

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine broj 91/96) i odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju općinskih stanova, Klasa : 370-03/14-01/1 od 05.rujna 2014.godine, Općinsko vijeće Općine Promina raspisuje

NATJEČAJ za prodaju Općinskih stanova

I. Predmet ovog natječaja su stanovi u izvanknjižnom vlasništvu Općine Promina i to kao niže

1. Stan površine 31,23 m²-Put kroz Oklaj 127 položen na čest.zgr.303 k.o.Oklaj, procjena 4.825,06 EUR ili 36.670,45 kuna
2. Stan površine 39,88 m², Put kroz Oklaj 127, položen na čest.zgr.303 k.o.Oklaj, procjena 6.822 EUR ili 51.849,25 kuna
3. Stan površine 72.70 m², Put Osmanovca 6., položen na čest.zem.284/2 k.o.Oklaj, procjena 11.981,98 EUR ili 91.063,06 kuna
4. Stan površine 66.71 m², Put Osmanovca 6. položen na čest.zem. 284/2 k.o.Oklaj, procjena 10.231,55 EUR ili 77759,77 kuna
5. Stan površine 57,57 m² na II.katu, Put Osmanovca 4., položen na čest.ze.284/2 k.o.Oklaj procjena 8.877,13 EUR ili 67.466,17 kuna
6. Stan površine 46,39 m², II.kat, Put Osmanovca 4. položen na čest.zem.284/2 k.o.Oklaj procjena 7.523,87 EUR ili 57181,39 kuna

Za stan pod rednim brojem 3.s korisnikom je sklopljen ugovor o pravu stanovanja.

Za stan pod rednim brojem 4.korisnik ima suglasnost za stambeno zbrinjavanje Ministarstva mora, prometa i razvitka Zagreb.

Za stan pod rednim brojem 5.korisnik ima rješenje Sekreterijata za upravno pravne poslove –komisija za dodjelu stanova iz općeg stambenog fonda bivše Općine Drniš

II. Uvjeti natječaja

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani RH i pravne osobe registrirane u RH.

Ponuda se vrši po načelu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu 5% od prodajne cijene nekretnine na žiro –račun općine Promina broj : 2411006 – 1829800000 otvoren kod Jadranske banke Šibenik, uz poziv na broj 68-7757 –OIB

Ponuditeljima koji nisu uspjeli sa svojom ponudom vratit će se jamčevina u roku od 30.dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30. dana od dana objave natječaja računajući od prvog slijedećeg dana od objave.

Ovaj natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Promina, na WEB stranici Općine Promina i u listu „ Slobodna Dalmacija.”

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu :

Općina Promina, Put kroz Oklaj 144, 22 303 Oklaj uz naznaku „ Ponuda za natječaj za prodaju općinskih stanova –ne otvaraj ”,preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Općine Promina.

III Ponuda treba sadržavati :

- 1.oznaku nekretnine
- 2.ponuđeni iznos prodajne cijene
- 3.dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
- 4.ovjerenu presliku osobne iskaznice a za pravnu osobu izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar .
- 5.dokaz kojim se utvrđuje pravo prvenstva sukladno toč. V. ovog Natječaja.
- 6.dokaz o podmirenju obveza prema Općini Promina i komunalnom društvu u vlasništvu iste
7. Izjavu da izabrani ponuditelj na sebe preuzima obvezu sređivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja i legalizacije predmetne nekretnine (uskađenja, etažiranja i dr.) te da glede toga preuzima rizik posla i sve troškove skopčane s time u svezi te se odriče bilo kakvih potraživanja prema Općini Promina po bilo kojem osnovu.

IV.Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom cjenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

V.Korisnik stana s kojim je sklopljen ugovor o pravu stanovanja , korisnik stana koji ima suglasnost za stambeno zbrinjavanje dodjelom stana u najam nadležnog tijela i korisnik stana koji ima rješenja nadležnog tijela bivše Općine Drniš imaju pravo prvenstva na kupnju predmetnih stanova koje koriste, u odnosu na ostale ponuditelje s jednakim ostalim uvjetima

VI. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima

Ponuditelji imaju pravo na prigovor Općinskom vijeću u roku od 8.dana od dana dostave odluke

Odluka o prigovoru je konačna.

VII. U roku 30.dana od kada je ponuditelj primio konačnu odluku o prihvaćanju između izabranog ponuditelja i Općine Promina sklopit će se ugovor o prodaji stana.

VIII. Općina Promina zadržava pravo poništenja natječaja bez ikakvog posebnog obrazloženja

Klasa : 370-03/14-01/1
Ur.br : 2182/09-14-01
Oklaj, 05.prosinca 2014.god

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PROMINA

PREDSJEDNIK

:

Danijel Džapo