

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), te članka 30. toč.3. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/09, 09/10, 05/11, 03/13 i 08/13), Općinsko vijeće Općine Promina na 22. sjednici dana 24. ožujka 2017. godine donosi

ODLUKU o osnivanju Poduzetničke zone Oklaj

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Poduzetnička zona Oklaj (dalje u tekstu: PZ Oklaj). PZ Oklaj nalazi se unutar građevinskog područja naselja Oklaj, a označena je u grafičkom dijelu Elaborata koji je sastavni dio Odluke o donošenju II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem oznakom I, K1.

Članak 2.

Površina Poduzetničke zone Oklaj iznosi oko 20,7 ha i obuhvaća sljedeće kat. čestice na području k.o. Oklaj: 230/6, 230/9, 230/5, 230/4, dio 197/1, 197/50, *342, *343, *344, 226, 197/51, 197/59, 197/25, 197/42, 197/24, 197/41, 197/26, 197/18.

Članak 3.

Namjena PZ Oklaj utvrđuje se sukladno članku 46.a Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem kao poslovna i proizvodna (oznaka namjene I, K1). Uvjeti smještaja i gradnje za planiranu gospodarsko-proizvodnu namjenu (I) i poslovnu namjenu (K1) utvrdit će se urbanističkim planom čija je obveza donošenja utvrđena člankom 144. st.4. Prostornog plana uređenja Općine Promina, a koji će obuhvatiti dio građevinskog područja naselja Oklaj, uključujući i površinu gospodarske namjene I, K1 PZ Oklaj.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja PZ Oklaj je Općina Promina (dalje u tekstu: Općina). Kao nositelj i organizator razvoja PZ Općina će provoditi sljedeće aktivnosti: donositi odluke o izradi i donošenju te provoditi postupke izrade prostornih i drugih planova koji su propisani Prostornim planom uređenja Općine Promina, planovima više razine i važećim propisima

- provoditi sve radnje potrebne za izradu i donošenje programa i planova razvoja PZ
- ispitati poduzetnički potencijal za ulaganje u PZ
- provoditi potrebne radnje za promidžbu PZ
- provoditi aktivnosti radi uređivanja imovinsko-pravnih odnosa u PZ (najveći dio površine zone je u vlasništvu RH)
- osigurati izradu idejnih i glavnih projekata, ishođenje propisanih potvrda, suglasnosti, dozvola te druge dokumentacije za gradnju potrebne komunalne infrastrukture
- donijeti potrebne odluke, provesti natječaje i sklopiti ugovore za nabavu usluga i radova radi uređenja PZ
- osigurati redovno održavanje komunalne infrastrukture u skladu sa standardima i potrebama korisnika prostora

- obavljati i sve druge potrebne radnje za razvoj poduzetničke zone.
U cilju razvoja PZ, općinsko vijeće Općine donijet će Program razvoja poduzetničke zone Oklaj, te ga periodično ažurirati sukladno potrebama, ovisno o zahtjevima tržišta i investitora.

Članak 5.

Za provedbu ove Odluke, što uključuje i zaključivanje svih ugovora vezanih za izgradnju i razvoj PZ Oklaj zadužuje se Općinski načelnik.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

KLASA: 302-01/17-01/01

URBROJ: 2182/9-17-01

Oklaj, 24. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PROMINA

Predsjednik:
Danijel Džapo