

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije", broj 03/13 i 07/14), Odluke o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem („Narodne novine“, broj 163/04), članka 30. Statuta Općine Promina ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije", broj 03/13 i 12/14), Općinsko vijeće Općine Promina na ____ sjednici održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PROMINA

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Promina ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije", broj _____), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Razlozi za Izmjene i dopune Plana su slijedeći:

- Usklađenje sa Zakonom i Prostornim planom Šibensko – kninske županije
- Manja proširenja građevinskog područja u skladu s pojedinačnim zahtjevima
- Planiranje zone ugostiteljsko turističke namjene (izdvojenog građevinskog područja van naselja)

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju je područje Općine Promina. Granica Izmjena i dopuna Plana prikazana je u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna u mjerilu 1: 2000.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana se sastoje od:

KNJIGA I

A ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

mjerilo 1:100 000

izvod iz prostornog plana Županije

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

mjerilo 1:100 000

izvod iz prostornog plana Županije

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

mjerilo 1:100 000

izvod iz prostornog plana Županije

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (4.1, 4.2 i 4.33)

mjerilo 1: 5 000

KNJIGA II

C OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje
2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
5. Zahtjevi i mišljenja
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
8. Sažetak za javnost

Grafički dio Izmjena i dopuna plana zamjenjuje grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 05/09 i 07/14).

Članak 3.

U članku 5. Odluke briše se prva alineja.

Članak 4.

U članku 14. Odluke u mijenja se treća alineja koja glasi:

„U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri rekonstrukciji i zamjeni postojeće građevine novom ne smiju se mijenjati zatečeni lokacijski uvjeti.“

Članak 5.

U članku 14. Odluke u dodaje se šesta alineja koja glasi:

„Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura te za kojeg je propisana obaveza izrade UPU-a. Do donošenja UPU-a na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.“

Članak 6.

Članak 20. Odluke se briše.

Članak 7.

U članku 20. Odluke briše se treća alineja.

Članak 8.

U članku 42. Odluke briše se zadnja, sedma alineja.

Članak 9.

U članku 50. Odluke briše se prva alineja prvog stavka.

Članak 10.

U članku 62. Odluke u trećem stavku briše se druga alineja.

Članak 11.

Članak 72. Odluke briše se.

Članak 12.

U članku 77. Odluke u šestom stavku briše se druga rečenica.

Članak 13.

U članku 83. Odluke dodaje se još jedna točka u prvoj alineji koja glasi:

„ugostiteljsko turističke namjene (oznake namjene T1): Puljane (na području naselja Puljane), površine 15 ha.“

Članak 14.

U članku 83. Odluke dodaje se alineja broj 10 koja glasi:

„Pod djelatnostima ugostiteljsko turističke namjene (T2) podrazumijevaju se smještajni i prateći sadržaji sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih sadržaja.“

Članak 15.

Iza članka 85a. Odluke dodaje se novi članak 85b. koji glasi:

„Na području naselja Puljane utvrđena je površina gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene (T2) za gradnju i uređenje hotelskih smještajnih i pratećih sadržaja veličine 15 ha prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.1 „Građevinska područja“. Predviđena je izrada UPU-a „T2 zone- Puljane“ člankom 144. ovih odredbi.

Hotelski sadržaji, smještajni i prateći uređuju se sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih sadržaja.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju i uređenje sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (T2):

- oblikovanje i konstrukcija građevina mora biti u skladu s tehničko – tehnološkim uvjetima planirane namjene uz zadovoljenje svih bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih zakonskim i tehničkim propisima,
- oblikovanje i konstrukcija građevina mora poštivati načela tipološke rekonstrukcije, odnosno izgradnju koja organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, i gabaritima ne narušava okoliš i postojeće vizure. Potrebno je obratiti posebnu pažnju na očuvanje odnosa nove izgrađene strukture s neposrednim agrarnim okolišem i vizurama NP Krka. Prilikom izbora materijala potrebno je voditi računa o tradicijskom načinu izgradnje uz prilagođavanje tehničko – tehnološkim uvjetima planirane namjene,
- maksimalni kapacitet ugostiteljsko turističke zone iznosi 1500 kreveta
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,3$,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is}=1,0$,
- najveća katnost građevine iznosi $E=P_o+P_r/S+1$,
- najveća visina građevine $V=7$ m, iznimno dopušteni su istaci veće visine (servisno stubište za pristup krovnim površinama, dimnjaci i dr.) ali ne više od $V=9$ m ukoliko je takva visina opravdana tehničko – tehnološkim zahtjevima građevina,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovi nasad i/ili prirodno zelenilo,
- u slučaju fazne ili etapne izgradnje vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina potrebno je odrediti proporcionalno u odnosu na svaku fazu, odnosno etapu izgradnje smještajnih građevina,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje pola visine građevine ali ne manje od 5 metara,
- udaljenost od regulacijskog pravaca iznosi najmanje 5 metara,
- prostorna cjelina hotela mora imati odgovarajući pristup na javno prometnu površinu
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 96.,
- ukoliko se planira dolazak gostiju autobusima potrebno je osigurati adekvatno stajalište odnosno parkiralište za autobuse,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne i ostale infrastrukturne priključke (struja, voda, odvodnja),
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje,

- zbog nepreciznosti službene katastarske podloge i mjerila, eventualnih naknadno utvrđenih ograničenja na terenu i potrebe za većom operativnom površinom moguća su odstupanja u smislu povećanja površine do 10% u odnosu na trenutno utvrđenu površinu.

Uz navedene osnovne uvjete potrebno je zadovoljiti i sve ostale detaljne tehničko – tehnološke uvjete propisane posebnim propisima.

Članak 16.

U članku 88. Odluke dodaje se alineja koja glasi:

„Pojedinačne građevne čestice sa legalno izgrađenim građevinama koje ovim planom nisu uvrštene u građevinsko područje naselja smatraju se izdvojenim dijelom građevinskog područja.

Rekonstrukcija građevina iz prethodnog članka moguća je:

- unutar postojećih gabarita ukoliko ti gabariti prelaze dopuštene i/ili su sagrađeni na građ. čest. manjim od propisanih , ili
- najviše do dopuštenih gabarita i uz uvjete utvrđene ovim Planom za građevinsko područje stambene i mješovite namjene.“

Članak 17.

U članku 100. Odluke dodaje se četvrti stavak koji glasi:

„Prilikom izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i rekonstrukcije postojeće potrebno je voditi računa o načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara.“

Članak 18.

U članku 127. Odluke dodaje se treći stavak koji glasi:

„Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

Članak 19.

Iza članka 130. Odluke dodaju se članci 130a., 130b. i 130c.

Članak 130a glasi:

„ UREĐENJE VODA I ZAŠTITU VODNOG REŽIMA

Zaštita od štetnog djelovanja vodotokova i voda kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja

života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi

prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Krku je potrebno osigurati inundacijski pojas širine 15,0 m.

Uz ostale vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg

rubu korita vodotoka odnosno gornjeg ruba korita lokve, odnosno ruba čestice javnog vodnog

dobra.

Ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta u svrhu održavanja vodnog režima propisana su

člancima 126. do 133. Zakona o vodama., a osobito se odnose na sljedeće:

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti

izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. (Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.). Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, odnosno lokve, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka ili korito lokve. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. Također, lokve je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog." Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno."

Članak 130b glasi:

„ GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog

vodoopskrbnog sustava, i onog za proizvodnju el. energije (HE "Miljacka"), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da se na području općine Promina nalaze zone sanitarne zaštite vodozahvata koji se koriste za javnu vodoopskrbu. Iste trebaju biti ucrtane na odgovarajućem grafičkom prilogu, a namjena prostora unutar istih treba biti usklađena sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) poglavlje - Zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaverznom poroznosti, te isto tako odrediti ograničenja u prostoru u skladu sa istim, a sve sukladno članku 91., Zakona o vodama (NN 153/09, 130111, 56/13 i 14114).“

Članak 130c glasi:

„ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Promina potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane

mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s

odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale

pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Kako je već gore rečeno, pri utvrđivanju namjene površina i planirane zaštite voda treba uzeti u

obzir da su u obuhvatu predmetnog Plana smještene i zone sanitarne zaštite više izvorišta (Miljacka, Jaruga, Torak i Veliki Točak) iz kojih se crpi voda za piće te je obvezno pridržavanje

odredbi važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.“

Članak 20.

U članku 144. Odluke briše se treći stavak i mijenja se stavak broj četiri sa tablicom koji glasi:

„Tablica: Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine

BROJ	NAZIV	OBUH VAT	POVRŠINA (ha)
1.	OKLAJ	dio naselja (uključujući gospodarsku zonu)	38,83
2.	GOSPODARSKA ZONA 1- SUKNOVCI	izdvojeno GP izvan naselja	9,3
3.	GOSPODARSKA ZONA 2 - BILA STRANA	izdvojeno GP izvan naselja	8,6
4.	T2 ZONA - PULJANE	izdvojeno GP izvan naselja	15

Članak 21.

U članku 146. Odluke briše se zadnji stavak.

Članak 22.

U članku 149. Odluke dodaju se treći, četvrti i peti stavak koji glase:
„Iznimno od stavka 1 i 2 građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara Općine Promina.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (i druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.“

Članak 23.

Dodaje se članak 150a. Odluke koji glasi:

„Potrebno je primjenjivati sljedeću zakonsku regulativu:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 14/08)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Donošenjem Izmjena i dopuna plana prestaju važiti slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Promina sa smanjenim sadržajem („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 05/09 i 07/14):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
mjerilo 1:100 000
izvod iz prostornog plana Županije
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
mjerilo 1:100 000
izvod iz prostornog plana Županije
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
mjerilo 1:100 000
izvod iz prostornog plana Županije
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (4.1, 4.2 i 4.33)
mjerilo 1: 5 000.

Članak 25.

Elaborat Izmjena i dopuna plana izrađen je u ___ izvornika i sadrži tekstualni i grafički dio te obvezne priloge. Ovjeren pečatom općinskog vijeća Općine Promina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Promina sastavni je dio ove Odluke.

Članak 26.

Uvid u elaborat Izmjena i dopune Plana može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Promina.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije“.

Općinsko vijeće Općine Promina
Klasa: _____
Ur.broj: _____
Općina Promina, _____godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Danijel Džapo