

Na temelju članka 6. st.2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/16) te članka 41. st.3. al. 4. Statuta Općine Promina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/09, 09/10, 05/11, 03/13 i 08/13), Općinski načelnik dana 19. travnja 2016. god. donosi

**RJEŠENJE**  
**o početnom iznosu zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu**  
**Općine Promina**

Članak 1.

Ovim Rješenjem propisuje se način utvrđivanja početnog iznosa zakupnine pri raspisivanju natječaja za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Promina.

Članak 2.

Početni iznos zakupnine određuje se primjenom sljedećih mjerila:

- visine jedinične zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja izraženoj koeficijentom djelatnosti
- korisne površine poslovnog prostora izraženoj u m<sup>2</sup>.

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor pri raspisivanju natječaja za korištenje poslovnih prostora utvrđuje se kao umnožak visine jedinične zakupnine, koeficijenta djelatnosti i korisne površine poslovnog prostora.

Članak 3.

Jedinična zakupnina određuje se u iznosu od 20,00 kuna po m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Članak 4.

Koeficijent djelatnosti iznosi:

- za proizvodne djelatnosti i obrte – 1,00
- za skladišne i uredske prostore – 1,00
- za djelatnost trgovine – 1,10
- za ugostiteljske, uslužne i druge nespomenute djelatnosti trgovačkih društava – 1,20
- za djelatnost humanitarnih, kulturnih, sportskih i drugih udruga – 0,25

Članak 5.

Za poslovni prostor za koji je zakonom, drugim propisima i općim aktima Općine u skladu sa zakonom propisano da se u određenim slučajevima daju u zakup bez javnog natječaja, iznos početne zakupnine odredit će zaključkom Općinski načelnik.

Članak 6.

Na ugovore o zakupu koji su sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Zaključka do isteka roka važenja primjenjuju se iznosi zakupnine utvrđeni tim ugovorima.

Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/16-01/2

URBROJ: 2182/09-16-01

Okraj, 19. travnja 2016.

OPĆINA PROMINA

NAČELNIK  
Tihomir Budanko