

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. stavka 1., točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), te članka 30. st.1. toč.3. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/09, 9/10, 5/11, 3/13 i 8/13) Općinsko vijeće, na 17. sjednici dana 16. svibnja 2016. god. donijelo je

ODLUKU
o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Promina

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Promina (u daljnjem tekstu: Općina) koji je raspoloživ obzirom na aktivnosti općinskih tijela.

Članak 2.

Poslovni prostor daje se na privremeno ili povremeno korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju pisanog zahtjeva.

Zahtjev se podnosi općinskom načelniku.

Zahtjev iz stavka 1. treba sadržavati:

- podatke o Korisniku
- podatke o poslovnom prostoru za koji se zahtjev podnosi
- vrijeme odnosno razdoblje trajanja za koje se traži privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora
- naznaku aktivnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

Članak 3.

Na temelju podnesenog zahtjeva, Općina i Korisnik sklapaju ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora.

Ugovor s korisnikom u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

Ugovor obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o poslovnom prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje
- podatke o namjeni korištenja poslovnog prostora
- vremensko razdoblje, odnosno vrijeme trajanja privremenog ili razdoblja trajanja povremenog korištenja
- iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora ili osnovu na temelju koje se poslovni prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade.

Članak 4.

Privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora neće se odobriti Korisniku koji:

- ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu,

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog s Općinom temeljem odredbi ove ili druge odluke.

Članak 5.

Poslovni prostor se daje na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu.

Iznos naknade određuje se kako slijedi

red.br.	Namjena	Poslovni prostor u zgradi Općine cijena kn/sat	Poslovni prostor u Domu kulture cijena kn/dan
1.	Predavanja, tribine, izložbe, promocije književnih ili znanstvenih djela, održavanje sastanaka, skupština i sličnih aktivnosti pravnih osoba, udruga, političkih stranaka za čije se korištenje ne naplaćuju ulaznice ili neki drugi oblik naknade	100,00	200,00
2.	Održavanje tečajeva, seminara te druge usluge koje podrazumijevaju novčano učešće sudionika	200,00	500,00
3.	Promocije proizvoda i usluga profitnog sektora i slične aktivnosti	500,00	1.000,00
4.	Organizacije rođendana, vjenčanja, proslava i sl.	/	prema posebnoj odluci Općinskog načelnika, ali ne manje od 100,00 kn
5.	Ostale nespomenute namjene	prema posebnoj odluci Općinskog načelnika, ali ne manje od 100,00 kn/sat	prema posebnoj odluci Općinskog načelnika, ali ne manje od 100,00 kn

Članak 6.

Korisnici iz članka 5. ove Odluke dužni su platiti i trošak režija (električna energija, voda i sl), prema stvarnoj potrošnji i jediničnoj cijeni energenata, temeljem očitavanja stanja brojila, a ako to nije moguće, prema ugovorom utvrđenom paušalu.

Korisnici su dužni platiti i sve druge troškove kao i naknadu štete koja nastane Općini tijekom ili u vezi s privremenim odnosno povremenim korištenjem poslovnog prostora Općine.

Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 5. ove Odluke, Općinski načelnik može odobriti privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora bez naknade za aktivnosti udruga koje skrbe za osobe s invaliditetom, humanitarnih udruga, kulturno-umjetničkih, socijalnih, sportskih i drugih udruga i grupa građana koje neposredno sudjeluju u realizaciji programa koji su od osobitog interesa za interese i razvoj Općine, ali ne više od 4 sata mjesečno.

Članak 8.

U poslovni prostor nije dopušteno unošenje namještaja, opreme i predmeta osim onih koji služe za provođenje aktivnosti vezanih uz privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora. Općina ne odgovara za unijeti inventar i predmete.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 372-01/16-01/3
URBROJ: 2182/09-16-01
Okraj, 16. svibnja 2016.

OPĆINA PROMINA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Danijel Džapo