

Na temelju članka 48. stavka 1. toč.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) te članka 41. st.3. al.2. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/09, 9/10, 5/11, 3/13 i 8/13) Općinski načelnik Općinskom vijeću podnosi

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE**  
**O PLANU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE PROMINA**  
**ZA 2016. GODINU**

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Promina je operativno-upravljački dokument koji se donosi u skladu s općim aktima Općine i kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu njihovog provođenja, sve s ciljem da imovina Općine bude u službi njenog gospodarskog rasta i postizanja strateških razvojnih ciljeva.

Radi zakonitog, racionalnog i svrsishodnog upravljanja imovinom Općinsko vijeće je na prijedlog općinskog načelnika 2016. god. donijelo čitav niz općih akata koji se odnose na upravljanje imovinom Općine:

- Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Promina
- Odluku o uvjetima, načinu i postupku upravljanja imovinom Općine Promina,
- Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Promina
- Odluku o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Promina
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na korištenje javnih površina.

Općina je izradila i na internetskim stranicama objavila sljedeće registre imovine koji se redovito ažuriraju:

- Registar nekretnina u vlasništvu Općine Promina
- Registar poslovnih prostora
- Registar udjela u trgovačkim društvima
- Registar nerazvrstanih cesta

Registrom nekretnina obuhvaćene su samo nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo Općine - za cijelo, kao suvlasništvo ili zajedničko vlasništvo.

Tijekom 2016. god. uknjiženo je vlasništvo Općine na 21 čestici, a isknjiženo na dvije, koje su prethodnih godina prodane Mariju Bračiću.

Osobito je važna, nakon što je uspješno okončan ispravni zemljišnoknjižni postupak, na ime općine provedena uknjižba čestica na kojima se planira izgradnja mrtvačnice u Oklaju, za koju je u tijeku izrada geodetskog projekta.

Kontinirano se radi na postepenoj uknjižbi drugih nekretnina koje su u izvanknjižnom vlasništvu Općine, te razvrgnuću zajedničkog vlasništva na česticama u zajedničkom vlasništvu Općine i RH.

Općina je 2016. god. tadašnjem Središnjem uredu za upravljanje državnom imovinom podnijela zahtjev da joj se prepusti upravljanje bunarima izgrađenim na području Općine, radi njihove zaštite od propadanja. Postupak je nastavljen pred Ministarstvom državne imovine i još je u tijeku.

U tijeku su i postupci - radi parcelacije čestice koju Općina planira prodati mladim obiteljima, a koju nije bilo moguće provesti do usvajanja II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sa smanjenim sadržajem, - rješavanje vlasništva na zgradi Doma kulture i –

rješavanje imovinsko-pravnih pitanja na zgradi u kojoj je pošta te na zgradi u kojoj su stanovi prodani bivšim nositeljima stanarskog prava.

Po donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana izradit će se njime propisani urbanistički planovi, te donijeti odluka o osnivanju poduzetničke zone Oklaj nakon čega će se pristupiti rješavanju vlasništva na česticama unutar poduzetničke zone koje su pretežno u vlasništvu RH.

Što se tiče poslovnih prostora, tijekom 2016. god. sanirano je pročelje Doma kulture te izvršeni kamenarski radovi, a početkom 2017. će se sanirati i južno te zapadno pročelje zgrade.

Provedeni su natječaji za zakup poslovnog prostora u Domu kulture i sklopljeni ugovori o zakupu kako u Domu, tako i za poslovne prostore u zgradi Općine.

U postupku pred HAKOM-om je donošenje rješenja HT-u za utvrđivanje prava puta za postavljenu komunikacijsku infrastrukturu na području Općine.

Uređen je i saniran najveći dio nerazvrstanih cesta, osobito cesta Puljane-Paraći i Bakmazi-Čilaši, provedena je druga etapa sanacije pješačke staze Oklaj – Nečven, uređeno je i opremljeno igralište Žagra, te je rekonstruirana javna rasvjeta u Novom naselju.

Kao jedini osnivač sa 100% udjela u trgovačkom društvu EKO PROMINA d.o.o. Općina posebno vodi računa o poslovanju Društva, koje je u 2016. god. poslovalo s pozitivnim rezultatom. Društvo uredno podmiruje obveze koje ima s osnove sklopljenog ugovora o leasingu za nabavu kamiona za odvoz otpada.

U drugim društvima, u kojima je manjinski udjeličar, Općina nema mogućnosti bitno utjecati na donošenje odluka.

Zbog povećanja temeljnog kapitala trgovačkog društva Gradska čistoća Drniš unosom stvari i prava prvenstveno većinskog dioničara, Grada Drniša, udio općine u temeljnom kapitalu društva se proporcionalno smanjio.

Namjenska sredstva naknade zbog zaštićenih prirodnih područja ostvarena od strane NP Krka iskorištena su najvećim dijelom u 2016. god. (1.152.822,71 kn) i to za sanaciju ilegalnih odlagališta otpada – 98.400,00 kn; modernizaciju javne rasvjete – 249.625,63 kn, rekonstrukciju nerazvrstanih cesta – 677.739,95 kn; sufinanciranje izgradnje turističke infrastrukture - tematska cesta „Kroz prominsko vinogorje do rijeke Krke“ – 54.902,13 kn, te sufinanciranje nasada smilja – 72.155,00 kn dok je 191.491,12 kn preneseno u narednu godinu.

KLASA: 406-09/17-01/02

URBROJ: 2182/09-17-01

U Oklaju, 13. ožujka 2017.

**OPĆINA PROMINA**

OPĆINSKI NAČELNIK

Tihomir Budanko