



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PROMINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/1

URBROJ: 2182-9-01-26-3

Oklaj, 3. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/99, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 9. i 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Promina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 04/16), članka 50. Statuta Općine Promina (Službeno glasilo Općine Promina 13/24 i 9/25), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Promina (KLASA: 940-01/26-01/1, URBROJ: 2182-9-01-26-1 od 3. ožujka 2026. godine) te Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina na području Općine Promina (KLASA: 940-01/26-01/1, URBROJ: 2182-9-01-26-2 od 3. ožujka 2026. godine) općinski načelnik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Promina

1. Objavljuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Promina i to:

NEKRETNINA I.

- I. čest. zem. 2332/47 k.o. Razvođe, površine 588 m², početna cijena **8.026,20 EUR**, vlasnički dio 1/1 Općina Promina (broj ZK uložka: 3550, posjedovni list: 3550), OIB: 79734182959, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj

NEKRETNINA II.

- II. čest. zem. 2332/108 k.o. Razvođe, površine 11 m², početna cijena **75,13 EUR**, vlasnički dio 1/1 Općina Promina (broj ZK uložka: 3458, posjedovni list: 3458), OIB: 79734182959, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj

2. Kratki opis i namjena nekretnina: Predmetna zemljišta nalaze se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene. Na širem području od predmetne nekretnine smještene su stambene građevine sa pomoćnim građevinama i okućnice
3. Procjena nekretnina izvršena je sukladno Procijenjenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, oznaka 57/2025-12 od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Gustav Červar, dipl.ing.građ. te Očitovanja na navedeni Procijenjeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine od 3. ožujka 2026. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od:

- I. čest. zem. 2332/47 k.o. Razvođe, 13,65 €/m²
- II. čest. zem. 2332/108 k.o. Razvođe, 6,83 €/m²

3. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu min. 10 % početne cijene na žiro račun Općine Promina, IBAN: HR8723900011829800000, model HR 68, poziv na broj 7757 – OIB natjecatelja.
U slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se računa u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok se ostalim kandidatima, koji nisu uspjeli u postupku natječaja vraća.

Izabrani sudionik u natječaju gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja
- ako odustane od sklapanja ugovora iz neopravdanih razloga ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku

4. Pravo podnijeti ponudu imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuditelji uz ponudu trebaju dostaviti sljedeće podatke i dokumentaciju:

- a) ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te OIB ponuditelja (pravna osoba)
- b) za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje
- c) dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe
- d) dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od min. 10 % od početne prodajne cijene
- e) iznos ponuđene cijene po četvornom metru
- f) broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
- g) potvrdu Porezne uprave da nema dospjelog nepodmirenog duga prema RH
- h) potvrdu Općine Promina da nema dospjelog nepodmirenog duga prema Općini Promina

5. Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.
6. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom (ponude se dostavljaju odvojeno):

„ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE I – NE OTVARAJ“

I/ILI

„ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE II – NE OTVARAJ“

na adresu prodavatelja Općina Promina, Put kroz Oklaj 144, 22303 Oklaj, putem pošte ili neposredno na protokol Općine Promina **u roku od 8 dana** od dana objave natječaja, i adresom ponuditelja. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Općine Promina, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

7. Rok za sklapanje Ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 30 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
8. Razlog za raskid Ugovora: nepridržavanje odredbi iz sklopljenog Ugovora.

9. O rezultatu natječaja natjecatelji će biti obavješteni nakon donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude ili Odluke o odbacivanju nepravovremenih ponuda ili Odluke o odbijanju ponuda zbog neispunjenja uvjeta iz natječaja, u roku od 5 dana od dana donošenja.
10. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
11. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja, odnosno prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.
12. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.
13. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi kupac.
14. Natječaj će se provesti sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Promina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 04/16).

Sve informacije vezane uz ovaj natječaj mogu se dobiti na broj telefona 022/881-018 ili putem e-maila: procelnik@promina.hr.

Općinski načelnik:
Tihomir Budanko

Prilog:

- Ponudbeni list – Obrazac 1

Dostaviti/ objava:

1. www.promina.hr
2. Oglasna ploča Općine Promina
3. Pismohrana, ovdje