

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18) i članka 25. st.2. al. 6. Statuta Općine Promina ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 2/18, 7/18), Općinsko vijeće Općine Promina na 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Općini Promina za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Promina (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Promina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je namjenski prihod Općine koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu.

#### **Članak 3.**

Općina Promina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika

#### **Članak 4.**

Rješenja o komunalnom doprinosu, o ovrsi komunalnog doprinosa, rješenja o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju komunalnog doprinosa, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (osim oslobađanja iz članka 25. ove Odluke) donosi Jedinstveni upravni odjel Općine ( u nastavku: Upravni odjel).

### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 5.**

Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području Općine Promina.

S obzirom na uređenost, opremljenost komunalnom infrastrukturom i položaj područja u Općini Promina utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa, koja obuhvaća sva naselja u Općini Promina.

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 6.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i

podnositelji zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju sukladno Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u nastavku: obveznik).

#### **IV OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 7.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

##### **Članak 8.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### **V. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 9.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po zonama iz članka 5. ove Odluke i iznosi 10 kn/ $m^3$ .

#### **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA**

##### **Članak 10.**

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti, donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke, donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Promina u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

##### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji odlučuje se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabnu dozvolu za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji upravo tijelo koje ju je donijelo dostavlja na znanje Upravnom odjelu.

### **Članak 13.**

Kada se radi o građevini za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji ili građevini koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nadležno tijelo koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju dužno je Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa (za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m<sup>2</sup> dostavlja se samo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju).

Kada se radi o građevini za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom ili koja se prema posebnom propisu evidentira u katastru - za koje je vlasnik ili investitor dužan prijaviti početak građenja (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) upravo tijelo nadležno za donošenje akata za gradnju uz prijavu početka građenja u roku od 15 dana od prijave početka građenja dužno je Upravnom odjelu ostaviti podatke za izračun komunalnog doprinosa iz glavnog projekta. Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa nije dostavio glavni projekt, upravo tijelo nadležno za izdavanje akta za gradnju čim zaprimi prijavu početka građenja obavijestit će Upravni odjel da treba pozvati obveznika komunalnog doprinosa da u roku od 15 dana od primitka poziva dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa Upravni odjel obračunat će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

### **Članak 14.**

Komunalni doprinos obveznici mogu platiti jednokratno ili u najviše 24 mjesečna obroka, pod uvjetom da je iznos komunalnog doprinosa veći od 1.500,00 kn, s tim da prvi obrok ne može biti manji od 1.000,00 kn, a ostali obroci ne mogu biti manji od 500,00 kn.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa obračunava se ugovorna kamata u visini utvrđenoj člankom 26. st.3. Zakona o obveznim odnosima.

Mjesečni obroci dospijevaju u skladu s planom otplate.

Na zakašnjelo plaćanje obračunava se zakonska zatezna kamata.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ozakonjuje građevinu temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama može zatražiti odgodu plaćanja komunalnog doprinosa na rok od godinu dana.

Prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel pozvat će obveznika da se izjasni o rokovima plaćanja komunalnog doprinosa. U slučaju da se obveznik ne odazove pozivu na izjašnjavanje Upravni odjel rješenjem će odrediti obvezniku jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa, odnosno prvi obrok komunalnog doprinosa plaća se danom izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u skladu i na način određen rješenjem o komunalnom doprinosu Upravni odjel provest će postupak ovrhe u skladu s zakonom iz članka 10. stavka 5. ove Odluke.

## **VII. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 15.**

Upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 16.**

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 17.**

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Promina ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **Članak 18.**

Odredbe članaka 15., 16. i 17. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (" Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donesenih na temelju tog Zakona.

## **VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 19.**

Pravo na 60% umanjeње komunalnog doprinosa može ostvariti obveznik komunalnog doprinosa u postupku gradnje ili ozakonjenja (legalizacije) građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti (staklenik, farma, vinogradarski podrum, spremište strojeva, oruđa, alata i sl.)

### **Članak 20.**

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno 70% umanjenja komunalnog doprinosa može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji gradi

- javnu građevinu (vrtić, školu, sportsku dvoranu, društveni dom, dom zdravlja, bolnicu),
- infrastrukturnu građevinu prometa i veza (autobusni kolodvor, telefonska centrala)

- vodoprivrednu građevinu (vodosprema, uređaj za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda)
- javno parkiralište i garažu
- građevinu za distribuciju plina
- ostale objekte komunalne infrastrukture.

Prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel će obvezniku iz stavka 1. ovog članka obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjiti za odgovarajući postotak.

### **Članak 21.**

Na temelju odluke općinskog načelnika Jedinstveni upravni odjel donijet će rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

- za gradnju građevine koja se u cijelosti ili pretežnim dijelom financira iz proračuna Općine Promina,
- čiji je investitor trgovačko društvo ili ustanova kojoj je Općina osnivač ili suosnivač, jedini ili pretežni vlasnik,
- za gradnju objekta komunalne infrastrukture
- kad je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi odn. investitor osoba utvrđena Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koja je sukladno odredbama tog zakona stekla pravo na stambeno zbrinjavanje, za odgovarajuću stambenu površinu i pod uvjetima utvrđenim tim zakonom, uz predočenje dokaza
- kad je vlasnik građevne čestice/investitor osoba koja je stekla pravo na stambeno zbrinjavanje temeljem Zakona o područjima posebne državne skrbi za odgovarajuću stambenu površinu utvrđenu tim zakonom, uz predočenje dokaza.

U slučaju da investitor iz stavka 1. al. 4. i 5. ovog članka izvrši etažiranje građevine te proda zasebne dijelove iste odnosno građevinu u cijelosti i to u roku od 10 godina računajući od dana izvršnosti rješenja o utvrđenju komunalnog doprinosa, izdat će se dopunsko rješenje o utvrđenju komunalnog doprinosa bez primjene odredbe stavka 1. ovog članka.

### **Članak 22.**

Općinski načelnik može osloboditi dijelom ili u cijelosti od plaćanja komunalnog doprinosa investitora fizičku ili pravnu osobu, temeljem pisanog i obrazloženog zahtjeva i uz predočenje prihvatljivih dokaza

- koja gradi objekt od javnog interesa za Općinu (namijenjen socijalnim, zdravstvenim, obrazovnim, kulturnim, vjerskim i drugim sl. potrebama)
- koja gradi poslovni objekt s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, odnosno koji je od posebnog gospodarskog interesa za Općinu i to:
  - za otvaranje 3-5 radnih mjesta – oslobođenje u visini 30% komunalnog doprinosa
  - za otvaranje 6-10 radnih mjesta – oslobođenje u visini 50% komunalnog doprinosa
  - za otvaranje više od 10 radnih mjesta – oslobođenje u visini 100% komunalnog doprinosa

U slučaju da investitor ne realizira svrhu zbog koje je oslobođen od plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 1 godine od završetka gradnje, ili proda zasebne dijelove odnosno građevinu u cijelosti u roku od 10 godina računajući od dana izvršnosti rješenja o utvrđenju komunalnog doprinosa, izdat će se dopunsko rješenje o utvrđenju komunalnog doprinosa bez primjene oslobođenja iz ovog članka.

## **IX. PRAVNA ZAŠTITA**

### **Članak 23.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

## **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 24.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 9715, 1/16).

#### **Članak 25.**

Upravni odjel za financije i javne prihode nadležno je tijelo i za postupak ovrhe za dugove nastale temeljem rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (" Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i primjenom Odluka o komunalnom doprinosu donijetih na temelju tog Zakona.

#### **Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

KLASA: 363-01/19-01/1

URBROJ: 2182/09-19-1

Oklaj, 31. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PROMINA

Predsjednica:  
Davorka Bronić