenje prateće infrastrukture te na kraju i demografski oporavak.

Potencijale treba prepoznati i kroz ostale postojeće zapuštene i neiskorištene objekte na širem području općine (ili čak i cijele dijelove naselja) koje je moguće aktivirati kroz nove gospodarske djelatnosti (farme, manja gospodarstva, mala i srednja poduzeća koja će zasigurno u budućem razdoblju formirati osnovnu mrežu gospodarskih subjekata).

Prethodnu konstataciju potrebno je uzeti sa zadržkom koja proizlazi iz nerješениh imovinsko – pravnih odnosa na cijelom općinskom prostoru. Teškoće se očituju u nemogućnosti ili poteškoćama pri kupnji nekretnina s rješениm imovinsko – pravnim pitanjima (postojeća neažurnost vlasničkih i zemljišnih knjiga), izvlaštenju i kupnji objekata u vlasništvu države (npr. starih građevina škola, javnih građevina) što direktno implicira odlazak potencijalnih „stanovnika“ u susjedne općine u potrazi za stambenim prostorom kao i apsurdnu potrebu za širenjem i gradnjom na poljoprivrednom i infrastrukturno neopremljenom zemljištu.

Prilikom osmišljavanja strategije razvoja gospodarskih djelatnosti i rezerviranja prostora za nove potrebno je posebno uvažiti i ekološku odnosno prirodnu komponentu ovog prostora koja se ne smije zanemarivati. Postojeća dobra očuvanost prostora (što je kvaliteta koje će u budućnosti postajati sve važnija) treba se i dalje održavati na visokom nivou već prije spomenutim pridržavanjem ekoloških normi odnosno primjenjujući politiku održivog razvoja (racionalnim korištenjem prirodnih i ljudskih resursa).

Kućanstva (kao najmanja jedinica sa određenim načinom privređivanja) na području općine prema svojoj orijentaciji i načinima privređivanja postaju statistički sve manje dvojnog karaktera (gdje su izvori prihoda bili istovremeno iz djelatnosti poljoprivrede i industrije ili pak uslužnih djelatnosti i poljoprivrede) a sve više se osnova privređivanja vidi samo u u poljoprivredi ili stočarstvu. Poljoprivredna proizvodnja kao tradicionalna djelatnost ovog područja te uzgoj stoke (ovčarstvo i janjad) pokazuje potencijal za budući razvoj i povećanje proizvodnje što je vidljivo kroz prije spomenutu postepenu preobrazbu osnovnog načina privređivanja u kućanstvima. Da bi ovaj trend postao još značajniji te pozitivno djelovao na širi krug korisnika ovog prostora potrebno je pažnju usmjeriti na rješavanje osnovnih problema koji se javljaju prilikom realizacije projekata za proizvodnju poljoprivrede.

Osnovni problem odnosi se na činjenicu da uzgoj poljoprivrednih kultura nije isplativ na manjim površinama odnosno organizacija i izgradnja većih poljoprivrednih farmi teško se ostvaruje prvenstveno zbog rascjepkanosti i nedefiniranosti vlasničkih odnosa i usitnjenosti poljoprivrednog zemljišta. U tom smislu potrebno je ubrzati rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, kao i novom planskom dokumentacijom omogućiti realizaciju palniranih gospodarskih elemenata na jednostavniji i brži način.

Infrastrukturni sustavi

Postojeći infrastrukturni sustavi u većoj mjeri zadovoljavaju potrebe svih korisnika na području općine.

Elektroopskrba

Trenutno se postojeća elektroopskrbna mreža bazira na sljedećim proizvodnim uređajima:

- HE MILJACKA (Sn = 2,5 MVA)

- TS 35/10 kV OKLAJ ($S_n = 2,5 + 2,5$ MVA)
- TS 35/10 kV DRNIŠ ($S_n = 8,0 + 8,0$ MVA)

Prijenos se odvija 35 kV vodovima prema osnovnim 35 kV trafo stanicama iz kojih se dalje električna energija distribuira prema korisnicima sustavom trafo stanica TS 10(20)/0.42 kV i vodovima napona 10(20) kV. Postojeća osnovna niskonaponska mreža izvedena je djelomično nadzemnim te djelomično podzemnim vodovima.

Telekomunikacije

Na području Općine postoje telefonske centrale u naseljima Oklaj, Matase i Mratovo dok je između hidrocentrale 'Miljacka' i centrale u Oklaju realizirana veza optičkim kablom. Potrebno je poduprijeti daljnju informatizaciju i uvođenje modernijih vidova komuniciranja nadogradnjom postojeće mreže (ADSL, ISDN i drugi tipovi i mogućnosti povezivanja) za što su ostvareni osnovni preduvjeti kroz već postojeću telekomunikacijsku mrežu. Ostvarivanjem ovih uvjeta kroz uključivanje širokopojsnih komunikacijskih veza postići će se brži protok infomacija i podataka te analogno tome i otvoriti mogućnost za poslovanje virtualnih tvrtki koje mogu biti nevezane uz određeno mjesto.

Prometni sustav

Prometno su povezani sva naselja te postoje veze u svim pravcima šibensko – kninske županije (Drnišu, Kninu, Šibeniku). Iako prometna mreža zadovoljava u određenim segmentima potrebno je rekonstruirati trasu županijske ceste Ž6055 uvođenjem bolje horizontalne i vertikalne signalizacije kao i izradom kvalitetnijeg kolnog zastora. Sustav javnog prometa pokriva sve značajnija prometna odredišta iako je potrebno unaprijediti u smislu kvalitete i rasporeda povezivanja ostalih dijelova općine i županije.

Vodovod i odvodnja

Vodoopskrbni cjevovodi na području svojim kapacitetom i u pogledu sigurnosti opskrbe ne zadovoljavaju potrebe (procjenjene buduće potrebe za vodom kreću se oko 35 l/s). Planirano povezivanje vodospreme Lukar s vodospremom Runješa putem gravitacijskog cjevovoda znatno će pridonjeti poboljšanju uvjeta opskrbe pitkom vodom. Sustavi odvodnje ne zadovoljavaju u potpunosti potrebni tretman sanitarnih otpadnih voda prije upuštanja u teren što proizlazi i dodatno je naglašeno osjetljivošću kraškog područja slivova Krke i Čikole.

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Ciljeve prostornog razvoja i uređenja moguće je sažeti kroz nekoliko osnovnih postavki kojima se definiraju strateški ciljevi razvoja na području Općine. Ciljevi prostornog uređenja i razvoja svih relevantnih gospodarskih, prostornih i infrastrukturnih sustava kao i osnova demografske politike definirani su na najširem planskom nivou prostornim planom Županije sagledavajući cjelokupni i širi regionalni prostor te posebno uvažavajući prostorne i morfološke osobitosti, mrežu naselja, prometne i razvojne koridore.

Osnovu prostorne organizacije čini sustav središnjih naselja kao nositelja razvitka kroz policentričan način razmještaja gospodarskih, društvenih i ostalih relevantnih čimbenika za razvoj prostora.

Uz razvitak osnova prostornog uređenja potrebno je provoditi mjere zaustavljanja depopulacijskih procesa posebno za dijelove kontinentalnog područja. Među glavne mjere treba uvrstiti pokrivanje prostora osnovnim infrastrukturnim sustavima, poboljšanje postojećih i ravnomjernost razmjesta funkcija.

Postojeći prostor potrebno je racionalno koristiti te posebice prilikom planiranja novih razvojnih površina (površina za razvoj naselja, izdvojenih zona) potrebno je planski i funkcionalno sagledati uvažavanjem šireg i užeg konteksta. Novu gradnju i investiranje potrebno je planirati u nerazvijenim područjima počevši od opremanja naselja društvenim i javnim kao i gospodarskim sadržajima.

Prilikom korištenja prostora važno je primjenjivati politiku održivog razvoja. Ne smije se dopuštati stvaranja disbalansa između potrošnje i čuvanja prostora. Pažnju je potrebno usmjeriti i na one dijelove prirode, zemljišta i prostora općenito koji su od strateškog značenja (vode, šume). Zaštićene dijelove prirode (Nacionalni park Krka) treba štiti provođenjem propisanih mjera zaštite kao i izradom prostorno planske dokumentacije koja detaljno valorizira ovaj prostor.

Nove prostorne strukture i objekte treba pažljivo određivati u položajnom – prostornom smislu pazeći na prirodne i kulturne datosti prostora. Potrebna je uspostava sustava zbrinjavanja otpada.

Uzimajući u obzir šire odrednice regionalnog i županijskog obuhvata i uvažavajući datosti, resurse i mogućnosti užeg općinskog područja određuju se sljedeći razvojni ciljevi razmatrajući osnovne polazišne točke razvoja.

2.1 Racionalno korištenje prirodnih izvora, zaštita krojobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih cjelina

Prilikom rezervacije novih prostora, u smislu površina za razvoj naselja, zona izdvojenih namjena, eksploatacijskih područja i drugih površina, potrebno je pridržavati se pravila racionalnog i funkcionalnog korištenja prostora. Pri tome je potrebno uvažiti sljedeće kriterije:

- uspostavljanje ravnoteže između prirodnog i izgrađenog područja
- očuvanje poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina
- zaštićeni dijelovi prirodne baštine ne smiju se na bilo koji način prenamjenjivati
- na područjima zaštićenih dijelova prirode gospodarenje prostorom odvija se u skladu s prostorno – planskom dokumentacijom i uvjetima propisanim kroz istu dokumentaciju kao i u skladu sa svim zakonskim propisima (Zakon o zaštiti prirode, podzakonski akti, plan upravljanja, godišnji program, pravilnik o unutarnjem redu i dr.)
- na nivou lokalne zajednice podizanje svijesti o kvaliteti prostora koja proizlazi iz njegove očuvanosti a ne izgrađenosti izvan gabarita prostorne i planske dokumentacije

2.2 Demografski razvoj

Kao što je i utvrđeno u prethodnom poglavlju utvrđeno, osnovu za daljnji razvitak čini demografski oporavak odnosno zaustavljanje negativnih trendova, prvenstveno

iseljavanja radnog stanovništva a nakon toga smanjenje mortalitetne i povećanje natalitetne stope.

U cilju ostvarivanja pozitivnih trendova potrebno je definirati sljedeće ciljeve:

- na županijskom nivou provođenje pozitivne demografske politike,
- na užem području same Općine provoditi ciljeve i planske mjere zacrtane prostornim planom Županije,
- planirani broj stanovnika za Općinu u planskom razdoblju do 2015. godine iznosi **1500** stalnih stanovnika, za naselje Oklaj kao lokalno središte planirani broj iznosi 500 stanovnika
- dosljedno provođenje i izgrađivanje sustava centralnih naselja – jačanje manjih lokalnih središta,
- policentričnost kao strateška odrednica prilikom razvoja općinskih resursa,
- izrađivanje prostorno – planske dokumentacije u svrhu izgradnje cjelovitog prostornog sustava,
- podsticanje rurističkog pristupa prilikom uređenja i oblikovanja prostora

Tablica: Planirani broja stanovnika do 2015.

Općina Promina		1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2015.
1.	Bobodol	259	299	309	289	184	182	20	25	27
2.	Bogatić	534	535	539	379	214	104	48	50	52
3.	Čitluk	678	675	621	465	374	272	158	165	170
4.	Ljubotić	337	332	289	230	137	113	53	55	60
5.	Lukar	535	533	501	448	328	214	111	115	115
6.	Matase	303	319	331	294	215	172	77	80	82
7.	Mratovo	556	597	587	388	223	204	86	90	95
8.	Oklaj	432	440	431	356	519	485	401	450	484
9.	Puljane	801	812	707	443	230	159	69	75	80
10.	Razvođe	1135	1183	1154	1019	705	507	193	210	220
11.	Suknovci	460	466	454	393	274	162	101	110	115
Ukupno:		6030	6191	5923	4704	3403	2574	1317	1425	1500

2.3 Prostorna i gospodarska struktura

Sustav prostorne i gospodarske strukture potrebno je zasnivati na strateškim odrednicama županijskog razvojnog sustava. Detaljnije odrednice proizlaze is osobitosti prostora na kojem se ovaj sustav primjenjuje. Osnovni ciljevi određuju se kroz sljedeće točke:

- podsticanje i razvoj poljodjelstva,
- podsticanje razvitka industrijskih grana koje koriste prednosti lokalne sredine kao i postojeće resurse,
- poštivanje osnovne organizacije prostora utvrđene prostornim planovima,
- racionalno i plansko korištenje rezerviranih prostora poglavito onih koji su rezervirani za razvoj naselja,
- poboljšanje infrastrukturnih sustava,

- podsticati turizam vezano uz prirodne i prostorne posebnosti utvrđene na području Općine (Nacionalni park Krka, Promina),
- provođenje zaštite okoliša, kontinuirano i povezano sa razvojem, izgradnjom i rezerviranjem novih prostora, inzistiranje na postavkama održivog razvoja,
- zaštita vrijednosti krajolika kroz primjenu ekoloških principa i politike održivog razvoja,
- zaštita kulturne baštine i ideniteta prostora

2.4 Unapređenje uređenja naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

U funkcioniranju cjelokupnog sustava općine posebanu pažnju potrebno je usmjeriti na plansko ostvarivanje zacrtanog sustava centralnih naselja i manjih lokalnih središta kao nositelja razvoja na užem području općina i gradova pa se u tome smislu definiraju sljedeće točke:

- smanjivanjem razlika između razvijenih i manje razvijenih dijelova Općine postepeno će se smanjivati i ublažiti negativni demografski trendovi, potrebno je uvažiti policentrični način sagledavanja prostora kroz iskorištavanje zapostavljenih resursa kao i usmjerivanje potencijalnih razvojnih elemenata u nerazvijenije dijelove prostora
- uz razvijanje svih dijelova općine treba uključiti i izgradnju, pokretanje i oživljavanje ostalih društvenih i javnih elemenata u prostoru naselja
- uz usmjeravanje razvojnih potencijala i u manje atraktivne dijelove prostora potrebno je uspostavljanje funkcionalnog i zadovoljavajućeg nivoa infrastrukturne opremljenosti cjelokupnog područja
- prilikom uspostavljanja novih infrastrukturnih sustava bitno je planski odrediti i odrednice mogućeg razvoja u nekom duljem vremenskom periodu te na taj način kvalitetnije i ekonomičnije ostvariti varijantne razvojne mogućnosti

2.5 Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina

Površine za razvoj naselja odnosno građevinska područja naselja čine osnovnu kategoriju površina unutar čijih granica će se realizirati budući razvoj naselja. Prilikom utvrđivanja granica građevinskih područja potrebno je uvažavati polazišne podatke o površinama trenutno utvrđenih granica građevinskih područja, izgrađenosti i iskorištenosti građevinskih područja izgrađenim građevinama i postojećim infrastrukturnim sustavima, demografske pokazatelje o broju stalnih stanovnika kao i propisane uvjete iz prostornog Plana Šibensko – kninske županije.

Uvjeti za dimenzioniranje i utvrđivanje građevinskih područja naselja mogu se sažeti u sljedećim točkama:

- za građevinsko područje općinskog središta minimalnu gustoće stanovanja G_{bst} je potrebno prilagoditi propisanoj minimalnoj gustoći koja iznosi 15 stanovnika/hektaru površine građevinskog područja

- najmanje 20% površina potrebno je rezervirati za smještaj javnih i društvenih sadržaja
- za ostala naselja minimalnu gustoća stanovanja G_{bst} je potrebno prilagoditi propisanoj minimalnoj gustoći koja iznosi 10 stanovnika/hektaru površine građevinskog područja
- prilikom obračuna gustoće potrebno je pribrojiti i broj povremenih stanovnika naselja
- površine izdvojenih dijelova naselja se ne ubrajaju u ukupni zbir površina naselja prilikom izračuna gustoće stanovanja
- potrebno je analizom utvrditi postojeće prostorne rezerve unutar granica već definiranih građevinskih područja naselja kao i zona izdvojenih namjena
- preispitati potrebu redefiniranja granice urbanističkih planova na području Općine posebice za centralno naselje Oklaj
- potrebno je razmotriti mogućnost preraspodjele prostora u smislu povećanja granica u dijelovima za koja postoji interes gradnje i smanjenje u dijelovima u kojima takav interes ne postoji

3. Plan prostornog uređenja

Sagledavajući prostorno – gospodarsku strukturu sa razine šireg regionalnog i županijskog nivoa pa do razine općinskog prostora uspostavlja se osnova za daljnje unaprijeđenje, izgradnju i korištenje prostora u budućem planskom razdoblju.

Osnova daljnjeg razvoja temelji se na optimizaciji prostorne strukture sukladno postavkama županijskog strateškog opredjeljenja.

Unutrašnji, kontinentalni dio županijskog prostora, predio Drniške Zagore odnosno kako je detaljnijom analizom utvrđeno ovaj dio razvrstava se u I. subregionalno područje grada Drniša iako zapostavljeno i relativno nerazvijeno posebice u odnosu na ostale dijelove županije ipak posjeduje razvojne potencijale koje treba postepeno angažirati.

Strateškim opredjeljenjem kojim se naglašava potreba jačanja osi Šibenik – Drniš – Knin dodatno će se omogućiti stvaranje osnovnih razvojnih preduvjeta šireg područja.

Razvojna struktura općinskog nivoa nadovezuje se na prije spomenute odrednice širih okvira uz primjenu zakonitosti i posebnosti lokalnog prostora. Osnovu za unaprijeđenje trenutnog stanja čini demografski oporavak i nadogradnja postojećih gospodarskih tokova prvenstveno povratak ruralnim datostima i resursima koji se mogu direktno prepoznati u poljoprivrednoj proizvodnji i stočarstvu kao tipičnim i imanentnim načinom privređivanja na ovom području.

3.1 Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje prostora

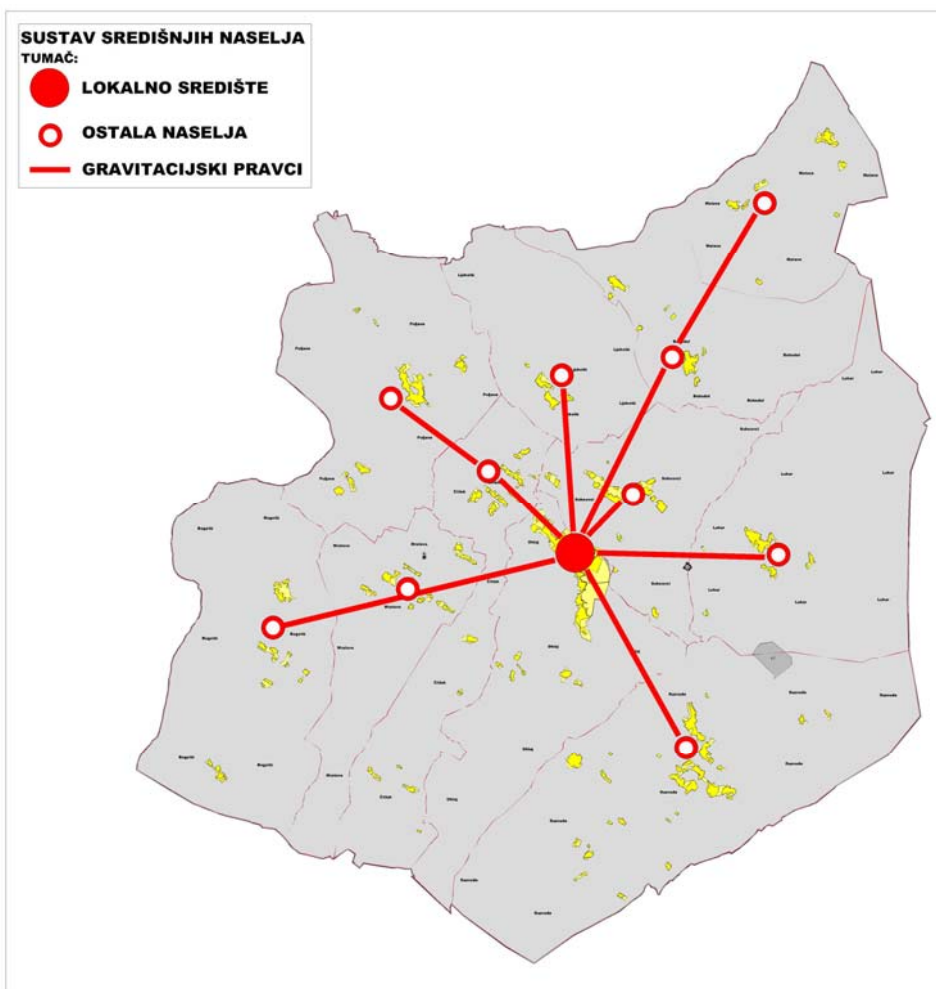
Organizacija prostora

Osnovna organizacija prostora temelji se na definiranju, preraspodjeli i razgraničenju površina namijenjenih razvoju postojećih naselja i određivanju mogućnosti za realizaciju novih namjenski specijaliziranih zona za gospodarske i poslovne sadržaje.

Razgraničenjem i odvajanjem zona za razvoj naselja od ostalih dijelova zemljišta planski su definirani preduvjeti za ciljani razvoj i dugoročni napredak drugih gospodarskih djelatnosti koje također zauzimaju važno mjesto u daljnjem razvoju općinskog gospodarskog sustava te ih treba pravilno i dosljedno valorizirati (poljoprivreda, stočarstvo, turizam) omogućujući im da brže i efikasnije koriste postojeće resurse.

Polazišne osnove za definiranje glavnog sustava namjene površina utvrđene su kroz uspostavu sustava naselja na području općine.

Uspostavom sustava naselja odnosno strateškim opredjeljenjem za glavne razvojne smjerove i veze između pojedinih dijelova općine i naselja definirani su osnovni pravci i načela funkcioniranja između svih dijelova općine te stvoreni preduvjeti za plansko i funkcionalno korištenje prostora i resursa u sljedećem vremenskom periodu.



Osnovna namjena i korištenje površina

Osnovna namjena prostora definirana je površinama za razvoj i uređenje naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja definiraju svojim granicama zone naselja dok će detaljnija namjena i razgraničenje površina biti određena nižim rangom provedbene dokumentacije sukladno pretpostavljenim mogućnostima i potrebama razvoja.

Površine za razvoj i uređenje preostalog općinskog prostora svrstane su u generalnu kategoriju ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta na kojima je predviđeno obavljanje pretežito poljoprivrednih djelatnosti s iznimkama u rubnom području nacionalnog parka Krka gdje su zone pretežito šumskog zemljišta posebne namjene.

Druga najvažnija kategorija koja ujedno nameće i najviše prostornih ograničenja su područja kojima prolaze važniji infrastrukturni sustavi.

Od važnijih infrastrukturnih sustava koji prolaze općinom jesu planirani koridor državne ceste - autoceste i ujedno mogućnost izmještanja državne ceste D33 (obilazak grada Drniša) čiji prostorni koridor iznosi 200 metara i koridor rezerviran za elektroprijenosni uređaj – dalekovod 400 kV čija prostorna rezerva iznosi također 200 metara.

3.1.1 Utvrđivanje građevinskih područja

Granice građevinskih područja utvrđivane su uz primjenu načela i kriterija definiranih Prostornim planom županije Šibensko – kninske od kojih se osnovni odnose na potrebito racionaliziranje strukture građevinskih područja, (definirane su minimalne vrijednosti gustoća naseljenosti i to planske minimalne gustoće od 15 stan/ha za općinsko središte i 10 stan/ha za ostala naselja Općine) te analizom građevinskih područja gdje su kao polaznišnu osnovu činile granice građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom bivše općine Drniš za područje Općine Promina, - izmjene i dopune iz 1998. Osnovni polazišni kriteriji nadopunjeni su analizom izgrađenosti za važeća naselja te prikazom vrijednosti za svako naselje Općine i ukupne prosječne vrijednosti.

Sagledavajući statistički prethodno navedene podatke (uspoređujući izgrađene i neizgrađene dijelove naselja) izvlači se zaključak da na ovim prostorima postoje relativno velike prostorne rezerve (prosječno 43% prostora je neprivedeno svrsi) u smislu slobodnih neizgrađenih površina unutar građevinskog područja naselja koje su zapravo infrastrukturno opremljene (te se na taj način smatraju izgrađenim dijelovima građevinskog područja). Ukupna površina građevinskih područja naselja u odnosu na građevinska područja naselja utvrđena planom bivše općine smanjena su za cca 9,5 ha.

Demografskom analizom (u polazišnom dijelu Plana) pokazano je da broj stanovnika i dalje pada, posljedice smanjenja broja stanovnika vidljive su kroz neizgrađenost prostora (napuštenost u većem dijelu prostora) i malenu relativnu gustoću broja

stanovnika na jedinicu površine građevinskog područja (utvrđena je prosječna gustoća stanovništva koja iznosi 4 stan/ha).

Morfološka struktura svih naselja Općine pokazuje u prostornom smislu pokazuje neracionalnost (raspršenost i nepovezanost) i funkcionalnu neefikasnost što direktno proizlazi iz podatka o relativno velikoj prosječnoj neizgrađenosti prostora naselja.

Tablica: Građevinska područja naselja

A.	Gp naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO Promina				
		Ukupno GP - ha	Izgrađeno GP - ha	Izgrađenost - %	Broj stan. 2015.	Gustoća stan/ha
1.	Bobodol	18,3	18,3	100	27	1,5
2.	Bogatić	28,8	28,8	100	52	1,8
3.	Čitluk	33,5	33,5	100	170	5,1
4.	Ljubotić	12,9	12,9	100	60	4,6
5.	Lukar	18,4	18,4	100	115	6,4
6.	Matase	18,8	18,8	100	82	4,4
7.	Mratovo	27,4	27,4	100	95	3,5
8.	Okraj	112	78,9	70	484	6,1
9.	Puljane	37,7	37,7	100	80	2,1
10.	Razvođe	66,5	66,5	100	220	3,3
11.	Suknovci	43,3	43,3	100	115	2,6
Ukupno:		417,6	384,5	92	1500	3,6

3.1.2 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskazom prostornih pokazatelja za općinu Promina obuhvaćena je osnovna grupa površina namijenjenih za razvoj naselja – građevinskih područja naselja.

Prilog: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

redni broj	OPĆINA PROMINA	oznaka	ukupno (ha)	udio %	*stan/ha ha/stan. ¹
1.	GRAĐEV. PODRUČJA NASELJA ukupno:	GP	417,6	3	4,0 – 0,28
-	građevinsko područje naselja	GP	417,6	2,8	4,2 – 0,23
-	izgrađeni dio građevinskog područja	GP	384,5	1,5	-
2.	Izdvojeno građ. područje izvan naselja – Komunalno servisna namjena – transfer stanica	K3	2,1	0,01	-
3.	Izdvojeno građ. područje izvan naselja – Gospodarska namjena	I,K1	25	0,1	-
4.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	25,65	0,18	-
5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	-	13566,8	97	0,1- 9,0
6.	Groblje	+	1,6	0,01	-
OPĆINA (sveukupno):		-	13980	-	0,1- 9,3

napomena:

* - u izračun gustoće stanovništva uzeta je u obzir planirani broj stanovnika na području Općine 2015. godine

3.2 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Razvojna politika vezana je uz plansko i racionalno realiziranje osnovnih gospodarskih djelatnosti.

Gospodarske djelatnosti u budućem planskom razdoblju biti će koncentrirane kroz razvoj manjih subjekata (koji su već djelomično i realizirani realiziranje gospodarske zone 'Promina') i intenziviranjem bavljenja poljoprivredom i stočarstvom kao inicijalnih djelatnosti na ovom području.

Turizam

Podsticanje turističke djelatnosti treba vezati uz intenziviranje i prepoznavanje vrijednosti zapadnog dijela općine u kojem se nalazi dio Nacionalnog parka Krka u zapadnom dijelu i planine Promina u sjevero – istočnom dijelu. Poboljšanjem prometnih veza kao i poboljšanjem informacijskog sustava kojim će se kvalitetno i pravovremeno nuditi informacija o ponudi šireg područja ostvariti će se pretpostavke da kroz kraći vremenski period trend posjećivanja i zadržavanja turista poraste.

Aktivnije bavljenje promidžbom i to jeftinim i najdostupnijim načinima na prvom mjestu može se odvijati putem korištenja globalne svjetske internet mreže predstavljanjem informacija o ponudi i znamenitostima ovog kraja brzo te kvalitetno prikazati širokom broju turista.

Kroz podsticanje poljoprivrednih djelatnosti i općenito kroz vraćanje ruralnim načinima privređivanja i života otvara se put posebnom vidu turizma koji je u zadnje vrijeme sve popularniji a to je turizam na seljačkim gospodarstvima. Uz ovu ponudu nadovezati će se i brojne mogućnosti bavljenja vanjskim aktivnostima (biciklizam, trčanje, hodanje) što jesve širi trend u načinu provođenja slobodnog vremena.

Pretpostavke za ostvarivanje svih vidova turističkih ponuda treba gledati u poboljšanju i modernizaciji infrastrukturnih sustava kao i kroz ostvarivanje zacrtanih prostorno – funkcionalnih veza.

Poljodjelstvo

Rezerviranje prostora i otvaranje mogućnosti za razvoj poljodjelstva pretpostavka je za daljnji razvoj ovog područja. Osnova za daljnje plansko realiziranje postavljenih ciljeva jest osnovna odrednica koja se odnosi na čuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta te čuvanje od usitnjavanja i prenamjene zemljišta. Uz čuvanje integriteta zemljišta potrebno je pridržavanje utvrđenih prostornih i programskih parametara radi postizanja većih funkcionalnosti i racionalnosti prilikom realizacija.

Uz grane poljodjelstva nadovezuje se stočarstvo čije se polazišne i razvojne osnove treba zasnivati na podsticanju i oživljavanje proizvodnje kroz moguća veća gospodarstva kao i oživljavanjem postojećih resursa sa već djelomično ostvarenim osnovnim elementima. Veća gospodarstva isto kao i poljoprivredna treba smještati u prostoru primjenjujući pravila decentralizacije odnosno podsticanjem što ravnomjernijeg razvoja na cijelom području Općine ali pazeći na ekološke i standarde zaštite okoliša.

Industrija

Razvoj industrijskih pogona kao i poslovnih sadržaja pretpostavlja u početnoj fazi korištenje i nadogradnju postojećih resursa kao i korištenje već opremljenih u infrastrukturnom smislu.

Prilikom planiranja novih zona i kod korištenja odnosno primjene tehnoloških rješenja bitno je dosljedno provoditi politiku ne narušavanja ravnoteže u korištenju prirodnih resursa kao i provođenje ekoloških načela kod uvođenja novih tehnologija. Osnovu svih industrijskih i poslovnih pogona čie manja poduzeća i radne jedinice koje će također lakše moći pratiti dinamičnost šire gospodarske situacije.

Planskim razmještanjem i izbjegavanjem koncentracije sadržaja na jednom mjestu pozitivno će se utjecati na cjelokupnu gospodarsku situaciju kroz razvoj cijelokupnog općinskog područja.

Gospodarska - komunalno – servisna zona planira se unutar granica naselja Lukar ukupne površine od 2,1 ha a namijenjena je smještaju transfer stanice (pretovarne stanice otpada) od županijskog značaja.

Sama zona transfer stanice planirana je u predjelu koji ne sadrži prostorna ograničenja ili posebnosti (zračna udaljenost od najbližeg izgrađenog dijela naselja iznosi cca 1000 metara).

Transfer stanica služiti će kao zona privremenog skladištenja (najviše do sedam dana), pripreme i pretovara otpada (u sustavu transfer stanica za prikupljanje otpada na nivou Županije) do trenutka njegovog odvoženja u županijski centra za odlaganje otpada 'Bikarac'.

Osim transfer stanice planiraju se i dvije gospodarske zone lokalnog značaja također na području naselja Suknovci na ukupnoj površini od cca 25 ha. Ove dvije gospodarske zone predstavljaju osnovu za pokretanje ozbiljnijeg gospodarskog razvoja Općine.

Društvene djelatnosti

Planiranom strukturom naselja na području Općine stvaraju se osnovni preduvjeti za racionalno, održivo razvojno okruženje koje će u sljedećem planskom periodu poboljšati demografske, gospodarske i druge pokazatelje bitne za napredak cijele općine.

Kroz primjenu načela policentričnog razvitka što znači korištenjem komparativnih prednosti raznih dijelova općinskog prostora za razliku od grupiranja i koncentracije djelatnosti na jednom mjestu doprinosi se elastičnosti svih sustava u prostoru.

Potrebno je naglasiti da je na području Općine prisutna saturacija gospodarskih i društvenih sadržaja povezana s negativnim demografskim trendom što se očituje u njihovom smještaju unutar centralnog naselja Oklaj. Ovakva prostorna politika koja podstiče daljnji razvoj centralnih funkcija glavnog naselja Općine rezultirati će u sljedećem vremenskom periodu i odmicanjem odnosno izmještanjem i postepenom 'raspodjelom' sadržaja u druge dijelove Općine.

Primarni cilj koji se postavlja i prioritetno rješava kroz ovakvu politiku prostora jest smanjenje i postepeno zaokretanje postojećih trendova u demografskim kretanjima u pozitivne smjerove.

Postojeću tendenciju vraćanja načinima privređivanja koji su na ovim prostorima bili primarni u prošlim vremenskim periodima (poljodjelstvo, stočarstvo) podupire se predviđanjem novih planskih kategorija za smještaj društvenih sadržaja javnih i centralnih značenja.

Na prvom mjestu jest rezervacija prostora za sadržaje kao što su škola, domovi za javne priredbe, zelene javne prostore hortikulturno uređene, sportske i druge sadržaje i ostale bite dijelove koji čine naselja mjestima okupljanja i prepoznavanja. Kroz prepoznavanje prirodnih kao i kulturnih datosti ovog područja dodaje se još jedan kvalitativni sloj kao mogućnost u poboljšavanju i ubrzanju pozitivnih procesa naseljavanja ovog područja.

Tablica: Planirana klasifikacija središnjih funkcija i kategorizacija središnjih naselja

Naselje	Bobodol	Bogatić	Čitluk	Ljubotić	Lukar	Matase	Mratovo	Oklaj	Puljane	Razvođe	Suknovci
Kategorizacija	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Lokalno središte	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja
FUNKCIJE UPRAVE I PRAVOSUĐA PO SREDIŠNJIM NASELJIMA											
Općinsko vijeće								+			
Mjesni odbor	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+
Općinsko poglavarstvo								+			
Načelnik/ upravni odjel općine								+			
Matični ured								+			
Opć. služba i Motrenja obavj.								+			
Policajska postaja								+			
Općinska vatrogasna zajednica								+			
Udruga dobrovoljnih vatrogasaca	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Klimatološko – metereol. postaja								+/-			
Policajska postaja								+/-			
Općinski sud/gruntovnica								+/-			
Prekršajni sud								+/-			
Općinsko državno odvjetništvo								+/-			
Odvjetnik								+/-			
Javni bilježnik								+/-			
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKI STRANAKA I OSTALIH ORGANIZACIJA, VJERSKE ZAJEDNICE											
Udruženje obrtnika								+/-			
Općinska turist. zajednica								+			
Turističko društvo	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Općinska razina raznih udruga								+			
Pojedinačne udruge građana	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Općinska razina političkih stranaka								+			
Općinska organizacija crvenog križa								+			
HAK - autoklub								+/-			

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PROMINA SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Auto škola									+/-			
RK župni ured i crkva									+			
RK Crkva	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
samostan									+/-			
Ostale vjerske zajednice									+/-			
FUNKCIJE USTANOVA ODGOJA I OBRAZOVANJA, KULTURE, UMJETNOSTI I TEHNIČKE KULTURE												
Dječji vrtić									+			
Jaslice									+/-			
Matična osnovna škola									+			
Javne ustanove u kulturi									+			
Dom kulture									+			
Općinska knjižnica i čitaonica									+			
Amaterska radio postaja									+			
KUD									+			
FUNKCIJE ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI O STANOVNIŠTVU, TE ŠPORTA I REKREACIJE												
Zdravstvena stanica									+			
ljekarna									+			
Zajednice športskih udruga									+/-			
Športska društva i klubovi	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Općinska športska natjecanja priredbe	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Otvoreni športski objekti	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Zatvoreni športski objekti									+/-			
FUNKCIJE USLUŽNIH DJELATNOSTI												
Poslovna banka ili mjenjačnica									+			
Zastupništvo osiguravajućeg zavoda									+			
Autobusna stanica									+			
Poštanski ured, izvršna tel. centrala									+			
Trgovina na veliko i malo									+			
Specijalizirane trgovine									+			
Gostionica									+			
Više obrtničkih radionica i uslužnih radnji	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-

Napomena: U prijedlogu je sadržan izbor važnijih središnjih funkcija što znači da se uz nabrojene unutar naselja mogu razvijati i druge funkcije

3.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Na području Općine koji uključuju posebne i naročito vrijedne dijelove prirodne i kulturne baštine propisani su posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora. Od posebno vrijednih prirodnih vrijednosti od šireg regionalnog značaja treba spomenuti kanjon rijeke Krke odnosno dio područja koje spada unutar granica Nacionalnog parka Krka te međunarodno važno područje za ptice HR10000 Krka i okolni plato te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000918 Nacionalni park Krka i HR2000154 Špilja Miljacka II.

Od objekata kulturne i povijesne baštine na području općine evidentiran je određen broj objekata arheološke baštine, povijesnih sklopova i građevina te povijesnih graditeljskih cjelina.

Posebnost cijelog općinskog područja ogleda se u ruralnom karakteru i tradicionalnom načinu života. Ruralni karakter potrebno je štiti kroz prepoznavanje intenziviranje zaštite postojećih objekata koji su zadržali svoju izvornu funkcionalnost i vrijednosti kao i kroz intenziviranje bavljenja poljoprivrednim djelatnostima (kroz seoska gospodarstva, biopoljoprivredu i šumarstvo), i drugih načina privređivanja koji su sastavni dio zatečenog okoliša i morfologije prostora.

Također se pažnja treba usmjeriti i na neke funkcionalne aspekte koji mogu doprinjeti stvaranju i čuvanju vrijednosti (grupiranje površina nasuprot pretjeranom dijeljenju na manje površine), kao i kroz stvaranje pretpostavki izradom odgovarajuće planske dokumentacije. Prostor koji je predviđen za novu gradnju treba popunjavati racionalno, sukladno planskim postavkama, uvažavanjem gdje je to moguće i poželjno tradicionalnog načina gradnje i kroz suradnju s okolinom u smislu akceptiranja postojećih elemenata ali i kroz uvažavanje modernih dostignuća i tehnologija.

Popis dobara graditeljske baštine

Suvremeni, kompleksan pristup graditeljskom naslijeđu polazi od principa aktivne zaštite, što znači da taj postupak ne obuhvaća samo konzervatorske postavke, obradu i intervencije, već cjelovit društveni proces vrednovanja i revitalizacije kulturno-povijesnog naslijeđa.

Osnovno obilježje aktivne zaštite naslijeđa u prostoru je provedba zaštite kroz uvjete iz prostornih planova i projektne dokumentacije, temeljem valorizacije zatečenih i prepoznatih povijesnih vrijednosti primjenjujući pritom prihvatljive metode konzervacije, adaptacije, revitalizacije, restauracije, rekonstrukcije, tipološke rekonstrukcije i interpolacije na svim razinama zaštite naslijeđa.

U cilju očuvanja kulturnog naslijeđa, odnosno kulturnih dobara te prepoznatljive slike prostora, određene su zaštite prema stupnju očuvanosti povijesnih struktura.

Popis dobara graditeljske baštine

Zaštićena kulturna dobra temeljem Zakona (zaštićena/registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra) prikazana su prema dostupnim podacima Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

Tablica: Kategorije zaštite spomenika kulture

	R	Registrirano kulturno dobro
	PZ	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
	E	Evidentirano kulturno dobro
1.	Arheološka baština	Kopneni arheološki lokalitet Podvodni arheološki lokalitet
2.	Povijesni sklop i građevina	Graditeljski sklop Obrambene građevine Sakralne građevine
3.	Povijesna graditeljska cjelina	Gradsko naselje Gradsko-seosko naselje i seosko naselje

Arheološka baština

Arheološku baštinu čine arheološki nalazi odnosno lokaliteti na kojima se nalaze sačuvane arheološke iskopine. Arheološki nalazi i lokaliteti po svojoj starosti variraju od pretpovijesnih pa do srednjovjekovnih lokaliteta.

Na mjestima potencijalnih nalazišta a koja su naznačena sukladno provedenim istraživanjima, proučavanjem indikativnih toponima, geomorfoloških obilježja, te materijalnim ostacima te zbog činjenica da su ovakva mjesta najslabije zaštićena u pogledu mogućeg uništenja nalaza i iskopina potrebno je pridržavanje sljedećih mjera zaštite:

- na neistraženim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja kako bi se mogle odrediti točne granice lokaliteta s potrebnom zaštitom
- prioritena istraživanja potrebno je provoditi u zonama planirane intenzivne izgradnje – zone planiranih infrastrukturnih sustava (ceste)
- prilikom postupka izdavanja lokacijske dozvole potrebno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, u slučaju pronalaska potencijalnih nalaza potrebno je obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- za arheološke lokalitete koji su evidentirani temeljem povremenih ili postoje indicije o mogućim nalazima temeljem povijesnih podataka i za koje ne postoje utvrđene precizne granice zaštite ne propisuju se posebne direktivne mjere zaštite. Radi utvrđivanja preciznih granica zaštite poželjno je provođenje arheoloških istražnih radova.

Tablica: Arheološka baština na području Općine – izvadak iz PPŽ Šibensko - kninske

Naziv lokaliteta	Mjesto	Vremensko razdoblje
Čuljane	Lukar	pretpovjest, antika, srednji vijek
Gradina Šušel	Lukar	pretpovjest
Mjesno groblje	Lukar	pretpovjest, antika
Mratovo	Mratovo	Antika
Mjesno groblje	Mratovo	pretpovjest
Jazvinka	Nečven	pretpovjest
Okljaj	Okljaj	Antika
Žepine	Okljaj	Antika
Gradina	Puljane	pretpovjest, antika
Karlovac	Razvođe	Antika
Bunarača	Razvođe	Antika
Klepo	Razvođe	Antika
Grudine	Razvođe	Antika
Bristovača	Razvođe	Antika
Mjesno groblje	Lukar	srednji vijek
crkva sv. Martina	Mratovo	srednji vijek
Utvrda Nečven	Nečven	srednji vijek
Bogočin	Promina	srednji vijek
Bobodol	Bobodol	Antika
Bilušića buk	Uz rijeku Krku	Antika
Čavina crkva	Vrh Promine	srednji vijek
Seline	Razvođe	Antika
Zaselak Jurice	Razvođe	Antika
Marasovine	Promina	Antika

Povijesni sklop i građevina – registrirani spomenici kulture

Na području Općine registrirano je 9 spomenika kulture od čega su najveći dio crkveni objekti. Povijesni sklopovi i građevine čine vizualno sastavni dio okolnog krajolika i važan su dio memorije prostora. Sukladno tome njihovo održavanje i restauriranje kao i izrada prateće konzervatorske dokumentacije predstavlja bitan dio u procesu očuvanja baštine.

Tablica: Popis registriranih spomenika kulture po općinama i gradovima

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
gs	graditeljski sklop
o	obrambena građevina
s	sakralna građevina

Tablica: Povijesni sklop i građevina na području Općine – izvadak iz PPŽ Šibensko - kninske

Naziv lokaliteta	Mjesto	Povijesni sklop /građevina	Status
Crkva Sv.Mihovila	Okraj	s	R
Crkva sv.Martina	Mratovo	s	R
Crkva Gospe čatrnjske	Lukar	s	R
Utvrdna Petrovac	Promina	o	R
Bogačin grad	Promina	o	R
Tvrđava Nečven	Nečven (Puljane)	o	R
Sklop kuća Čorić	Okraj	gs	R
Crkva Svih Svetih	Razvođe	s	R
Crkva sv.Roka	Čitluk	s	

Povijesna graditeljska cjelina

Povijesne graditeljske cjeline sačinjava jedinstveni skup građevina stambene i gospodarske namjene koje u prostoru formiraju prepoznatljivu vrijednu cjelinu. Također se ovdje mogu ubrojati i dijelovi ruralnih naselja općine koji su većinom devastirani ratnim zbivanjima te su svedeni na nekoliko ostataka. Radi što potpunije zaštite postojeće gradske cjeline kao i preostalih dijelova ruralnih dijelova naselja potrebno je:

- štiti i podržavati kada je to moguće tradicijske načine građenja kroz upotrebu materijala i tehnika poznatih kroz povijesne načine gradnje
- čuvati matricu naselja kroz provođenje posebnih uvjeta građenja, formiranja parcela
- propisivanje općih mjera zaštite kroz definiranje mogućih građevinskih zahvata kojima se provodi sanacija, rekonstrukcija građevina i pripadajućih građevinskih čestica

Tablica: Popis graditeljskih cjelina koje nisu pravno zaštićene ali imaju spomeničku vrijednost – izvadak iz PPŽ Šibensko – kninske
Gradsko – seosko naselje

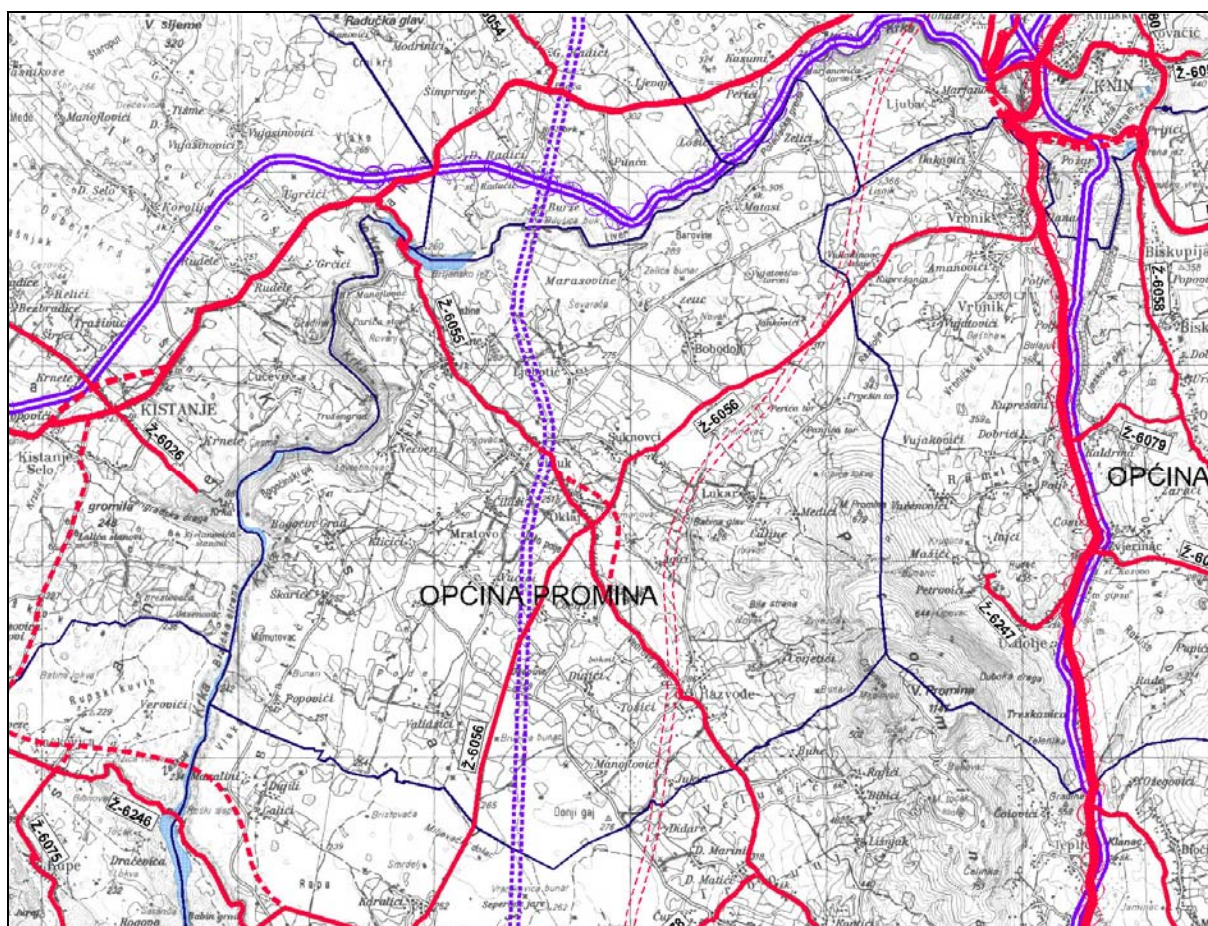
Grad/Općina	Cjelina	Naselje
Općina Promina	Povijesna jezgra	Okraj

3.4 Razvoj infrastrukturnih sustava

Promet

Prometni sustav Općine svoju razvojnu osnovu nadovezuje na glavni poprečni kontinentalni vezni pravac Šibenik – Drniš – Knin – Zagreb koji čini primarnu infrastrukturnu okosnicu od šireg regionalnog značenja. Povezivanje nižeg ranga prometnih pravaca (općinskog značenja koji čine ceste Ž6056 i Ž6055) tvori sustav nadopunjavanja primarnog sustava (županijskog) kroz povezivanje centralnog naselja s ostalim naseljima. Na lokalnom nivou unaprijeđenje cestovne mreže odvijati će se kroz modernizaciju cestovnog zastora, obnavljanjem i postavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije. Od prioritenih realizacija je i obilaznica naselja Oklaj čijom će se izvedbom omogućiti brža i kvalitetnija veza na novo formiranu gospodarsku zonu 'Promina' kao i skretanje tranzitnog prometa iz centra naselja. Osnovu željezničkog prometa čini planirani koridor trase pruge Gračac – Oklaj – Šibenik planiran kroz državne dokumente i u okviru dugoročne razvojne perspektive.

Prilog: Izvod iz PPŽ ŠK – Prometni sustavi



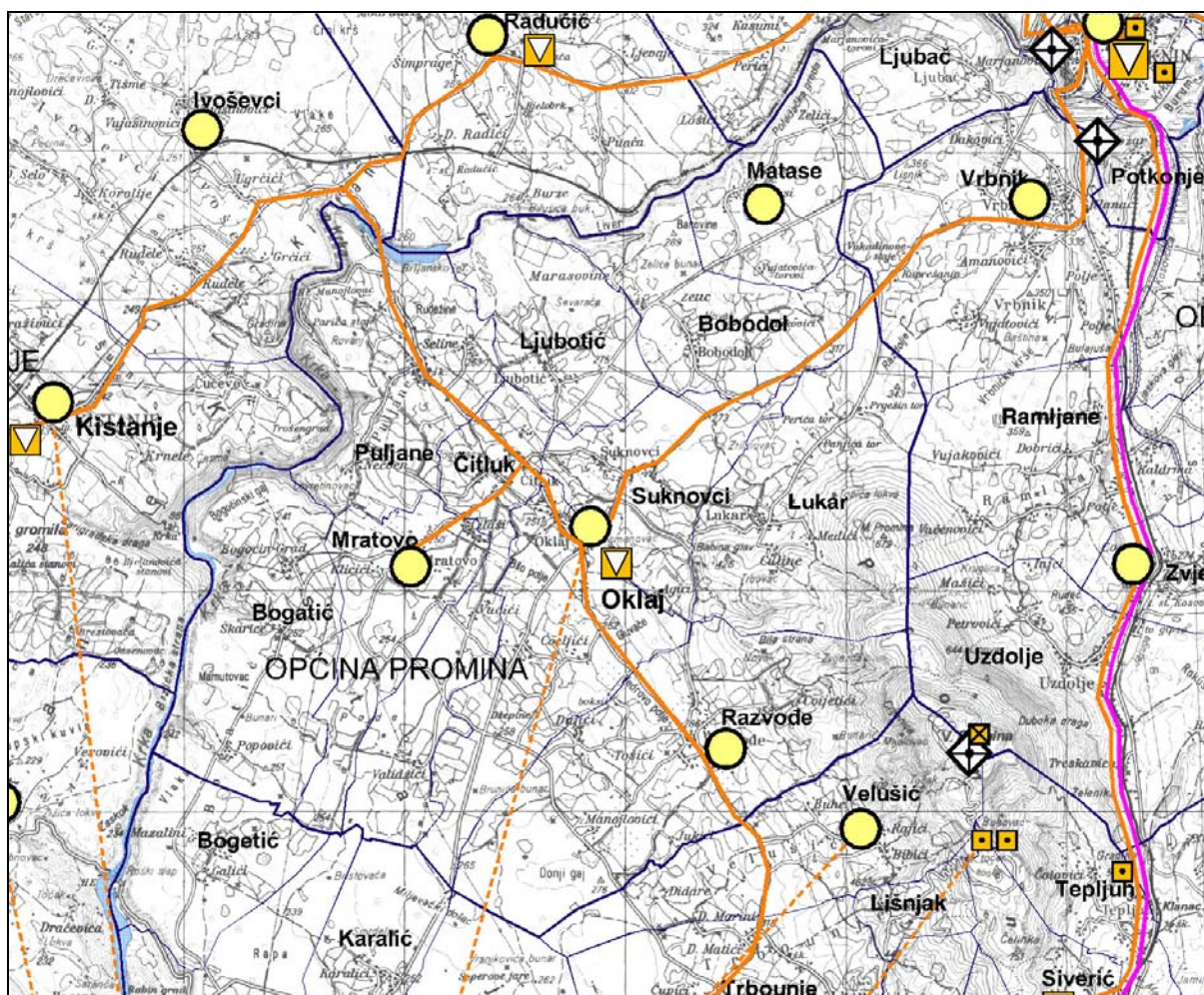
Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža nadovezuje se na glavni sustav ATC Driš kao i kroz radio – relejnu vezu na Šibensku glavnu centralu. Postojeća mreža će se modernizirati i poboljšavati uvođenjem digitalnih sustava (omogućavanjem novih tehnologija i pristupa internetu) kao i rekonstrukcijom mjesnih vodova uvođenjem i svjetlovodnih sustava radi što boljeg integriranja u cjeloviti županijski sustav. Jedan od primarnih ciljeva u sljedećem planskom periodu jest planiranje povećanja broja priključaka (trenutno je ustanovljen manjak priključaka) uvažavajući i planirane nove gospodarske sadržaje na području općine.

Tablica: Izgrađeni telekomunikacijski kapaciteti na području Općine

Naziv centrale	Tip ATC	Područje	Kapacitet	Uključeno pretplatnika
Okraj	RSS/92	Šibenik	512	460

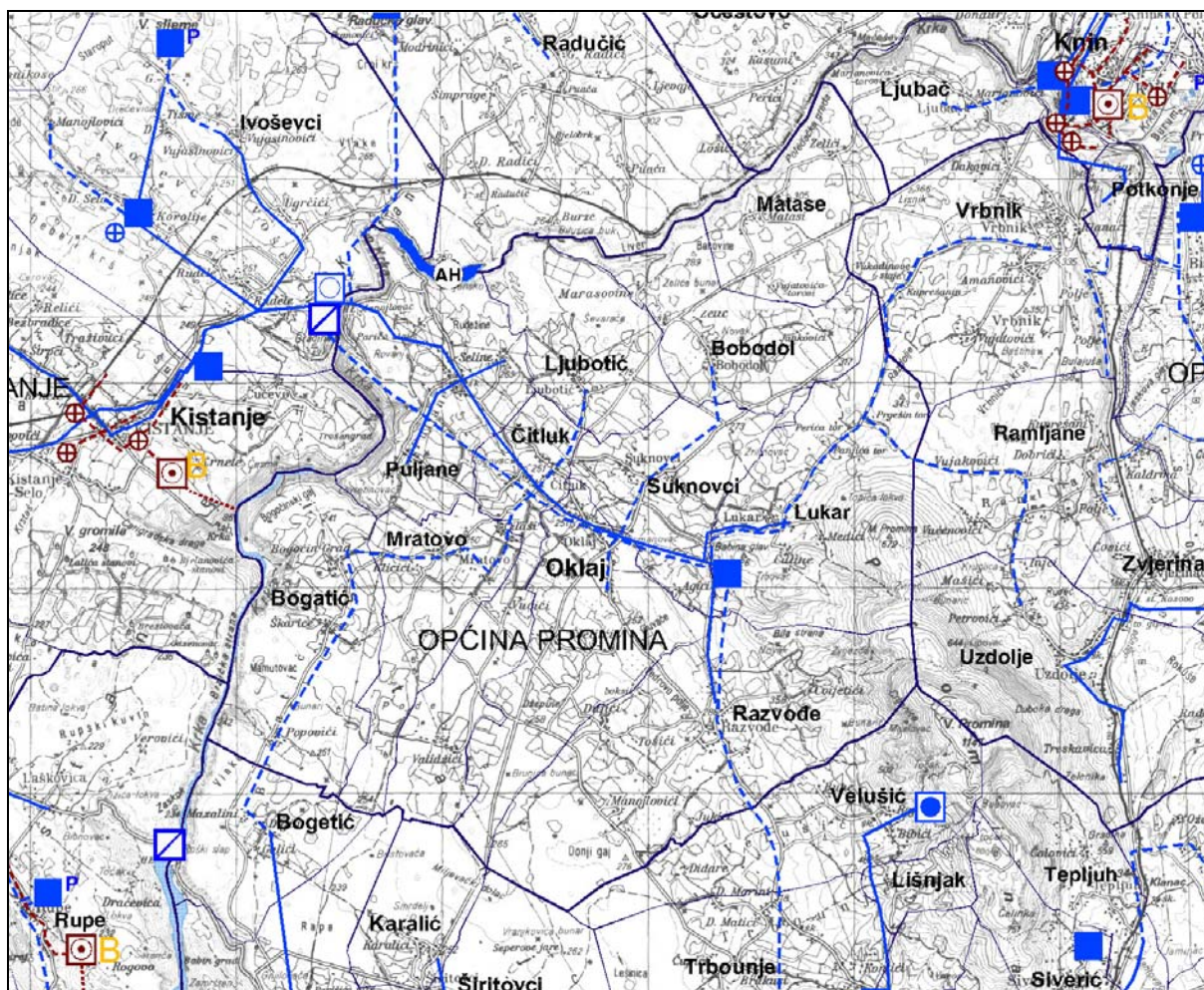
Prilog: Izvod iz PPŽ ŠK – Telekomunikacijski sustav



Vodoopskrba

Vodoopskrba i sustav općinskog opskrbljivanja pitkom vodom bazirati će se u sljedećem razvojnem periodu na strategiji utvrđenoj na županijskoj razini srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom. Smjernice utvrđene ovim srednjoročnim programom primjenjivati će se ugrađivanjem u općinske razvojne programe u što će biti uključena obnova, rekonstrukcija i izgradnja vodovodne mreže te planiranje povećanja kapaciteta (glavnog vodovoda koji se opskrbljuje sa izvorišta Miljacka) čime će se u sljedećem periodu osigurati dovoljne količine pitke vode u svim dijelovima općine. Kroz ovu osnovnu razvojnu politiku pažnju je potrebno posebno usmjeriti i na očuvanje kvalitete postojećih izvorišta što je primarni cilj i strategije očuvanja prirodnog okoliša i područja izvora i vodotoka kao najvrijednijeg resursa. Čuvanje okoliša uključuje i kvalitetno izvođenje sustava odvodnje (sukladno Studiji zaštite voda ŠK Županije) koji je osnova za svaku daljnju aktivnost na ovom području koje spada u osjetljivu zonu slivnog područja Krka – Šibensko primorje (rijeka Krke i Čikole).

Prilog: Izvod iz PPŽ ŠK – Sustavi vodovoda i odvodnje



Energetski sustavi

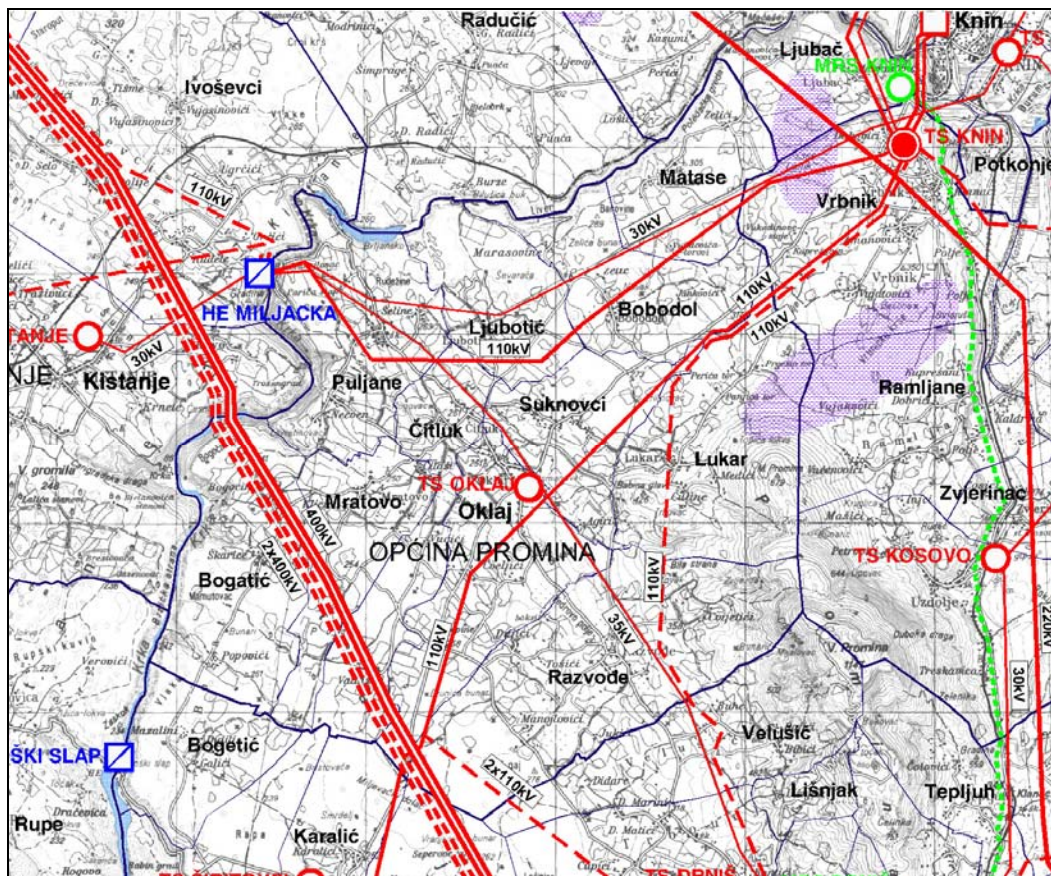
Osnovna mreža elektroopskrbe na području Općine kroz sustav opskrbe i proizvodnje električne energije koji je dostupan sa županijskog nivoa trenutno je u zadovoljavajućim okvirima. Područjem općine prolazi značajan planirani i djelomično izvedeni koridor 400 kV dalekovoda iz TS Konjsko prema RHE Velebit što predstavlja određeno prostorno – plansko ograničenje (propisani koridor 200 metara).

Planirani budući kapaciteti odnosno povećanje broja potencijalnih potrošača (nova gospodarska zona) uzrokuje potrebu budućeg planiranja poboljšanja sigurnosti i kapaciteta osnovne mreže. Prilikom ovih zahvata potrebna pažnja usmjeriti će se na poboljšanje mikronaponske mreže (0.4 kV, zamjenu postojećih zračnih vodova gdje je to moguće podzemnim te na interpolaciju nove mreže trafostanica 10(20)/0.4 kV.

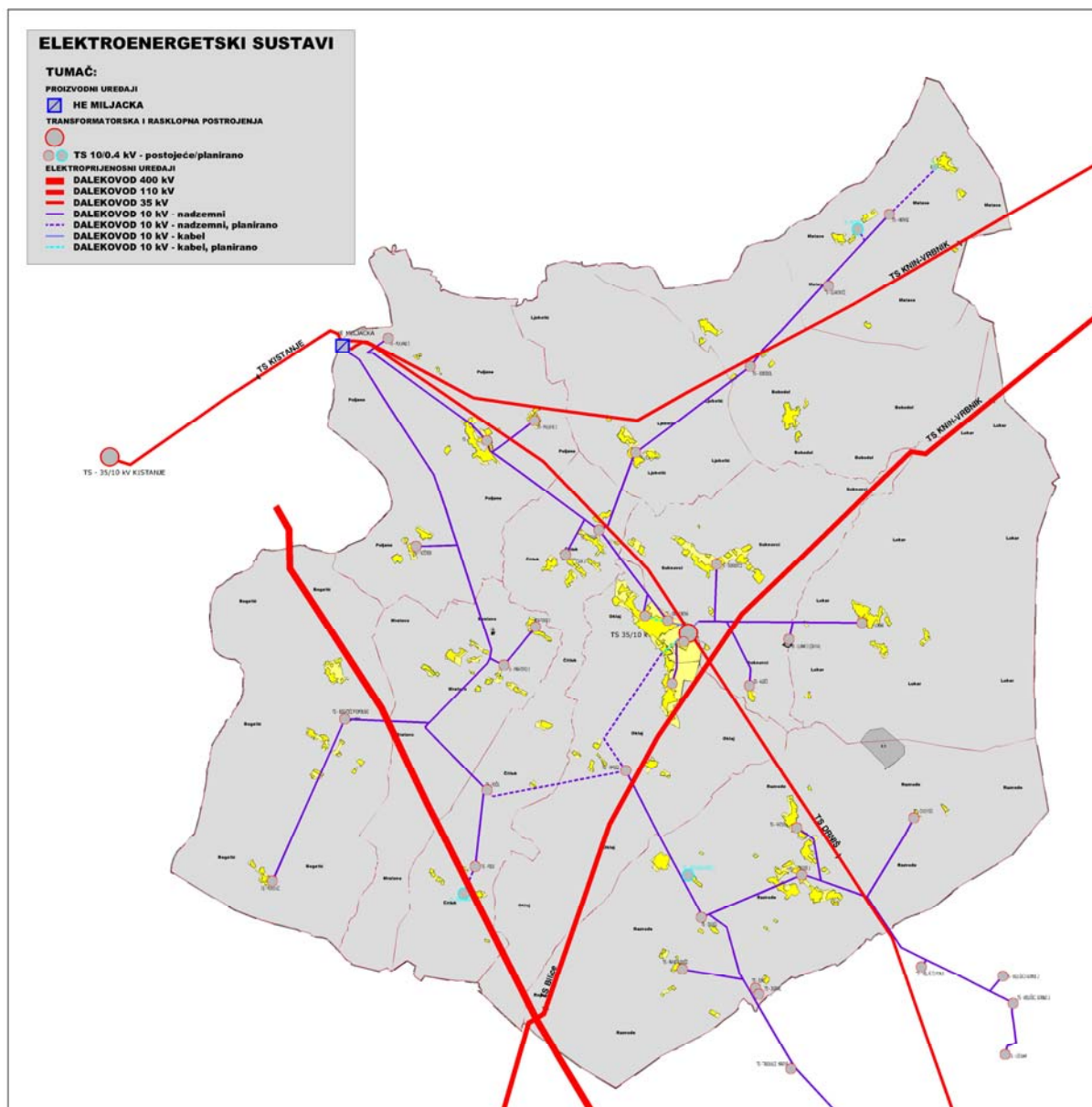
Nadalje postojeću mrežu srednje naponskih vodova 10(20) kV u budućem razdoblju nadograđivati će se novom čime će se povezati dijelovi naselja do sada izvan sustava elektroopskrbe. Niskonaponska mreža planirati će se prema potrebama konzuma i naglaskom na povezivanje podzemnim vodovima dok će preostali dijelovi biti smješteni u nadzemnom dijelu.

Kroz usavršavanje 'konvencionalnog' načina opskrbe potrošača potrebno je razmotriti i mogućnosti korištenja 'nekonvencionalnih' izvora električne energije, prvenstveno se ovdje misli na opciju izvedbe vjetroelektrana u sjevernom predjelu općine na područjima koja su za ovu svrhu predviđena PPŽ ŠK.

Prilog: Izvod iz PPŽ ŠK – Energetski sustav



Prilog: Energetski sustav na području Općine Promina



3.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Radi što kvalitetnijeg očuvanja postojećih resursa, značajnih ekoloških, prirodnih, kulturnih sustava i vrijednosti potrebno je planski i stručno valorizirati, štitići postojeće vrijednosti i datosti. Značanu ulogu u tome ima edukacija stanovništva, stvaranje adekvatnog informatičkog sustava te plansko i racionalno korištenje postojećih resursa.

Odredbama plana reguliraju se značajniji zahvati u prostor, način i postupci zaštite prilikom intervencija u prostoru, propisuju se uvjeti i daje se detaljna sistematizacija prirodnih i kulturnih dobara na području Općine.

Općina u svojem zapadnom dijelu graniči sa vrijednim i prirodnim fenomenom od državnog značenja (Nacionalni park Krka) koji u ovom području iziskuje posebne mjere (utvrđene i kroz prostorno – plansku dokumentaciju područja posebnih

obilježja Nacionalnog Parka, Zakonom o zaštiti prirode, podzakonskim aktima, planom upravljanja, godišnjim programom, pravilnikom o unutarnjem redu i dr.)

Globalno štiti se cjelokupni teritorij Općine - njezino kopno, zrak i more.

Zrak je najvećim dijelom nezagađen, što je uvjetovano relativno niskim stupnjem motorizacije. U budućnosti je potrebno i dalje inzistirati na zdravim i ekološkim načinima povezivanja i korištenja motornih vozila.

TEKSTUALNI DIO

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. POJMOVNIK

Članak 5.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenja:

- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u nastavku: **kis**) je odnos ukupne GBP i površine građevne čestice.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- **zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i gradnje.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 6. *¹

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i županiju za koje uvjete uređenja na području obuhvata Plana izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo odnosno nadležno upravno tijelo Županije.

Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

Članak 7.

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

Prometne građevine

- a) koridor u istraživanju planirane autoceste Zagreb - Split
- a) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:
 - planirana željeznička pruga velikog kapaciteta i brzine do 250 km/h
Gračac – Radučić – Oklaj – Šibenik – Split

Energetske građevine

- a) Energetske građevine:
 - elektroenergetske građevine
 - proizvodne – hidroelektrane
 - prijenosni sustavi
 - dalekovod 400 kv TS Konjsko – TS Obrovac
 - dalekovodi napona 110 kV

Vodne građevine

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa – Krka

Građevine na zaštićenom području

- a) sve građevine u Nacionalnom parku Krka za koje se izdaje građevinska dozvola prema posebnom propisu

Građevine posebne namjene

- a) vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima

Ostale građevine

- a) građevine u funkciji posjećivanja nacionalnih parkova i parkova prirode izvan područja obuhvata istih (ulazne točke)

* * Numeracija članaka Odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

Članak 8.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

a) cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- na dionicama postojećih županijskih cesta moguće je održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase

Energetske građevine

a) elektroenergetske građevine

- dalekovodi 30 kV
- trafostanice TS 30 kV

Vodne građevine

a) građevine za korištenje vode

- građevine za vodoopskrbu – građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima Promina (Miljacka)

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 9.

Uvjeti za uređenje prostora na području Općine Promina određuju se općim i detaljnim uvjetima Plana ukoliko mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ili posebnim propisom nije drugačije propisano za:

- građevine od važnosti za Državu i Županiju,
- građevinska područja naselja,
- građevinska područja izdvojenih namjena,
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja.

Članak 10.

Opći i detaljni uvjeti uređenja prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograde i građevne čestice,
- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata.

Članak 11.

Detaljni uvjeti uređenja prostora građevinskog područja naselja razlikuju se prema namjeni i korištenju površine te se utvrđuju za smještaj i/ili uređenje sljedećih vrsta građevina i sadržaja:

- stambenih građevina,
- gospodarskih građevina,
- građevina i sadržaja društvenih djelatnosti,
- sportsko – rekreacijskih površina i sadržaja.

Članak 12.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlučuju se prema dovršenosti i pretežitosti namjeni dijelova naselja.

Članak 13.

Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene i neizgrađene dijelove.

Urbanističkim planovima uređenja (UPU) preciznije se određuje namjena površina u odnosu prema izgrađenim, neizgrađenim dijelovima te pretežitosti namjena unutar granica urbanističkog plana.

Unutar granica građevinskog područja naselja Oklaj potrebno je urbanističkim planovima odnosno kroz planiranje i realizaciju javnih i društvenih sadržaja u preostalom dijelu građevinskog područja naselja osigurati njihovu ukupnu površinu od najmanje 20% ukupne površine građevinskog područja naselja Oklaj.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatraju se svi dijelovi građevinskog područja naselja koji su opremljeni komunalnom i drugom pratećom infrastrukturom te imaju osigurane pristupne prometnice. Izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom, sanacijom postojećih te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatraju se svi dijelovi građevinskog područja naselja koji su komunalno i infrastrukturno neopremljeni ili nemaju osiguranu mrežu prisutnih prometnica te se predviđaju za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem i izgradnjom komunalne i ostale infrastrukture te izradom provedbenih urbanističkih planova a do privođenja planiranoj namjeni ove površine moguće je koristiti kao poljoprivredno zemljište.

OPĆI UVJETI UREĐENJA
OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 14.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj

građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih detaljnih i posebnih uvjeta uređenja prostora.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine novom ne smiju se mijenjati zatečeni lokacijski uvjeti.

Članak 15.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- | | |
|---------------------------------|-------|
| • autocesta | 30 m |
| • brza cesta | 15 m |
| • državnih cesta | 10 m |
| • županijskih cesta | 8,0 m |
| • lokalnih | 7,5 m |
| • i ostalih nerazvrstanih cesta | 4,5 m |

Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama (u slučaju različitih udaljenosti između regulacijskih pravaca susjednih čestica od osi prometnica regulacijski pravac se utvrđuje prema većoj udaljenosti regulacijskog pravca od osi prometnice).

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 16.

Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu stambenu građevinu te uz nju pomoćnu građevinu i/ili jednostavnu građevinu sukladno posebnom propisu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Jednostavnim građevinama smatraju se građevine i radovi sukladno posebnom propisu koje se mogu graditi odnosno izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje.

Gospodarskim građevinama smatraju se proizvodno – poslovne i građevine u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevina koja se izgrađuje kao niz, dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine osim rubne građevine koja se jednom stranom prislanja na susjednu građevinu.

Članak 17.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine, i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine (cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m², bazen tlocrtno površine do 24 m² i dubine do 2 m) mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 1 metar od granice građevne čestice uz prethodnu suglasnost susjeda.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se rekonstrukcija unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuju ostali lokacijski uvjeti za uređenje prostora.

Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane prema susjednim objektima (poštivanje lokalnih uvjeta) ukoliko se projektom dokaže da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama uz osiguranje ostalih posebnih uvjeta propisanih od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 18.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Članak 19.

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala /članak 149./.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 20.

U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 21.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i prirodnih vrijednosti i konzervatorskim smjernicama za izgradnju građevina unutar povijesnih gradsko – seoskih cjelina .

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 22.

Izvan obveznog građevnog pravca na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje balkona s istakom od najviše 0,8 m uz uvjet da svojim rubom ne prelazi granicu regulacijskog pravca, istaci krovnih vijenaca do 0,30 m.

UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 23.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen - beton - metal
- puno zelenilo

Nije dozvoljena izvedba ograda od montažnih betonskih prefabriciranih elemenata.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1.5 m. Iznimno visina ograde može iznositi do 1,8 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice, trga.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Članak 24.

Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice ili drugih vrsta završetaka šiljatog oblika.

Članak 25.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 26.

Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Članak 27.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine, povrtnjaci, cvjećnjaci i sl.).

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 28.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potrebne parkirališne površine sukladno propisanim uvjetima iz članka 96.

Članak 29.

U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (cisterna za vodu).

Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način (septička jama ili uređaj za biološko pročišćavanje) predviđen ovim Planom i Odlukom o odvodnji na području Općine Promina.

Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

DETALJNI UVJETI UREĐENJA STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 30.

Stambenim građevinama smatraju se:

- individualne stambene građevine
- višestambene građevine

Individualne stambene građevine prema broju stambenih jedinica dijele se na:

- jednoobiteljske građevine: s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice,
- višeobiteljske građevine: najmanje tri (3) a najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora građevine individualne stambene namjene mogu biti:

- stambene namjene,
- stambeno – poslovne namjene

Višestambenim građevinama smatraju se stambene građevine s najmanje pet (5) stambenih jedinica.

Prema organizaciji i namjeni unutarnjeg prostora višestambene građevine mogu biti:

- stambene namjene
- stambeno – poslovne namjene

Članak 31.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 42. stavka 1. alineja 1.

Površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

Za izgradnju građevina u nizu obvezatna je izrada detaljnog plana uređenja.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 32.

Prema obliku i vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se sljedeći parametri:

Način gradnje	Dimenzije građevne čestice (max, min)		Najveći Kig	Najveći Kis	Najveća površina građ. čestice (m ²)
	Širina (m)	Površina (m ²) min.			
OBITELJSKI					
- samostojeći (SS)	12 min.	350	0,4	0,6	2000
- dvojni (D)	14max.	250	0,4	0,6	420
NIZ (N)	6 max.	120	0,5	0,6	300
VIŠESTAMBENI	20 min.	1000	0,5	1,2	-

Iznimno, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m² s time da koeficijent izgrađenosti (**kig**) ne može biti veći od 0,3.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 33.

Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovitu uporabu građevine.

Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili u nizu (N), a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislunjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
 - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod sljedećim uvjetima:

- da je građevna čestica na strmom terenu (nagib terena veći od 30%), te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže po njenoj dubini radi funkcionalnih i tehničkih datosti terena i
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 35.

Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podrumске (Po) ili suterenske (S) etaže:

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	OBITELJSKI	NIZ	VIŠE-STAMBENI
Naselje Oklaj	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+2
Ostala naselja Općine	Po ili S+Pr+1+Pk	Po ili S+Pr+1+Pk	-

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

Najveća visina etaže (mjerena od poda do poda) iznosi za:

- stambene etaže – 3,5 m,
- poslovne etaže – 4,0 m.

Najveća visina građevine (mjerena od kote konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1.2 m) iznosi za:

- obiteljske građevine i građevine u nizu – 10,2 m,
- višestambene građevine – 14,2 m.

Članak 36.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna ili suteran (E=Pr ili S).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 37.

Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 25 m.

Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 14 m.

Krovišta osnovnih građevina se izvode kao ravna, kosa ili kombinacija ravnog i kosog, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od klasičnog 'mediteran' crijepa ili kupa kanalice.

Prilikom rekonstrukcija krovišta u postojećim gabaritima dozvoljava se zadržavanje postojećeg nagiba krovišta i vrste pokrova.

Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

Dozvoljeni su maksimalni istaci krovnih vijenaca do 30 cm.

UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 38.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,8 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 80 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

Postojeće suhozidine na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

Članak 39.

Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz bujice, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice ili sličnih nastavaka čime bi se moglo ugroziti ljudski život.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na načine da se ne narušava cjelina naselja te da se onemogući nesmetano otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili građevina.

Članak 40.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a terene svake terase potrebno je ozeleniti.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavne mjesne prometnice.

SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 41.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno - poslovne,

- ugostiteljsko – turističke,
- poljoprivredne djelatnosti i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu.

PROIZVODNO - POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 42.

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).

Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 1,0 ha isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.

Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,2 ha.

Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Pod pratećim građevinama vezanim uz obavljanje proizvodno – poslovnih djelatnosti iz 1. stavka, alineje 1. i 2. ovog članka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama iz članka 33. stavak 2.

Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka ne podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u hotelskim, hotelsko-apartmanskim i naseljima apartmanskog tipa, te drugim ugostiteljskim građevinama kapaciteta većeg od 50 ležaja.

Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama GBP veće od 1.000 m².

Članak 43.

Proizvodno-poslovne, potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice, njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine

Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 44.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na samostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

PROIZVODNE DJELATNOSTI

Članak 45.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina proizvodne pretežito industrijske namjene unutar građevinskog područja naselja koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha,
- min. 20% parcele potrebno je urediti kao zelenu slobodnu površinu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 10,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+2) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S), a najmanje da bude prizemna ili suterena (E=Pr ili S),

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,2$,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m² na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Članak 46.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha, a najveća 1,0 ha,
- min. 20% parcele potrebno je urediti kao zelenu slobodnu površinu,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 8,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+S+1$) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S), a najmanje da bude prizemna ili suterena ($E=Pr$ ili S),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 0,8$,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10,0 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 47.

Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.

Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.
- unutar građevinskih područja športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.

Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

Članak 48.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja:

- proizvodne pretežito industrijske namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 45.,
- proizvodne pretežito zanatske i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 46.

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI

Članak 49.

Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

Pod ugostiteljsko - turističkim građevinama unutar građevinskog područja mogu se graditi sljedeće skupine ugostiteljskih objekata:

- skupina hoteli - čine vrste ugostiteljskih objekata: hotel, aparthotel, apartmansko naselje,
- kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj sa pratećim športsko rekreacijskim sadržajima: motel, apartman i kampovi.

Članak 50.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 80 ležaja,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha, a najveća 1,0 ha,
- se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 metara,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr ili S+1) uz mogućnost izvedbe podruma (P) ili suterena (S), a najmanje da bude prizemna ili suterena (E=Pr ili S),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1, za autokampove najveći k_{ig} iznosi 0,05,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 0,8$,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način.
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,0 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI, UZGOJ STOKE I PERADI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
NASELJA

Članak 51.

Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i uzgoja stoke u seoskom domaćinstvu unutar građevinskog područja smatraju se sljedeći sklopovi i građevine:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, prerada, dorada i pakiranje poljoprivrednih proizvoda.

Članak 52.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja unutar građevinskog područja naselja moguće je graditi za najviše 3 uvjetna grla.

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava se kofecijentom 1. U sljedećoj tablici dati su podaci o najvećem broju životinja koje je moguće uzgajati unutar gospodarskih građevina:

Vrsta životinje	koeficijent	max. broj životinja
Krave, steone junice	1,00	3
Bik	1,5	2
Vol	1,2	2
Junad – 1 do 2 godine	0,7	4
Junad – 6 do 12 mjeseci	0,5	6
Telad	0,25	12
Krmača + prasad	0,55	5
Tovne svinje – preko 6 mj.	0,25	12
Mlade svinje – 2 do 6 mj.	0,13	23
Teški konji	1,2	2
Srednje teški konji	1,00	3
Laki konji	0,8	4
Ždrebad	0,75	4
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,1	30
Janjad, jarad	0,05	60
Tovna perad – do 1,5 kg	0,003	1000
Tovna perad – iznad 1.5 kg	0,006	500
Kokoši nesilice – do 2 kg	0,004	750
Kokoši nesilice – iznad 2 kg	0,008	375
Nojevi	0,25	12
Sitni glodavci	0,01	300

Članak 53.

Smještaj gospodarske građevine moguć je uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način tako da je pročelje gospodarske građevine orijentirano na ulicu u ravnini s pročeljem osnovne građevine,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gospodarske građevine izgrađenih od vatroneotpornih materijala.

Članak 54.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Članak 55.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
 - 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
 - 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno,
- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m

Članak 56.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

Članak 57.

Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna uz mogućnost izgradnje potkrovlja i podruma ili suterena (E=Po ili S+Pr+Pk).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Odnos dužine prema visini pročelja gospodarske građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1,5 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 30°.

SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 58.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno - obrazovna, kulturna, vjerska)

Članak 59.

Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima i građevinama javne i društvene namjene.

Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti i funkcija koje bi naselje Oklaj kao lokalno središte trebalo zadovoljiti:

Tablica: Planirana klasifikacija središnjih funkcija i kategorizacija središnjih naselja

Naselje	Bobodol	Bogatić	Čitluk	Ljubotić	Lukar	Matase	Mratovo	Oklaj	Puljane	Razvođe	Suknovci
Katego- rizacija	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja	Lokalno središte	Ostala naselja	Ostala naselja	Ostala naselja
FUNKCIJE UPRAVE I PRAVOSUĐA PO SREDIŠNJIM NASELJIMA											

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PROMINA SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Općinsko vijeće									+			
Mjesni odbor	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+
Općinsko poglavarstvo									+			
Načelnik/ upravni odjel općine									+			
Matični ured									+			
Opć. služba Motrenja obavj.									+			
Policajska postaja									+			
Općinska vatrogasna zajednica									+			
Udruga dobrovoljnih vatrogasaca	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Klimatološko – metereol. postaja									+/-			
Policajska postaja									+/-			
Općinski sud/gruntovnica									+/-			
Prekršajni sud									+/-			
Općinsko državno odvjetništvo									+/-			
Odvjetnik									+/-			
Javni bilježnik									+/-			
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKI STRANAKA I OSTALIH ORGANIZACIJA, VJERSKE ZAJEDNICE												
Udruženje obrtnika									+/-			
Općinska turist. zajednica									+			
Turističko društvo	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Općinska razina raznih udruga									+			
Pojedinačne udruge građana	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
Općinska razina političkih stranaka									+			
Općinska organizacija crvenog križa									+			
HAK - autoklub									+/-			
Auto škola									+/-			
RK župni ured i crkva									+			
RK Crkva	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		+/-	+/-	+/-
samostan									+/-			
Ostale vjerske zajednice									+/-			
FUNKCIJE USTANOVA ODGOJA I OBRAZOVANJA, KULTURE, UMJETNOSTI I TEHNIČKE KULTURE												
Dječji vrtić									+			
Jaslice									+/-			
Matična osnovna škola									+			
Javne ustanove u kulturi									+			
Dom kulture									+			
Općinska knjižnica i čitaonica									+			
Amaterska radio postaja									+			
KUD									+			
FUNKCIJE ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI O STANOVNIŠTVU, TE ŠPORTA I REKREACIJE												
Zdravstvena stanica									+			
ljekarna									+			
Zajednice športskih udruga									+/-			
Športska društva i klubovi	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Općinska športska natjecanja priredbe	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Otvoreni športski objekti	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
Zatvoreni športski objekti									+/-			

FUNKCIJE USLUŽNIH DJELATNOSTI												
Poslovna banka ili mjenjačnica									+			
Zastupništvo osiguravajućeg zavoda									+			
Autobusna stanica									+			
Poštanski ured, izvršna centrala									+			
Trgovina na veliko i malo									+			
Specijalizirane trgovine									+			
Gostionica									+			
Više obrtničkih radionica i uslužnih radnji	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-

Napomena: U prijedlogu je sadržan izbor važnijih središnjih funkcija što znači da se uz nabrojene unutar naselja mogu razvijati i druge funkcije

Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 33. stavak 2. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne, socijalne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m² uz najveći **kig** od 0,3,
- za građevinu predškolske ustanove veličina građevinske čestice se određuje tako da se primjenjuju sljedeći normativi:
 - 15 - 20 m² po djetetu,
 - najmanja površine čestica iznosi 1000 m²,
- za građevinu osnovne i srednje škole i dom zdravlja najmanja površina građevne čestice iznosi 10.000 m² uz najveći **kig** od 0,3,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade UPU-a prizemlje i dva kata (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma (P) ili suterena (S) i potkrovlja, a unutar ostalih građevinskih područja naselja prizemlje i kat (E=Pr+1+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma (P) ili suterena (S) i potkrovlja,
- koeficijent iskorištenosti iznosi **kis** ≤0,9,
- građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) i osigurane parkirališne površine sukladno uvjetima iz članka 96.,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju sljedeći normativi:
 - Trgovina (prodajni prostor) - 0,60 m²/st
 - Trgovina (skladišni prostor) - 0,25 m²/st
 - Zanatstvo - 0,10 m²/st
 - Ugostiteljstvo - 0,40 m²/st
 - Dječji vrtić - 3 m²/djetetu
 - Osnovno obrazovanje - 5,0 m²/učeniku
 - Srednje obrazovanje - 6,5 m²/učeniku

- Socijalna zaštita, đlački domovi - 15 m²/učeniku
- Domovi za stare - 15 m²/st
- Domovi zdravlja - 15 m²/st
- Ambulante - 0,04 m²/st

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE I SADRŽAJI

Članak 61.

Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

Članak 62.

Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta do 2000 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku),
- standardni tenis teren,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše 200 m² GBP.

Smještaj građevina iz prethodnog stavka na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- najveći kig iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 34.

na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m² + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
- da se u ukupni kig uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,

- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 34.

Članak 63.

Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine športsko rekreacijske namjene iz članka 62.

UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 64.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
- park-šume (šumske uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

Članak 65.

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni), fontane,
- građevina javnih sanitarija,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka, osim podzemnih garaža.

GBP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna GBP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m².

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 66.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- poljoprivreda,
- stočarstvo,
- šumarstvo,
- lovstvo,
- gospodarska – komunalno servisna namjena - transfer stanica,
- eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 67.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, djelatnosti uzgoja stoke i peradi podrazumijevaju se:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), prerada i pakiranje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.

Izvan građevinskog područja moguća je gradnja građevina iz prethodnog stavka ukoliko su zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- da se namjeravani zahvat ne nalazi u području posebnih uvjeta korištenja:
 - I zaštitna zona vodocrpilišta,
 - poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo,
 - zaštićenim dijelovima prirode: nacionalni park „Krka“ osim u svrhu korištenja nacionalnog parka ili ako se prostornim planom područja posebnih obilježja ne odredi drugačije,
- područja posebnih ograničenja u korištenju – uz uvažavanje posebnih uvjeta zaštite i uređenja prostora:
 - II, IIIa i b zaštitna zona vodocrpilišta,
 - poljoprivredno zemljište u Planu označeno ka vrijedno obradivo tlo,
 - prirodni predjeli i prirodni resursi: šume,
 - zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
 - ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode Planom predviđeni za zaštitu osim nacionalog parka,
- da je minimalna veličina posjeda za građevine iz 1. stavka 1.alineje 1 ha, a za građevine iz 1. stavka, alineje 2., 3., i 4. minimalno 0,5 ha,
- za građevine iz 1. stavka, 3. alineje mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

Prilikom planiranja i gradnje sadržaja iz prvog stavka ovog članka potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO (FARMA)

Članak 68.

Sklopom gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (u nastavku: poljoprivredno gospodarstvo - farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja na posjedu za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo.

Poljoprivredni posjed u smislu ovih odredbi može činiti jedna ili više međusobno povezanih katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje se moraju nalaziti na području teritorija Općine i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini posjeda.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju građevina iz članka 69. ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 69.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja te najveće ukupne bruto površine do 200 m².

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (višeobiteljske, samostojeće).

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 10% površine parcele ($K_{ig}=0.1$), najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje ili suteran + potkrovlje ($E=Pr$ ili $S+Pk$) te koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 0,1$.

Članak 70.

Građevine u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti iz članka 69., alineje 2., 3., i 4. smještaju se na udaljenosti koja iznosi minimalno 50 m od građevinskog područja naselja, odnosno 30 m do najbliže prometnice.

Članak 71.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 69. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih člankom 68. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih uporabljivih građevina na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da GBP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m² uz poštivanje uvjeta iz članka 146. stavka 2.

Članak 72.

Za izgradnju poljoprivrednog gospodarstva treba izraditi idejni projekt kompleksa, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam) koja će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA)

Članak 73.

Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30% površine parcele ($K_{ig}=0.3$), najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje + potkrovlje ($E=Pr+Pk$) te koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 0,3$.

Članak 74.

Za izgradnju građevine za uzgoj životinja mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla. U sljedećoj tablici dati su podaci o najvećem broju životinja koje je moguće uzgajati unutar gospodarskih građevina - tovilišta.

Vrsta životinje	koeficijent	min. broj životinja
Krave, steone junice	1,00	10
Bik	1,5	7
Vol	1,2	8
Junad – 1 do 2 godine	0,7	14
Junad – 6 do 12 mjeseci	0,5	20
Telad	0,25	40
Krmača + prasad	0,55	18
Tovne svinje – preko 6 mj.	0,25	40
Mlade svinje – 2 do 6 mj.	0,13	77

Teški konji	1,2	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,8	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,1	100
Janjad, jarad	0,05	200
Tovna perad – do 1,5 kg	0,003	3.333
Tovna perad – iznad 1.5 kg	0,006	1.667
Kokoši nesilice – do 2 kg	0,004	2.500
Kokoši nesilice – iznad 2 kg	0,008	1.250
Nojevi	0,25	40
Sitni glodavci	0,01	1.000
Psi – uzgoj ili skloništa za napuštene životinje	1,00	10

Posjed na kojem se gradi građevina za uzgoj stoke i peradi mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 75.

Građevine za uzgoj stoke i peradi moraju zadovoljiti uvjete minimalne udaljenosti od građevinskog područja naselja odnosno javnih prometnica ovisno o broju uvjetnih grla koje su propisane u sljedećoj Tablici.

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	Od građevinskog područja (m)	Od državne ceste (m)	Od županijske ceste (m)	Od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201- 400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Članak 76.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

Članak 77.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi staklenike i plastenike je 5000 m² (0,5ha).

Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.

Staklenici, odnosno plastenici do 100 m² tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.

Staklenici, odnosno plastenici iznad 100 m² tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

Pri smještaju staklenika minimalna udaljenost od ruba građevinske čestice iznosi minimalno 3 m. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevinske čestice.

Članak 78.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

Za spremišta se propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°,
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja,
- udaljenost spremišta od međe mora biti najmanje 1,0 m.
- etažna visina spremišta može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena,
- udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s autohtonom tradicijskom arhitekturom.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće graditi spremište je 5000 m². Maksimalna veličina spremišta je 40 m, odnosno 80 m² BRP.

Članak 79.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.

Udaljenost iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 1.000 m.

Skloništa se grade pod uvjetima iz članka 78. osim:

- etažna visina skloništa može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) bez mogućnosti izvedbe podruma,
- tlocrtna površina skloništa:
 - 1 - za ljude ne može biti veća od 20 m²,
 - 2 - za stoku ne može biti veća od 50 m².

ŠUMARSTVO

Članak 80.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumsko-gospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama:

- građevina za potrebe gospodarenja šumama čija etažna visina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja (E=Po ili S+Pr+Pk) i građevinska bruto površina iznosi do 400 m²,

- šumske ceste u šumi ili na šumskom zemljištu širine do 5 m izvedene na tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put),
- pješačkih staza,
- šumskih protupožarnih prosjeka.

UREĐENJE GROBLJA

Članak 81.

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Površine groblja izvan naselja utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Smještaj groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost groblja od naselja mora biti najmanje 50 m odnosno 10 metara za postojeće groblje uz uvjet osiguranja zaštitne zelene površine minimalne širine 5 metara cijelom dužinom kontaktnog područja.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima.

LOVSTVO

Članak 82.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ($E=Pr+Pk$),
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 100 m².

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 83.

Planom se određuju izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- Gospodarska zona 1 – Suknovci (oznake namjene I i K1),
- Gospodarska zona 2 – Suknovci (oznake namjene I i K1),
- Transfer stanica Lukar (oznaka namjene K3),
- Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (oznaka E3).

Pod djelatnostima proizvodne namjene (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Pod djelatnostima poslovne namjene (K1) podrazumijevaju se sadržaji poslovnog, upravnog, trgovačkog i uslužnog tipa, trgovački centri, benzinske postaje,

proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno – servisni i prateći skladišni prostori i poslovni hoteli.

Pod djelatnostima komunalno servisne namjene (K3) podrazumijevaju se sadržaji neophodni za funkcioniranje i održavanje pogona transfer stanice.

Članak 84.

Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsku – proizvodnu namjenu (I) i poslovnu namjenu (K1):

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0.2 ha,
- oblikom građevna čestica mora omogućiti optimalno iskorištavanje preostale planirane površine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra s time da neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1 metar iznad tla,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji kig=0,1 a najveći kig=0,5,
- najveća katnost građevine iznosi $E=Po$ ili $S+Pr+1$,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $kis \leq 1,5$,
- najveća visina građevine $V=10$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- pristup na građevnu česticu i u samu građevinu treba omogućiti kretanje osobama smanjene pokretljivosti,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe.

Članak 85.

Na području naselja Lukar prikazano na kartografskom prikazu broj 4.16 Građevinska područja utvrđuje se površina gospodarske – komunalno servisne namjene (K3) za smještaj transfer stanice veličine 2,1 ha.

Transfer stanica služi kao zona privremenog skladištenja, pripreme i pretovara otpada u cjelovitom sustavu gospodarenja otpadom Šibensko-kninske županije do transferiranja otpada na krajnje odredište regionalnog centra za gospodarenje otpadom 'Bikarac' na području grada Šibenika.

Zadržavanje otpada na području transfer stanice od trenutka dovoženja do trenutka odvoženja prema krajnjem odredištu ne može trajati dulje od sedam dana.

Utvrdjuju se sljedeći uvjeti za smještaj komunalno – servisne namjene (K3):

- osnovna građevina službe za upravu i nadzor transfer stanice,
- pomoćnih građevina za smještaj i osiguranje smještajnih kontejnera, posuda, spremnika i ambalaža.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine od 2 metra,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planiranog proizvodnog procesa uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- najmanji $k_{ig}=0,1$ a najveći $k_{ig}=0,5$,
- najveća katnost građevine iznosi $E=Po$ ili $S+Pr$,
- koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} \leq 1,0$,
- najveća visina građevine $V=10$ m, iznimno je dopuštena veća visina ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima proizvodnog procesa,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje visinu građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- zona transfer stanice treba biti ograđena i kontroliranog pristupa,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (voda, struja, odvodnja),
- u slučaju da u trenutku izdavanja uvjeta gradnje ne postoji izveden sustav odvodnje naselja moguće je privremeno rješenje gradnjom vodonepropusnih sabirnih jama uz izvedbu sustava pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- za planiranu građevinu ili proizvodni proces potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ukoliko se ista nalazi na popisu zahvata u prilogu navedene Uredbe,
- površine za odlaganje otpada moraju biti natkrivene dok podne površine trebaju biti vodonepropusne odnosno potrebno je onemogućiti nekontrolirano ispuštanje tekućih tvari u tlo,
- u slučaju korištenja nenatkrivenih spremnika otpada potrebno je osigurati dvostruku stijenku spremnika i njegovu vodonepropusnost,
- podne površine na kojima se odlaže otpad trebaju biti otporne na djelovanje odloženog otpada,
- eventualne stacionirane posude, spremnici i ambalaže trebaju biti napravljene na način da omogućuju sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje i uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje,

- zbog nepreciznosti službene katastarske podloge i mjerila, eventualnih naknadno utvrđenih ograničenja na terenu i potrebe za većom operativnom površinom moguća su odstupanja u smislu povećanja površine do 10% u odnosu na trenutno utvrđenu površinu.

Uz navedene osnovne uvjete potrebno je zadovoljiti i sve ostale detaljne tehničko – tehnološke uvjete propisane posebnim propisima.

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 86.

Planom je određena lokacija za eksploataciju vapnenaca – karbonatne sirovine i ostalih mineralnih sirovina za industrijsku preradu (oznaka E3) s nazivom 'Bila strana' prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – izvod iz prostornog plana Županije te točnom lokacijom na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja ukupne površine od 25,65 ha.

Eksploatacija sirovina unutar granica lokacije navedene u prethodnom stavku odvijati će se sukladno stručnoj dokumentaciji (rudarskim projektom) i uvjetima propisanim ovim Planom.

Članak 87.

Eksploatacijska polja i istražni prostori mineralnih sirovina te površinski kopovi koji su na području općine otvoreni suprotno posebnim propisima i/ili uvjetima propisanim Prostornim planom Županije Šibensko – kninske ili su napuštena moraju se zatvoriti i sanirati.

OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 88.

Izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom GBP od 20 m²,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- reklamnih panoa uz prometnice,
- infrastrukturnih prometnih i komunalnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
 - benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, praonica automobila) ukupne GBP od najviše 400 m² uz prometnice.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 89.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - željeznički promet,
 - javne telekomunikacije,
- komunalnu infrastrukturu i to:
 - energetiku i
 - vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te koridori za građevine u istraživanju.

Članak 90.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Smještaj površinskih komunalnih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona 10(20)/04 kV, osnovna niskonaponska mreža, sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te prema potrebama konzuma.

Izvan granica građevinskih područja naselja moguće je smještanje mjernih uređaja za mjerenje snage vjetra.

4.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA

CESTOVNI PROMET

Članak 91.

Prometni sustav na području Općine čine ceste županijskog značenja Ž6056 i Ž6055 koje se nadovezuju na sustav ostalih lokalnih cesta i ostalih nerazvrstanih cesta.

Planirane zahvate rekonstrukcije i poboljšanja uvjeta na županijskim cestama Ž6056 i Ž6055 s izgradnjom obilaznice naselja Oklaja potrebno je izvesti sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji te u skladu s važećim propisima.

Trasa obilaznice naselja Oklaj prikazana je načelno i sukladno mjerilu kartografskog prikaza. Moguća su odstupanja od prikazane trase sukladno funkcionalnim i tehničkim uvjetima koji su zatečeni i utvrđeni prilikom detaljnije razrade projekta obilaznice.

Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

PROMETNICA	PLANIRANA (m) ŠIRINA KORIDORA
Autocesta	200
Državna cesta	100
Županijska cesta	70
Lokalna cesta	50
Nerazvrstane ceste	25

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izrade idejnog rješenja prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka.

Širine postojećih cesta određenih u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 92.

Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja prometnom površinom odnosno pristupom do građevinske čestice smatra se svaka površina koja se u naravi i načinom uporabe koristi kao prometna površina (za pristup vozilom do pojedinačne čestice) i koja je evidentirana u katastru odnosno ucrtana u posebnu geodetsku podlogu.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske, lokalne (javne ceste), odnosno nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta.

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Članak 93.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1.5 metra.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m.

Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 94.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

Članak 95.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici u odnosu na planiranu građevinsku bruto površinu sukladno tablici u članku 96.

U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališnih / garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 96.

Minimalne vrijednosti prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta za pojedine vrste djelatnosti određene su tablicom:

Namjena / djelatnost	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
STAMBENA	1 PM/ stambenu jedinicu
STAMBENO / POSLOVNO	1 PM/ 40 m ²

POSLOVNO	1 PM/ 50 m ²
INDUSTRIJA / KOMUNALNO	1 PM/ 60 m ²
JAVNO/DRUŠTVENA	1 PM/ 60 m ²
UGOSTITELJSTVO / TURIZAM	1 PM/ smještajnu jedinicu
ŠPORT / REKREACIJA	1 PM/ 30 sjedala

Parkirališne površine mogu se izvoditi uzdužno ili okomito na os ulice. Najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za uzdužno parkiranje iznose 2.0x5.5 metara dok najmanje dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje okomito na os ulice iznose 2.5x5.5 metara.

Na parkirališnim površinama potrebno je osigurati površinu za smještaj i parkiranje bicikala i motocikala kapaciteta najmanje 1 bicikl/motocikl na 5 parkirališnih mjesta. Raspored i dimenzije parkirališnih mjesta detaljno će biti određeni idejnom projektom dokumentacijom.

Članak 97.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, odnosno na drugoj u skladu s ovim odredbama.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 98.

Željeznički promet na području općine Promina čini planirani koridor nove pruge velikog kapaciteta i velikih brzina – Gračac – Oklaj – Šibenik.

Površinu za smještaj nove pruge velikog kapaciteta čini koridor od 400 m.

Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru sukladno Zakonu (lokacijske dozvole) za prometnu građevinu od važnosti za Državu, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

4.2 POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 99.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti iz članka 60. odnosno prema potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

Članak 100.

Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Članak 101.

Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

Članak 102.

Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) smještava se na čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan:

- građevinskih područja,
- športsko rekreacijskih površina,
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa ili Plana,
- područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
- područja zaštite ekspozicije naselja,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja osim na dječjem vrtiću, školi, domu zdravlja i sl., ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, uz uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,

te da se nalazi izvan:

- granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara mobilnih komunikacija. Za potrebe smještaja bazne postaje nije potrebno utvrđivanje zasebne građevne čestice.

4.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

ENERGETIKA

Članak 103.

Osnovu energetskeg sustava na području općine Promina čini elektroenergetski sustav.

Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline.

Lokacije za mogući smještaj vjetroelektrana moguće je planirati sukladno Prostornom planu Šibensko – Kninske Županije te detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Članak 104.

Elektroenergetsku mrežu na području općine Promina čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji
- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- elektroprijenosni uređaji.

Planom se osiguravaju:

- lokacije za smještaj proizvodnih uređaja
 - postojeća hidroelektrana – HE Miljacka
 - transformatorsko postojenje – TS Oklaj 35/20 kV
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja
 - planirani - dvosistemske dalekovod naponskog nivoa 400 kV
 - postojeći – dalekovod naponskog nivoa 400 kV
 - planirani – dalekovod 110 kV – TS Knin – TS Drniš
 - postojeći – dalekovod 110 kV – HE Miljacka – TS Knin
 - postojeći – dalekovod 110 kV – TS Knin – TS Bilice
 - postojeći – dalekovod 35 kV – HE Miljacka – TS Knin 1 - Vrbnik
 - postojeći – dalekovod 35 kV – HE miljacka – TS Oklaj – TS Drniš
 - postojeći – dalekovod 35 kV – TS 35/10 kV Oklaj – TS 35/10 kV Drniš

Članak 105.

Lokacije i koridori na kojima su smješteni postojeći i planirani proizvodni/prijenosni uređaji prikazane su na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi – izvod iz prostornog plana županije sukladno mjerilu kartografskog prikaza i usmjeravajućeg su značenja.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa dalekovoda utvrđenih ovim planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Detaljnija namjena i organizacija površina odnosno trasa proizvodnog/prijenosnog biti će određena detaljnijim projektom ili će se odrediti sukladno Zakonu (lokacijskom dozvolom).

Za postojeće proizvodne/prijenosne uređaje omogućuje se proširenje površina na okolne površine u slučaju potreba za tehnološkim i proizvodnim proširenjima postojećih resursa uz prethodno pribavljanje potrebne dokumentacije iz prethodnog stavka.

Članak 106.

Koridori planiranih prijenosnih uređaja unutar kojih je isključena izgradnja drugih sadržaja osim infrastrukturnih građevina do utvrđivanja točne trase (položaja) infrastrukturne građevine utvrđuju se za:

- dalekovod 400 kV, planirani – 200 m, projektirani – 60 m,
- dalekovod 110 kV, planirani – 70 m, projektirani – 25 m,
- dalekovod 30 i 35 kV, planirani – 20 m

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 107.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebati će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- određene dionice postojeće 10 kV kabela mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebat će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

Novoplanirane trafostanice grade se kao slobodnostojeće građevine. U tom slučaju treba osigurati za tu namjenu min. 40 m² tlocrtne površine dok najmanja udaljenost građevine trafostanice od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m. Pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno. Trafostanice trebaju biti izgrađene tako, da imaju osiguran slobodan kolni pristup, te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom.

VODNO GOSPODARSTVO - KORIŠTENJE VODA

Članak 108.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i bujica i
- akumulaciju vode za potrebe hidroelektrane čiji je smještaj odnosno položaj ucrtan i omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno planskim osnovama za upravljanje vodama. Građevine, objekte i uređaje is stavka 1. ovog članka potrebno je oblikovno uskladiti s okolnim uvjetima i načinom gradnje.

Članak 109.

Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih te prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije planiranih vodovodnih sustava moguća su odstupanja od prikazanih načelnih trasa cjevovoda sukladno utvrđenim tehničkim i prostornim ograničenjima.

Radi zaštite podzemnih voda i sliva rijeke Krke odnosno površinskih vodotoka na području općine propisuje se obveza:

- redovitog praćenja kakvoće vode slivnog područja Krke i Čikole,
- uređenja postojećih i planiranih vodosprema,
- uređenja postojećih vodotoka i bujica,
- čuvanja i zaštite postojećih izvorišta,
- sanacija divljih deponija i postojećih odlagališta otpada,
- unaprijeđenja i rekonstrukcije sustava za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda sukladno usvojenim studijama te njihovo nadovezivanje na širi sustav odvodnje Županije

Članak 110.

Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Radi osiguranja kvalitetnog i pouzdanog sustava opskrbljivanja vodom u sljedećem planskom razdoblju potrebno je pristupiti izgradnji gravitacijskog cjevovoda od vodospreme Lukar prema vodospremi Runješa radi povezivanja vodoopskrbnih sustava Promina i Drniš.

Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

VODOZAŠTITNA PODRUČJA

Članak 111.

U cilju zaštite vode za piće na području Općine Promina utvrđene su zone potencijalnih zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga.

Potencijalne zone vodozaštite su područja unutar čijih granica se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja i uvjetima propisanim u članku 130.

VODOTOCI I KATEGORIJE

Članak 112.

Vodotok rijeke Krke spada u vodotok I. kategorije sukladno kategorizaciji provedenoj prema posebnom propisu kojim se kategoriziraju vodotoci i vode.

U vodotok I. kategorije nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na sutpanj pročišćavanja i stanje sustava javne odvodnje.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 113.

Planom je predviđena dogradnja sustava razdjelne odvodnje otpadnih voda kojom bi se obvezatno obuhvatila građevinska područja i izgrađene strukture izvan građevinskih područja koja se nalaze u potpunosti ili djelomično na vodonosnom području.

Za planiranje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u skladu s Studijom zaštite voda Šibensko-kninske županije.

Predviđena veličina područja Općine procjenjuje se brojem od 3000 ekvivalentnih stanovnika s maksimalnim satnim opterećenjem do 628 m³/dan.

Predviđa se potrebni 3. stupanj pročišćavanja na cijelom području Općine.

Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnju naselja treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 114.

Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Članak 115.

Na područjima gdje još nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih sanitarno tehnoloških voda, prijemnik, odnosno privremeni prijemnik tih voda može biti vodonepropusna sabirna jama bez preljeva.

Na područjima iz prethodnog stavka, ne dopušta se izgradnja septičkih jama.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

UREĐENJE VODOTOKA I BUJICA

Članak 116.

Na području Općine Promina postoji nekoliko kratkih bujičnih vodotoka, odvodnih kanala i lokava koje su ujedno i čestice javnog vodnog dobra.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 metra širine uz posebne vodopravne uvjete za svaki objekt pojedinačno.

HIDROMELIORACIJA

Članak 117.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom te izgradnja sustava navodnjavanja.

Planirani sustavi navodnjavanja trebaju biti usklađeni s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije, izrađenog od strane Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007. god.

Područje općine Promina sastoji se od dosta velikih površina (cca 4610 ha) na visoravni gdje nema vlastitih izvora vode i gdje su slabe mogućnosti za ostvarenje ozbiljnije akumulacije, navodnjavanje je moguće ostvariti skupim crpljenjem vode iz srednjeg toka rijeke Krke s dosta velikom visinom dizanja vode.

Ukupno se radi o količini vode 17.600.000 m³. Voda bi se dizala s razine 213.5 m n.m. (akumulacija Bilušica buk) na razinu 240 m n.m. i 250 m n.m. do natapnih kanala kojima bi se dalje gravitacijski voda odvodila do površina.

Kao alternativa moguće je dovoditi vodu dugackim kanalima iz akumulacija Došnica i Radljevac s napomenom da bi trebalo kanal preko Krke prelazio sifonski.

Na području Općine sukladno važećem Planu navodnjavanja propisuju se sljedeći sustavi navodnjavanja u ovisnosti o veličini parcele, uzgajanoj kulturi, metodi navodnjavanja i načinu navodnjavanja:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PROMINA SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Veličina parcele ha	Uzgojana kultura	Metoda navodnjavanja	Način navodnjavanja	Sustavi navodnjavanja
do 0,3	voćarske, povrćarske, vinova loza, rasadničke, ratarske i krmne kulture koje se siju u redove, kulture u zatvorenom prostoru	lokalizirano	kanjanje	različite vrste kapaljki
	kulture gustog sklopa	lokalizirano	mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
0,3-5	voćarske, vinova loza, rasadničke kulture	lokalizirano	kanjanje	različite vrste kapaljki
			mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
0,3-5	Povrćarske, ratarske, i krmne kulture koje se siju u redove te kulture gustog sklopa	lokalizirano	mini rasprskivači	različite vrste rasprskivača
		klasično kišenje	klasično kišenje	Prenosivi i polustabilni
5-30	Voćarske, vinova loza, rasadničke kulture, kao i povrćarske ratarske i krmne kulture u redovima	lokalizirano	kanjanje i mini rasprskivači	različite vrste kapaljki i mini rasprskivača
		kišenje	samohodni uređaj	Typhon
	Povrćarske, ratarske i krmne kulture gustog sklopa	kišenje	klasično kišenje	polustabilni prenosivi
			samohodni uređaj	Typhon
više od 30	Voćarske, vinova loza, povrćarske, ratarske i krmne kulture u redovima	lokalizirano	kanjanje mini rasprskivači	različite vrste mini rasprskivača
		kišenje	samohodni uređaj	Typhon
	Povrćarske, ratarske i krmne kulture gustog sklopa	kišenje		Bočno kišno krilo
			Hidromatici	Linijski Pivot

Najveće potencijalne površine za navodnjavanje nalaze se na područjima naselja Oklaj i Bogatići sa procijenjenim površinama pogodnih tla za navodnjavanje i potrebnim količinama vode:

NASELJE	POGODNA TLA ZA NAVODNJAVANJE	UMJERENO POGODNA TLA ZA NAVODNJAVANJE	UKUPNO TLA ZA NAVODNJAVANJE	UKUPNA KOLIČINA VODE POTREBNE ZA NAVODNJAVANJE
OKLAJ	392,94	315,26	708,20	1 196 850
BOGATIĆI	146,66	0,03	146,69	247 910

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 118.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PRIRODNA BAŠTINA

Članak 119.

Na području Općine Promina temeljem posebnog propisa su zaštićeni sljedeći dijelovi prirode i to:

- u kategoriji nacionalnog parka: Nacionalni park Krka

Sukladno posebnom propisu područje obuhvata plana obuhvaćeno je područjima ekološke mreže i to kao: međunarodno važno područje za ptice HR10000 Krka i okolni plato te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000918 Nacionalni park Krka i HR2000154 Špilja Miljacka II, za koje se propisuju smjernice za mjere zaštite.

Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka propisuju se sljedeći uvjeti korištenja:

- HR2000918 - Nacionalni park Krka,

- Ciljevi očuvanja

Divlje svojte

endemične svojte riba jadranskog slijeva

ptice grabljivice

barska kornjača

crvenkrpica

četveroprugi kravosas

čovječja ribica

dalmatinska gaovica

dugokrili pršnjak

glavatica

ilirski klen

koljuška

kopnena kornjača

mren

ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini

oštrulja

rak kamenjar

ribarica

svalić

vidra

visovačka pastrva

visovački glavčić

Emys orbicularis

Zamenis situla

Elaphe quatuorlineata

Proteus anguinus

Phoxinellus dalmaticus

Myotis capaccinii

Salmo marmoratus

Leuciscus illyricus

Gasterosteus aculeatus

Testudo hermanni

Barbus plebejus

Aulopyge huegelii

Austroptamobius pallipes

Natrix tessellata

Leuciscus svalize

Lutra lutra

Salmo visovacensis

Knipowitschia mrakovcici

zlousta

Salmothymus obtusirostris *krkensis*

○ Stanišni tipovi

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
E.3.5.1.		Šuma i šikara medunca i bjelograba
C.3.5.		Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
	7220*	Izvori na koje se taloži sedra (Cratoneurion) - točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati <ul style="list-style-type: none"> ▪ Osigurati pročišćavanje otpadnih voda, ▪ Odrediti kapacitet posjećivanja područja, ▪ Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, ▪ Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr), ▪ Očuvati povezanost vodnoga toka, ▪ Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, ▪ Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.

● HR1000026 Krka i okolni plato:

○ Ciljevi očuvanja

Divlje svojte

eja strnjariča	<i>Circus cyaneus</i>
jarebica kamenjarka	<i>Alectoris graeca saxatilis</i>
kratkoprsta ševa	<i>Calandrella brachydactyla</i>
riđa štijoka	<i>Porzana porzana</i>
rusi svračak	<i>Lanius collurio</i>
siva štijoka	<i>Porzana parva</i>
sivi svračak	<i>Lanius minor</i>
ušara	<i>Bubo bubo</i>
velika ševa	<i>Melanocorypha calandra</i>
zmijar	<i>Circaetus gallicus</i>

- Regulirati lov i sprječavati krivolov,
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana),
- hidrološka stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih količina vode.

● HR2000154 Špilja Miljacka II,

○ Divlje svojte

čovječja ribica	<i>Proteus anguinus</i>
dugonogi šišmiš	<i>Myotis capaccinii</i>
špiljski cjevaš	<i>Marifugia cavatica</i>

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze

- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
- HR2000142 Špilja kod mlina na Miljacki,
 - Divlje svojte
endemične svojte
 - Stanišni tipovi

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
H.1.	8310	Kraške špilje i jame

 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
 - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
 - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
 - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
 - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
 - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

Članak 120.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova dobara i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,

- posebnu pažnju potrebno je obratiti na osobitosti kraškog područja sa svim ograničenjima koja proizlaze iz navedenog,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina i izbjegavati njihovu prenamjenu,
- potrebno je štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji,
- ekološki vrijedna područja na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa posebnim propisima
- u Nacionalnom parku Krka dopušteni su radnje i zahvati sukladno Pravilniku o unutarnjem redu u Nacionalnom parku Krka (NN85/97) i ostalim posebnim propisima,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

Članak 121.

Na područjima s utvrđenim ugroženim i rijetkim tipovima staništa sukladno posebnom propisu treba provoditi mjere očuvanja:

- na površinama pod submediteranskim i epimediteranskim suhim travnjacima potrebno je racionalno gospodariti putem ispaše i režimom košnje uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva te uz poticanje ekstenzivnog stočarstva,
- biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama

KULTURNA BAŠTINA

Članak 122.

U cilju zaštite graditeljske baštine utvrđen je popis zaštićenih/registriranih (Z/R), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih kulturnih dobara (E) koji je sastavni dio Plana. Zaštićena/registrirana, preventivno zaštićena te evidentirana dobra i arheološke zone prikazana su na Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 123.

U nadležnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku su sva kulturna dobra na području Općine. U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sva kulturna dobra privremeno se donosi rješenje o preventivnoj zaštiti sukladno posebnom propisu.

Rješenje o svojstvu kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture. Rješenjem se obvezno utvrđuju prostorne međe kulturnog dobra koje se zaštićuju. Također rješenjem se utvrđuje i sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Članak 124.

Slijedeći popis pretstavlja kulturna dobra u prostoru Općine Promina koja su u nadležnosti Konzervatorskog odjela u Šibeniku:

Tablica: Kategorije zaštite spomenika kulture

R	Registrirano kulturno dobro
PZ	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano kulturno dobro

1.	Arheološka baština	Kopneni arheološki lokalitet
		Podvodni arheološki lokalitet
2.	Povijesni sklop i građevina	Graditeljski sklop
		Obrambene građevine
		Sakralne građevine
3.	Povijesna graditeljska cjelina	Gradsko naselje
		Gradsko-seosko naselje i seosko naselje

Tablica: Arheološka baština

Naziv lokaliteta	Mjesto	Vremensko razdoblje
Čuljane	Lukar	pretpovjest, antika, srednji vijek
Gradina Šušel	Lukar	pretpovjest
Mjesno groblje	Lukar	pretpovjest, antika
Mratovo	Mratovo	Antika
Mjesno groblje	Mratovo	pretpovjest
Jazvinka	Nečven	pretpovjest
Okalj	Okalj	Antika
Žepine	Okalj	Antika
Gradina	Puljane	pretpovjest, antika
Karlovac	Razvođe	Antika
Bunarača	Razvođe	Antika
Klepo	Razvođe	Antika
Grudine	Razvođe	Antika
Bristovača	Razvođe	Antika
Mjesno groblje	Lukar	srednji vijek
crkva sv. Martina	Mratovo	srednji vijek
Utvrda Nečven	Nečven	srednji vijek
Bogočin	Promina	srednji vijek
Bobodol	Bobodol	Antika
Bilušića buk	Uz rijeku Krku	Antika
Čavina crkva	Vrh Promine	srednji vijek
Seline	Razvođe	Antika
Zaselak Jurice	Razvođe	Antika
Marasovine	Promina	Antika

Tablica: Popis registriranih spomenika kulture

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
gs	graditeljski sklop
o	obrambena građevina
s	sakralna građevina

Tablica: Povijesni sklop i građevina

Naziv lokaliteta	Mjesto	Povijesni sklop /građevina	Status
------------------	--------	----------------------------	--------

Crkva Sv.Mihovila	Okraj	s	R
Crkva sv.Martina	Mratovo	s	R
Crkva Gospe čatrnjske	Lukar	s	R
Utvrdna Petrovac	Promina	o	R
Bogačin grad	Promina	o	R
Tvrđava Nečven	Nečven (Puljane)	o	R
Sklop kuća Čorić	Okraj	gs	R
Crkva Svih Svetih	Razvođe	s	R
Crkva sv.Roka	Čitluk	s	

Tablica: Popis graditeljskih cjelina koje nisu pravno zaštićene ali imaju spomeničku vrijednost – Gradsko – seosko naselje

Grad/Općina	Cjelina	Naselje
Općina Promina	Povijesna jezgra	Okraj

Članak 125.

Dobro za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro - predstavničko tijelo županije, grada ili općine može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na njihovu području.

Na osnovi navedenog članka Zakona predstavničko tijelo Šibensko - kninske županije i Općine Promina ima mogućnost da svojom odlukom odredi dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Šibeniku), te osigura uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je Općina dužna dostaviti Ministarstvu kulture.

Članak 126.

Na području Općine u sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara obuhvaćena je:

A/ ZONA STROGE ZAŠTITE:

a) POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE

ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI (Z/R), ODNOSNO PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P) SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša.

Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

b) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

ZAŠTIĆENI (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P) ILI EVIDENTIRANI (E) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti gradnje.

B/ ZONA UMJERENE ZAŠTITE:

a) OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

EVIDENTIRANI (E) POJEDINAČNI SPOMENICI ILI GRADITELJSKE CJELINE ILI CJELINE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina. Ograničena mogućnost gradnje.

b) ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA KULTURE

Ograničena mogućnost gradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora,

c) ARHEOLOŠKI LOKALITETI - POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE

Nužna prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.

Članak 127.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na

načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i i okolo povijesne ambijentalne cjeline - jezgre.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA

Članak 128.

Područje Općine Promina izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni.

U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje novih znanstvenih i tehničkih saznanja.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i županiju.

6.1 VODE

Članak 129.

Vodne resurse Općine Promina kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, stajaće vode i rijeke na području Općine.

Planske osnove za upravljanje vodama su Strategija upravljanja vodama, plan upravljanja vodnim područjem i Plan upravljanja vodama.

Članak 130.

Sukladno posebnom propisu na području općine – kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izvod iz prostornog plana Županije u mjerilu 1:10000 naznačene su površine vodozaštitnog područja izvorišta na području Općine.

Detaljnije granice vodozaštitnih područja utvrditi će se nakon izrade posebne hidrogeološke studije.

Planom su razlučene dvije zone vodozaštitnog područja (vodocrpilište Jaruga) i to:

- III vodozaštitna zona
- IVa vodozaštitna zona

Unutar naznačenih vodozaštitnih područja u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta potrebno je primjenjivati sljedeća ograničenja u korištenju

u III vodozaštitnoj zoni:

- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

u IVa vodozaštitnoj zoni:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
- eksploatacija mineralnih sirovina

- primjena svih ograničenja i uvjeta određenih posebnim propisom.

6.2. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 131.

Postupanje s otpadom na području Općine do početka rada Županijskog centra za zbrinjavanje otpada biti će organizirano na način da se sav komunalni otpad prikuplja, sortira i odvozi na centralno sanitarno odlagalište za područje grada Drniša, Općine Promina, Ružić i Unešić.

Na području Općine planirana je gospodarska zona za smještaj transfer stanice za potrebe općinskih središta Drniške i Kninske zagore. Transfer stanica predstavlja

građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog daljnjem transportu prema regionalnom centru za gospodarenje otpadom 'Bikarac'.

Prikupljanje opasnog otpada do realizacije Županijskog centra za zbrinjavanje otpada organizirati će se i provoditi na mjestu nastajanja uz provedbu svih zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 132.

Na području općine Promina potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kojim se:

- izbjegava i smanjuje nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad i
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.

Članak 133.

Planom se predviđa izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

Odvojeno prikupljanje otpada predviđeno je putem reciklažnih dvorišta i međustanica smještenih unutar ili u blizini građevinskih područja većih naselja, odnosno u blizini područja sa najvećom koncentracijom nastajanja otpada. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Općine.

Obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje,
- termička obrada otpada ili spaljivanje na lokaciji na kojoj je omogućena ta vrsta obrade,
- mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada,
- fizikalno-kemijska obrada postupcima kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju toksični sastojci opasnog otpada.

Članak 134.

Na području Općine moguća je gradnja reciklažnih dvorišta i 'eko-otoka'.

Eko – otoci mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja na javnim površinama sukladno Odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave i sukladno posebnom propisu.

Eko – otoci sadrže spremnike različitih boja za odlaganje sljedećih vrsta otpada:

- papira, časopisa, kartona,

- staklene ambalaže,
- PET ambalaže,
- ispražnjene metalne ambalaže,

Reciklažno dvorište moguće je graditi unutar granica građevinskih područja naselja na lokacijama koje su određene detaljnijim urbanističkim planom odnosno ukoliko se radi o lokacijama izvan građevinskog područja naselja prema Programu zaštite okoliša.

Reciklažno dvorište predstavlja privremene skladišne prostore za prikupljanje:

PAPIR, STAKLO, PET i METALNI AMBALAŽNI OTPAD

- za ove četiri vrste otpada vrijede jednaka pravila odlaganja kao i u eko-otocima (prethodno navedena),
 - PE folije (npr. vrećice) i gajbe,
- STARE BATERIJE - opasni otpad,
- odlažu se u posebne spremnike crvene boje,
- OTPADNA RABLJENA ULJA - opasni otpad,
- AKUMULATORI - opasni otpad,
- GLOMAZNI OTPAD,
- kućanski aparati (npr. štednjaci, hladnjaci, perilice posuđa i rublja)

Članak 135.

Planom se utvrđuje obveza za sanaciju svih divljih odlagališta i deponija.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

Članak 136.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš mjere zaštite okoliša će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete/kategorije voda,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara,
- razminiranje minama onečišćenih područja,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 137.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajućih voda na području Općine s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda na području Općine s uređajima za pročišćavanje prema utvrđenoj projektnoj dokumentaciji,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano privremeno prikupljanje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih i napuštenih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja prilikom i po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i

Članak 138.

Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

Članak 139.

Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:

- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (hibridna vozila s pogonom na električnu energiju, bicikl), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročištača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

Članak 140.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje prometnica koje prolaze kroz naselje,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

Članak 141.

Sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara predviđeno je:

- educiranje lokalnog stanovništva o opasnosti i mogućnosti zapaljenja predmeta i prirode usljed vremenskih prilika
- organizacija volonterskih službi (ophodnji) tijekom perioda najveće opasnosti od požara
- održavanje protupožarnih sustava i puteva
- izrada potrebne dokumentacije sukladno posebnim propisima

Članak 142.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije.

U slučaju da se unutar jedne gospodarske zone planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine, tj. kapaciteti ispod, no zbirni iznad donjih granica propisanih u popisu građevina i zahvata u prostoru u prilogu posebnog propisa i u prethodnom stavku, za iste je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 143.

Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom a prikazana su na kartografskim prikazima br. 4.x Građevinska područja na katastarskoj podlozi.

Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

Članak 144.

Urbanistički planovi uređenja

Do donošenja UPU-a iz stavka 2., ne mogu se na navedenim područjima izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole, i dr.), izuzev neophodnih rekonstrukcija građevina i objekata.

Iznimno od prethodnog stavka, do donošenja UPU-a mogu se izvan građevinskog područja izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole, i dr.).

Za izgradnju građevina u nizu u skladu s odredbama prostornog plana šireg područja propisuju se obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Tablica: Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine

BR.	NAZIV	OBUH VAT	POVRŠINA (ha)
1.	Okraj	dio naselja	3,6
2.	Okraj - centar	dio naselja	30,0
3.	Transfer stanica	izdvojeno gp. izvan naselja	2,1
4.	Gospodarska zona 1 - Suknovci	izdvojeno gp. izvan naselja	12,5
5.	Gospodarska zona 2 - Suknovci	izdvojeno gp. izvan naselja	12,5

Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 145.

Područjem obuhvata Prostornog plana Općine Promine dijelom je obuhvaćeno područje obvezne izrade PPPPO-a Nacionalnog parka Krka sukladno odredbama Prostornog plana Županije Šibensko - kninske te su sukladno utvrđenim granicama Nacionalnog parka Krka na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja prikazane granice obuhvata PPPPO NP Krka.

Do donošenja PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka potrebno je provoditi mjere navedene u prethodnim člancima ovog Plana i posebnim propisima koji se odnose na područje Nacionalnog parka (utvrđene do donošenja izmjena Zakona proglašenju nacionalnog parka Krka, NN 13/97 kojim su postojeće granice proširene) kako bi se uspostavila zaštita i sačuvala prirodna i kulturna baština na području Nacionalnog parka Krka.

Prirodne i kulturne vrijednosti		Naziv lokaliteta	Obuhvat –površina na području Općine
1.	Nacionalni park Krka	Krka	1961 ha

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA

Članak 146.

Za postojeće izgrađene građevine mogu se utvrditi uvjeti za njihovu neophodnu rekonstrukciju.

Uvjetima iz prethodnog stavka za građevine stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² GBP,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, poslovnih prostora ili pomoćnih građevina na način da ukupni GBP ne prelazi 75 m² i da se ne povećava broj stambenih jedinica,
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka.
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP, odnosno do 5% ukupne GBP za veće građevine
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, na područjima za koje je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Promine u naredne četiri godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Članak 147.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumsko-gospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

8.1 MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

8.1.1 Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

Članak 148.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je **osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara**. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje centralnog dijela naselja Promina.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

8.1.2 Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 149.

U svrhu sprječavanja širenja požara unutar područja naselja na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike

materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Šibensko – kninske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i
- koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 25/94).

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Članak 150.

Požare otvorenog prostora i rizike njihovog nastanka potrebno je kontrolirati sljedećim mjerama:

- uređivanjem poljoprivrednih površina uz odstranjivanje biljnog viška,
- uređenjem zona uz puteve i ceste,
- postavljanje znakova upozorenja opasnosti od požara,
- uređenjem zaštitnih pojasa infrastrukturnih koridora elektroopskrbe kao i provjera i zamjena dotrajalih i neispravnih vodova,
- sanacija i uređenje svih zatečenih odlagališta smeća,
- zabrana nekontroliranog paljenja biljnog otpada.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Promina koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Promina.

8.1.3 Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

Članak 151.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovito i pravodobno akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

8.1.4 Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 152.

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na svim značajnijima zahvatima u prostoru kroz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.

Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

8.1.5 Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 153.

Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i materijalnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,

- najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
- skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
- lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

Članak 154.

Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu.

Broj sklonišnih mjesta potrebno je planirati u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

PRILOG 2.

- Ovlaštenja za izradu prostornih planova
- Popis sektorskih dok. i propisa od važnosti za izradu prostornog Plana
- Zahtjevi i mišljenja
- Izvješće s prethodne i javne rasprave*
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog Plana*
- Sažetak za javnost*

*** kao odvojeni prilog**

- Ovlaštenja za izradu prostornih planova



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/05-02/ 81
Urbroj: 314-01-05-1
Zagreb, 22. prosinca 2005.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **81**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u : **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.



Glavna tajnica Komore:

Suncana Rupi
Suncana Rupi, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20**, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1 70 - Poslovanje nekretninama
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2 * - stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 kuna

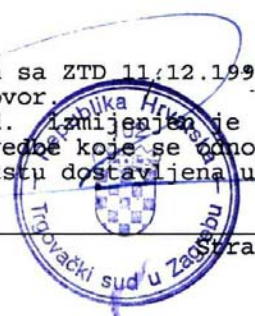
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

D004, 2005.03.22 02:03:34



Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikićeva 24
C2 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBUS	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.03.2005.

Ovlaštena osoba:



- Popis sektorskih dok. i propisa od važnosti za zradu prostornog Plana

Propisi iz područja zaštite okoliša

Zakon o zaštiti okoliša
Narodne novine 110/07
Plan intervencija u zaštiti okoliša
Narodne novine 82/99, 86/99 i 12/01
Nacionalna strategija zaštite okoliša
Narodne novine 46/02
Nacionalni plan djelovanja za okoliš
Narodne novine 46/02
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
Narodne novine 64/08
Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš
Narodne novine 64/08
Zakon o zaštiti zraka
Narodne novine 178/04, 60/08
Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine
Narodne novine 61/08
Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka
Narodne novine 68/08
Zakon o otpadu
Narodne novine 178/04, 111/06, 60/08
Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
Narodne novine 50/05
Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu
Narodne novine 97/05, 115/05
Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
Narodne novine 130/05
Pravilnik o gospodarenju otpadom
Narodne novine 23/07, 111/07
Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine
Narodne novine 85/07
Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
Narodne novine 117/07
Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom
Narodne novine 38/08

Propisi iz područja gradnje

Zakon o prostornom uređenju i gradnji
Narodne novine 76/07
Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
Narodne novine 101/07
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću
Narodne novine 151/05
Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu
Narodne novine 116/07

Propisi iz područja prostornog uređenja

Zakon o prostornom uređenju i gradnji
Narodne novine 76/07

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima

Narodne novine 101/07

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu

Narodne novine 116/07

Propisi iz područja komunalnog gospodarstva

Zakon o komunalnom gospodarstvu

Narodne novine 26/03 (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04

Zakon o grobljima

Narodne novine 19/98

Pravilnik o grobljima

Narodne novine 99/02

Propisi iz područja stanovanja

Zakon o društveno poticanoj stanogradnji

Narodne novine 109/01, 82/04, 76/07

- Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti na plan



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
V. Nazora 1/IV
tel: 217-255, fax: 217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr

KLASA: 350-02/06-01/6
URBROJ: 2182/1-05-08-6
Šibenik, 9. travnja 2008.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

PREDMET: **Konačni prijedlog PPUO Promina**
-mišljenje II

Dana 3. travnja 2008. godine Županijskom zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije upućen je korigirani Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Promina radi ishođenja mišljenja, sukladno čl. 325. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) na temelju kojega se postupci započeti temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) imaju dovršiti po odredbama toga Zakona.

Pregledom dostavljenog elaborata uočeno je da su otklonjene neusklađenosti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Sl. vj. Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05 i 03/06) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te se daje **pozitivno mišljenje** na predmetni Plan.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Županu
- ③ Općini Promina
4. Pismohrani





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 320-02 /08-01/ 96
UR.BROJ : 525-09-M.V.B./08-02
ZAGREB,, 20. lipnja 2008.

ŠIBENSKO- KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
PROMINA

**Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina
- mišljenje - dostavlja se -**

Na vaš broj :
Klasa: 350-01/08-01/2
Ur.broj ; 2182/09-06-01
Od Oktaj, 19. svibnja 2008. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 27. svibnja
2008. godine.

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) u predmetu zahtjeva **OPĆINE PROMINA, ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**, - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA** daje

MIŠLJENJE

Imajući u vidu Vaš ponovljeni zahtjev za izdavanje mišljenja na PPU-a Općine Promina, glede čl.30 st 2 Zakona o stočarstvu, izvješćujemo Vas da je izdano mišljenje klase 320-02(05-01) 196, od dana 10.10. 2007. usklađeno s odredbama Zakona o stočarstvu („NN“ 70/97, 36/98, 76/99, 151/03 i 132/06) .

S poštovanjem,

2
MINISTAR
dr.sc. Božidar Pankretić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/06-01/5
URBROJ: 512M3-020202-06-7
Zagreb, 13. rujna 2006.

ŠIBENSKO-KNINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prostorni plan uređenja
općine Promina
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš akt Klasa: 350-01/06-01/2
Urbroj: 2182/09-06-01
od 31. srpnja 2006. godine

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), a vezano za vaš zahtjev za davanjem mišljenja na konačni Prijedlog prostornog plana uređenja općine Promina, obavještavamo vas da na navedenom području i njegovoj neposrednoj blizini nema «zona posebne namjene», te tako nemamo posebnih zahtjeva obrane.

DČ

EW

NAČELNIK
pukovnik
Tomislav Čeprić dipl.ing.arh.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 320-02 /05-01/ 196
UR.BROJ : 525-09-M.V.B./07-03
ZAGREB, 10. studenog 2007.

ŠIBENSKO- KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
PROMINA

Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina
- mišljenje - dostavlja se -

Na vaš broj :
Klasa: 350-01/06-01/2
Ur.broj : 2182/09-06-01
Od Oklaj, 31. srpnja 2006. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 11. kolovoza 2006. godine.

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) u predmetu zahtjeva **OPĆINE PROMINA, ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**, - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA** daje

MIŠLJENJE

Općinskom vijeću Općine Promina, Šibensko - kninske županije - izdaje se **mišljenje** na konačni prijedlog PPU-a Općine Promina.

Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - **utvrđeno je** - da je po svom prostornom položaju Promina smještena u Šibensko - kninskoj županiji, te je utvrđena kao jedinica lokalne samouprave na nivou Općine sa 11 naselja: Bobodol, Bogatić, Čitluk, Ljubotić, Lukar, Matase, Mratovo, Oklaj, Puljane, Razvođe i Suknovci.

Područje Općine zauzima 13 980 ha smještenih u središnjem zagorskom području Županije na južnim padinama planine Promina i kraškom platou, gdje graniči sa Općinama Kistanje, Ervenik, te gradovima Knin, Drniš i Skradin. Prometno i funkcionalno glavno naselje Oklaj primarno gravitira prema gradu Drnišu iako i veza prema gradu Kninu također zauzima važno mjesto u protoku roba i radnog stanovništva. Planiran je i koridor željezničke trase Gračac – Oklaj – Šibenik u okviru dugoročne razvojne perspektive.

Unutar područja općine poljoprivredne i šumske površine zauzimaju 13 566 ha (97 %), i to je uglavnom ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište. Najzastupljenije grane poljodjelstva, koje treba dalje razvijati i poticati su voćarstvo (trenutno oko 26 ha voćnjaka), maslinarstvo, vinogradarstvo (17 ha), poljodjelstvo u funkciji stočarstva, te perspektivno ekstenzivno stočarstva-ovčarstvo (jer je oko 317 ha pod pašnjacima). Budući bi razvoj trebao biti usmjeren ka revitalizaciji i razvoju poljoprivredne proizvodnje postojećih kapaciteta, te razvojem obiteljskih gospodarstava vezanih za razvoj agroturizma i turističke ponude, limitiranih usitnjenošću posjeda, i nedostatkom vode u sušnom dijelu godine :

Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja u ukupnoj bilanci, se smanjuje za oko 40 ha, od postojećih 427,1 ha u nekadašnjoj Općini Drniš , na sada planiranih 387,2 ha,(od toga je izgrađeno 213,9 ha), što uključuje smanjenja (najveće naselja Razvođe za 18 ha) i malih povećanja uglavnom po pojedinačnim zahtjevima. U centralnom naselju Oklaj, unutar postojećeg građevinskog područja naselja planirana je gospodarska poslovno- industrijska zona " Promina " na 16 ha.

Van građevinskog područja naselja planirana je i komunalno servisna namjena –transfer stanice za komunalni otpad na 1,6 ha jugozapadno od naselja Razvođe(po ponovljenoj javnoj raspravi), u funkciji županijskog regionalnog odlagališta otpada " Bikarac " na području grada Šibenika. Iskorištavanje mineralnih sirovina vapnenca – eksploatacijskog polja "Bila strana" je postojeće, a nalazi se u jugoistočnom dijelu općine nedaleko naselja Razvođe na površini od 25 ha. područja istraživanja mogućeg smještaja vjetroelektrana nalaze se u sjevernom dijelu Općine južno i zapadno od naselja Vrbnik.

Zaključno se može konstatirati da Općina Promina predstavlja područje značajnih prirodnih i ostalih (nedovoljno korištenih) potencijala. Demografski osiromašenog područja, relativne prometne izoliranosti, nedovoljno gospodarski, ali i infrastrukturno razvijano područje tradicionalno okrenuto gradu Drnišu, ali i Kninu sa perspektivom razvoja turizma (Nacionalni park Krka, planina Promina) i male privrede (koja pretpostavlja rješenost komunalne infrastrukture, vodoopskrbe, odvodnje i deponija), te perspektivom revitalizacije razvoja poljoprivredne proizvodnje, uz razvoj turizma , tj. agroturizma.

Ovo Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1, i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište, ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, koje ovim PPU-a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. kategorijom "ostalo", u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštitna osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja, gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaj, koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zavrtati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba

okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o morskom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateškog - usmjeravajućeg značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, i poljoprivredne površine - vinograde, maslinike, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, vinske ceste, , ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, a, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Imajući uvid, u vaš dopis, molimo vas, da ubuduće, u dopisu pored legislative - donošenja prostornih planova, navedete - " i temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o, poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine", br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05)", te u naslovu navesti Upravu za poljoprivredno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/05-49/507
ur. broj: 532-08-02-1/1-06-8
Zagreb, 20. rujna 2006.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel
OKLAJ

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina
- prethodna suglasnost

Veza vaš dopis klasa: 350-01/06-01/2
ur. broj: 2182/09-06-01

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina, koji je izradila tvrtka **URBING** d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81 i ranije izdane uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode klasa: 612-07/05-49/507, ur. broj: 532-08-02-1/1-06-4 od 15. veljače 2006. i primjedbe na Prijedlog PPUO Promina klasa: 612-07/05-49/507, ur. broj: 532-08-02-1/1-06-6 od 8. lipnja 2006. g. te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina.



Privitak: Konačni prijedlog PPUO Promina

Na znanje: JU NP „Krka“
Trg I Pavla II 5, Šibenik

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/07-01/0000110
Ur.broj: 374-24-1-07-5
Split, 14.11.2007.

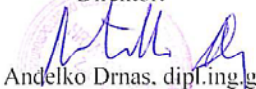
OPĆINA PROMINA

Predmet: Prethodno mišljenje PPU općine Promina. Konačni prijedlog

U dostavljenim Izmjenama i dopunama *Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Općine Promina*, (izradivač: URBING, d.o.o. Zagreb, svibanj 2007. god.) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Općine Promina* **može izdati pozitivno prethodno mišljenje** Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

S poštovanjem!

Direktor:


Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. URBING, d.o.o., V. Holjevca 20., Zagreb
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva

- Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti na plan – ponovljena javna rasprava



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/09-01/09
URBROJ: 543-16-01-2
Šibenik, 11. ožujka 2009. god.

OPĆINA PROMINA
- JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL-

PREDMET: Prethodna suglasnost na prostorni plan,
- daje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-01/09-01/6, URBROJ: 2182/09-09-01,
od dana 03. ožujka 2009. godine

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 35. stavka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04 i 79/07) dajemo **prethodnu suglasnost** o poštivanju zahtjeva vezanih za mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u Nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Milovan Kević

Dostaviti:

1. Općina Promina, Jedinstveni upravni odjel
2. Dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku
Klasa: 612-08/09-10/0234
Urbroj: 532-04-18/4
Šibenik, 9. ožujka 2009.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03 i 157/03) rješavajući zahtjev Šibensko-kninske županije, Općine Promina za izdavanje prethodne suglasnosti na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina izdaje

suglasnost

na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina (sa smanjenim sadržajem) koji je izradio URBING d.o.o. Zagreb.

Potvrđuje se da je konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina sukladan utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

PROČELNIK:
Marko Mandušić, prof.

Dostaviti:

1. Općina Promina, 22303 Oklaj, Put kroz Oklaj 129
2. Pismohrana



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
INVESTICIJE**

Odjel za izgradnju Split

SPLIT, Kneza Ljudevita Posavskog 5
telefon: 021/40 59 61
telefax: 021/34 30 54

10 000 ZAGREB - KUPSKA 4
TELEFON - 01/63 22 111 - 01/63 22 733
TELEFAX - 01/63 22 277

POŠTA - 10001 ZAGREB - SERVIS

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Put kroz Oklaj 129
22303 OKLAJ

NAŠ BROJ I ZNAK 32-76/09.ID VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM: Split, 02.03.2009

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja općine Promina

Temeljem Vašega poziva za prisustvovanje javnom izlaganju u svezi ponavljanja javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana uređenja općine Promina, klasa: 350-02/09-01/1, urbroj: 2182/09-09-01 od 27. siječnja 2009, moramo se pismeno očitovati jer nismo bili u mogućnosti prisustvovati istom.

Prijedlog prostornog plana uređenja općine Promina smo zaprimili 26.02.2009. godine u elektronskom obliku.

Uvidom u isti, u poglavlju II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE, temeljem članka 105, stavka 1 postojeći i planirani prijenosni koridori su prikazani na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, kao izvod iz prostornog plana Županije koji je usmjeravajućeg značenja, molimo za dopunu članka 105. na način da se iza stavka 1 doda stavak 2 koji glasi: **Moguća su odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i ista se neće smatrati izmjenama ovog Plana.**

Na ostale odredbe u tekstualnom dijelu koje se tiču energetike, tj. naponskog nivoa 110 kV i više nemamo primjedbi.

Zahtjeve koji se odnose na postojeće dalekovode naponskog nivoa 110 kV i više, dati će HEP - OPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Lj. Posavskog 5, Split.

Srdačan pozdrav,

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.
ZAGREB, Kupaska 4 7

Rukovoditelj
odjela za izgradnju Split

Mladen Jelić, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/ops •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/06-01/5
URBROJ: 512M3-020202-09- 9
Zagreb, 11. veljače 2009.

11-02-2009

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel
Put kroz Oklaj 129, 22303 Oklaj

Predmet: Prostorni plan uređenja općine Promina
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt: Klasa: 350-02/09-01/1
Urbroj: 2182/09-09-01
od 27. siječnja 2009. godine

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano za vaš zahtjev za očitovanjem na gore navedeni plan. Obavještavamo vas da na navedenom području i njegovoj neposrednoj blizini nema «zona posebne namjene», te nemamo posebnih zahtjeva obrane tijekom izrade predmetnog plana.

DČ
EČ

NAČELNIK

bojnik
Vladimir Požgajčić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

T001

19/03 2009 11:25 FAX 6631915



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/05-49/507
ur. broj: 532-08-03/1-09-15
Zagreb, 20. ožujka 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKA
OKLAJ

Priloga	27-03-2009
Klasa	612-07/05-49/507
Ur. broj	532-08-03-15

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel
OKLAJ

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina
- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaš dopis klasa: 350-01/09-01/4
ur. broj: 2182/09-09-01

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju: Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem (tekstualni i grafički dio), koji je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba, ranije dane uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, klasa: 612-07/05-49/507, ur. broj: 532-08-02-1/1-06-4 od 15. veljače 2006. g, primjedbe klasa: 612-07/05-49/507, ur. broj: 532-08-02-1/1-06-6 od 8. lipnja 2006. g, prethodnu suglasnost klasa: 612-07/05-49/507, ur. broj: 532-08-03/1-07-12 od 24. kolovoza 2007. g utvrđeno je da su navedeni uvjeti i mjere zaštite prirode, primjedbe te podaci o zaštićenim dijelovima prirode i područjima ekološke mreže na odgovarajući način ugrađeni u Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj: 70/05 i 139/08) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

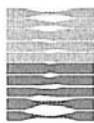
prethodnu suglasnost

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina, te se isti može uputiti u postupak donošenja.

Na znanje: JU NP „Krka“
Trg I. Pavla II 5, Šibenik

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/09-01/0000195
Ur.broj: 374-24-1-09-2
Split, 27.03.2009.

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina
- prethodno mišljenje**

Po pregledu dostavljenog *Nacrta konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina* (plan sa smanjenim sadržajem), kojeg je izradio URBING d.o.o., Zagreb, u veljači 2009. god. (prema starom Nacrtu prijedlog plana iz 2007. godine razmatranom i prihvaćenom od strane Hrvatskih voda, VGO Split), smatramo da treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo.

1. Problematika korištenja i gospodarenja vodama

Izrađivaču plana se skreće pozornost da mogućnosti rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja ispita kod nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod i odvodnja“ d.o.o. Šibenik)

2. Problematika navodnjavanja

Predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Promina treba uskladiti sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije, izrađenog od strane Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu I Građevinsko arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007. god.

3. Problematika zaštite voda i mora od zagađenja

Na predmetni plan nema posebnih primjedbi samo upozoravamo na tiskarsku grešku u članku 111. Odredbi za provođenje gdje se navodi da je ograničavanje zahvata u prostoru zona vodozaštite propisana u članku 123. umjesto članka 130.

S obzirom da u dijelu *Nacrta konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina* treba provesti određene izmjene i dopune u dijelu koji se odnosi na vodno

gospodarstvo, za sada se **ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje** Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

S poštovanjem!

112 Direktor:
Andelko Drnas
Andelko Drnas, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. URBING d.o.o., Av. V. Holjevca 20, Zagreb
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/09-01/0000195
Ur.broj: 374-24-1-09-3
Split, 01.04.2009.

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina
- prethodno mišljenje**

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina* (plan sa smanjenim sadržajem), kojeg je izradio URBING d.o.o., Zagreb, u veljači 2009. god., predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda* prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05). Međutim izrađivaču plana se skreće pozornost na probleme dane od strane službe za korištenje i gospodarenje vodama izložene u prilogu.

Prilog: -Očitovanje službe korištenja i gospodarenja vodama na Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina

S poštovanjem!


D. Drnas
Andelko Drnas, dipl. ing. geod.

Na znanje:
1. URBING d.o.o., Av. V. Holjevca 20, Zagreb
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje dalmatinskih slivova-Split

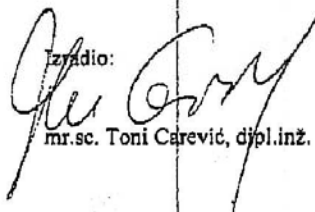
Split, 26.03.2009. god.

**OČITOVANJE SLUŽBE KORIŠTENJA VODA NA NACRT PRIJEDLOGA PPU
OPĆINE PROMINA**

Izvršen je uvid u konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine (sa smanjenim sadržajem), koji je izradio URBING d.o.o. (veljača 2009.). U prilogu plana (na CD-u) nalaze se samo građevinska područja, te izvodi iz PPU-a Županije. Slijedom svega navedenoga, na dostavljene materijale nemamo posebnih primjedbi.

Izrađivaču se skreće pozornost da mogućnosti rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja ispita kod nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod i odvodnja“ d.o.o. Šibenik)

Izdio:



mr.sc. Toni Carević, dipl.inž.



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod_za_prostorno_uredjenje@si.htnet.hr

Broj: 23-2 /09
Šibenik, 01. travnja 2009.

OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana uređenja
Općine Promina, očitovanje
– daje se

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije pregledala je Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana uređenja Općine Promina, te je u svrhu usklađivanja istoga sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije 27. ožujka 2009. godine održan radni sastanak sa predstavnikom „Urbing“ d.o.o. Zagreb gosp. Vitomiroš Štokićem. Na sastanku je uočeno sljedeće:

- nedostaju uvjeti za gradnju jednostavnih građevina;
- potrebno je definirati regulacijske pravce;
- u članku 15. dati jasnu odredbu određenja građevinskog pravca kod interpolacije između postojećih građevina (kad su susjedne postojeće građevine na različitoj udaljenosti da li prema onoj koja je dalja ili bliža ili je prosjek udaljenosti ili na neki drugi način?);
- članak 17. stavak 2. je nejasan (osiguranje nesmetanog prolaza - do čega?);
- ispraviti člank 17. stavak 3.;
- u članku 17. stavak 4. dati jasno određenje građevinskog pravca;
- članak 19. i članak 149. su neusklađeni i nisu jasni uvjeti gradnje;
- članak 27. pojasniti;
- u članku 29. se navodi plinoopskrba a u planu nema nikakvih uvjeta gradnje plinoopskrbne mreže;
- u poglavlju „Smještaj građevina na građevinskoj čestici“ nije definirana udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca;
- u čl.32. površina čestice za dvojne građevine nije u skladu s čl. 99. PPŽ-a;
- u članku 34. stavak 2. nejasne provedbene odredbe o mogućnosti gradnje na regulacijskom pravcu;

- u poglavlju „Oblikovanje i veličina građevina“ nije definirana visina i ukupna visina građevina;
- u člancima 20, 45, 46, 50, 60, 62, 67, 73, 79, 81, 82, 84, 86, 88 i 134 (nisu definirani svi potrebni uvjeti za gradnju potrebni za izdavanje dozvola);
- u članku 49. definirati „kuću za odmor“;
- u poglavlju „Poljoprivredne djelatnosti, uzgoj stoke i peradi u građevinskom području naselja“ nije definiran građevinski pravac ako je građevina ispred osnovne građevine, nije definirana mogućnost gradnje suterena, nema definirane visine i ukupne visine građevina;
- nije vidljiva usklađenost plana s odredbom čl. 94. PPŽ-a (min. 20% potrebnih površina za smještaj društvenih i javnih sadržaja u Oklaju);
- u članku 60. nisu dati uvjeti gradnje za zgrade predškolske, socijalne i visokoučilišne namjene, a za ostale namjene nisu dati svi potrebni uvjeti (građevinski pravac, visina, ukupna visina, mogućnost gradnje suterena, kis...);
- u članku 68. st. 2. bilo bi potrebno naglasiti da se radi o više međusobno povezanih katastarskih čestica;
- u članku 69. definirati da li se radi o neto ili bruto površini, te definirati mogućnost izgradnje suterena;
- u članku 71. st. 2. pojasniti i definirati mogućnost rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja);
- članku 78. stavak 4. nije u skladu s PPŽ-om;
- u članku 92. nedostaju nerazvrstane ceste;
- u članku 96. preporuča se definirati veličinu parking mjesta, te planirati parking mjesta za bicikle i motocikle;
- u članku 102. definirati potrebu formiranja građevinske čestice i pristupnog puta;
- u članku 109. potrebno definirati uvjete gradnje nadzemnih građevina vodoopskrbe;
- članak 146. uskladiti sa Zakonom;
- članak 149. nije u skladu s ostalim odredbama plana.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Urbing d.o.o. Zagreb
3. Pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: NP 350-02/09-01/95
URBROJ: 525-09-2-0375/09-2
Zagreb, 31. ožujak 2009.

ŠIBENSKO- KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROMINA

**Predmet : Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Promina
- s u g l a s n o s t - daje se**

Na vaš broj :
Klasa : 350-01/08-01/3
Ur. broj : 2182/09-09-01
od Oklaj, 03. ožujka 2009.

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 05. ožujka 2009. godine

Ministarstvo poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08.) u predmetu zahtjeva, **OPĆINSKOG POGlavARSTVA OPĆINE PROMINA, ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE** - za izdavanje - *suglasnosti* - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA** - *izdaje se* -

SUGLASNOST

Općinskom poglavarstvu Općine Promina, Šibensko - kninske županije - izdaje se s u g l a s n o s t na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Promina.

Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - utvrđeno je - da je po svom prostornom položaju Općina Promina smještena u Šibensko - kninskoj županiji, te je utvrđena kao jedinica lokalne samouprave na nivou Općine sa 11 naselja: Bobodol, Bogatić, Čitluk, Ljubotić, Lukar, Matase, Mratovo, Oklaj, Puljane, Razvođe i Suknovci.

Područje Općine zauzima 13 980,00 ha smještenih u središnjem zagorskom području Županije na južnim padinama planine Promina i kraškom platou, gdje graniči sa Općinama Kistanje, Ervenik, te gradovima Knin, Drniš i Skradin. Prometno i funkcionalno glavno naselje Oklaj primarno gravitira prema gradu Drnišu iako i veza prema gradu Kninu također zauzima važno mjesto u protoku roba i radnog stanovništva. Planiran je i koridor željezničke trase Gračac - Oklaj - Šibenik u okviru dugoročne razvojne perspektive.

Unutar područja Općine poljoprivredne i šumske površine zauzimaju 13 566,80 ha (97%), i to je uglavnom 'ostalo poljoprivredno zemljište' ili PŠ kategorija. Najzastupljenije grane poljodjelstva, koje treba dalje razvijati i poticati su voćarstvo (trenutno oko 26 ha voćnjaka), maslinarstvo, vinogradarstvo (17 ha), poljodjelstvo u funkciji stočarstva, te perspektivno ekstenzivno stočarstva-ovčarstvo (oko 317 ha je pod pašnjacima). Budući bi razvoj trebao biti usmjeren ka revitalizaciji i razvoju poljoprivredne proizvodnje postojećih kapaciteta, te razvojem obiteljskih gospodarstava vezanih za razvoj agroturizma i turističke ponude, limitiranih usitnjenošću posjeda, i nedostatkom vode u sušnom dijelu godine.

Građevinsko područje naselja u ukupnoj bilanci se smanjuje za cca 9,50 ha, i iznosi ukupno prema PPUO Promina 417,60 ha, od čega je izgrađeno 384,50 ha.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iznosi ukupno 52,75 ha od čega je površina planirana za komunalno servisnu namjenu –transfer stanice za komunalni otpad 2,1 ha kod naselja Lukar, u funkciji županijskog regionalnog odlagališta otpada "Bikarac" na području grada Šibenika; dvije gospodarske zone „Suknovci 1" i „Suknovci 2" od ukupno 25,00 ha planirane su na području naselja Suknovci.

Iskorištavanje mineralnih sirovina vapnenca – eksploatacijskog polja "Bila strana" je postojeća, a nalazi se u jugoistočnom dijelu općine nedaleko naselja Razvođe na površini od 25,65 ha.

Uvidom u dostavljene materijale Prostornog plana uređenja Općine Promina, a temeljem članka 30. stavak 2. Zakona o stočarstvu (Narodne novine br. 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06), možemo utvrditi da su njime predviđene mogućnosti za bavljenje stočarskom proizvodnjom.

Međutim, dio Prostornog plana uređenja Općine Promina koji se odnosi na smještaj stočarskih objekata držimo dvojbеним.

U poglavlju **Odredbe za provođenje, člankom 51. – 55. i 73. - 77.** određuju se uvjeti smještaja građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju unutar i izvan građevinskog područja naselja, odnosno udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja i razvrstanih cesta.

Smatramo da bi unutar građevinskog područja naselja trebalo omogućiti držanje većeg broja uvjetnih grla, posebice u ruralnim naseljima.

Mišljenja smo da je Prostornim planom potrebno omogućiti smještaj objekata za intenzivnu stočarsku proizvodnju maksimalno uvažavajući lokalne prilike, te što je moguće više olakšati izgradnju navedenih objekata s obzirom na izgrađenu infrastrukturu potrebnu za primjenu suvremenih i modernih rješenja u izgradnji i opremanju stočarskih objekata.

Obzirom da na području Općine postoje raspoloživi resursi za razvoj stočarske proizvodnje, predlažemo da Prostorni plan uređenja Općine Promina usuglasite sa navedenim preporukama, a koje se odnose na mogućnosti bavljenja stočarskom proizvodnjom.

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine", br. 152/08.).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

MINISTAR
 mr. sc. Božidar Pankretić



O tome obavijest :

1. URBING d.o.o.,
Zagreb,
V. Holjevca 20,
2. Zavod za prostorno planiranje Šibensko-kninske županije,
Šibenik,
Vladimira Nazora 1/IV,
3. Ured državne uprave Šibensko-kninske županije, Služba za gospodarstvo,
Ispostava Drniš,
Drniš,
Trg kralja Tomislava br. 1,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva,
Zavod za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
6. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva,
Uprava poljoprivrede,
Odjel inspekcijskih poslova u poljoprivredi - ovdje,
7. Dokumentacija - ovdje,
8. Arhiva - ovdje.





JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr

Broj: 23-4/09
Šibenik, 08. travnja 2009.

OPĆINA PROMINA

PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina,
- mišljenje, daje se

Veza : Klasa: 350-01/09-01/1, Urbroj: 2182/09-09-01 od 07. travnja 2009. god. -

Dana 08. travnja 2009. godine Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije upućen je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja (sa smanjenim sadržajem) Općine Promina, kojega je Općinsko poglavarstvo Općine Promina utvrdilo 07. travnja 2009. godine, a nakon potrebnih korekcija, koje je ovaj Zavod preporučio u konzultacijama, odnosno očitovanju od 01. travnja 2009. godine.

Sukladno čl. 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), utvrđuje se da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja (sa smanjenim sadržajem) Općine Promina usklađen sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05, 3/06 i 5/08).

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Župan ŠKŽ, na znanje
3. Urbing d.o.o.
4. Pismohrani



RAVNATELJ:

Danilo Lučev, dipl.ing.arh.



Trg Pavla Šubića I.O. br.2, 22000 Šibenik, tel. 244-201; fax. 218-966
e-mail: zupan@šibensko-kninska-zupanija.hr

Klasa: 350-02/09-01/32,
Urbroj: 2182/1-06-09-2
Šibenik, 08. travnja 2009.

OPĆINA PROMINA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Promina,
- suglasnost, daje se

Veza : Klasa: 350-01/09-01/1, Urbroj: 2182/09-09-01 od 07. travnja 2009. god.

Sukladno čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), a nakon pribavljenog mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije Br. 23-4/09, od 08. travnja 2009. dajem

SUGLASNOST

kojom potvrđujem da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja (sa smanjenim sadržajem) Općine Promina, utvrđen 07. travnja 2009. godine od strane Općinskog poglavarstva Općine Promina, usklađen sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05, 3/06 i 5/08).



Dostaviti:

1. Naslovu
2. JU Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ, na znanje
3. Urbing d.o.o. Zagreb
4. Pismohrani

GRAFIČKI DIO

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

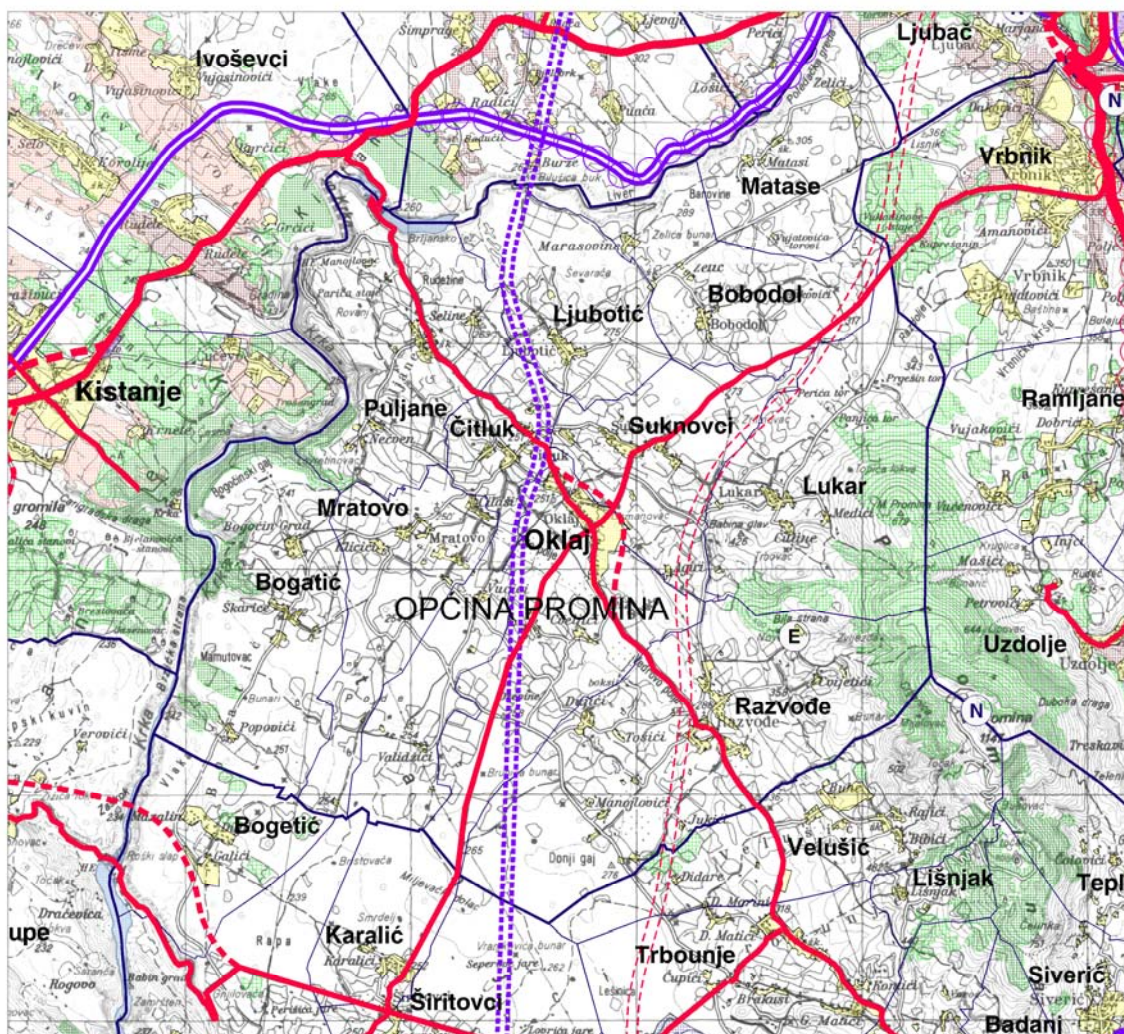
Izvršitelj: Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji s URB/ING d.o.o. za poslovno prostorno uređenje i zaštite okoliša

1.0.
KARTOGRAFSKI PRIKAZ

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVILJA:

<p>GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> DRŽAVNA GRANICA ŽUPANIJSKA GRANICA OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA GRANICA NASELJA <p>PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE</p> <ul style="list-style-type: none"> NASELJA GOSPODARSKA NAMJENA (RADNE I GOSPODARSKÉ ZONE) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA <ul style="list-style-type: none"> T SADRŽAJI VEZANI UZ ULAZ U NACIONALNI PARK T MANJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA REKREACIJA SPORT I REKREACIJA GOLF IGRALIŠTE POSEBNA NAMJENA POVRŠINE ZA ISKORISTAVANJE MINER. SIROVINA (EKSPLOATACIJSKO POLJE) POVRŠINE IZGAJALISTA - AKVAKULTURA POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE- VRIJEDNO OBRADIVO TLO POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE- OSTALA OBRADIVA TLA 	<p>ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - ZAŠTITNA ŠUMA</p> <p>ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - ŠUMA POSEBNE NAMJENE</p> <p>OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE</p> <p>VODNE POVRŠINE</p> <p>SUSTAV ZBRINJAVANJA OTPADA</p> <p>GRAĐEVINE ZA DELAGALJE KOMUNALNOG OTPADA</p> <p>PROMET</p> <p>CESTOVNI PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> AUTOCESTA PLANIRANA AUTOCESTA ZO-ST KORIDOR U ISTRAŽIVANJU DRŽAVNA BRZA CESTA DRŽAVNA BRZA CESTA - PLANIRANO KOREKCIJA TRASE I/ILI DUELOMICNO IZMJESTANJE DRŽAVNA CESTA DRŽAVNA CESTA - PLANIRANO ŽUPANIJSKA CESTA ŽUPANIJSKA CESTA - PLANIRANO RASKRŠIJE CESTA U DVIJE RAZINE <p>ŽELJEZNIČKI PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> MAGISTRALNA POMOĆNA PRUGA PLAN. MAGISTR. POMOĆNA PRUGA - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU INDUSTRIJSKI KOLOŠEJK PLANIRANI INDUSTRIJSKI KOLOŠEJK KOREKCIJA - IZMJESTANJE TRASE 	<p>PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKI BRZINA</p> <p>PRUGA ČIŠĆAČ-OKLAJ-ŠIBENIK KORIDOR U ISTRAŽIVANJU</p> <p>MOGUĆI PRACVI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA</p> <p>ZRAČNI PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> ZRAČNA LUKA HELVODROM -LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU <p>POMORSKI PROMET</p> <p>MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> MEĐUNARODNI ZNAČAJ ŽUPANIJSKI ZNAČAJ <p>OSTALE LUKE</p> <ul style="list-style-type: none"> LUKA NAUTIČKOG TURIZMA RIBARSKA LUKA BRODOGRADILIŠTE <p>PLOVNI PUTI BRODSKE LINIJE</p> <ul style="list-style-type: none"> MEĐUNARODNI ZNAČAJ ŽUPANIJSKI ZNAČAJ <p>GRANIČNI PRIJELAZI</p> <ul style="list-style-type: none"> STALNI CESTOVNI PRIJELAZ POMORSKI PRIJELAZ S-SEZONSKI ZRAČNI PRIJELAZ OSTALO ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE -LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



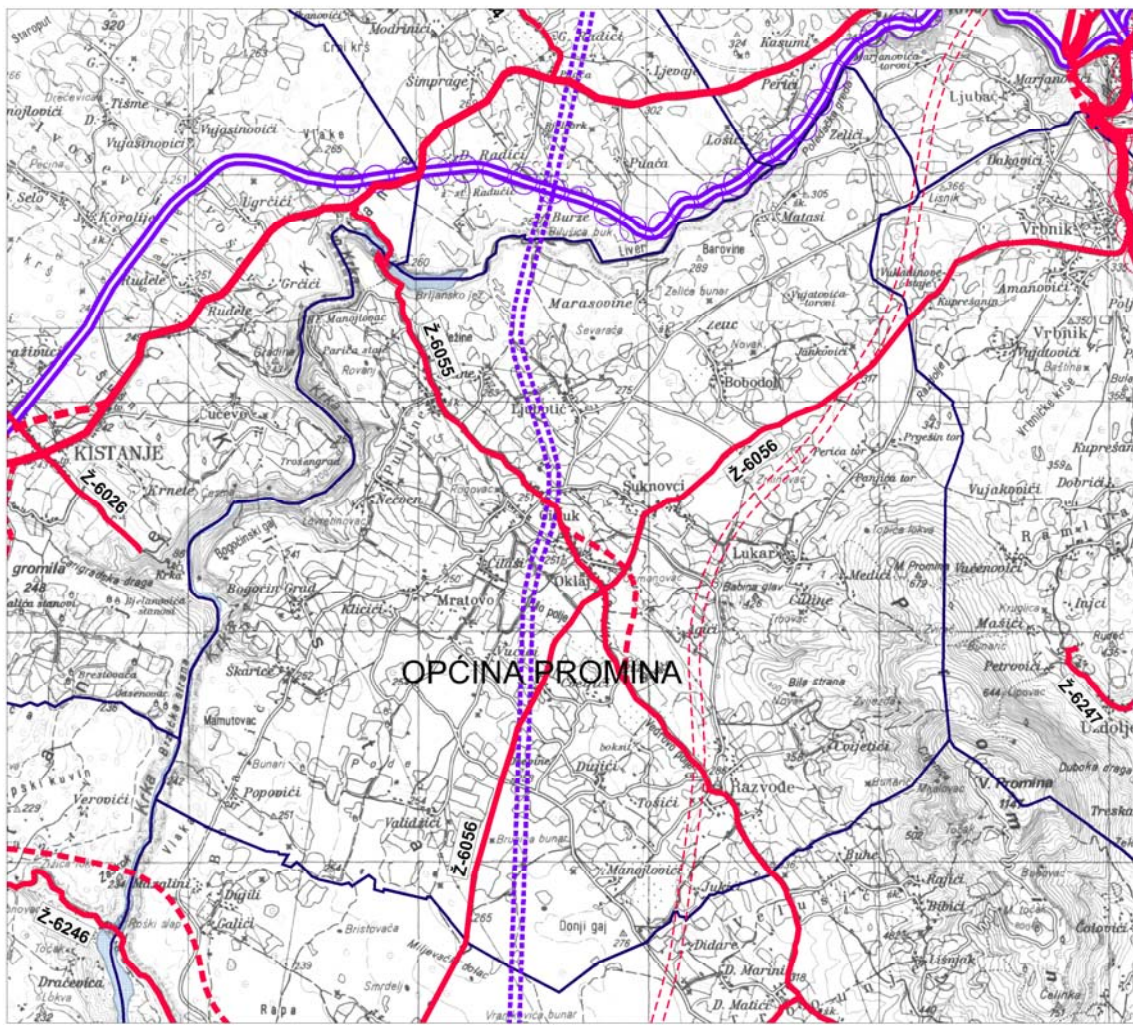
PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

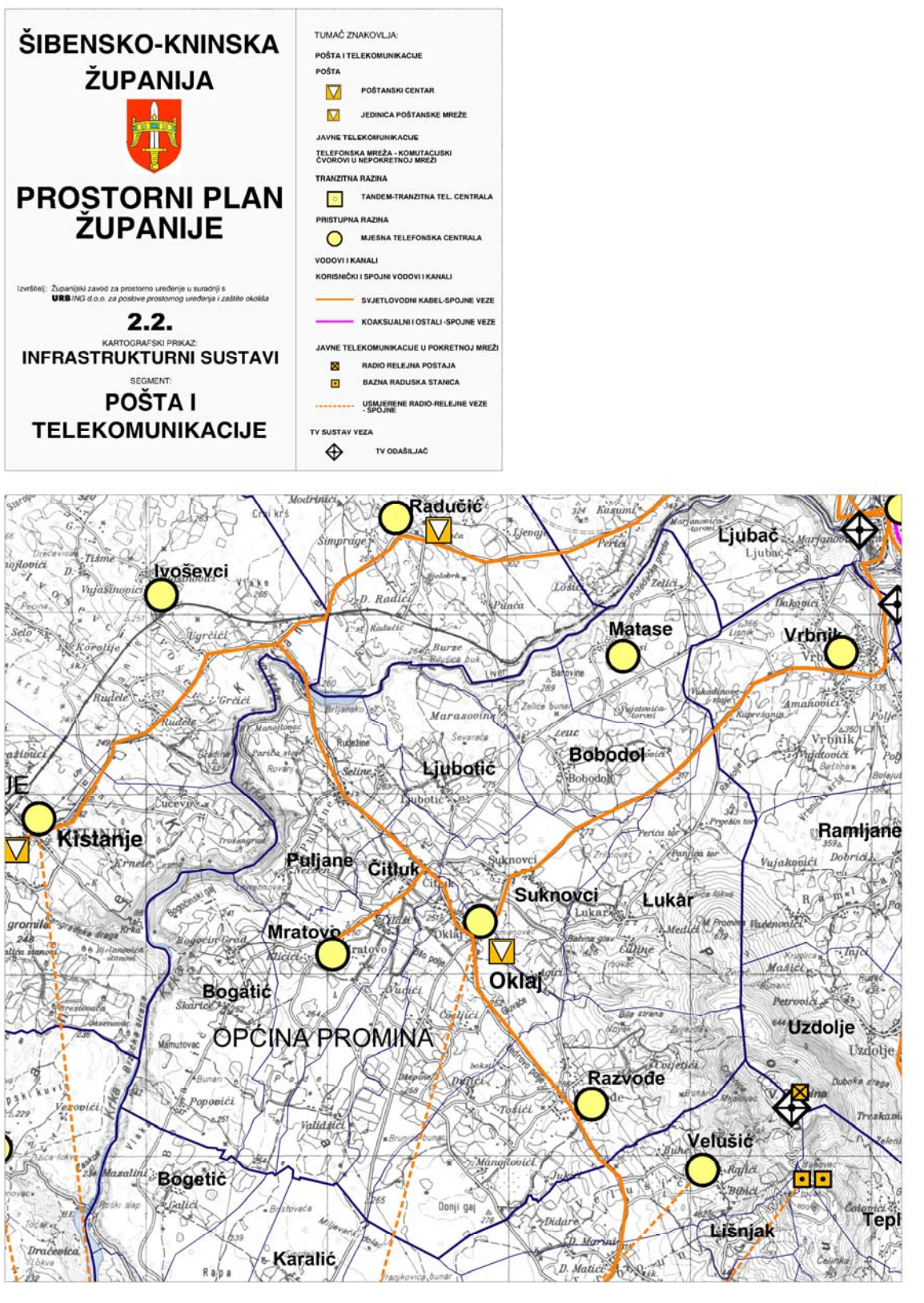
Izvršitelj: Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji s **URB/ING d.o.o.** za poslovne prostorne uređenje i zaštite okoliša

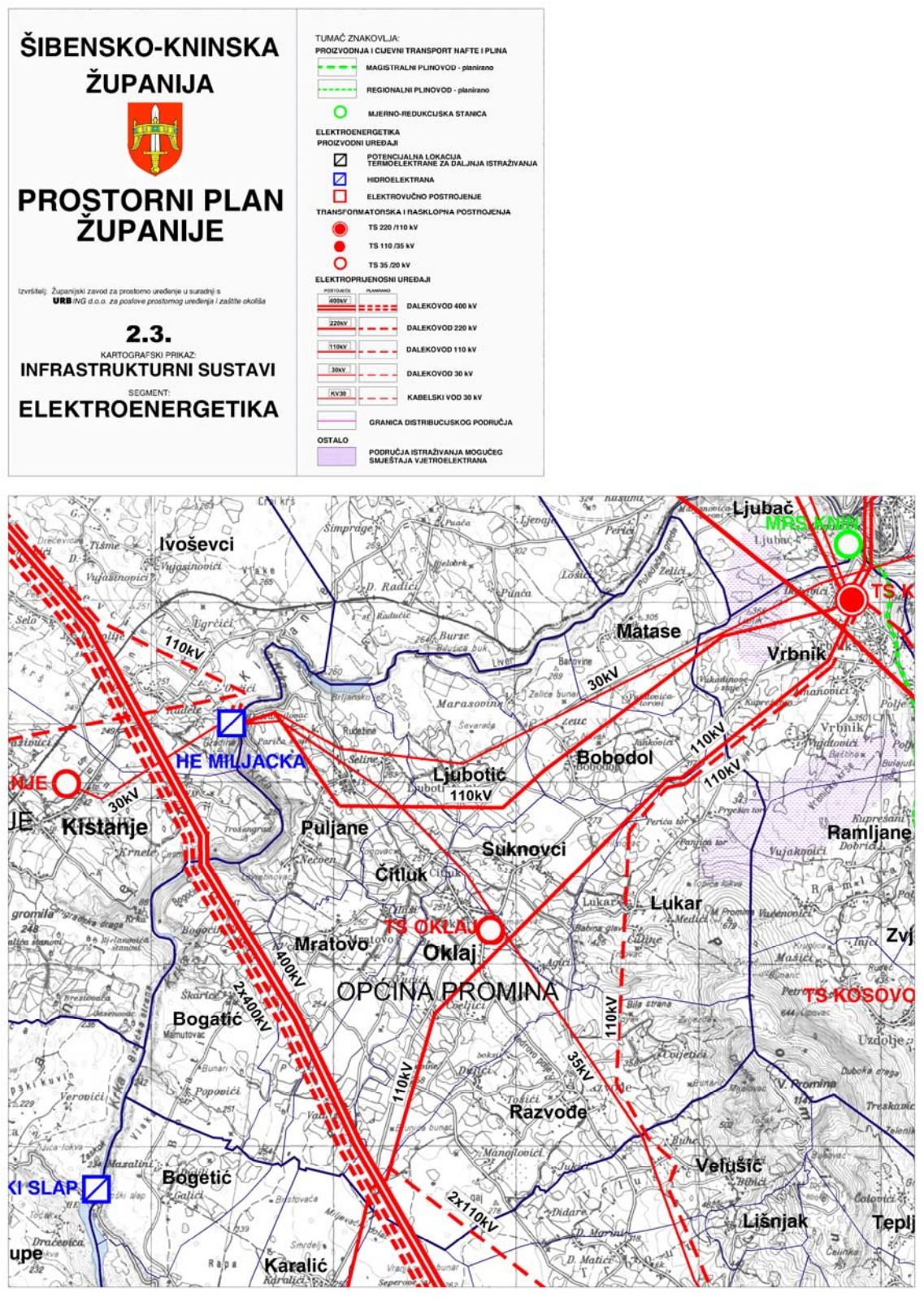
2.1.
KARTOGRAFSKI PRIKAZ
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
SEGMENT:
PROMET

TUMAČ ZNAKOVLJA:


<p>CESTOVNI PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> — AUTOCESTA - - - - PLANIRANA AUTOCESTA ZG-ST -KORIDOR U ISTRAŽIVANJU — DRŽAVNA BRZA CESTA - - - - DRŽAVNA BRZA CESTA- PLANIRANO ○ ○ ○ ○ KOREKCIJA TRASE I/ILI DJELOMIČNO IZMJESTANJE — DRŽAVNA CESTA - - - - DRŽAVNA CESTA- PLANIRANO — ŽUPANIJSKA CESTA - - - - ŽUPANIJSKA CESTA- PLANIRANO ○ RASKRŠJE CESTA U DVIJE RAZINE <p>ZELJEZNIČKI PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> — MAGISTRALNA POMOĆNA PRUGA - - - - PLAN. MAGISTR. POMOĆNA PRUGA -KORIDOR U ISTRAŽIVANJU — INDUSTRIJSKI KOLOSEJK - - - - PLAN. INDUSTRIJSKI KOLOSEJK ○ ○ ○ ○ KOREKCIJA - IZMJESTANJE TRASE - - - - PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKIH BRZINA - - - - PRUGA GRAČAC-OKLAJ-ŠIBENIK -KORIDOR U ISTRAŽIVANJU - - - - MOGUĆI PRANCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJE- JADRANSKA PRUGA 	<p>ZRAČNI PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> + ZRAČNA LUKA ○ HELIODROM -LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU <p>GRANIČNI PRIJELAZI</p> <ul style="list-style-type: none"> X CESTOVNI PRIJELAZ X POMORSKI PRIJELAZ S SEZONSKI X SEZONSKI ZRAČNI PRIJELAZ <p>POMORSKI PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> — MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET — MEDUNARODNI ZNAČAJ — ŽUPANIJSKI ZNAČAJ — LUKE POSEBNE NAMJENE ZA OJELATNOSTI UN LUKA NAUČIČKOG TURIZMA LR RIBARSKA LUKA LB BRODOGRADILISTE <p>PLOVNI PUTI BRODSKE LINIJE</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - - MEDUNARODNI ZNAČAJ - - - - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ <p>OSTALO</p> <ul style="list-style-type: none"> — SIDRIŠTE ◆ ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE -LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------







**ŠIBENSKO-KNINSKA
ŽUPANIJA**



**PROSTORNI PLAN
ŽUPANIJE**

(Izvršite): Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji s
URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

2.4.
KARTOGRAFSKI PRIKAZ:
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
SEGMENT:
**VODNO
GOSPODARSTVO**

TUMAČ ZNAKOVLJA:

KORIŠTENJE VODA

- VODOZAHVAT/VODOCRPILISTE
POVRŠINSKI
- VODOZAHVAT/VODOCRPILISTE
POVRŠINSKI
- VODOSPREMA
(P - planirano)
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
- CRPNA STANICA (P - planirano)

**UREĐENJE VODA I VODOTOKA
REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV**

- AKUMULACIJA
AV ZA VODOOPSKRBU
AV ZA HYDROELEKTRANE
- AKUMULACIJA HYDROELEKTRANE
-DOVODNI I ODVODNI KANAL- planirano
- AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE- plan.
-MEHANIČKI- BILOŠKI
- ISPUST- planirano
- CRPNA STANICA- planirano
- KOLEKTOR
- KOLEKTOR - planirano
- OSTALO
- HYDROELEKTRANE
(P- planirano)



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

Izvršitelj: Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji s
URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

3.0.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVILJA:

<p>GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> DRŽAVNA GRANICA ŽUPANIJSKA GRANICA OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA GRANICA NASELJA <p>UVJETI KORIŠTENJA</p> <p>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA</p> <p>PRIRODNA BAŠTINA</p> <ul style="list-style-type: none"> NP NACIONALNI PARK PP PARK PRIRODE SR STROGI REZERVAT PH POSEBNI REZERVAT ZAJED. OBLI. B. OBLI. I. OBLI. S. OBLI. OBLI. OBLI. S. OBLI. OBLI. OBLI. PS PARK ŠUMA ZK ZAŠTIĆENI KRAJOLIK SP SPOMENIK PRIRODE <p>KULTURNA DOBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> + MEĐUNARODNI ZNAČAJ SVJETSKA BAŠTINA (UNESCO) X URBANE ČJELINE X URBANO-RURALNE ČJELINE X RURALNE ČJELINE + CIVILNA GRADEVINA + SAKRALNA GRADEVINA + MEMORIJALNO PODRUČJE + SPOMENIK OBJEKTA 	<ul style="list-style-type: none"> + ARHEOLOŠKE ZONE + ARHEOLOŠKI LOKALITETI- KOPNENI + ARHEOLOŠKI LOKALITETI- POMORSKI <p>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA ZAŠTIĆENOG OBLASNOG POJASA OBLASNO PODRUČJE PODRUČJE OTOKA PODRUČJA ISTRAŽIVANJA MOGUĆEG SMJEŠTANJA VJETROELEKTRANA LUČKO PODRUČJE S-SIDRISTE ISTRAŽNI PROSTOR MIN. SIROVINE SIROVINSKI ISTRAŽNO PODRUČJE POTENCIJALNIH LEŽIŠTA ŽUPSA LOVIŠTA I UZGAJALIŠTA DIVLJACI ZONA SANITARNE ZAŠTITE (II. III. IV. ZONA ZAŠTITE) VODOTOK I KATEGORIJE UNUTRAŠNJE MORSKE VODE (GRANICA OBLASNOG MORA) <p>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</p> <ul style="list-style-type: none"> UREĐENJE ZEMLJIŠTA HIDROMELIORACIJA SANACIJA NAPUŠTANJE I SANIRANJE LOKACIJE ODLAGALIŠTA OTPADA SANACIJA POSTOJEĆEG ODLAGALIŠTA OTPADA OSTALO PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANIRANIH MJERA ZAŠTITE
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

